



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب



الأمانة العامة
القطاع الاقتصادي
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

ج08-01/82/01/(10/17)01-ج س (0406)

مشروع

جدول أعمال

المكتب التنفيذي

لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

في اجتماعه (82)

(مقر الأمانة العامة للجامعة : 5-6/10/2017)



الأمانة الفنية لمجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب



الأمانة العامة
القطاع الاقتصادي
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

فهرس

مشروع جدول أعمال

المكتب التنفيذي

لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

في اجتماعه (82)

(مقر الأمانة العامة للجامعة : 5-6/10/2017)

رقم الصفحة	الموضوعات	البند
1	مؤتمر الإسكان العربي	البند الأول
3	الاحتفال بيوم الإسكان العربي	البند الثاني
4	أسلوب إدارة وصيانة المجتمعات السكنية المشتركة	البند الثالث
5	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب	البند الرابع
7	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	البند الخامس
9	متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنمية والاجتماعية فيما يخص الإسكان	البند السادس
10	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	البند السابع
11	المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية	البند الثامن
13	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير	البند التاسع
14	الإستراتيجية العربية للتنمية الحضرية المستدامة والإسكان	البند العاشر
15	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2016)	البند الحادي عشر
17	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	البند الثاني عشر
19	محور أعمال الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب	البند الثالث عشر
21	إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك	البند الرابع عشر
22	أساليب التمويل العقاري	البند الخامس عشر
23	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى	البند السادس عشر
24	مقترح بنود مشروع جدول أعمال الدورة (34) للمجلس	البند السابع عشر
25	موعد ومكان عقد الاجتماع 83 للمكتب التنفيذي	البند الثامن عشر
26	ما يستجد من أعمال	البند التاسع عشر

الصفحة	المرفقات
27	مرفق رقم (1)
34	مرفق رقم (2)
39	مرفق رقم (3)
41	مرفق رقم (4)
44	مرفق رقم (5)
48	مرفق رقم (6)
50	مرفق رقم (7)
54	مرفق رقم (8)
59	مرفق رقم (9)
62	مرفق رقم (10)
67	مرفق رقم (11)
77	مرفق رقم (12)
84	مرفق رقم (13)
86	مرفق رقم (14)
88	مرفق رقم (15)
90	مرفق رقم (16)
96	مرفق رقم (17)
98	مرفق رقم (18)
101	مرفق رقم (19)
104	مرفق رقم (20)
107	مرفق رقم (21)
109	مرفق رقم (22)
113	مرفق رقم (23)
116	مرفق رقم (24)
150	مرفق رقم (25)
154	مرفق رقم (26)

مذكرة شارحة

بشأن

مؤتمر الإسكان العربي

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق1-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "مؤتمر الإسكان العربي" التالي نصه:

أولاً: أ- توجيه الشكر الي المملكة العربية السعودية على استضافتها مؤتمر الاسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" الذي عقد خلال الفترة 20-2016/12/22 بمدينة الرياض- المملكة العربية السعودية.

ب- تكليف الامانة الفنية للمجلس بتعميم توصيات مؤتمر الاسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" على الدول العربية للاستفادة منه (مرفق رقم 11).

ثانياً: دعوة مملكة البحرين مجدداً إلى إفادة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع مؤتمر الإسكان العربي الخامس المقرر عقده بمملكة البحرين عام 2018، وعرضه على الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس. ثالثاً: أ- الطلب من الجمهورية التونسية مجدداً إعداد المسودة الأولية لمطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس عام 2020 وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" للعرض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم.

ب- الطلب الي الجمهورية التونسية تخصيص محور من محاور مؤتمر الاسكان العربي السادس حول "تمويل تطوير العشوائيات".

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بتوجيه الشكر للمملكة العربية السعودية على استضافتها مؤتمر الاسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" الذي عقد خلال الفترة 20-2016/12/22) بمدينة الرياض- المملكة العربية السعودية، كما قامت الأمانة الفنية للمجلس بتعميم توصيات مؤتمر الاسكان العربي الرابع على الدول العربية للاستفادة منه.

رابعاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الجهات المعنية بمملكة البحرين حول الاجراءات والترتيبات المتخذة بشأن مؤتمر الاسكان العربي الخامس والمقرر عقده بمملكة البحرين ومن المتوقع أن تتقدم مملكة البحرين بموضوع مؤتمر الاسكان العربي 2018،

الخامس والمقرر عقده بمملكة البحرين 2018، وكذلك المسودة الاولى لمطوية المؤتمر
اثناء انعقاد اللجنة الفنية العلمية الاستشارية.

خامساً: كما قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الجهات المعنية بالجمهورية التونسية
لموافاتها بالمسودة الاولى لمطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس وموضوعه
"سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" والمقرر عقده
بالجمهورية التونسية عام 2020، ولم تتلق اي مستجدات بهذا الشأن حتى حينه.

**سادساً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها
(63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.**

**المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية
واتخاذ ما يلزم .**

مذكرة شارحة
بشأن
الاحتفال بيوم الإسكان العربي

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق2- د.ع 33-20/12/2016) بشأن "الاحتفال بيوم الإسكان العربي" التالي نصه:

أولاً: أ- أن يكون موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و2018 هو:

"التكافل الاجتماعي من أجل سكن لائق".

ب- دعوة جمهورية العراق إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بملصق شعار يوم الإسكان العربي على قرص مدمج C.D ليتم تعميمه على الدول العربية بغرض تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي للعامين 2017 و2018.

ثانياً: دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلى تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2017، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الجهات المعنية بجمهورية العراق، وتلقت ملصق شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017، 2018 على قرص مدمج C.D ، وتم تعميمه على الدول العربية.

رابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق3-د.ع 33-2016/12/20) بشأن " أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة " التالي نصه:

أولاً: أ- توجيه الشكر الي جمهورية مصر العربية علي اعدادها دراسة اسلوب ادارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة.

ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم دراسة "اسلوب ادارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة" على الدول العربية للاستفادة منها.

ثانياً: الأخذ بعين الاعتبار اعادة تأهيل المباني المتأثرة بالنزاعات عند اعداد التصور الخاص بتطوير بنود جدول اعمال المجلس.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بعرض البند على لجنة تطوير عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وسيتم تحديث البند، وسيتم التطرق لهذا الموضوع من خلال تقرير وتوصيات لجنة تطوير عمل المجلس.

رابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق4-د.ع 33-2016/12/20) بشأن " جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " التالي نصه:

أولاً: اعتماد قرار هيئة التحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " لأفضل بحث علمي" لعام 2016 وموضوعه "التخطيط العمراني ضمان التنمية المستدامة للمناطق الحضرية". التالي نصه:

أولاً: حجب الجائزتين الأولى والثانية لعدم استيفاء المعايير المطلوبة.

ثانياً: منح الجائزة الثالثة شهادة تقديرية ومبلغ \$ 10.000 دولار أمريكي مناصفةً بين كل من:

أ- د.م/محمد شحاته درويش من جمهورية مصر العربية.

ب- م/مالك خلف أحمد العلوان من المملكة الأردنية الهاشمية.

ثالثاً: منح شهادة تقديرية وميدالية للمهندسة/ غصون نجم من جمهورية العراق.

رابعاً: منح شهادة تقديرية للمهندسة/مريم رشيد حمد من جمهورية العراق.

خامساً: منح شهادة تقديرية للأستاذة الدكتورة المهندسة/هاله سعد مكاري من جمهورية مصر العربية.

سادساً: منح شهادة تقديرية للمهندس/محمد شريف الطاهر من الجمهورية التونسية.

سابعاً: منح شهادة تقديرية للمهندس/ الشريف الحجري من الجمهورية التونسية.

ثانياً: أ. دعوة معالي الامين العام الى تقديم جوائز المجلس الى الفائزين نيابة عن أصحاب المعالي والسعادة اعضاء مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

ب. الطلب من الامانة الفنية للمجلس تعميم البحوث الفائزة بجائزة المجلس لعام 2016 على الدول العربية للاستفادة منها.

ثالثاً: الطلب إلى الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2018 والمخصصة "للمهندس المعماري" على ألا يتعدى مقترحين لكل دولة عربية ليتم اختيار موضوع الجائزة في الاجتماع (63) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

رابعاً: حذف الفقرة ثالثاً من المادة (3)، والفقرة ج من المادة (13) والتي تخص جائزة أفضل بحث علمي في مجال الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، وكذلك محتويات ملف الترشيح لهذه الجائزة من اللائحة والشروط والاجراءات لجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب، والاكتفاء بجائزتي المجلس (جائزة المشروع الإسكاني، جائزة المهندس المعماري).

خامساً: دعوة اتحاد المقاولين العرب الي النظر في امكانية المساهمة في تمويل جوائز مجلس الاسكان والتعمير العرب وموافاة الامانة الفنية للمجلس عن ما تتخذه من اجراءات في هذا الخصوص.

سادساً: اعتماد جائزة المقاول العربي والتي يمولها اتحاد المقاولين العرب من ضمن جوائز مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بتسليم جوائز المجلس للفائزين وانااب معالي الأمين العام السفير الدكتور/كمال حسن علي - الأمين العام المساعد بتسليم الجوائز للفائزين.

رابعاً: تلقت الامانة الفنية للمجلس من جمهورية العراق مقترحاتها حول موضوع جائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب لعام 2018 والمخصصة للمهندس المعماري" وهي كالآتي:

- المدارس الذكية.
- مركز تأهيل ورعاية الاحتياجات الخاصة.

خامساً: تلقت الامانة الفنية للمجلس من جمهورية مصر العربية مقترحاتها حول موضوع جائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب لعام 2018 والمخصصة للمهندس المعماري" وهي كالآتي:

- المكتبات ودور الثقافة

- المستشفيات ودور العلاج

سادساً: كما تلقت الأمانة الفنية للمجلس من اتحاد المقاولين العرب المسودة الاولى لجائزة المقاول العربي" اللائحة والشروط والاجراءات" (مرفق رقم 1) وقامت الأمانة الفنية للمجلس بتعميمها على الدول العربية لأبداء الملاحظات حولها ومناقشتها اثناء اجتماع اللجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس.

سابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية مصر العربية ملاحظات حول المسودة الاولى لجائزة المقاول العربي" اللائحة والشروط والاجراءات" (مرفق رقم 2) وتم ارسالها الي اتحاد المقاولين العرب.

ثامناً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من دولة قطر ملاحظات حول المسودة الاولى لجائزة المقاول العربي" اللائحة والشروط والاجراءات" (مرفق رقم 3) وتم ارسالها الي اتحاد المقاولين العرب.

تاسعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق5-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس" التالي نصه:

تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 25) علي وزارات الإسكان بالدول العربية والطلب اليها موافاة الأمانة الفنية للمجلس بأرائها والبيانات المطلوبة ليتسنى ارسالها الي مملكة البحرين لأخذها في الاعتبار عند اعادة صياغة وثيقة تطوير الموقع الالكتروني للمجلس".

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد في قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بتعميم مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب علي وزارات الإسكان بالدول العربية.

رابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية العراق ملاحظاتها حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 4).

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية مصر العربية ملاحظاتها حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 5).

سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من دولة قطر ملاحظاتها حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 6).

سابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية ملاحظاتها حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 7).

ثامناً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من المملكة العربية السعودية ملاحظاتها حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

(مرفق رقم 8)، وتم ارسال مقترح العراق، مصر، الجزائر والسعودية الي الجهة المعنية
لمملكة البحرين.

تاسعاً: من المتوقع ان تتقدم المملكة البحرين بتصور جديد بشأن تطوير الموقع الالكتروني
لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب اثناء انعقاد اجتماع اللجنة الفنية العلمية
الاستشارية.

عاشراً: كما تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من مملكة البحرين تفيد بتسمية المهندس/
محمد عبد العزيز رشان كمنسق اتصال بين وزارة الإسكان والأمانة الفنية للمجلس
(مرفق رقم 9 قائمة بأسماء منسقي الاتصال بين المعنيين بالموقع الالكتروني
ومجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب).

**حادي عشر: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها
(63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.**

**المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية
واتخاذ ما يلزم .**

مذكرة شارحة

بشأن

متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية

فيما يخص الإسكان

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق6- د.ع 33-2015/12/20) بشأن " متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية فيما يخص الإسكان" التالي نصه:

أولاً: الطلب مجدداً من الدول العربية التي لم تواف الأمانة الفنية للمجلس بعد، بسرعة موافاتها بالإجراءات المتخذة بشأن تنفيذ فقرات البرنامج التنفيذي لمتابعة تنفيذ تكاليفات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص مجال الإسكان (الكويت 2009) وذلك على قرص مدمج (CD) حتى يتسنى إعداد تقرير حول ذلك يعرض على المجلس في دورته القادمة.

ثانياً: النظر في رفع البند من جدول اعمال المجلس في اطار تطوير بنود جدول اعمال المجلس مستقبلاً.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بعرض البند على لجنة تطوير عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وسيتم تحديث البند، وسيتم التطرق لهذا الموضوع من خلال تقرير وتوصيات لجنة تطوير عمل المجلس.

رابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق7-دع 33-2016/12/20) بشأن "التعاون مع

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية" التالي نصه:

"دعوة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية الاستمرار في تعاونه مع الامانة الفنية للمجلس وخاصة في ما يتعلق بتنفيذ الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية وكذلك تقديم الدعم الفني للمجموعة العربية عند التحضير للمؤتمرات الدولية أو الاقليمية ذات الصلة".

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد في قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: من المتوقع أن يقدم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية المسودة الاولية للخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 أثناء اجتماع اللجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس.

رابعاً: شارك رئيس بعثة الجامعة بنيروبي في ورشة عمل المائدة المستديرة حول التعاون الاقليمي لحكومة الأراضي من اجل تعزيز السلام والتنمية في الدول العربية والتي نظمتها الشبكة الدولية للأدوات والآليات العقارية بالشراكة مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والبنك الدولي في واشنطن يوم 21 مارس 2017 (مرفق رقم 10) تقرير عن الاجتماع.

خامساً: شاركت الأمانة الفنية للمجلس في اجتماعات الدورة (26) للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة حيث قامت الأمانة الفنية بألقاء كلمة باسم جامعة الدول العربية، وكذلك تنظيم حدث جانبي بشأن الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 وخطتها التنفيذية المقترحة، وكذلك عقد اجتماعات يومية للمجموعة العربية لدعم القرار الفلسطيني والقرار العراقي المقدمين للمجلس الحاكم (مرفق رقم 11) تقرير عن الاجتماع.

سادساً: كما تلقت بعثة الجامعة بنيروبي رسالة شكر من السفير الفلسطيني الدكتور/ نصري أبو الجيش - سفير دولة فلسطين لدى اثيوبيا وكينيا وأوغندا الممثل الدائم لدى الاتحاد الافريقي وهيئات الأمم المتحدة حول الجهود التي بذلت من أجا اعتماد مشروع القرار الفلسطيني في اجتماعات الدورة 26 للمجلس الحاكم (مرفق رقم 12).

سابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم.

مذكرة شارحة

بشأن

المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق8-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية" التالي نصه:

أولاً: دعوة المملكة المغربية بموافاة الأمانة الفنية للمجلس بالترتيبات والمواعيد الخاصة بانعقاد المنتدى الوزاري العربي الثاني للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2017.

ثانياً: دعوة دولة قطر بموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من اجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السادس عام 2025.

ثالثاً: الطلب إلى الدول العربية الراغبة في استضافة المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (الرابع، الخامس) للأعوام 2021، 2023 إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس برغبتها في الاستضافة ليتسنى مناقشتها في الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الجهات المعنية في المملكة المغربية بشأن معرفة الترتيبات والمواعيد الخاصة بانعقاد المنتدى الوزاري العربي الثاني للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2017.

رابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة بالمملكة المغربية تفيد باستضافتها وتنظيم الدورة الثانية للمنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة وكذلك اشغال الدورة (33) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وذلك خلال الفترة 2017/12/23-21 بالرباط المملكة المغربية (مرفق رقم 13)، ومن المتوقع أن يتم تقديم مدى التقدم في خطة العمل للمنتدى الأعمال التحضيرية والأجندة المقترحة.

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من دولة الامارات العربية المتحدة تفيد برغبتها في استضافة المنتدى الوزاري العربي الثالث للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2019 (مرفق رقم 14).

سادساً: كما قامت الأمانة الفنية للمجلس بالتواصل مع المملكة الاردنية الهاشمية والتي أكدت رغبتها في استضافة المنتدى الوزاري سواء كان عام 2019 او 2021 حسب الترتيبات مع الدول الشقيقة الأخرى (مرفق رقم 15).

سابعاً: لم تتلق الأمانة الفنية للمجلس من الدول العربية التي لديها الرغبة في استضافة المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (الخامس) للعام 2023.

ثامناً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير

عرض الموضوع

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق9-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "

التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير" التالي نصه:

أولاً: أ- دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحات حول أوجه التعاون التي ترغب فيها مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية (دول أمريكا الجنوبية، الاتحاد الإفريقي، الاتحاد الأوروبي، الصين، الهند، روسيا، اليابان...).

ب- الاقتراح على الصين عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال اساليب وطرق البناء السريع ومع اليابان في مجال البناء المقاوم للزلازل.

ج - الاقتراح على الاتحاد الاوروي عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال استخدام بدائل مواد التنفيذ الحديثة قليلة التكلفة.

د - الاقتراح على روسيا عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال المواد العازلة للرطوبة -طرق ومواد العزل الحراري في - الحوائط الخارجية للمباني.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس الاستمرار في متابعة التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأخرى في مجال الإسكان والتعمير.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه وقامت بأرسالها بالإدارة المعنية بالأمانة العامة للجامعة.

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بإحالة مقترحات المجلس المذكورة في الفقرة (ب، ج، د) الي الإدارة المعنية في الأمانة العامة للجامعة بهدف تضمينها في الإعلان الصادر عن المنتديات.

رابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية مصر العربية مقترحاتها حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الاسكان والتعمير(مرفق رقم 16).

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مجدداً من دولة قطر مقترحاتها حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الاسكان والتعمير(مرفق رقم 17).

سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من سلطنة عمان مقترحاتها حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الاسكان والتعمير(مرفق رقم 18).

سابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)،

وسيتتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

الاستراتيجية العربية للتنمية الحضرية المستدامة والإسكان

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق10-د.ع 33-2016/12/20) بشأن " الاستراتيجية العربية للتنمية الحضرية المستدامة والإسكان" التالي نصه:
أولاً: تكليف اللجنة الفنية العمة الاستشارية النظر في كيفية متابعة اهداف التنمية المستدامة 2030 وخاصة الهدف الحادي عشر "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة امنة ومرنة ومستدامة" وما يحتويه من غايات.

ثانياً: دعوة الأمانة الفنية للمجلس بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية لإعداد مقترح للخطة التنفيذية للاستراتيجية وعرضها على اللجنة الفنية الاستشارية في اجتماعها القادم.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بالطلب من الدول العربية وضع تصور لكيفية متابعة اهداف التنمية المستدامة 2030 وخاصة الهدف الحادي عشر "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة امنة ومرنة ومستدامة" وما يحتويه من غايات، ولم تتلق أية مقترح في هذا الخصوص. كما نود الإفادة أن إدارة التنمية المستدامة والتعاون الدولي وهي جهة تنسيقية للجهود التي تقوم بها المجالس الوزارية المتخصصة وغيرها في متابعة تنفيذ أجندة التنمية المستدامة 2030 قامت بإعداد الاطار الاسترشادي لدعم تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030، حيث تضمنت الفقرة 3-5 النمو الحضري والمدن المستدامة (مرفق رقم 19).

رابعاً: من المتوقع ان يقدم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية مقترح الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة أثناء عقد اللجنة الفنية العلمية الاستشارية.

خامساً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها

(63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2016)

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق11-د.ع 33-20/12/2016) بشأن "التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2016)"
التالي نصه:

أولاً: استمرار الأمانة الفنية للمجلس بمتابعة تنفيذ برنامج عمل المجلس لعام 2017 بالتعاون والتنسيق مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بالطلب من الدول العربية والمنظمات والتجمعات الإقليمية والدولية موافقاتها بفاعليتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2017 ليتم تضمينها في جدول أعمال المجلس وتعميمها على الدول العربية.

ثالثاً: التأكيد على مشاركة الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في فعاليات المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة وإعداد تقرير حول ذلك ليتم عرضه على المجلس في دورته القادمة.

رابعاً: الطلب إلى اتحاد المهندسين العرب موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالعقود النموذجية بعد الانتهاء منها للعرض على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

خامساً: التأكيد على المنظمات والاتحادات المراقبين في مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المشاركة والحضور في اجتماعات المجلس ولجانه الفنية.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الدول العربية والمنظمات والاتحادات ذات الصلة بموافقاتها بفاعليتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2017.

رابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية مصر العربية تفيد بفاعليتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2017 وهي كالآتي:

- المؤتمر الدولي (نحو جودة حياة أفضل) وذلك في الفترة 18-20/9/2017 بالجونة ينظمها المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء.

- انشاء عدة مشاريع اسكانية بالمدن الجديدة لسداد احتياجات الاسكان.
 - عدد(2) مشروع انشاء محطة تنقية مياه الشرب بالإضافة الي عدد(1) مشروع توسعات محطة تنقية وذلك لخدمة مشروعات الاسكان بالمدن الجديدة وتقوم بتنفيذ هذه المشروعات هيئة المجتمعات العمرانية.
 - خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من المملكة العربية السعودية تفيد انه لا يوجد اي أنشطة متعلقة بالمنظمات العربية والاقليمية والدولية والاتحادات العربية.
 - سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية العراق تفيد بفاعليتها وانشطتها في مجال الاسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2017 (مرفق رقم 20).
 - سابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من الاتحاد العربي للإسمنت ومواد البناء مذكرة تفيد بافتتاح المكتب الاقليمي للاتحاد في عمان/ المملكة الاردنية الهاشمية وذلك برئاسة المهندس/خالد الطراونة- مدير عام الشركة العربية لصناعة الاسمنت الأبيض/عضو مجلس ادارة الاتحاد (مرفق رقم 21).
- ثامناً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.**

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والإطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق14-د.ع 33-2016/12/20) بشأن " تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان" التالي نصه:

أولاً: أ- توجيه الشكر الي جمهورية مصر العربية حول تقديم العرض المرئي حول تجربتها في المشاريع الرائدة في مجال الإسكان وهو "مشروع الاسكان الاجتماعي.

ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم العرض المرئي والدراسة المقدمة من جمهورية مصر العربية حول مشروع الاسكان الاجتماعي على الدول العربية للاستفادة منه.

ثانياً: الطلب من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية تقديم عرض مرئي حول تجربتها في مجال "تنويع صيغ عرض السكنات" إثناء انعقاد الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2017.

ثالثاً: الطلب الي دولة الامارات العربية المتحدة عرض تجربتها في مجال المشاريع الرائدة وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع المشروع المراد عرضه علي الدورة (35) للمجلس عام 2018.

رابعاً: دعوة الدول العربية الراغبة في عرض مشاريعها الرائدة في مجال الإسكان إلي موافاة الأمانة الفنية.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بتوجيه الشكر لجمهورية مصر العربية حول تقديم العرض المرئي حول تجربتها في المشاريع الرائدة في مجال الإسكان وهو "مشروع الاسكان الاجتماعي، وتعميم العرض المرئي على الدول العربية للاستفادة منه.

رابعاً: من المتوقع ان تقدم الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عرض مرئي حول تجربتها في مجال "تنويع صيغ عرض السكنات" إثناء انعقاد الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2017 طبقاً للقرار المذكور أعلاه.

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية العراق تفيد بأن وزارة الأعمار والإسكان في جمهورية العراق سبق وان عرضت تجربة العراق وموضوعها(استخدام انظمة انشائية غير تقليدية لمشاريع اسكانية) في اجتماع المجلس في دورته (31) التي عقدت في المملكة الأردنية الهاشمية عام 2014.

سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من سلطنة عمان حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان (مرفق رقم 22).

**سابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)،
وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.**

**المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية
واتخاذ ما يلزم .**

مذكرة شارحة

بشأن

محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق-16-د.ع 33-2016/12/20)

بشأن "محور أعمال الدورة (32) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب" التالي نصه:

أولاً: أ- توجيه الشكر الي جمهورية العراق حول تقديم العرض المرئي حول محور اعمال الدورة وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة".

ب- تكليف الامانة الفنية للمجلس بتعميم العرض مرئي حول محور أعمال الدورة (33) وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة" على الدول العربية للاستفادة منه.

ثانياً: الطلب من الدول العربية تقديم مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتناسب مع شعار يوم الاسكان العربي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب ليتم مناقشتها في اجتماع اللجنة الفنية للمجلس القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بتوجيه الشكر لجمهورية العراق حول تقديم العرض المرئي حول محور اعمال الدورة وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة"، وتعميمه على الدول العربية للاستفادة منه.

رابعاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بالطلب من الدول العربية بتقديم مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتناسب مع شعار يوم الاسكان العربي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب ليتم مناقشتها في اجتماع اللجنة الفنية للمجلس القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017.

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية العراق بمقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) للمجلس وهي كالآتي:

- الاثر الاجتماعي لإسكان الاسر متباينة الدخول.
- العمل التطوعي لتنمية اسكانية مستدامة.
- السكن الاقتصادي لتحقيق التكافل الاجتماعي.

سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من دولة قطر بمقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) للمجلس وهي كالآتي:

- المدن المستدامة الذكية (تخطيطاً وتنفيذاً وتشغيلاً).
 - اعتماد آلية التقييم البيئي الاستراتيجي ضمن مرحلة التخطيط العمراني للمدن.
 - سابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية مصر العربية بمقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) للمجلس وهي كالآتي:
 - التكافل الاجتماعي لأجل سكن لائق
 - ثامناً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية بمقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) للمجلس وهي كالآتي:
 - كيفية تفعيل المسؤولية الاجتماعية لمؤسسات القطاع الخاص في تنفيذ البرامج الإسكانية للفئة متدنية ومتوسطة الدخل خصوصاً السكنات الموجهة للإيجار.
 - توفير التمويل العمومي لإنجاز السكن اللائق للفئة المتدنية الدخل.
 - رفع قدرة البرامج العمومية في تلبية الطلبات في تلبية الطلبات لتمكين الحصول على السكن اللائق.
 - تعزيز آليات المراقبة في مجال الحصول على السكن العمومي لترسيخ مبدأ العدالة والإنصاف.
 - تاسعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من سلطنة عمان بمقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) للمجلس (مرفق رقم 23) وهي كالآتي:
 - إنشاء صناديق استثمارية ارباحها توجه للتطوير السكني
 - تفعيل مبادرات مثل (استدامة) مما يحويه على ركائز للاستدامة وهي البيئة والاقتصادية والاجتماعية والثقافية للحفاظ على الهوية العمرانية وتوفير مستوى عال من جودة الحياة لجميع سكانها.
 - عند النظر في المدن الناجحة من منظور الاستدامة، فإن الوزارة ترى ان اهم ركيزة هي اشراك المجتمع في تطوير المنطقة وتنمية المجتمع المحلي مع دعم حكومي ينتج في بناء مجتمعات محلية قوية، كذلك من المهم ايضا تفعيل المجالس البلدية وتوسيع نطاق المسؤوليات المطروحة عليهم.
- عاشراً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلى مكتبكم الموقر.**

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير

وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق-12-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك" التالي نصه:

أولاً: الموافقة على توصيات اللجنة المشكلة لإجراء تقييم لمدى تنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب حول الانجازات والتحديات التي يواجهها بغرض تعزيز اليات تنفيذ قرارات المجلس (مرفق رقم 39).

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بإحالة التقرير والتوصيات المذكورة في الفقرة اولا الي فريق العمل المعني بتطوير العمل الاقتصادي والاجتماعي بجامعة الدول العربية.
ثالثاً: عقد اجتماع استثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية، يتم الاتفاق حول موعد ومكان عقده بين الأمانة الفنية للمجلس والدولة التي ترأس المجلس لمناقشة اقتراحات الدول بشأن التطوير خلال الربع الثاني من عام 2017.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه،

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بعقد الاجتماع الاستثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية لتطوير عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي: 17-18/5/2017 (مرفق رقم 24) توصيات اللجنة تمهيداً لرفعها للمكتب التنفيذي ومن ثم مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للاعتماد.

رابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

أساليب التمويل العقاري

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق-13-د.ع 33-2016/12/20) بشأن "أساليب التمويل العقاري" التالي نصه:

أولاً: دعوة الدول العربية الي موافاة (المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار - مدير عام التعاون الدولي - وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية ت: 0096612894141 ف: 00966112033963 Email:eplans@hotmail.com حول الاساليب والطرق المطبقة لديها في مجال "التمويل العقاري" حتى يتسنى عرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017".

ثانياً: الطلب من المملكة العربية السعودية تضمين تجربة دولة الكويت في كيفية إشراك القطاع الخاص في المشاريع الاسكانية والفرص الاستثمارية المتاحة (مرفق رقم 41).

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه .

ثالثاً: قامت الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة الجهات المعنية بالدول العربية الي موافاة (المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار - مدير عام التعاون الدولي - وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية حول الاساليب والطرق المطبقة لديها في مجال "التمويل العقاري" حتى يتسنى عرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017".

رابعاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية العراق مذكرة تفيد انها أرسلت ملاحظتها من قبل الي المملكة العربية السعودية.

خامساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من سلطنة عمان مذكرة تفيد بانها ارسلت ملاحظاتها حول الاساليب والطرق المطبقة لديها في مجال "التمويل العقاري" الي المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 25).

سادساً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس من جمهورية مصر العربية تجربتها حول اساليب التمويل العقاري، وقامت الأمانة الفنية للمجلس بأرسالها الي المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 26).

سابعاً: الموضوع معروض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (63)، وسيتم رفع توصية بشأنه إلي مكتبكم الموقر.

المطلوب: التفضل بالإحاطة والعلم والاطلاع على توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية واتخاذ ما يلزم .

مذكرة شارحة

بشأن

المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

عرض الموضوع:

أولاً: صدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) (الرياض - المملكة العربية: 2016/12/20) في هذا الخصوص قراره رقم (ق.د.ع 33-2016/12/20) بشأن "المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى" التالي نصه:

أولاً: الطلب إلى الدول العربية التي وقعت على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى سرعة التصديق عليه تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - ليبيا رقم (ق.ق. 532-د.ع.ج 2-2010/3/28).

ثانياً: الطلب إلى الدول العربية التي لم توقع ولم تصادق بعد على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى التعجيل بالتوقيع والتصديق تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - ليبيا رقم (ق.ق. 532-د.ع.ج 2-2010/3/28) (مرفق رقم 43) بيان التوقيع والتصديق على المركز.

ثانياً: تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد بفقرات قرار المجلس المذكور أعلاه.

ثالثاً: تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية العراق تفيد بأنها وقعت وصادقت على النظام الأساسي للمركز بتاريخ (2008/2/19) وهذا للتذكير فقط.

رابعاً: من المتوقع أن يتقدم المدير العام بتقرير حول المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى أثناء انعقاد المكتب التنفيذي.

المطلوب : التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما ترونه مناسباً.

مذكرة شارحة

بشأن

مقترح بنود مشروع جدول أعمال الدورة (34) للمجلس

عرض الموضوع:

أولاً: تعقد الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بالمملكة المغربية يوم 23 ديسمبر/ كانون أول 2017.
ثانياً: تنص المادة الثانية عشر/ فقرة 4 من النظام الأساسي للمجلس على أن مهام المكتب التنفيذي إعداد مشروع جدول أعمال المجلس.

ثالثاً: تقترح الأمانة الفنية للمجلس أن يشمل مشروع جدول أعمال الدورة (34) للمجلس البنود التالية:

البند الأول: البنود التي تابع تنفيذها المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه 82

البند الأول	مؤتمر الإسكان العربي
البند الثاني	الاحتفال بيوم الإسكان العربي
البند الثالث	أسلوب إدارة وصيانة المجتمعات السكنية المشتركة
البند الرابع	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
البند الخامس	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس
البند السادس	متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية فيما يخص الإسكان
البند السابع	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
البند الثامن	المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية
البند التاسع	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير
البند العاشر	الإستراتيجية العربية للتنمية الحضرية المستدامة والإسكان
البند الحادي عشر	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2016)
البند الثاني عشر	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان
البند الثالث عشر	محور أعمال الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
البند الرابع عشر	إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك
البند الخامس عشر	أساليب التمويل العقاري
البند السادس عشر	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.

البند الثاني: تشكيل أعضاء المكتب التنفيذي للعامين 2018 و 2019.

البند الثالث: الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة.

البند الرابع: موعد ومكان الدورة (35) للمجلس.

المطلوب : اعتماد بنود مشروع جدول أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في

دورته (34).

البند الثامن عشر

مذكرة شارحة

بشأن

موعد ومكان عقد الاجتماع 83 للمكتب التنفيذي

عرض الموضوع:

- تقترح الأمانة الفنية للمجلس عقد الاجتماع (83) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال شهر.....

المطلوب : تحديد موعد ومكان عقد الاجتماع (83) للمكتب التنفيذي.

البند التاسع عشر

ما يستجد من أعمال

عرض الموضوع:

مرفق رقم 1

اتحاد المقاولين العرب
THE FEDERATION OF ARAB CONTRACTORS



السيد الدكتور/ جمال الدين جاب الله المحترم ،،

مدير ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية

تحية طيبة — وبعد ،،،

يتقدم اتحاد المقاولين العرب بالعمل علي تشجيع المسابقات السنوية وجوائز الاسكان علي مستوي الوطن العربي وذلك لتحفيز المؤسسات الخاصة والباحثين في تقديم البحوث الاصلية والمتميزة في تطوير قطاع الاسكان.

والتي كانت من توصيات مؤتمر الاسكان العربي الرابع (مرفق صورة للتوصيات).

كما اقدم الي سيادتكم الشروط واللوائح الخاصة بجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب (والمرفق صورتها).

لذا ارجو من سيادتكم الاطلاع عليها واعتماد البنود الخاصة بجائزة المقاول واخذ ما ترونه مناسباً .

واذا نشكركم سلفاً علي حسن تعاونكم معنا،،،

وتفضلوا ذلك بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الامين العام

(زايد الغنبي)



اتحاد المقاولين العرب
رقم الصادر : ٧٨
تاريخ الصادر : ٧/٧
المرفقات : ٢



جائزة المقاول العربي

اللائحة والشروط والاجراءات

طبقا لرقم القرار الصادر في

مؤتمر مجلس وزراء الاسكان العرب الاخير في الرياض



فهرس المحتويات

الصفحة	تمهيد
١	الباب الاول : اهداف وموضوع وفئات الجائزة:-
٢	مادة ١ : اهداف الجائزة
٢	مادة ٢ : موضوع الجائزة ودليل التقديم
٢	مادة ٣ : فئات وشروط الجائزة
٣	اولا : جائزة المقاول العربي
٥	الباب الثاني : الترشيح للجائزة :-
٦	مادة ٤ : الترشيح للجائزة
٦	الباب الثالث : هيئة التحكيم:-
٦	مادة ٥ : تشكيل هيئة التحكيم
٧	مادة ٦ : معايير اختيار هيئة التحكيم
٧	مادة ٧ : واجبات هيئة التحكيم
٨	الباب الرابع : الاعلان و الاعلام عن الجائزة
٨	مادة ٨ : الاعلان عن المسابقة
٨	مادة ٩ : الاعلام عن المسابقة
٨	الباب الخامس : الجوائز وتكريم الفائزين:
٨	مادة ١٠ : الجوائز
٨	مادة ١١ : تكريم الفائزين
٩	الباب السادس : مستلزمات ملفات الترشيح لجائزة مجلس وزراء الاسكان و التعمير العرب :-
٩	مادة ١٢ : ملف الترشيح

تمهيد
إن مجلس وزراء الإسكان و التعمير :

- انطلاقاً من روح ميثاق جامعة الدول العربية و اعتماداً على أهدافه التي خطتها نظامه الأساسي.
- و إيماناً منه بضرورة تشجيع المقاول العربي
- و تأكيداً لضرورة الاستطعام من تاريخ المقاولات في الوطن العربي
- و إبرازاً للخصوصيات الوطنية و القومية على نحو واضح مع نزوع للأمام يعيش ضمن الحاضر ووسطه.
- و إدراكاً منه بأن تحفيز الطاقات العربية
- و دعماً منه للمقاولين
- و إيماناً منه أن الجهات الوطنية العامة و الخاصة و المؤسسات المعنية بشؤون الإسكان و التعمير هي الأقدار على تشجيع المقاول
- و تجسيدا لأهدافه الأساسية في دعم العمل العربي المشترك و الارتفاع من القول إلى الفعل الإيجاد القنوات الصحية لتعاون المهندسين و السعاريين و الفنيين.
- فقد قرر اعتماد جائزة المقاول العربي

الباب الأول : أهداف و موضوع و فئات الجائزة

مادة ١ : أهداف الجائزة :-

١. التركيز على أهمية التراث الحضاري و المعماري العربي
٢. تشجيع روح المنافسة و الإبداع بين المقاولين
٣. حث الأجيال العربية الشابة الي التعرف على مميزات مهنة المقاولات
٤. تحفيز المقاولين الي الابتكار و التميز
٥. تشجيع الجهات الوطنية العامة و الخاصة المعنية بشؤون الإسكان و التعمير في البلاد العربية و المؤسسات العربية للعمل على تنفيذ مشاريع إسكانية
٦. إيجاد جو من التنافس العلمي المستند الي شواهد الحضارة العربية الإسلامية بين المقاولين
٧. تشجيع مراكز الأبحاث و الدراسات و الأكاديميين و المتخصصين في الدول العربية للانخراط في مجال الأبحاث العلمية الهادفة إلى خدمة قطاع التشييد و البناء في الدول العربية.

مادة ٢ : موضوع الجائزة و دليل التقديم :-

١. تقترح موضوع الجائزة اللجنة العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب و تعرض المقرحات على المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه السابق على إعلان الجائزة لاعتمادها.
٢. تقوم هيئة التحكيم في كل مرة و قبل الإعلان عن الجائزة بتوصيف موضوع الجائزة توصيفا دقيقا و وضع الشروط المواصفات الفنية و معايير التقييم و التعليمات و الإرشادات اللازمة لإرشاد المتسابقين و لتسيير المسابقة فيما يعرف "دليل التقديم للجائزة" على أن يشمل هذا الدليل الشروط الواردة في المادة (٣) و مستلزمات ملف الترشيح الواردة في المادة (١٢، ١٣) ، و يرفع هذا الدليل الي اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها السابق على إعلان الجائزة و يعتمد ذلك عن المكتب التنفيذي.
- مادة ٣ : فئات و شروط جائزة المقاول العربي :

- ١- تمنح لأحسن مشروع عربي متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة نفذ في إحدى الدول العربية
- ٢- لم يمضي على إنجاز المشروع مدة تزيد عن خمس سنوات .
- ٣- أن تكون المشاريع مجمعات سكنية أو مدن إسكانية، أو حربية أو بنية تحتية

اتحاد المقاولين العرب THE FEDERATION OF ARAB CONTRACTORS



تتحمل موازنة الإدارة المعنية بالتقاطع الاقتصادي بجامعة الدول العربية نفقات أعضاء هيئة التحكيم " طبقاً للأنظمة و اللوائح المعمونة بها بجامعة الدول العربية".
١٥ لا يجوز تغيير أعضاء هيئة التحكيم الا بصور قرار من المجلس بذلك.

مادة ٦: معايير اختيار هيئة التحكيم:-

١. يتم اختيار هيئة التحكيم من ذوي الخبرة المشهود لهم بالكفاءة و الخبرة و الثقة ممن لهم خبرة لا تقل عن خمسة عشر عاماً (١٥) في مجالات الجائزة.
 ٢. يجب أن تكون لهم مشاركة سابقة في تحكيم المسابقات المعمارية و يفضل المسابقات الدولية.
- ## مادة ٧: واجبات هيئة التحكيم:-

١. وضع التعليمات و الشروط الفنية اللازمة و التوصيف لإرشاد المتسابقين فيما يعرف بـ " دليل التقييم للجائزة" المنصوص عليه في المادة (٢) مع تحديد أي هذه الشروط اجبارية و أيها اختيارية.
٢. فحص جميع التصميمات و البحوث التي يقدمها المتسابقون و تقرير ما إذا كانت مطابقة للشروط و استبعاد ما لا يطابق منها الشروط و طبقاً لما سوف يرد في المادة (٦-١٢) و تحديد مراكز الجائزة من المتقدمين.
٣. الإجابة على ما يلقه عليهم المتسابقون من أسئلة و استيضاحات في الفترة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً (١٥) من الإعلان عن المسابقة و ذلك من خلال المواقع الإلكترونية للمجلس.

الباب الرابع: الإعلان و الإعلام عن الجائزة

مادة ٨: الإعلان عن الجائزة:-

١. تتولى الأجهزة المعنية بالإسكان و التعمير في دول العربية الاعلان عن الجائزة و الاعلام عنها في أجهزة الاعلام المحلية.
٢. تتولى الاسانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب الاعن عن الجائزة في المجالات العلمية المتخصصة.
٣. اقامة معرض بمقر الامانة العامة لمدة شهر للمشاريع الفائزة و المرشحة
٤. يتم اصدار نشرة تعريفية كل عامين لكل جائزة تتولى اعدادها اللجنة الفنية العلمية الاستشارية و الامانة الفنية للمجلس.

الباب الخامس: الجوائز و تكريم الفائزين

مادة ١٠: الجوائز:-

تكون الجوائز نقدية و تقديرية لكل فئات الجائزة على نحو التالي :-

١. منح شهادة تقديرية و ميدالية و مبلغ ٢٠٠٠٠ (عشرون الف دولار) للفائز الاول.
٢. منح شهادة تقديرية و مبلغ ١٥٠٠٠ (خمسة عشر الف دولار) للفائز بالمركز الثاني.
٣. منح شهادة تقديرية و مبلغ ١٠٠٠٠ (عشرة الف دولار) للفائز بالمركز الثالث.
٤. منح شهادة تقديرية لكل فائز من الفائزين من المركز الرابع الى المركز العاشر

مادة ١١: تكريم الفائزين:-

يتم تكريم الفائزين و تسليم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب و الاعلام عن ذلك بواسطة الأجهزة المعنية في دول العربية و في المجالات العلمية المتخصصة .

الباب السادس

مستلزمات ملفات الترشيح لجائزة المقاول العربي

مادة ١٢: ملف الترشيح:-

١. يجب على كل مرشح أن يقدم صورة واضحة و موققة لجميع التفاصيل و الوثائق و الاسانيد و تسمى في مجموعها ملف الترشيح.

شارع الفنان عماد حمدي متفرع من شارع مصططفى النحاس - صندوق بريد ٦٠ الحي العاشر - مدينة نصر

تليفون: ٢٤٧٢٣٧١٥ - ٢٤٧٢١٣٣٧ فاكس: ٢٤٧٢٣٧١٥ E-Mail: info@fac-arab.com

website: www.fac-arab.com

اتحاد المقاولين العرب THE FEDERATION OF ARAB CONTRACTORS



٢. تضمن ملفات الترشيح الوثائق و الرسوم و التفاصيل و الاسانيد التي تركز عليها في ترشيحها لاي من الجوائز مع ذكر أسماء المساهمين في انجاز العمل و السيرة الذاتية ليم و خبراتهم السابقة في مثل هذه المشروعات.
٣. يجب ان يرفق بكل مشروع مقدم الى هيئة التحكيم اقرار بوقعه المتسابق بنفسه و من يشترك معه فيه يفيد بأن هذا المشروع / أو البحث العلمي من عملهم وتصميمهم الشخصي وان الرسومات المقدمة قد تمت تحت اشرافهم .
٤. تعتبر جميع الوثائق و الصور و المخططات و المواد التي ترفق بملف الترشيح للفائزين ملكاً للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب ولا يجوز لأصحابها المطالبة بها أو التعويض عنها ويحق للأمانة الفنية الاستعانة سبها في المجال الاعلامي وتبادل الخبرات التي تخدم أهداف المجلس و بالتسمية للمشاريع غير الفائزة فيتم الاحتفاظ بنسخة منها متوافقة مسبقاً من صاحب المشروع أو استردادها على نفقة الخاصة دون أن يكون للأمانة الحق في الاستعانة منها أو تبادلها.
٥. تستعد المشروعات المقدمة للجائزة في أي من الحالات الآتية:-
 - أ- التي لا تلتزم بأهداف وشروط ولوائح ومحتويات ملف الترشيح ودليل التقدم للجائزة.
 - ب- إذا أرسلت بعد التاريخ المحدد وبقيت ذلك باتصال استلام الامانة الفنية للمشروع إذا سلم باليد أو تاريخ الزرود بالبريد.
 - ت- اذا ثبت للمحكمين أن المشروع المقدم منقول من مشروع اخر مماثل وليس من ابتكار صاحبه.

مرفق رقم 2



وزارة الإسكان
 والمرافق والمجمعات العمرانية
قطاع الإسكان والمرافق

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب – جامعة الدول العربية

تهية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلي قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق٤- ع.د ٢٣-٢٠١٦/١٢/٢٠١٦) في دورته (٣٣) والتي عقدت يوم ٢٠١٦/١٢/٢٠ بشأن البند الرابع : جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

الفقرة (سادساً) التي تنص علي أن " اعتماد جائزة المقاول العربي والتي يمولها اتحاد المقاولين العرب من ضمن جوائز مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب " .

وبالإشارة الي مذكرة الأمانة العامة رقم ٣٣٧٣ بتاريخ ٢٠١٧/٦/١١ المرفق بها (اللائحة والشروط والإجراءات لجائزة المقاول العربي) والمنتهية بطلب موافاة الأمانة العامة بالملاحظات حول المسودة الأولى لللائحة حتي يتسني مناقشتها اثناء الاجتماع (٦٣) للجنة الفنية العلمية الاستشارية .

وفي هذا الشأن أرجو أن أرفق لسيادتكم ملاحظات جمهورية مصر العربية حول المسودة الأولى (اللائحة والشروط والإجراءات لجائزة المقاول العربي) .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مستشار الوزير

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /
{ نفيسة محمود هاشم }



ملاحظات على المسودة الأولى (اللائحة والشروط والأجراءات لجائزة المقاول العربي)

ملاحظات وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية جمهورية مصر العربية	الفقرة	المادة	الباب
طبقاً للقرار رقم (ق4-د.ع ٣٣-٢٠١٦/١٢/٢٠ الصادر بدورة مجلس وزراء الاسكان العربي رقم (٣٣) والتي عقدت في الرياض - المملكة العربية السعودية	طبقاً لرقم القرار الصادر في مؤتمر مجلس وزراء الاسكان العربي الأخير في الرياض		العنوان : جائزة المقاول العربي
اضافة بند رقم (٨) تبادل الخبرات بين الدول العربية في مجال المقاولات		مادة (١) - أهداف الجائزة	
لم يتم ذكر دورة الجائزة ومدى ارتباط موعد الاعلان عنها بجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب .		مادة (٢) - موضوع الجائزة ودليل التقدم	٣٣ الباب الأول (أهداف الجائزة)
تعديل البند ليصبح " تمنح لأحسن مقاول قام بتنفيذ مشروع عربي متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة نفذ في احدي الدول العربية " . حيث أن الجائزة هي جائزة " المقاول العربي " .	١- <u>تمنح لأحسن مشروع عربي متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة نفذ في احدي الدول العربية</u> .	مادة (٢) - فئات وشروط جائزة المقاول العربي	الباب الأول (أهداف الجائزة)
هذا الشرط يؤدي الي تقليل الشروعات التي يمكن مشاركتها .	٢- يشترط التقليل المجتمعي للمشروع تفعيلاً لبدا المشاركة المجتمعية ويمكن تحقيق ذلك عن طريق الاستبيانات والاستقصاءات .		
قد يكون من المناسب أن يكون التقدم للجائزة هو المقاول المنفذ للمشروع حيث أن الجائزة مخصصة للمقاول العربي	٣ (ب) - المكاتب الاستشارية العربية في أي من القطاعات (العام / الخاص / المشترك) .		
يقترح حذف هذا الشرط حيث يمكن أن يحدث تطور لخبرات المقاول في المستقبل تمكنه من التقدم مرة أخرى للمسابقة .	٥ - لا يجوز إعادة ترشيح أي مقاول لم يتمكن من الحصول على جائزة المجلس .	مادة (٤) - الترشيح للجائزة	الباب الثاني (الترشيح للجائزة)

٣

٣٣٠٠٠



وزارة الإسكان

والإسكان والجمعيات العمرانية

قطاع الإسكان والبراق

ملاحظات وزارة الإسكان والبراق والجمعيات العمرانية جمهورية مصر العربية	الفقرة	المادة	الباب
تعديل البند ليصبح " تتكون هيئة التحكيم من سبع أعضاء كالاتي : يقترح تصنيف هيئة التحكيم (مصري - عمارة -) ليشمل جميع التخصصات موضوع السابقة . تعديل البند ليصبح " الاجابة علي ما يلقبه عليهم المتسابقين من أسئلة واستيضاحات في الفترة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً (١٥) تحدد من خلال الموقع الإلكتروني للمجلس " وذلك حيث ان كل دولة تقوم بالإعلان عن الجائزة في فترة مختلفة عن باقي الدول لذلك يفضل ربط الفقرة بالإعلان من خلال الموقع الإلكتروني للمجلس .	٢- تتكون هيئة التحكيم من سبع أعضاء لكل دورة كالاتي : ٣- الاجابة علي ما يلقبه عليهم المتسابقين من أسئلة واستيضاحات في الفترة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً (١٥) من الاعلان عن المسابقة وذلك من خلال المواقع الإلكترونية للمجلس .	مادة (٥) - تشكيل هيئة التحكيم	الباب الثالث (هيئة التحكيم)
تراجع الأمانة الفنية في إمكانياتها اقامة العرض .	٣- اقامة معرض بمقر الأمانة العامة لمدة شهر للمشاريع الفائزة والرشحة .	مادة (٧) - واجبات هيئة التحكيم	٤٦
يقترح الغاؤها	٤- يتم اصدار نشرة تعريفية كل عامين لكل جائزة تتولي اعدادها اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والأمانة الفنية للمجلس .	مادة (٨) - الاعلان عن الجائزة	الباب الرابع (الإعلان والإعلام عن الجائزة)
يقترح اضافة فقرة " أن يقوم اتحاد الفاعولون بتمويل الجائزة طبقاً للبند سادساً من قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " والذي ينص علي " اعتماد جائزة للفاعول العربي والتي يمولها اتحاد الفاعولين العرب من ضمن جوائز مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " .		مادة (١٠) - الجوائز	الباب الخامس (الجوائز وتكريم الفائزين)

٣٠٣٠٣

٣٠٣٠٣

٣٠٣٠٣



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
قطاع الإسكان والمرافق

ملاحظات وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية جمهورية مصر العربية	الفقرة	المادة	الباب
تراجع بواسطة الأمانة الفنية لدراسة مدي إمكانية تنفيذ ذلك .	يتم تكريم الفائزين وتسليم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والاعلام عن ذلك <u>بواسطة الأجهزة المعنية في الدول العربية في المجالات العلمية المتخصصة</u> .	مادة (١١) - تكريم الفائزين	
يقترح تعديل البند ليصبح " يجب أن يرفق بكل مشروع مقدم الي هيئة التحكيم اقرار يوقعه المتسابق بنفسه ومن يشترك معه فيه يفيد بأن هذا المشروع تم تنفيذه تحت اشرافهم " . حيث أن الجائزة لا تتعلق بأبحاث علمية وإنما تتعلق بأفضل مقال قام بتنفيذ مشروع عربي متكامل .	٣- يجب أن يرفق بكل مشروع مقدم الي هيئة التحكيم اقرار يوقعه المتسابق بنفسه ومن يشترك معه فيه يفيد بأن هذا المشروع / أو <u>البحث العلمي من عملهم وتصميمهم الشخصي</u> وأن الرسومات المقدمة قد تمت تحت اشرافهم .	مادة (١٢) - ملف الترشيح	٣٥
اضافة بند (٦) " يقترح تحديد الآتي : (أ) ابعاد الرسومات ومواصفاتها (ب) الحد الأدنى والأقصى لعدد الرسومات (ج) عدد صفحات التقرير المرفق بالمشروع لشرحه "			الباب السادس (مستلزمات ملفات الترشيح لجائزة المقال العربي)

٣٥١٣ بي ٣ ججد ٤٠٤

مرفق رقم 3

The Permanent Representative
of the STATE OF QATAR
to the Arab League
Cairo



المنذوبية الدائمة لدولة قطر
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة



2017/0049536/5

التاريخ : ٢٠١٧/٧/١٨

فاكس

المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى
جامعة الدول العربية

تهدي المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة
لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي/إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) .

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة الموقرة رقم (٥/٣٣٧٣) بتاريخ
٢٠١٧/٦/١١م، بشأن طلب موافاتكم بالملاحظات حول المسودة الأولى (اللائحة والشروط
والإجراءات لجائزة المقال العربي) حتى يتسنى مناقشتها أثناء الاجتماع (٦٣) للجنة الفنية
العلمية الاستشارية.

تود المنذوبية إحاطة الأمانة العامة بأن الجهات المعنية بدولة قطر تولت دراسة
مسودة لائحة شروط وإجراءات جائزة المقال العربي، وأنها تؤيد ما تضمنته البند (٤) من
المادة الرابعة من اللائحة المشار إليها بشأن الشروط والوثائق والملفات لكل مسابقة من
خلال " دليل التقديم للجائزة " كما تقترح إضافة العبارة التالية إلى البند (٤) المذكور:

" يجب على كل مترشح أن يقدم صورة واضحة وموثقة لجميع التفاصيل والوثائق وملفات
الترشح والرسوم والأسانيد التي تركز عليها في ترشيحها لأي من الجوائز مع أسماء المساهمين
في إنجاز العمل والسيرة الذاتية لهم وخبراتهم السابقة في مثل هذه المشروعات".

تغتنم المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة
العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي/إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) عن قائق
احترامها وتقديرها.

Handwritten signature and official stamp of the Permanent Representative of the State of Qatar to the Arab League, Cairo.

08204

VE

١٠ شارع الثمار - المهندسين هاتف : ٤ / ٤٦٩٢ / ٠٢ ٣٧٦٠٤٦٩٢ فاكس : ٠٢ ٣٧٦١٥٥٨٦ مباشر المنذوبية : ٠٢ ٣٣٣٦٧٦٩٩

10, EL Thamar St., Mohandessine Phone : 02 37604693 / 4 Fax : 02 37615586 Direct : 02 33367699

E-mail: cairo@mofa.gov.qa

مرفق رقم 4



العدد: 3 / ج / 49 / 994
التاريخ: 2017/2/12

تهدي مندوبية جمهورية العراق الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي- إدارة البيئة والاسكان والموارد
المائية)، إشارة إلى مذكرتها المرقمة 3/0304 في 2017/1/24، تتشرف بإرفاق استمارة
تبين ملاحظات جمهورية العراق حول الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير
العرب.

تغتنم المندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة الموقرة عن فائق تقديرها واحترامها.

المرفقات/

ملاحظات (صفحة واحدة).

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي

إدارة البيئة والاسكان والموارد المائية

01787

بيانات البلد صاحب المقترح :-

العراق	اسم البلد
www.moch.gov.iq	عنوان الموقع الإلكتروني الاسكاني الدولي (URL)

الاعمال المطلوبة:

الوصف	التعليق
<ul style="list-style-type: none"> • إضافة رابط اتصل بنا وروابط صفحات التواصل الاجتماعية أسفل صفحة الموقع. • إضافة صورة لنموذج من مشروع لكل عضو في السلايد. • إضافة رابط للصفحات باللغة الانجليزية. • تمكين تصفح الموقع في المتصفحات والشائعة مثل (Google Chrome, Internet Explorer, Safari, Firefox, Opera) في اجهزة الحاسوب وكذلك في اجهزة الهواتف الذكية والاجهزة اللوحية. 	تصميم الموقع
<ul style="list-style-type: none"> • تفعيل جميع الروابط الموجودة في الموقع ومنها الروابط الخاصة بالدول الاعضاء. • إضافة صفحات ومحتوى باللغة الانجليزية. • نشر اخبار عن اهم المشاريع ونشر النشاطات والفعاليات الاسكانية والدراسات والبحوث للدول الاعضاء باللغتين العربية والانجليزية. • نشر صور ومخططات عن اهم المشاريع للدول الاعضاء. • نشر مسابقات للدول الاعضاء حول السياتي والمشاريع الاسكانية من حيث التصميم والكافة والمميزات الاخرى. 	محتوى الموقع الإلكتروني
<ul style="list-style-type: none"> • يجب ان يخلو الموقع من الاخطاء البرمجية و الثغرات الامنية. • تأمين السيرفر / الخادم الذي يعمل عليه الموقع لمواجهة مختلف الهجمات المحتملة وتشمل اعدادات جدار الحماية بأنواعه الهارد وير و السوفت وير ، اعدادات برامج الحماية من الفايروسات وملفات التجسس اعداد أنظمة إدارة المخاطر للاجهزة والبرامج والتحديث الدوري لها. • معالجة الأخطاء والتحديثات البرمجية. 	اجراءات الامن والحماية والخصوصية
<ul style="list-style-type: none"> • ضمان استمرار واستقرار عمل خوادم الاستضافة ومايتعلق بها وتوفير خادم للنسخ الاحتياطي لضمان عمل الموقع الإلكتروني. • الدعم الفني من قبل المختصين والعاملين على انشاء وبرسجة وتطوير الموقع. 	الضمان والدعم الفني والفني
<ul style="list-style-type: none"> • انشاء صفحات لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في مواقع التواصل الاجتماعي والشائعة منها مثل (Facebook, Twitter, Google Plus, Youtube, Instagram) ووضع روابطها في موقع. • نشر وتحديث المحتوى الخاص بمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب على صفحاته في مواقع التواصل الاجتماعي. 	وسائل التواصل الاجتماعي
لا توجد	اي اضافات مقترحة

مرفق رقم 5



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
قطاع الإسكان والمرافق

١٠٩٤

٩

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب – جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلي قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ٥ د.ع ٣٣-٢٠/١٢/٢٠١٦) في دورته (٣٣) والتي عقدت يوم ٢٠١٦/١٢/٢٠ بشأن البند الخامس : المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتنفيذ أهداف المجلس.

الفقرة (أولاً) التي تنص على " تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب علي وزارات الإسكان بالدول العربية والطلب اليها موافاة الأمانة الفنية للمجلس بأرائها والبيانات المطلوبة ليتسنى ارسالها الي مملكة البحرين لأخذها في الاعتبار عند اعادة صياغة وثيقة تطوير الموقع الإلكتروني للمجلس ".

وفي هذا الشأن أرجو أن أرفق لسيادتكم ملاحظات السيد / مدير مركز معلومات المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء (ممثل مصر ضمن الفريق العربي المختص بقواعد المعلومات والبيانات) حول مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الإلكتروني الخاص بمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه بما يلزم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م/ع/ح/ك/أ/ب/ج

٢٠١٦/١٢/٢٠

مستشار الوزير

لشنون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /

٢٠١٦/١٢/١٩
{ نفيسة محمود هاشم }

1025

١٠٠٦

٢١١١

١٢٠١٨

عناية المهندس / مستشار الوزير لشئون قطاع الإسكان والمرافق
وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلى خطاب سيادتكم المؤرخ ٢ مارس ٢٠١٧ برقم ١٠١٠ بشأن الرد على مقترح
مملكة البحرين لتطوير الموقع الإلكتروني الخاص بمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

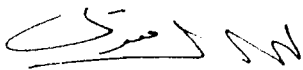
وبعد مراجعة خطة التطوير المقترحة للموقع الإلكتروني من مملكة البحرين.

مرفق لسيادتكم الإستمارة المرفقة مع مقترح التطوير بعد استيفائها بالملاحظات.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

مدير مركز معلومات

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء


// محمد السيد متولى



٢٠١٧/٣/٦

ما وصلنا
٢
٢/٦

د. محمد محمود
٢٨١
٢٠١٦/٣/٦

٢٠١٦
٢
٢٠١٦

٢٠١٦
٢٠١٦



يرجى ملئ البيانات المطلوبة أدناه

بيانات البثه صاحب المقرح -

اسم البلد	جمهورية مصر العربية
عنوان الموقع الإلكتروني الأسكنى للدولة (URL)	www.moh.gov.eg

الأعمال المطلوبة:

المرحلة	الوصف
تصميم الموقع	ملاحظات - إضافة إمكانية ربط النظام بقواعد البيانات المختلفة
محتوى الموقع الإلكتروني	ملاحظات - حيث أن المحتوى يخضع دائما للهدف من إنشاء الموقع فهو وسيله وبوابه للمجتمع العربى فى مجال البناء والإسكان يرجى إضافة تاريخ إنشاء مجلس وزراء الإسكان العرب والهدف والرؤيه والخبرات - ووضع خريطة توضح مسارات للموقع
إجراءات الأمن والحماية و الخصوصية	لا يوجد ملاحظات
الضمان و الدعم الفني و التقنى	لا يوجد ملاحظات
وسائل التواصل الاجتماعي	لا يوجد ملاحظات
أى إضافات مقترحة	وضع بند للتدريب والتطوير للعاملين على النظام

مرفق رقم 6

The Permanent Representative
of the STATE OF QATAR
to the Arab League
Cairo



المندوبية الدائمة لدولة قطر
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة



2017/0023421/5

التاريخ: ٢٠١٧/٢/٢٥

فاكس

المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى

جامعة الدول العربية

تهدي المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي/إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية).

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة المؤقّرة رقم (٣/٣٠٤) بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٧م، بشأن التأكيد على القرار رقم (ق ٥-٣٣ ع.٣٣-٢٠/١٢/٢٠١٦) المتعلق بالمستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتنفيذ أهداف المجلس.

وتود المنذوبية إحاطة الأمانة العامة بملاحظات الجهات المعنية بدولة قطر حول مشروع تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وهي كالتالي:

١. يتضح أن المحتوى قد ارتكز بصورة رئيسية على أنشطة الجهات الحكومية ووزارات الإسكان في الدول الأعضاء باعتبار أنها المنوط بها الدور الأكبر في تطوير مجال الإسكان دون أن يتطرق المحتوى لأي دور فعلي أو متوقع للجهات المتعاونة مع الأجهزة الحكومية من القطاع الخاص والخيري، علماً بأن القطاع الخاص والجهات الخيرية لديها تجارب رائدة في تطوير قطاع الإسكان وخبرات كبيرة يمكن الاستفادة منها في تفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لاسيما تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لتطوير قطاع الإسكان في الدول الأعضاء.

وعليه.. فإنها تقترح أن يتم إضافة بند ضمن البنود المذكورة في المرحلة المتعلقة بمحتويات مشروع تطوير الموقع الإلكتروني يكون خاصاً بإنفاذ الفرصة للجهات الخيرية والقطاع الخاص لعرض أنشطتها وتجاربها بما يتوافق مع أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

٢. وتود الإفادة بأنه تم مراجعة المقترح من الناحية الفنية الخاصة بالموقع وتقترح إضافة الآتي:

- في بند إجراءات الأمن والحماية والخصوصية: أن يكون القائمين على الدعم الفني والأمني واحتضان الموقع إحدى الجهات المشاركة في الدول الأعضاء لزيادة الأمن وخصوصية البيانات.
- في بند الضمان والدعم الفني والتقني: استعمال تقنية Load Balancing التي تضمن توزيع الضغط على الخوادم بعد توزيع الخوادم على المنطقة العربية.
- في بند وسائل التواصل الاجتماعي: إضافة رابط الموقع الجديد على مواقع وزراء الإسكان في الدول العربية والإعلان عنه في مواقع التواصل الاجتماعي فيها.

تغتنم المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعربياً بالأمارة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي/إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) على اهتمامها وتقديرها.



04024

١/٤

١٠ شارع النصار - المهندسين هاتف : ٤ / ٠٢٣٧٦٠٤٦٩٣ فاكس : ٠٢٣٧٦١٥٥٨٦ مباشر المنذوبية : ٠٢ ٣٣٦٦٧٦٩٩

10, EL Thomar St., Mohandessine Phone : 02 37604693 / 4 Fax : 02 37615586 Direct : 02 33367699

E-mail: cairo@mofa.gov.qa

مرفق رقم 7

Embassade
de la République Algérienne
Démocratique et Populaire
de Tunisie



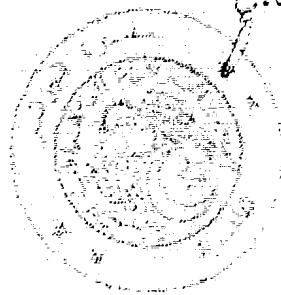
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
 بالقاهرة

الرقم: 160/ص

عاجل

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية أطيب تحياتها إلى
 الأمانة العامة لجامعة الدول العربية - القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد
 المائية - وبالإشارة إلى مذكرتها رقم 5/1040 المؤرخة في 2017/02/14 بخصوص
 متابعة تنفيذ القرار رقم 05 الصادر عن الدورة العادية الـ 33 لمجلس وزراء الإسكان
 والتعمير العرب الذي عقد بمدينة الرياض في 2016/12/20 والمتعلق بتطوير الموقع
 الإلكتروني للمجلس الوزاري، نتشرف بأن ترفق لها طيه مقترحات وزارة السكن والعمران
 والمدينة الجزائرية مبنية على الاستبيان الذي أعدته مملكة البحرين بصفتها الدولة
 المختصة للموقع.

نتغتم المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية هذه الفرصة
 لتعرب مجدداً للأمانة العامة لجامعة الدول العربية - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية -
 عن قائتي احترامها وتقديرها.



05203

القاهرة في 24 أبريل 2017

إلى: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية
 - القطاع الاقتصادي -
 - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية -

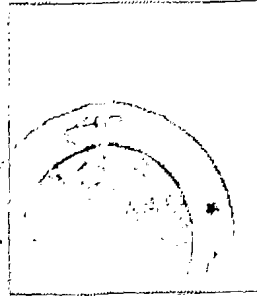
الهيئة الوطنية للمقترح:



الجزائر	اسم البلد
www.mhuv.gov.dz	عنوان الموقع الإلكتروني الإمتكسي للدولة (URL)

الأعمال المطلوبة:

المرحلة	الوصف
تصميم الموقع	<ul style="list-style-type: none"> - استخدام تكنولوجيا تسمح بضبط نشر الموقع على أجهزة الهاتف المحمول والوحدات الإلكترونية؛ - عرض عدد زوار الموقع وعند زوار صفحة الختمات الإلكترونية؛ - إمكانية إضافة صفحات جديدة للموقع؛ - إنشاء إدارة للموقع بغرض تحديث المعلومات والصفحات الإلكترونية؛ - إمكانية تصفح الموقع الإلكتروني باستعمال جميع المتصفحات المتوفرة؛ - تزويد إدارة الموقع بإمكانية جرد جميع التعديلات والتحديثات المنفذة؛ - استعمال برنامج مومن لتصميم الموقع؛ - إمكانية تصفح الموقع باللغة العربية والإنكليزية.
محتوى الموقع الإلكتروني	<ul style="list-style-type: none"> - نقل محتوى الموقع القديم إلى الموقع المطور حديثا؛ - عرض قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مع إمكانية تحميلها؛ - إضافة صفحة خاصة بأهم المشاريع والإنجازات للدول الأعضاء في المجلس؛ - إضافة روابط خاصة بالمواقع الإلكترونية للدول الأعضاء في المجلس؛ - عرض نشاطات وتظاهرات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للدول الأعضاء في المجلس؛ - إضافة فضاء خاص بأعضاء اللجان من أجل تحميل و/ أو نشر الوثائق الخاصة بأعضاء المجلس؛ - إضافة محرك بحث في الموقع؛ - إظهار المعلومات الخاصة بتواريخ تحديث كل صفحة.
إجراءات الأمن والحماية والخصوصية	<ul style="list-style-type: none"> - اقتناء خوادم متطورة لاحتضان الموقع الإلكتروني؛ - تزويد الخوادم بأنظمة تشغيل مؤمنة، وبرنامج مضاد للفيروسات؛ - تزويد المنشأة التي تقوم باحتضان الخوادم بجدار الحماية (firewall)؛ - تحديث نظام تشغيل الخوادم، والنظام المضاد للفيروسات دوريا؛

<p>Web Master</p>	<p>Web Master (Web Master) - - -</p>
<p>Web Master</p>	<p>Web Master (Web Master) - - -</p>
<p>Web Master</p>	<p>Web Master (Web Master) - - -</p>
	<p>Web Master (Web Master) - - - - -</p>

مرفق رقم 8



يهدى الوفد الدائم للمملكة العربية السعودية لدى جامعة الدول العربية
أطيب تحياته إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة
البيئة والسكان والموارد المائية).

بالإشارة لمذكرتها رقم ٥/١٠٤٠ وتاريخ ٢٠١٧/٢/١٤ بشأن المستجدات حول الموقع
الالكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات
والمعلومات لتفعيل اهداف المجلس وطلب الجانب البحريني موافقاته بالمقترحات ورؤى
الدول العربية في تنفيذ وتطوير الموقع الالكتروني الجديد وارساله عبر البريد
الالكتروني الجديد .

يبعث لها الوفد الدائم برفقه ملاحظات المملكة على الموقع الالكتروني
للمجلس علما بأنه تم ارسال الملاحظات على البريد الالكتروني .

للتفضل بالاطلاع واتخاذ ما يلزم حيال ذلك.

وينتهز الوفد الدائم هذه الفرصة ليعرب لها عن أطيب التمنيات،

05742



متطلبات التصميم:

- تلتزم الشركة بتقديم ثلاثة تصاميم مختلفة لشكل الموقع يتم فيها مراعاة تناسق الالوان.
- يتم مراعاة سهولة الاستخدام في تصميم البوابة و توزيع المحتوى بأفضل الطرق.
- يتوافق التصميم مع كافة المتصفحات.
- يتوافق التصميم مع متصفحات الاجهزة الذكية.
- تسهيل عملية التكامل والترابط البيئي مع كافة اجزاء الموقع.
- الحفاظ على الإطار و التصميم العام للموقع في جميع أجزائه.
- ان يتوافق الموقع مع المعايير القياسية لبناء المواقع (W3C).
- يراعى في التصميم خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة.

نظام إدارة المحتوى :

- أن يكون الموقع مبني على نظام إدارة محتوى قياسي (CMS).
- ان يكون النظام قادراً على التعامل مع كافة أنواع المحتوى (وثائق، فيديو، صور...الخ)
- ان يوفر النظام امكانية التحكم في تعديل المحتوى وترتيبه مع الاحتفاظ بكافة النسخ المعدلة وتفاصيل التعديل.
- ان يوفر النظام خاصية الانشاء الألي للصفحات والنماذج.
- ان يوفر النظام امكانية التحكم الكامل بقوائم الموقع الاساسية والفرعية (اضافة ، حذف ، تعديل).
- توفير خاصية تطبيق تدفق سير العمل (Workflow) في الموافقات والاعتمادات اللازمة للنشر المحتوى.
- ان يكون النظام قابل للتطوير المستقبلي والتكامل مع الانظمة والخدمات المقدمة من تقنيات اخرى.
- توفير خاصية الصوت المدعمة للنص

البنية التحتية:

- يجب ان يتمكن المستخدم من استخدام الموقع من خلال متصفحات الانترنت دون الحاجة لأي نظام مساعد.
- ان يدعم الحل المقدم الاستضافة على البنية السحابية.
- تقدم الشركة تصميم البنية المعمارية للحل المقدم.
- تقدم الشركة مواصفات الخوادم اللازمة لتشغيل الحل المقدم.
- تقدم الشركة مواصفات الرخص اللازمة للحل المقدم على ان تكون ملك للأمانة العامة.

سهولة الاستخدام:

- يكون الموقع متاح للاستخدام من أي متصفح.
- يكون الموقع متاح للاستخدام من خلال متصفحات الأجهزة الذكية بطريقة عرض تتوافق مع متصفحاتها.
- يكون الموقع ثنائي اللغة (عربي ، الجليزي).
- يدعم الموقع تعدد اللغات.
- يراعا في تصميم الموقع سهولة الاستخدام (UX).
- يتم مراعاة توزيع المحتوى على اجزاء الموقع حسب أهميتها بأفضل الطرق.
- يسمح النظام بإبخال المحتوى بأقصر الطرق الممكنة.
- يسمح الموقع بحفظ البيانات التراكمية (كالتراسات) دون مسحها (Historical Data)
- سهولة التنقل بين صفحات الموقع.

الصلاحيات والامان:

- يجب ان يوفر النظام امكانية التحكم الكامل بتعريف الادوار والصلاحيات.
- يجب ان يوفر النظام امكانية التحكم الكامل بمنح وسحب الادوار والصلاحيات.
- ان يوفر نظام الصلاحيات امكانية تخصيص الصلاحية حسب نوع المحتوى مع مراعاة طبيعة محتوى الموقع من حيث ارتباطه بالنول الاعضاء .
- ان يوفر نظام الصلاحيات امكانية تخصيص صلاحيات المستخدمين على مستوى الاضافة والحذف والتعديل.
- يكون الحل مبني على اعلى معايير الامان من ناحية النظام ومعمارية الاستضافة المقترحة.
- الحل المقدم بكل ما يحتويه من بيانات (ملك للجهة المالكة) ولا يحق للمقاول للشركة التصرف بها الا بموافقة خطية من الجهة المسؤولة.
- لا يحتوي النظام على بوابات خلفية للدخول (Backdoors) وتتحمل الشركة كافة التبعات المترتبة عليها.
- ان يوفر النظام امكانية تتبع العمليات على الموقع وتخزينها في قاعدة البيانات (Log).

التسليمات:

- تلتزم الشركة بتسليم وثائق تحليل المتطلبات (BRS & SRS).
- تلتزم الشركة بتسليم وثائق الاختبار.
- تلتزم الشركة بتسليم وثيقة تحليل وتصميم قواعد البيانات.
- تلتزم الشركة بتسليم خطة اختبار الموقع.
- تلتزم الشركة بتسليم دليل المستخدم للحل المقدم.
- تلتزم الشركة بتسليم الكود المصدري للحل المقدم.
- تلتزم الشركة بتسليم الوثيقة التفصيلية للكود المصدري للحل المقدم.

الاستضافة:

- تلتزم الشركة بتقديم خدمة الاستضافة لمدة ثلاث سنوات.
- ان تكون ادارة خدمة الاستضافة بالكامل مسؤولية الشركة.
- تلتزم الشركة برفع تقارير دورية تفصيلية عن استخدام موارد الخوادم.
- ان تقدم خدمة الاستضافة بكفاءة عالية واستمرارية دون انقطاع.

الضمان والدعم:

- تلتزم الشركة بضمان كافة الاعمال المقدمة من خلاله لمدة 3 سنوات
- تقديم تفصيل نموذج الدعم المتبع للحل.
- ان يكون فريق المستوى الاول للدعم متاح على مدار (24/7).
- تقدم الشركة تجارب الدعم المقدمة من خلاله لمشاريع مشابهة.
- تلتزم الشركة بالرد على طلبات الدعم خلال مدة اقصاها (٣٠ دقيقة).
- تقديم تفاصيل اتفاقية مستوى الخدمة (SLA).

مرفق رقم 9

قائمة بأسماء منسقي الاتصال المعينين بالموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الدولة	الاسم	الجهة	المسمى الوظيفي	البريد الإلكتروني	التلفون	الفاكس
المملكة الأردنية الهاشمية	المهندسة/ مي عصفور	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مستشارة المدير العام للشؤون الخارجية والتعاون الدولي	mkasfour@gmail.com maiandahmad@yahoo.com	+962795350094 +962797313236	+96264610109
دولة الإمارات العربية المتحدة	السيد/ عمر القيواني	وزارة الأشغال العامة	رئيس قسم قواعد البيانات في إدارة الإسكان	osalqiwani@mopw.gov.ae		
مملكة البحرين	المهندس/محمد عبد العزيز رشدان	وزارة الاسكان		Mohammed.rashdan@housing.gov.bh	+97336699694	+97317528384
الجمهورية التونسية	السيدة/ آمنة البوهلي	مصلحة التنسيق بالإدارة العامة للإسكان بوزارة التجهيز	معمارية أولى رئيسة مصلحة التنسيق	Bouhali_emna_dnua@yahoo.fr dgh@mehat.gov.tn		
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية	السيدة/كلثوم ابراهيمي	وزارة السكن والعمران	مديرة الاستشراف والإحصائيات وأنظمة الإعلام			
المملكة العربية السعودية	المهندس/ ناصر عبد الله العمار	الهيئة العامة للإسكان	المشرف على إدارة التعاون الدولي	eplans@hotmail.com	+96612894141 +966505423041	
جمهورية السودان	الأستاذة/ تيسير النور حماد النور	المجلس القومي للتنمية العمرانية	إدارة المعلومات	tayseerhammad@alumrania.gov.sd		
الجمهورية العربية السورية	المهندس/ محمد مهند المصري	وزارة الإسكان والتعمير - المؤسسة العامة للإسكان	منسق الاتصال لدى المؤسسة العامة للإسكان	Mass65@live.com	+96599681580 +96525301008	+96525392932
دولة الكويت	السيد/ سعدي زيد الجباري	مدير مركز نظم المعلومات	المؤسسة العامة للرعاية السكنية	saadi@housing.gov.kw	+96599992604 +96525301133	
دولة قطر	السيد/ شكري محمد مشربن	وزارة الشؤون الاجتماعية	مساعد مدير إدارة نظم المعلومات	smsllrnen@mosa.gov.qa	+97444241222 +97466643612	+97444241221
دولة فلسطين	المهندس/بسام شعلان	نائب مدير عام الإسكان التعاوني والعقارات	وزارة الأشغال العامة والإسكان	bmsshalan@yahoo.com	+97022974469	+9702987890

الفاكس	الطيفون	البريد الإلكتروني	الاسم الوظيفي	الجهة	الاسم	الدولة
		mohc_derasat@yahoo.com.	مستق الاتصال لدى وزارة الاعمار والإسكان	موظفة في وزارة الاعمار والإسكان/الدائرة الفنية	هادي المهندس/وسن مطلق	جمهورية العراق
	+218945646815 +218913336047	Kosso77@yahoo.com	مستق الاتصال لدى وزارة الإسكان والمراقق	رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للإسكان والمراقق	كوصورادي علي /د.م/ عثمان	دولة ليبيا
	0020106909852 7 0020111713515 3	Gehadsalem.moh@gmail.com Heba_eskan@hotmail.com	مستق الاتصال لوزارة الإسكان والمراقق والتنمية العمرانية	وزارة الإسكان والتنمية العمرانية والمراقق	هشام المهندس/ جهاد هلال	جمهورية مصر العربية
			مديرة مساعدة بمدرية الإنعاش العقاري مكاف بمهمة لدى الكتابة العامة	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	السيدة/ حوري نجية السيد/ ايت الحاج حسين	المملكة المغربية
967733893820 +	+9671546141	info@mpwh-ye.net	مستق الاتصال لوزارة الإشغال العامة والطرق	مدير عام للنظم والمعلومات بوزارة الإشغال العامة والطرق	المهندس/احمد يوسف محمد المخلافي	الجمهورية اليمنية

وليد العربي 2017

مرفق رقم 10

MISSION OF THE LEAGUE
OF ARAB STATES
NAIROBI



بعثة جامعة الدول العربية
نيروبي

الرقم: LAS/40 /17

التاريخ: 02 /04/17

سعادة الاخ السفير حسام زكى

الامين العام المساعد

رئيس مكتب الامين العام

تحية طيبة

ورشة عمل المائدة المستديرة حول

التعاون الإقليمي لحوكمة الأراضي من أجل

تعزيز السلام والاستقرار والتنمية في الدول العربية

بالإشارة إلى مذكرتكم بشأن موافقة السيد الامين العام على مشاركتى فى ورشة العمل أعلاه التى نظمتها الشبكة الدولية للأدوت والأليات العقارية فى واشنطن فى 21 مارس الماضى بالشراكة مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية والبنك الدولى . أرجو إفادتكم بالآتى:

1/ شارك فى الورشة ممثلون للكويت والسعودية والإمارات ولبنان ومصر وشخصى ممثلا لجامعة الدول العربية وخبراء من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والبنك الدولى.

2/ وقد جاءت الورشة امتدادا للاجتماع الذى عقد فى الأردن فى سبتمبر 2016 لمخاطبة قضايا حوكمة الأراضى فى الدول العربية حيث تم التوافق على تحديد الموضوعات ذات الأولوية لتطوير حوكمة الأراضى فى المنطقة بحيث تشمل: الأراضى والنزاعات, الإدارة المناسبة, تمكين المرأة, إدارة الأراضى العامة, الإستثمار فى الأراضى, البيئة والتغيير المناخى.

3/ وخلص اجتماع عمان إلى الاتفاق على مشاركة المعرفة, وتوسيع التعاون التنموى الإقليمى كركانز أساسية لتطوير حوكمة الأراضى فى الإقليم. والتوافق على رؤية مشتركة تدعو إلى " أن يتمتع كل سكان الدول العربية بالحقوق المتساوية فى الحصول على الأراضى بأسعار متيسرة, وتحقيق السلام والاستقرار والتنمية الاقتصادية من خلال سياسات للأراضى تتميز بنظم إدارة جيدة وفعالة وشفافة".

4/ وقد شكلت خلاصات اجتماع عمان مرتكزا للنقاش فى ورشة العمل فى واشنطن وفقا للمبادئ الآتية:

أ/ الرؤية الإستراتيجية للتعاون الإقليمى: توسيع التنمية ومشاركة المعرفة.

ب/ استعراض تجارب الحوكمة الناجحة للدول فى مجالات تسجيل الأراضى وإدارتها وتخطيطها وزيادة تمكين الجميع من الحصول عليها.

5/ وتناوب ممثلو الدول العربية فى الجلسة العامة على تسجيل تجاربهم فى تلك المجالات, وتقدموا بتوصياتهم لتعزيز عملية تبادل المعلومات, ورفع مستوى القدرات, وإجراء البحوث المشتركة حول قضايا حوكمة الأراضى فى الإقليم.

6/ وشاركت بدورى معقبا على أوراق النقاش مؤكدا على أهمية حوكمة الأراضى فى ضوء المتغيرات والتحديات المتعاظمة التى تواجهها المنطقة العربية وتأثيراتها المباشرة على التطورات الإيجابية التى شهدتها فى العقود الماضية نتيجة لتفاهم النزاعات المسلحة والصراعات الاجتماعية وإفرازاتها السلبية, وغياب التنمية المتوازنة, وضعف المؤسسات, والإقصاء الاجتماعى, والدخل غير المتوازن, والتغيير المناخى والتصحر, والتهجير الجماعى تحت ضغوط العنف المتطرف, والتى تهدد عملية الاستقرار فى المنطقة.

7/ وأكدت على أهمية الحوكمة الجيدة للأراضى فى الدول العربية فى ظل هذه الظروف والمتغيرات, أخذين فى الاعتبار الأنتباه المتزايد للدور الذى تلعبه كيفية حيازة الأراضى واستخداماتها والسيطرة عليها بوصفها من أهم عوامل التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة, وأرتباطها الوثيق بالسلام والاستقرار وقضايا حقوق الإنسان, والتى تعتبر من أهم مرتكزات أهداف التنمية المستدامة المتعلقة بالسلام والعدالة وبناء المؤسسات القوية.

8/ وأشرت إلى أن النزاعات المسلحة وعدم الاستقرار الاجتماعى فى العقد الماضى تعود فى كثير من الحالات, ضمن أسباب أخرى, إلى التغيير المناخى, وتزايد السكان, وعدم المساواة الاجتماعية والاقتصادية, والظلمات التاريخية, والنقص الحاد فى موارد الغذاء والمياه, الأمر الذى أدى إلى تصاعد

النزاعات على حيازة الأراضي والتنافس على الموارد الشحيحة , وتزايد الإحتكاكات بين الرعاة والمزارعين , والتوسع العمرانى غير المرشد , وانتشار العشوائيات ومستعمرات السكن غير الرسمى .

9/ وهى عوامل لن تؤدي إلى التأثير بصورة سلبية على حياة السكان فى الحاضر فحسب , بل ستقود بالضرورة إلى التأثير على قدرات المجتمعات على تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة , وخلق ظروف غير مواتية لتحقيق المصالحة الاجتماعية وإقرار السلام للأزمات الناتجة عن النزاعات 10/. وأبرزت من واقع تجربتى فى كينيا الدور الخطير الذى تلعبه النزاعات على الأراضي على الأمن والاستقرار فى الدول الأفريقية , والتي تجلت بوضوح فى قضايا الإستيلاء على الأراضي بالقوة الحبرية بواسطة مجموعات المصالح و السياسيين ورجال الأعمال النافذين , وتهجير السكان , وتفاقم قضية السكن العشوائى التى أصبحت بؤرة للجريمة والعصابات المنظمة التى نشرت الرعب فى البلاد . وقد أدت الصراعات المسلحة الجارية حاليا بين قبائل الرعاة والمزارعين فى منطقة التركاننا فى شمال كينيا بسبب الجفاف وتكريض السياسيين لمجموعات مسلحة بالإستيلاء على أراضى ومزارع المستثمرين الأجانب إلى تداعيات خطيرة على الأمن والاستقرار , مما أدى إلى تدخل قوات الجيش واستخدام الطائرات المروحية الهجومية .

11/ كما أشرت من جانب آخر إلى تجربة النزاع على الأراضي بين الرعاة والمزارعين فى إقليم دارفور فى غرب السودان , التى تحولت بسببها إلى أزمة متطاوله بأبعادها المحلية والإقليمية والدولية ذائعة الصيت .

12/ وأنتهيت إلى أن الحاجة تدعو إلى تطوير نظم للتعاون بين الدول العربية عبر إنشاء إدارات فعالة لإدارة قضايا الأراضي , وتبادل المعلومات , وبناء القدرات , والإستفادة بشكل خاص من الدول التى حققت تقدما ملحوظا فى مجالات إدارة الأراضي و تسوية النزاعات المرتبطة بها , ومعالجة مشاكل تهجير السكان , والسكن العشوائى ومواجهة النمو المتسارع فى المدن العربية , والاهتمام بأوضاع النساء المتضررات من النزاعات , وتحسين مستوى تمكين المرأة لحيازة الأراضي .

13/ و قد تواصل النقاش على غداء العمل الذى أقيم على شرف المشاركين حيث توافقت الأراء على ضرورة إيلاء قضايا حوكمة الأراضي فى الدول العربية أهمية خاصة , وإدراجها فى مقدمة سلم أولوياتها لأهميتها فى حماية السلام وتعزيز الأمن والاستقرار والتنمية الاجتماعية والاقتصادية .

14/ وأكد المشاركون على الدور الرائد الذى يمكن أن تلعبه جامعة الدول العربية ومؤسساتها المعنية فى مجال تطوير التعاون الجماعى بين الدول العربية حول حوكمة الأراضي . و تم التأمين على أهمية تنظيم مؤتمر للأراضى يجمع الدول العربية على غرار المؤتمر الذى ينظمه البنك الدولى سنويا.

15/ وقد تميز مؤتمر العام الحالى الذى عقد تحت شعار " الفقر والأراضى " بحضور كثيف للوفود الرسمية والخبراء . و وصل عدد المشاركين إلى أكثر من 1300 أكتظت بهم أروقة البنك الدولى وقاعاته , الأمر الذى يبرز الأهمية القصوى التى توليها الدول والمؤسسات الدولية لقضايا الأراضي وحوكمتها .

16/ وقد عبر ممثل دولة الإمارات عن التزام بلاده باستضافة المؤتمر الأول في أكتوبر القادم , و
تقرر تشكيل لجنة للتحضير تضم ممثلين لدولة الإمارات والبنك الدولي وشخصى ممثلا لجامعة الدول
العربية للإعداد للمؤتمر وتحديد أجدنته.



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,

السفير عبدالمنعم محمد مبروك

رئيس البعثة

نسخة مع التحية : مكتب نائب الأمين العام, رئيس القطاع الاقتصادي , رئيس القطاع السياسي , رئيس
قطاع الإعلام, رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومي, رئيس قطاع الشؤون الإدارية والمالية,
رئيس مكتب الأمين العام, إدارة البيئة والإسكان , إدارة أفريقيا, إدارة القرن الأفريقي , إدارة شؤون
المراكز والبعثات, إدارة المنظمات.

عبد المنعم مبروك

مرفق رقم 11



الرقم: LAS/68/17

التاريخ : 2017/5/25

06531

سعادة الأخ د. جمال جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان وموارد المياه

تحية طيبة

تقرير عن اجتماعات الدورة (26) للمجلس الحاكم

لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

- 1/ عقدت اجتماعات الدورة رقم 26 للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في نيروبي في الفترة 8 - 12 مايو 2017 تحت عنوان رئيس " الفرص الفعالة لتنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة " , التي تم إقرارها في مؤتمر الأمم المتحدة للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (هببتات 3) في كويتو (أكوادر) في أكتوبر 2016 , والتي تهدف إلى جعل المدن أكثر أمنا وأستدامة ومقاومة.
- 2/ شاركت جامعة الدول العربية بوفد ترأسه السيد رئيس البعثة وعضوية السيد وليد العربي والسيد محمد خليل من إدارة البيئة والإسكان.
- 3/ خاطب الجلسة الأفتتاحية الرئيس أوهورو كنياتا , والسيد أنتونيو جوتيراس (عن طريق الفيديو كونفرانس) , والسيد بيتر تومسون رئيس الجمعية العامة للأمم المتحدة , ود. جون كلوس المدير التنفيذي للبرنامج ..
- 4/ كما خاطبها السيد رئيس البعثة نيابة عن الأمين العام لجامعة الدول العربية . (مرفق نسخة).

5/ وتم انتخاب مكتب الدورة برئاسة وزير الإسكان الهندى ممثلا للمجموعة الآسيوية الباسفيكية, ووزير الإسكان الكينى نائبا للرئيس ممثلا للمجموعة الأفريقية, وعضوية المانيا(ممثلا للمجموعة الأوروبية ودول أخرى) , وجواتيمالا ممثلا لمجموعة الجرولاك, وروسيا مقررا (ممثلا لمجموعة دول شرق أوربا).

ملخص اجتماعات الشق الوزارى على المستوى

1/ دعا الاجتماع إلى توفير مزيدا من الدعم والمساندة على المستوى الوزارى لجهود برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية, كما عبرت الوفود عن قلقهما إزاء مدى إلتزام الشركاء بأهدافه, وحثوا البرنامج على بذل جهد إضافى من أجل ممارسة دوره كاملا فى دفع اجندة التنمية المستدامة.

2/ وعبرت عن الحاجة إلى وضع التقدم فى مجال المستوطنات البشرية فى إطار الاتفاقيات الدولية التى تم التوصل إليها مؤخرا فى أجندة وأهداف التنمية المستدامة (2030), خطة عمل اديس أبابا للمؤتمر الدولى الثالث لتمويل التنمية , وإطار سينداى لتخفيف مخاطر الكوارث 2030-2015.

3/ وحددوا المواصفات المطلوبة للمدن بحيث تصبح شاملة , وأمنة , وتأوى جميع السكان , بمن فيهم المجموعات المهمشة والأكثر تضررا, وتوفر الفرص للجميع لتحقيق طموحاتهم, وأن تكون موفرة للطاقة وصديقة للبيئة, وخلق نظم أكثر تخطيطا للمواصلات والترحيل, من تخصيص مناطق للترويج والخدمات العامة.

ملخص الحوار حول الموضوع الرئيس للدورة (الفرص الفعالة لتنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة)

1/ حث الحكومات على التركيز على الشراكة بين القطاعين العام والخاص من أجل إقامة مشروعات إسكانية كافية للسكان, والانخراط بفعالية فى تنفيذ الاجندة الحضرية الجديدة.

2/ يجب أن توفر المدن مجالا آمنا لجميع الأطياف من السكان.

3/ مشاركة أصحاب المصلحة.

4/ الأهتمام بالابتكارات وتوفير مناخ موات للتطوير لتحقيق التأثير والنتائج المرجوة.

5/ تحقيق الإندماج الرأسي عبر القطاعات , والإندماج الأفقى عبر مختلف مجالات الحوكمة و نظام الأمم المتحدة .

مشروعات القرارات

1/ تم اعتماد (10) مشروعات قرارات , من بينها قرار عن تطوير المستوطنات البشرية فى الأراضى الفلسطينية المحتلة (نرجو الرجوع إلى تقريرنا رقم 17/59 بتاريخ بتاريخ 5/13). وأعتمد مشروع قرار مقدم من العراق عن دور برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية فى التصدى للأزمات فى المناطق الحضرية .

2/ سيطرت مسألة التمويل على كل القرارات التى تم اعتمادها , مما أستدعى تضمين فقرة فى كل القرارات بأن التنفيذ يتم " فى إطار الموارد المتاحة " . ويعكس ذلك بالضرورة الأزمة المالية التى يعانيتها البرنامج بشكل خاص , ومنظمات الأمم المتحدة بشكل عام بسبب نزوب الموارد المتاحة للتمويل , وتدقيق الدول المانحة وتقتيرها (خصوصاً الولايات المتحدة والدول الغربية) فى توفير الموارد لمنظمات الأمم المتحدة .

3/ وعليه فقد نقرر أن تتم المساهمة فى صندوق الإستجابة للأزمات الذى تبنته العراق وأكرانيا بشكل طوعى .

4/ ألقى مشروع القرار الفلسطينى بظلاله على أعمال الدورة بسبب المعارضة المستميتة للولايات المتحدة والدول الغربية وإسرائيل , التى كانت ترى بأنه قرار سياسى لامحل له من الإعراب فى منظمة تعنى بالأمور الفنية .

5/ وقد تم التوصل إلى توافق حول القرار ثم اعتماده بتوافق الآراء بعد مفاوضات شاقة خاضها الوفد العربى المفاوض بقيادة رئيس بعثة جامعة الدول العربية وسفير فلسطين فى أديس أبابا و دعم المجموعة العربية فى نيروبي , إلى جانب مساهمة سفير السعودية وسلوفاكيا كمسهلين , مما يعد نصراً مؤزراً للجانب العربى والفلسطينى بأعتبره أول قرار يصدر عن المجلس الحاكم بشأن فلسطين بعد أكثر من ست سنوات .

النشاط الجانبي

1/ قدمت (6) أعمال جانبية تتصل بالموضوع الرئيس للدورة , من بينها جامعة الدول العربية حيث قدم رئيس البعثة الورقة التى أعدتها الإدارة المختصة عن الإستراتيجية

العربية للتنمية الحضرية بحضور نائب المدير التنفيذي للبرنامج وجمع من أعضاء الوفود والسفراء العرب والاجانب.

تعليق

1/ يواجه برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية تحديات متعاضمة تحت قيادة د. جون كلوس الذى تعرضت إدارته إلى انتقادات بسبب تراجع دور البرنامج فى منظومة الامم المتحدة.

2/ وقد نجحت ضغوط الدول الأفريقية ودول أخرى فى أحباط مخطط الدول الغربية الذى كان يهدف إلى تفكيكه او دمجها ضمن برنامج الأمم المتحدة للبيئة.

3/ وقد وأجه البرنامج أزمة مالية كادت تقضى عليه لولا المساعدات السخية التى قدمتها السعودية (32770606 مليون دولار) ودولة الإمارات (3620411 دولار).

4/ تنهى فترة رئاسة الدكتور كلوس (إسباني الجنسية) ونائبته أيسا (رواندية) هذا العام , وقد فتح الباب للتقديم لشغل منصب السيدة أيسا , ولعلنا نقترح أن تفكر الدول العربية فى ترشيح شخصيات مقنطرة لملء أى من هذين المنصبين أستنادا على مساهماتها فى توفير الدعم المالى للبرنامج.

5/ وربما رأيتم طرح الأمر للنقاش والتداول بالسرعة الممكنة على وزراء الإسكان العرب.



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,

السفير عبدالمنعم محمد مبروك

رئيس البعثة

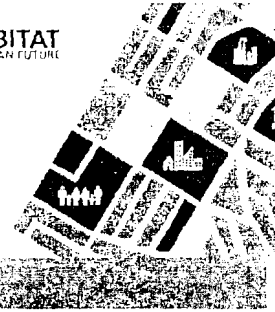
مخالفة وودع
كل عام وأنت بخير

نسخة مع التحية : مكتب نائب الأمين العام , رئيس القطاع السياسى , رئيس قطاع الشؤون الإدارية , رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية , رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومى , رئيس مكتب الأمين العام , إدارة أفريقيا , إدارة القرن الأفريقى , إدارة شؤون المراكز , بعثات الجامعة



UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

IMPLEMENTING THE NEW URBAN AGENDA



Putting the Arab Urban Agenda into Action

Organized by League of Arab States

Wednesday, 10 May 2017 – Venue: Conference room 9

Time: 13:00 – 13:45

Background & Objective:

With more than half of the Arab population living in urban settings, well-planned and managed urban growth is vital for the sustainable development of the Arab countries. In this respect, the twenty-two members of the League of Arab States have developed and approved the Arab Strategy for Housing and Sustainable Development 2030 - during the Arab Summit of 2016 - with the vision of ensuring integrated and sustainable human settlements that are resilient, competitive, and capable of providing better life standards in the Arab region. The Arab Strategy outlines the commitment of the region towards the implementation of the New Urban Agenda and the consideration of its values and principles in the various contexts of the Arab countries in order to provide urban prosperity and opportunities for all. This event will present the proposed quinquennial implementation plan of the Arab Strategy, its scope, priority themes and the principles to be respected to ensure efficient and concrete actions with tangible impact for all, including the most vulnerable groups in the region. The event aims to provide an opportunity of discussion for other interested stakeholders to engage and take part in shaping the suggested Action Plan and exchange on its future priorities.

Relevance to the GC26 theme:

The side event is aligned with the main theme of the twenty-sixth session of the Governing Council seeking “Opportunities for the effective implementation of the New Urban Agenda”, and with its Sub-theme 3 “Integrated human settlements planning for sustainable urbanization”, in particular. It illustrates the prospects of putting the New Urban Agenda into action in the Arab region through the implementation plan of the Arab Strategy for Housing and Sustainable Urban Development 2030.

Speakers (by order of speaking):

- Mr. **Dyfed Aubrey**, Director (a.i.), UN-HABITAT Regional Office for Arab States (Moderator).
- Ms. **Aisa Kirabo Kacyira**, Deputy Executive Director of UN-Habitat.
- Amb. **Abdelmoneim Mohammed Mabrouk**, League of Arab States, Nairobi, Kenya.
- Mr. **Talal N. Al-Shamaari**, Assistant Secretary General, Supreme Council for Planning and Development, State of Kuwait.
- **Fatna Chihab**, Secretary General of the Ministry of National Planning, Urban Planning, Housing and Urban Policy, Kingdom of Morocco.

Contact Person: Waleed ElSayed ElAraby; Housing Officer, LAS at: waleed.elaraby@las.int



نairobi
السيد الرئيس،

اصحاب المعالي والسعادة،

سعادة/ المدير التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية،

السادة/ ممثلي السلطات المحلية والمجتمع المحلي،

السيدات والسادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أسمحوا لي في البداية أن أنقل لكم تحيات معالي السيد/ أحمد أبو الغيط، الأمين العام لجامعة الدول العربية الذي كان يود الحضور للمشاركة في أعمال الدورة (26) لولا ظروف طارئته حالت دون ذلك.

ويطيب لي أن أتوجه بأسمى آيات الشكر والتقدير الي جمهورية كينيا الصديقة شعباً وحكومة على كرم الضيافة وحفاوة الاستقبال الذي كان دائماً من شيم أهل هذا البلد المضياف.

كما يسرني أن أتوجه بالتهنئة الي السيد رئيس الدورة (26) على توليه مهام الرئاسة، متمنياً لسيادته التوفيق والسداد.

و لا يفوتني أن أعبر للدكتور جون كلوس المدير التنفيذي وللعاملين في البرنامج عن خالص تقديرنا وإشادتنا بجهودهم المقدره في التحضير والإعداد المتميز.

اصحاب المعالي والسعادة

السيدات والسادة

تضم جامعة الدول العربية في عضويتها 22 دولة، تقع 12 دولة في قارة آسيا و10 في القارة الأفريقية، ويختص مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتحديد السياسات في مجال الإسكان والتنمية الحضرية للمنطقة العربية، وتتصدر التنمية الحضرية المستدامة أولوية وأهمية كبرى على جدول أعماله.

وقد أقر المجلس في دورته رقم (32) الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية، و أعتمدتها القمة العربية في دورتها رقم(27) للعام 2016 في نواكشوط عاصمة الجمهورية الإسلامية الموريتانية .

وتنفيذاً للقرار 8/24 للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) بشأن إنشاء منظومة الدعم الفني الاقليمي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، بما في ذلك المنتدى الوزاري للدول العربية للإسكان والتنمية الحضرية في 19 نيسان/ أبريل 2013 ، فقد تم عقد

الدول العربية، بجانب أسباب أخرى ، ، وقد لعب الشباب ، كما هو معلوم ، دوراً أساسياً في إطلاق شرارة التغيير في المنطقة .وماتزال الجهود تجري على قدم وساق لتحقيق التنمية و النهوض بالشعوب العربية.

اصحاب المعالي والسعادة
السيدات والسادة

إن جامعة الدول العربية تسعى عبر مجلس وزراء الاسكان العرب لتحقيق الأهداف الآتية:

- 1- دعم واتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان تطوير وإنشاء مدن مستدامة في المنطقة العربية تكون أكثر أمناً، وأكثر شمولاً، ومرونة ، والمساهمة من خلالها في تنفيذ جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد في الدول العربية، و التأكيد على ان الإنسان هو محورها.
- 2- تنفيذ الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030، من خلال وضع خطة تنفيذ إقليمية تأخذ في الاعتبار خطط العمل الوطنية.
- 3- الإستفادة من المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية (AMFHUD) كألية إستشارية للتعاون وتعزيز سياسات وإستراتيجيات الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية، في سياق الحوار الدولي الجاري حول أهداف التنمية المستدامة.
- 4- إرساء التعاون والتنسيق بين المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ونظيرة الافريقي: المنتدى الوزاري الافريقي للتنمية الحضرية المستدامة ، وذلك في إطار التعاون بين دول الجنوب؛
- 5- صياغة وتنفيذ وتعزيز شمولية السياسات الحضرية الوطنية، وإستراتيجيات الإسكان، والتشريعات التي تسمح بإنشاء أطر مؤسسية فعالة، وتطبيق خطط حضرية مستدامة، ورفدها بموارد مالية مناسبة لضمان حُسن التنفيذ على مختلف المستويات آخذين في الاعتبار مبدأ المسؤولية المشتركة مع تباين الاعباء؛
- 6- تقوية وتعزيز الرصد والتقييم المحلي والوطني والإقليمي من أجل تنفيذ أهداف السكن والتوسع الحضري المستدام، التي تم الإلتزام بها في أجندة التنمية المستدامة 2030 و جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد.

المنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، وصرده عنه إعلان القاهرة في 22 كانون الأول/ديسمبر 2015 الذي أقر الآتي:

- اتخاذ كافة الإجراءات لتنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة، التي إنبثقت عن المؤهل الثالث آخذين بعين الاعتبار أن الإنسان هو محورها.
- إن المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة يعتبر آلية إستشارية لتعزيز سياسات وإستراتيجيات الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في الدول العربية تحت رعاية جامعة الدول العربية.
- أن يكون المنتدى الوزاري العربي هو المنبر التي تتفاعل فيه الرؤى المختلفة بهدف صياغة السياسات والإستراتيجيات الإقليمية وتسترشد بصياغاتها السياسات والاستراتيجيات الوطنية والمحلية. كما يوفر المنتدى الآليات لتطوير مواقف إقليمية وآراء موحدة للمساهمة في الحوار التنموي الدولي وذلك للمساهمة في تنفيذ الهدف الحادي عشر وما يتبعه من غايات متعددة، و تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة والأهداف ذات الصلة.

تعتبر الأجندة الحضرية الجديدة محددة وعملية وتتسق بشكل كبير مع الأطر الدولية الهامة التي تم التوصل إليها في عام 2015، بداية باعتماد إعلان سانداي للحد من مخاطر الكوارث في شهر مارس، وخطة عمل أديس أبابا لتمويل التنمية في شهر يوليو، وجدول أعمال 2030 للتنمية المستدامة في شهر سبتمبر، واتفاق باريس المعتمد تحت مظلة اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية للتغيرات المناخية في شهر ديسمبر 2016،

ويتطلب تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة الإقرار باحتياجات الدول التي تمر بحالات خاصة كتلك التي تزرع تحت الاحتلال، والبلدان التي تعاني من تدفق اللاجئين والنازحين وضرورة إيلاء اهتمام خاص بالمدن المتأثرة بالنزاعات والحروب والإحتلال والإرهاب، لا سيما المدن الأثرية والتاريخية والدينية، وعلى رأسها القدس الشريف، والتي يتم العمل على تدميرها وتغيير معالمها الأصلية وتزويرها لخلق واقع جديد للمهجرين داخلياً نتيجة للحروب والنزاعات والأزمات الداخلية والإرهاب.

وقد أصبح الدور الهام للمدن في إيجاد فرص إقتصادية أفضل من أولويات المنطقة خاصة في ظل الأوضاع التي ترتبت على الربيع العربي الذي كان نتاجاً للظروف الإقتصادية في عدد من

7- تعزيز تبادل أفضل الممارسات، في إطار التعاون بين دول الجنوب، وزيادة الشراكات والتعاون مع جميع الجهات المعنية، بما في ذلك السلطات المحلية، والشركاء في جدول أعمال الموئل الآخرين، وتطوير مشاريع تكاملية، والإستثمار في التكنولوجيا والبحث العلمي، مع إدماج جهود المؤسسات العلمية، والمراكز البحثية، والجامعات على المستوى الوطني والإقليمي لتعزيز القاعدة المعرفية وبناء القدرات لدعم عملية اتخاذ القرار في مجال التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية؛

8- التأكيد على ان إقحام مصطلحات تتعارض مع مبادئ ومفاهيم الدين والشريعة الاسلامية والديانات الاخرى، لا يصب في مصلحة تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة، بل ان التنفيذ الناجع والمستدام هو الذي ينبع من صميم المجتمع، ويحترم معتقدات وخصوصيات الدول، ويعمل على عدم المساس بمعتقداتها او التدخل في شئونها الداخلية؛

9- دعوة المجتمع الدولي إلى الإلتزام بتقديم الدعم الإنساني والإنمائي لكل الدول المتأثرة بالاحتلال وكذلك المجتمعات المضيفة للاجئين والنازحين والمهجرين داخليا في الدول العربية طوال فترة تواجدهم المؤقتة فيها، بما ينسجم مع القانون الدولي، ولحين عودتهم الى دولهم الاصلية؛

10- دعوة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة) الاستمرار في تقديم الدعم التقني في صياغة وتنفيذ سياسات التنمية الحضرية المستدامة وبرامج الإسكان على المستويات الإقليمية والوطنية والمحلية في المنطقة العربية، والطلب في هذا الصدد من المجتمع الدولي توفير الدعم اللائم للبرنامج لتمكينه من الوفاء بالدور المنوط به في تنفيذ جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد.

ختاماً، أرجو الإشارة إلى أن الأمانة الفنية لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / المكتب الاقليمي للدول العربية بصدد إعداد المخطط التنفيذي للإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030.

والسلام عليكم ورحمه الله وبركاته،،،

مرفق رقم 12

MISSION OF THE LEAGUE
OF ARAB STATES
NAIROBI



بعثة جامعة الدول العربية
نيروبي

الرقم: LAS/61/17

التاريخ: 2017/5/16

سعادة الأخ السفير حسام زكي

الأمين العام المساعد

رئيس مكتب الأمين العام

تحية طيبة

رسالة شكر من السفير الفلسطيني

أرجو أن أبعث طيه رسالة الشكر الموجهة من سفير فلسطين في أديس أبابا إلى السيد عميد السلك الدبلوماسي العربي ورئيس بعثة جامعة الدول العربية ورؤساء البعثات الدبلوماسية العربية في نيروبي على جهودهم التي بذلت من أجل اعتماد مشروع القرار الفلسطيني في اجتماعات الدورة رقم (26) للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

لكريم إحاطتكم،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

السفير عبدالمنعم محمد مبروك

رئيس البعثة

نسخة مع التحية : مكتب نائب الأمين العام، رئيس القطاع السياسي، رئيس القطاع الإقتصادي، رئيس قطاع الشؤون المالية والإدارية، رئيس قطاع الإعلام، رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومي، إدارة البيئة، إدارة أفريقيا، إدارة القرن الأفريقي، إدارة شؤون المراكز

عنه عنالي وودي



سعادة السفير عبدالرزاق هادي حفظه الله
محند المنك الدبلوماسي العربي - بيروت

سعادة السفير عبد المنعم محمد ابو رنة حفظه الله

رئيس البعثة الدائمة للجامعة العربية - بيروت

اصحاب السعادة / الاخوة السفراء العرب المعتمدين لدى بيروت حفظهم الله
تحية طيبة وبعد :

اصالة عن نفسي ونسبة عن رئاسة دولة فلسطين وحكومتها ، اتقدم لسعادتكم بجزيل الشكر والتعريف على جهودكم المباركة التي بالتصوير في ابحاث اعتماد المقرر الخاص بملسطين ، خلال انعقاد الدورة ال 26 لمجلس الامم المتحدة للاستيطان البشري ، داعيا الله ان يوفق جهودكم لما فيه سداد من التقدم والاستقرار ، والتنمية لتوكم الحقيقة ، ولما فيه من تطوير وتعريف للعمل العربي المشترك الذي من ثماره ان يعود بالخير على الجميع .

ان طيب مواقفكم الثابتة والدائمة للقضية الفلسطينية ، ما هي الا دليل على عبق القمم العربية ، وتحيزكم المعلق للقضايا العربية المباركة وعلى راسها القضية الفلسطينية .

دمتم ذخرا لفلسطين والمقضايا العربية المشتركة

تقبلوا سعادتكم فائق الاحترام والتقدير

د. نصري ابو جيش

سفير دولة فلسطين لدى اتيوبيا وكينيا واورغندا

اتعمل الدائم لدى الاتحاد الإفريقي

وهيئات الأمم المتحدة بأفريقيا

أبو جيش



الرقم: LAS/59/17

التاريخ: 2017/05/13

06062

سعادة الأخ د جمال جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان وموارد المياه

تحية طيبة

المجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

يعتمد القرار الفلسطيني

- 1/ أعتد المجلس الحاكم للمستوطنات البشرية بتوافق الآراء مشروع القرار المقدم من دولة فلسطين تحت عنوان (تطوير المستوطنات البشرية في الأراضي الفلسطينية المحتلة) (صورة مرفقة)
- 2/ وقد تقدم الوفد الفلسطيني بمشروع القرار بدعم من البحرين والسعودية والعراق بوصفهم أعضاء في المجلس الحاكم حسب مقتضيات القواعد الإجرائية
- 3/ وكانت السفارة الصومالية قد سحبت دعم بلادها لمشروع القرار في ظرف ضيق تحت ضغوط مكثفة من الجانب الأمريكي، مثلما فهمنا من مصادر في السفارة، مما أثار لغطاً في أروقة الاجتماع، التي عمدت إلى التشكيك وإثارة الشائعات بأن القرار لا يحظى بتأييد الدول العربية الأعضاء في المجلس الحاكم..
- 4/ يذكر أن الوفدين الأمريكي والأوروبي بقيادة ممثل الاتحاد الأوروبي قد أعلنوا تحفظهما بالكامل على النسخة الأولى من مشروع القرار بزعم أنه سياسي ويتعارض مع الطبيعة الفنية للبرنامج.
- 5/ وقد جرت مشاورات مكثفة، وراء الكواليس، قادها من الجانب العربي رئيس بعثة جامعة الدول العربية وسفير فلسطين في أديس أبابا، وشارك فيها بصفة مسهلين سفير المملكة العربية السعودية، وسفير سلوفاكيا الرئيس السابق للمجلس الحاكم، والوفد الأمريكي برئاسة مديرة شؤون المنظمات الدولية في وزارة الخارجية ونائب السفير الأمريكي في نيروبي بهدف التوصل إلى صيغة توافقية.

6/ ثم انخرط الوفد العربي في مشاورات مكثفة مع ممثلين لبرنامج الأمم المتحدة من أجل إعداد مشروع توافقي . وتم عرضه على الوفد الأمريكي الذي تكأ في نقل موافقة الوفد الإسرائيلي بزعم انتظار توجيهات من الحكومة في تل أبيب .

7/ وقبل الشروع في القراءة الأولى لمشروع القرار الفلسطيني تمت الدعوة إلى لقاء تشاوري عاجل شارك فيه الوفد العربي المفاوض مع الجانب الأمريكي وسفير سلوفاكيا، وحضور سفير المملكة العربية السعودية لمراجعة النسخة المعدلة من المشروع . غير أنه لم يتم الحصول على إفاة بموافقة الطرف الآخر،

8/ و بعد فترة من الأنتظار والترقب قرر الجانب العربي السير في مناقشة النسخة الأولى لمشروع القرار في مرحلة القراءة الأخيرة . لكن تم تعليق أعمال الجلسة لفترة قصيرة بعد تلقي الوفد العربي المفاوض دعوة عاجلة من الوفد الأمريكي لمناقشة بعض بنود المشروع المعدل .

9/ وظل الوفد الأمريكي ينتقل في حركة مأكوكية خارج قاعة الاجتماع بين الوفد العربي المفاوض والوفد الإسرائيلي حتى تمت الموافقة في اللحظات الأخيرة على كل بنود المشروع المعدل .

9/ وتم اعتماد المشروع المعدل بتوافق الآراء في اجتماع لجنة الصياغة وكذلك في الجلسة الختامية للمجلس الحاكم، وتنفست الوفود المشاركة وسكرتارية الاجتماع الصعداء بعد أن تم تفادي اللجوء إلى التصويت .

تعليق:

1/ ظلت الأنتظار معلقة طوال اجتماعات المجلس الحاكم على المشاورات التي تجرى للتوصل إلى توافق حول مشروع القرار الفلسطيني بسبب المخاوف من إمكانية حدوث انقسام في حالة عرضه على التصويت، مما سيعيد إلى الأذهان تجربة التصويت سبئة الذكر على القرار الفلسطيني في اجتماعات الجمعية العامة للبيئة في العام الماضي ، والتي كادت تؤدي إلى أنييارها .

2/ وقد كان الوفد العربي المفاوض متنبها لذلك بدعم من مجموعة السفراء والوفود العربية التي ظلت في حالة أنعداد مستمر للتشاور ومتابعة التطورات ، ونشطات في التحرك بفعالية لاستقطاب دعم الوفود المشاركة .

3/ ويشكل اعتماد القرار بتوافق الآراء إنجازا عربيا وفلسطينيا في وجه معارضة إسرائيلية ظلت تسعى لكسب الوقت والمراوغة لمنع إجازته بدعوى أنه قرار سياسي.

4/ وفي المقابل كان الوفد الأمريكي المفاوض حريصا على أقتناع الجانب الإسرائيلي بالموافقة على مشروع القرار المعدل، وأكدوا حرصهم في أكثر من مناسبة موافقتهم عليه .

- 6/ ويستمد هذا القرار أهميته باعتباره أول قرار يصدر عن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية منذ أكثر من ست سنوات , وكان آخر قرار قد صدر في 2011, مما سيوفر دعما إضافيا واستمرارية للمشروعات التي ينفذها البرنامج في الأراضي الفلسطينية المحتلة.
- 7/ كما يجدد القرار الدعوة لتوفير الدعم المالي لصندوق التعاون الفني لمقابلة إحتياجات المجتمعات الفلسطينية في الاراضي المحتلة منذ 1967, الأمر الذي سيساعد في تحسين فرص تحقيق السلام.
- 8/ ومن هنا جاءت, في تقديرنا, المقاومة الإسرائيلية المسمية لصدور القرار باعتباره يجيء في أعقاب صدور قرارى منظمة اليونسكو لصالح فلسطين , وقبلها صدور قرار مجلس الأمن الدولي بشأن المستوطنات غير الشرعية, مما سيزيد من إحكام العزلة علي إسرائيل في المنظمات الدولية .
- 9/ وتمثل الجهود المكثفة التي بذلتها مجموعة السفراء والوفود العربية تمرينا ممتازا على كيفية إدارة المعركة مع القوى المعادية للحقوق الفلسطينية , وكشف محاولات شراء الوقت والمراوغة . وتعتبر تجربة ناجحة يمكن الإستفادة منها في الإعداد لمعركة مماثلة متوقعة سيدور رحاها في ديسمبر القادم حول القرار الفلسطينى المقدم لاجتماعات الدورة الثالثة للجمعية العامة للبيئة .
- 10/ ولعلنا نوصى , والحال كذلك , أن يتم تقديم مشروعات القرارات العربية في اجتماعات الدورة الثالثة للجمعية العامة للبيئة , والتي تشمل قرارين مقدمين من دولة قطر , بوقت كاف يسمح بالإعداد الجيد , بما يمكن ان يوفر فرصا أفضل لنجاحها , على ان يتم دائما اعتماد القرارات التي تقدم للجمعية العامة للبيئة أو للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من المجالس العربية ذات الصلة معنا للبس والتشويش .



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,

السفير عبد المنعم محمد مبروك

رئيس البعثة

نسخة مع التحية : مكتب نائب الأمين العام, رئيس القطاع السياسى , رئيس قطاع الإعلام, رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومى, رئيس القطاع الإقتصادى , رئيس مكتب الأمين العام, إدارة أفريقيا, إدارة القرن الأفريقى , إدارة المنظمات الدولية , إدارة شؤون المراكز , بعثات الجامعة

عبد المنعم محمد مبروك

Resolution 26/xxx Human Settlements Development in the Occupied Palestinian Territory

The Governing Council

[PP1] *Recalling* its resolution 19/18 (2003), in which it endorsed the establishment of the Special Human Settlements Programme for the Palestinian People and the Technical Cooperation Trust Fund, and its resolution 22/11 (2009) in which it called upon member States to provide financial support to the Special Human Settlements Programme for the Palestinian People and its Trust Fund

[PP2] *Recalling* Resolution 23/3 (2011), which called upon UN-Habitat to further focus its operations on housing, land, and planning issues, recognizing the quality of the technical assessments organized by UN-Habitat and acknowledging the progress made on these issues with the technical assistance of UN-Habitat

[PP3] *Acknowledging* the challenges to ensure the financial sustainability of the Special Human Settlement Programme of the Palestinian People and the Technical Cooperation Trust Fund

1. *Calls* on UN-Habitat to continue to focus its work where there are acute humanitarian and development needs as identified through technical assessments by UN-Habitat. Particular emphasis should continue to be devoted to the important needs of the Palestinian communities in the Occupied Palestinian Territory, since 1967, through strengthened UN Habitat Projects, as detailed in various UN Habitat reports, in full coordination with all concerned parties.
2. *Requests* the Executive Director of UN-Habitat to reconvene the Advisory Board to the Special Human Settlements Programme for the Palestinian People and the Technical Cooperation Trust Fund – with a particular emphasis on reviewing progress and supporting fundraising to meet identified gaps in view also of the implementation of the New Urban Agenda
3. *Calls upon* member states and other stakeholders in a position to do so to financially support the Special Human Settlement Programme for the Palestinian People and its Technical Cooperation Trust Fund
4. *Calls upon* all concerned parties to take practical measures that can foster sustainable urbanization in the Occupied Palestinian Territory, and in so doing improving the conditions for peace
5. *Requests* the Executive Director to report to the Governing Council at its upcoming session on progress with regard to the Special Human Settlements Programme for the Palestinian People, including progress in the mobilisation of financial resources for the Technical Cooperation Trust Fund.

مرفق رقم 13



السيد وليد العربي

3533

2017 ٣٣٣ 1 2

مسؤول قسم الإسكان والتنمية المحلية

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

جامعة الدول العربية

الموضوع: تنظيم الدورة الثانية للمنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية.

بعد انعقاد الدورة الأولى للمنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة بجمهورية مصر العربية، خلال الفترة الممتدة ما بين 20 و22 ديسمبر 2015، يشرفني أن أبلغكم أن وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، بالمملكة المغربية، تعتزم تنظيم الدورة الثانية للمنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية، بشراكة مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، وذلك من 21 إلى 23 ديسمبر 2017 بالرباط، لطرح رؤى عربية جديدة وإيجاد حلول كفيلة لمواجهة التحديات العمرانية والاقتصادية والبيئية في الوطن العربي، إضافة إلى تبادل الخبرات وعرض التجارب الرائدة وأفضل الممارسات في مجال وضع وتبعية تنفيذ خطط وبرامج الإسكان والتنمية الحضرية.

كما سيعمل هذا المنتدى على تعزيز أواصر التكامل الإقليمي واستخلاص القضايا الرئيسية وربطها مع التوجهات الدولية وذلك في سياق الحوار الدولي الجاري حول التنمية المستدامة وتماشيا مع أهداف أجندة 2030 للتنمية المستدامة، وبالأخص الهدف الحادي عشر "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة".

وستعرف أشغال وفعاليات هذا المنتدى عقد جلسات تخصص لمناقشة القضايا المتعلقة بالإسكان وسياسة المدينة والتنمية الحضرية المستدامة، يحضرها رؤساء المدن والجهات والبلديات والمؤسسات العربية المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية والجامعات والأكاديميون، بالإضافة إلى القطاع الخاص والمجتمع المدني، وممثلي المنظمات الدولية والشراكات الثنائية والمتعددة الأطراف.

كما يسعدني أن أخبركم احتضان المملكة المغربية لأشغال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته الرابعة والثلاثين، تزامنا مع انعقاد المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية في دورته الثانية، كما كان الشأن عليه خلال احتضان جمهورية مصر الشقيقة للدورة الأولى للمنتدى.

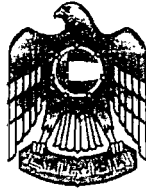
وتفضلوا، بقبول خالص عبارات الود والتقدير.

وزير إعداد التراب الوطني والتعمير

والإسكان وسياسة المدينة

محمد نبيل بن عبد الله

مرفق رقم 14



الرقم: ٢٥٦٤

13 JUL 2017

المحترم،،،

الدكتور / جمال الدين جاب الله

وزير مفوض - مدير إدارة البيئة والإسكان و الموارد المائية

القطاع الاقتصادي - الأمانة العامة جامعة الدول العربية

ص. ب 11642 - فاكس: 002025740331 - 002025761017

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع: دعوة لاستضافة المنتدى الوزاري العربي الثالث للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2019.

يطيب لنا أن نهدىكم أطيب التحيات وتمنى لكم مزيداً من التقدم والازدهار ..

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، ترغب دولة الإمارات العربية المتحدة أن تعبر عن رغبتها في استضافة المنتدى الوزاري العربي الثالث للإسكان والتنمية الحضرية المزمع عقده في عام 2019، حيث يعتبر هذا المنتدى فرصة تعبر عن حرص الدولة لتبادل الخبرات والمعرفة ويتم عرض التجارب وأفضل الممارسات خلال جلسات علمية وموضوعية تشترك فيها جامعة الدول العربية متمثلة في مجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب و الهيئات الدولية مثل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من خلال المكتب الإقليمي للدول العربية و دولة الإمارات العربية المتحدة متمثلة بوزارة تطوير البنية التحتية و برنامج الشيخ زايد للإسكان و مشاركة جميع الهيئات الإسكانية في الدولة.

في حال الموافقة على استضافتنا للمنتدى سيتم موافاتكم بخطة العمل ومحاو المواضيع المقترحة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام ...

وهذا تمسك محمد جمعة المتصوري
الأصل موقو من وكيل الوزارة
وكيل الوزارة

نسخة: وكيل الوزارة،

الوكيل المساعد لشؤون الإسكان والتخطيط الحضري

مرفق رقم 15

From: <Mai Asfour <mkasfour@gmail.com
Sent: Sunday, July 16, 2017 12:17 PM
To: Waleed ElSayed ElAraby; waleed elarabi; Director General
Subject: المنتدى الوزاري العربي الثالث

سعادة الدكتور جمال الدين جاب الله

تحية وبعد

اشارة الى البند الثامن من قرارات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب رقم (ق 8 - د ع 32 - 2015/12/22) بخصوص استضافة المنتدى الوزاري العربي الثالث، حيث ابدت المملكة الأردنية الهاشمية رغبتها باستضافة المنتدى الثالث عام 2019 ارجو سعادتكم العلم بتأكيد رغبة المملكة الأردنية الهاشمية باستضافة المنتدى الوزاري العربي سواء كان عام 2019 او 2021 حسب الترتيبات مع الدول الشقيقة الأخرى..
راجيا التكرم بموافاتنا بأية مستجدات ليتسنى لنا اتخاذ الاجراءات حسب الأصول

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

م مي عصفور

مديرة ادارة السياسات الاسكانية
المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري
وزارة الأشغال العامة والاسكان
المملكة الاردنية الهاشمية

Arch. Mai Khalil Asfour
م. مي خليل عصفور
Senior director for Housing policies
Housing and Urban Development Corporation
Amman - JORDAN
tel:+962 797313236
fax: +962 6 4618109

مرفق رقم 16



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
قطاع الإسكان والمرافق

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

إلحاقاً لكتابنا رقم ١٠٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/٣/٩ بشأن البند التاسع : التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير والمرافق به المقترحات حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية والواردة من (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، والمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء).

وفي هذا الشأن يرجى التفضل بالإحاطة أن مقترحات قطاع الإسكان والمرافق - وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية هي على النحو التالي:

- عقد دورات تدريبية تنظمها روسيا في مجال نظم الأغلفة الذكية للمباني المتكيفة مع المحيط الخارجي "Adaptive facade systems".
- عقد دورات تدريبية تنظمها الهند حول سبل محاربة العشوائيات والتجارب الرائدة في مجال الإسكان لمواجهة هذه الظاهرة .
- عقد دورات تدريبية تنظمها الصين في مجال (الإسكان منخفض التكاليف - تصميم المباني ذات المساحات الصغيرة) .
- برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه بما يلزم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

مستشار الوزير
رطلال حجازي

س. جاب الله
م. حجازي
٢٠١٧

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /
نفيسة محمود هاشم
٢٠١٦/٣/٢٩



وزارة الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية

قطاع الإسكان والمرافق

١٣٧٠

٢٠١٧

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

الحاقاً لكتبتنا لسيادتكم والتي آخرها الكتاب رقم ١٣٤٢ بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٧ بشأن البند

التاسع : التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير والمتضمن مقترحات قطاع الإسكان والمرافق - وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول العربية .

وفي هذا الشأن أرجو أن أرفق لسيادتكم صورة كتاب السيد د.م / رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للتخطيط العمراني المؤرخ ٢٠١٧/٤/٣ مرفقاً أسطوانة مدمجة (CD) بشأن مقترحات الهيئة حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول العربية .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مستشار الوزير

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /

{نفيسة محمود هاشم}

م/ن
م/ن
م/ن

م/ن



الهيئة العامة للتخطيط العمراني
General Organization for Physical Planning

مكتب رئيس مجلس الإدارة

شماره
CD + ٣ + ١٧٠
٥١٧ ٤ ٣

المهندسة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار الوزير لشئون قطاع الإسكان والمرافق

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم (١٢-١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢ بشأن قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٣٣) والتي عقدت يوم ٢٠١٦/١٢/٢٠ بشأن البند التاسع: التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير.

مرفق لسيادتكم سبالات التعاون المقترحة من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني والتي يمكن مناقشتها مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية، وكذلك نسخة على قرص مدمج (CD).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

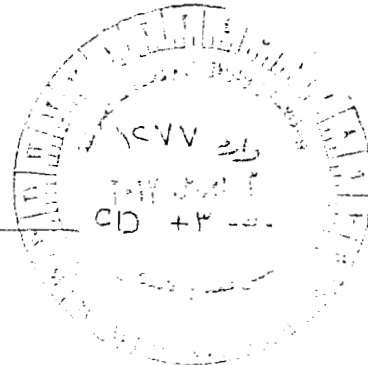
آمال خيلوود

مكتب

خط

دكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزائر

دكتور مهندس
عاصم عبد الحميد



مجالات التعاون المقترحة من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني

- تبادل الخبراء في التخصصات التي تهتم كلا الطرفين والتي تشمل ما يلي:
 - التنمية الحضرية المستدامة.
 - تطوير سياسات واستراتيجيات التخطيط العمراني وإعداد المخططات العمرانية على المستوى القومي والمحلي.
 - وضع سياسات وآليات تطوير المناطق غير المخططة (العشوائية) والمتدهورة ومعالجة المباني السكنية بها.
 - وضع خطط عمل إنشاء وتشغيل المراصد الحضرية (الوطنية والمحلية)، وإعداد المؤشرات الحضرية وأنظمة الرصد العمراني.
 - تطوير الخطط الاستراتيجية للمناطق الحضرية والريفية.
 - كيفية الاستفادة من أنظمة المعلومات الجغرافية لإعداد قاعدة البيانات الجغرافية وذلك في المخططات العمرانية.
 - تطوير القوانين والتشريعات المنظمة للعمران.
 - التطوير المؤسسي للأجهزة المعنية بالتخطيط العمراني.
 - شبكات المياه والصرف الصحي والطرق.
- تبادل المعلومات والوثائق الخاصة ب:
 - دلائل الأعمال للمخططات الاستراتيجية للمدن والقرى.
 - استراتيجيات التنمية العمرانية الإقليمية.
 - استراتيجيات التنمية العمرانية للمدن والقرى.
 - استراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والمتدهورة.
- عقد الندوات وورش العمل بين البلدين في مجالات الاهتمام المشتركة

ويمكن تحقيق هذا التعاون عن طريق بعض الآليات منها:

- تبادل الدراسات والتقارير من خلال المواقع الإلكترونية.
- تشجيع زيارات الخبراء من كلا الجانبين.
- التنسيق المشترك في الندوات والمؤتمرات والمشاركة في المعارض.

Proposed fields of cooperation

- **Exchanging experts specialized in fields of common interest for both parties including: (a detailed program to be agreed upon in this respect)**
 - Sustainable urban development.
 - Urban planning at regional and local levels.
 - Policies and mechanisms of informal settlements development and informal housing treatment.
 - National and local urban observatories work plans, and indicators preparation.
 - Strategic plans for urban and rural areas.
 - Preparation of geographic databases in urban plans using Geographic Information Systems (GIS).
 - Developing laws and legislations organizing development.
 - Institutional development for urban planning institutions.
 - Infrastructure.

- **Exchanging information and documentation on:**
 - Cities and villages strategic plan guidelines.
 - Regional urban development strategies.
 - Cities and villages urban development strategies.
 - Informal and deteriorated areas development strategies.

- **Holding joint seminars and workshops on fields of common interest**

Cooperation can be achieved through various mechanisms including:

- Exchanging studies and reports via electronic sites.
- Encouraging experts' visits from both sides.
- Common coordination in seminars and conferences, in addition to participation in exhibitions.

مرفق رقم 17

The Permanent Representative
of the STATE OF QATAR
to the Arab League
Cairo



المنذوبية الدائمة لدولة قطر
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة

التاريخ: ٢٠١٧/٥/٢ م



2017/0033279/5

فاكس

المنذوبة الدائمة لدولة قطر لدى

تهدي المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول
العربية أطيب خيانتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية
(القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية
المستدامة).

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة الموقرة رقم (٥/٥٧٤)
بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٤ م، بشأن موضوع "التعاون العربي مع التجمعات
الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير".

وتود إحاطة الأمانة العامة بمقترحات الجهات المعنية بدولة قطر
حول الموضوع المشار إليه أعلاه وهي على النحو التالي: "تقترح
التعاون مع الاتحاد الأوروبي وروسيا في مجال استخدام بدائل مواد
البناء الحديثة قليلة التكلفة ومجال المواد العازلة للرطوبة - طرق ومواد
العزل الحراري - في الحوائط الخارجية للمباني".

تفتنم المنذوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول
العربية هذه المناسبة لتعرب مجدداً للأمانة العامة لجامعة
الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان
والموارد المائية المستدامة) عن وافر احترامها وتقديرها.

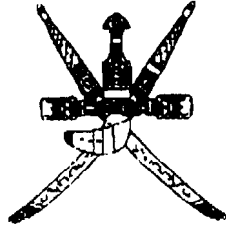


05533

ع/٢

مرفق رقم 18

The Permanent Mission
of the Sultanate of Oman
to the Arab League of States
"Cairo"



الندوة الدائمة للدول العربية
سلطنة عُمان
لدى جامعة الدول العربية
"القاهرة"

تهدي مندوبية سلطنة عُمان الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة " القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة " .

إشارة إلى مذكرة الأمانة رقم ٥/٥٧٤ بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٧م، بشأن التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير.

يسر المندوبية ان ترفق بالظي مقترحات الجهات المختصة بالسلطنة (وزارة الإسكان) حول اوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير.

للتكرم بالاطلاع وإتخاذ اللازم.

تنتهز المندوبية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.



06164

- الإقترح على سنغافورة لعقد دورات تدريبية أو ندوة عن تجربة الإسكان الاجتماعي لديهم :-

استطاعت الحكومة السنغافورية في تغيير سياسات الدولة تجاه الإسكان برسم إستراتيجية طويلة المدى خاصة بالإسكان الاجتماعي عندما واجهت مشكلة انتشار الأحياء الفقيرة في عام ١٩٦٠م ، حيث أسست مجلس الإسكان والتطوير في نفس السنة وشهدت تغير جذري في نمط الحياة في سنة ١٩٨٠م ، أصبح (٩٠%) من المواطنين يملكون مساكن والبقية باستئجار مساكن بأقساط منخفضة ، علماً بأن التطوير أفقي على هيئة شقق بسبب عدم توفر مساحات كافية لبناء فلل .

- الإقترح على السويد لعقد دورات في مجال المواد مسبقة الصنع :-

حيث أن (٨٥%) من المساكن (فلل أو شقق سكنية) بنيت عن طريق مواد مسبقة الصنع ، حيث أنها أعلى نسبة عالمياً وتليها دول أخرى بنسبة (١٥%) علماً بأن السويد تهدد بأنواء مناخية قاسية البرودة .

- الإقترح على الصين لعقد دورات في مجال المواد مسبقة الصنع :-

الصين تصنع مساكن بعشرات الآلاف سنوياً ، علماً بأن الصين لها كثافة سكانية عالية وتهدد بالزلازل ووجود شركات صينية مثل Broad Sustainable Building استطاعت أن تبني بنايات مرتفعة بأقل وقت مقارنة بطرق البناء التقليدية ، حيث أن آخر إنجازاتها بناية مؤلفة من (٢٢٠) دور في منطقة شانجشا والتي استغرقت (٩٠) يوم للبناء فقط ، والميزة الإضافية في ذلك أن المنازل المسبقة الصنع تضيف إلى القطاع اللوجستي ، حيث أن مجال المباني والإنشاءات يتحول من مجال إنشائي بحث إلى مجال لوجستي أيضاً ويفتح مجال شاسع للتوظيف في منطقة الخليج العربي بالأخص كونه مجال حديث ويتجه للتطوير التكنولوجي في المنطقة .

مرفق رقم 19

يشهد العالم بصفة عامة معدلات متزايدة من النمو العمراني حيث تمثل نسبة سكان الحضر من إجمالي سكان العالم 54% من إجمالي السكان، ومن المتوقع أن تصل النسبة إلى 66% بحلول عام 2050 مقارنة بـ 33% في عام 1950.⁵⁸ وتمثل هذه النسبة في المنطقة العربية 58% في عام 2015 مقارنة بـ 31% في عام 1960، ومن المتوقع أن تزيد هذه النسبة بحلول 2050.⁵⁹

وتعتبر المدن منظومة لدفع عجلة التنمية على مختلف الأصعدة، حيث أن المدن تساهم بأكثر من 80% من الدخل القومي العام العالمي. ولذلك فإن هناك ارتباط وثيق بين المدن والفقر مما يستوجب إقامة مدن مستدامة قادرة على مقاومة التغيرات المناخية، والكوارث، وبالتالي الآثار السلبية على اقتصادات والمجتمعات العربية. أن الاخفاق في الاستثمار في زيادة مقاومة المدن على مستوى العالم للتغيرات المناخية يعمل على عرقلة مسار التنمية وأن يتسبب في وقوع قرابة 77 مليون نسمة في دائرة الفقر بحلول عام 2030.⁶⁰ وتمثل عملية إدارة النمو السريع للحضر تحدياً كبيراً تواجهه العديد من المدن خاصة فيما يتعلق بتوفير البنية التحتية اللازمة من شبكات مياه وصرف صحي، وإسكان، ومواصلات، وكهرباء، وإدارة المخلفات. ويزداد وقع هذه التحديات على المدن الصغيرة بالدول النامية والتي تفتقد إلى الهياكل التنظيمية القادرة على الإطلاق مبادرات لتنمية البنية التحتية.⁶¹

وكما تم الإشارة إليه سابقاً فإن المنطقة العربية تشهد نمواً سكانياً مطرداً يستتبعه نمواً سريعاً للمجتمعات العمرانية. وفي ظل أنماط التنمية العمرانية السائدة فإن المدن تشكل أكبر مستهلك للموارد الطبيعية ومصدر لانبعاثات غازات الاحتباس الحراري. أن اتباع أنماط لتصميم وتخطيط المدن المستدامة يمثل تحولاً لأنماط مدن تُرشد في استخدامات الموارد، وتعمل بكفاءة، وتشكل كيانات اقتصادية تدعم الاقتصاد القومي والتنمية المستدامة. وطبقاً للبنك الدولي فإن تكلفة الكوارث الطبيعية الناجمة عن عدم إقامة مدن مستدامة يقدر بحوالي 250 بليون دولار سنوياً بحلول عام 2030.⁶² ويجدر الإشارة إلى أن العمارة الإسلامية والعربية القديمة وأنماط تخطيط المدن والمجتمعات السكانية كانت تتميز بالاستدامة مقارنة بأنماط البناء والمدن الحديثة التي تتسم بالاستخدام المفرط في الموارد الطبيعية وإفراز المخلفات وانبعاثات الاحتباس الحراري.

وتعتبر ظاهرة العشوائيات من التحديات الكبيرة التي تواجه العديد من دول العالم والتي يقدر عدد سكان العشوائيات على مستوى العالم بحوالي بليون نسمة.⁶³ وتتفاقم هذه الظاهرة في الدول النامية بما فيها الدول العربية، حيث تشكل هذه الظاهرة تحدياً كبيراً نتيجة للمعدلات العالية للهجرة من الريف إلى الحضر وزيادة عدد اللاجئين لعدد من دول المنطقة نظراً للاضطرابات والظروف السياسية التي تواجه عدداً من البلدان العربية. وقد بلغ عدد اللاجئين للمنطقة العربية إلى قرابة 8.5 ملايين لاجئ بين عامي 1997 و 2014.⁶⁴ ومن المتوقع أن يكون عدد اللاجئين قد ازداد منذ ذلك التاريخ لاستمرار حالات الإضرابات والحروب بالمنطقة العربية.

وتتفاوت نسب السكان الذين يفتنون في العشوائيات في المنطقة العربية من بلد إلى آخر، فقد تصل هذه النسبة إلى ما بين 67% إلى 94% من نسبة سكان الحضر في بعض دول المنطقة.⁶⁵

أن إقامة مجتمعات متكاملة ومستدامة يتطلب مراعاة عدد من الاعتبارات التي يجب أن تؤخذ في الاعتبار عند إنشاء تلك المجتمعات لضمان توفير حياة صحية وأمنة لقاطني هذه التجمعات وتمكينها من المساهمة في عملية التنمية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة، وتشمل الآتي:

- وضع استراتيجيات تشاركية تنموية للمدن بحيث يضمن توفير الخدمات الأساسية من مسكن ووسائل نقل، وتعليم، وصحة، وثقافة تتفق ومتطلبات مختلف طوائف المجتمع بما فيها الفئات المهمشة وأصحاب الاحتياجات الخاصة وخلق فرص عمل مناسبة.

- تصميم المدن بما يضمن الترشيح في استخدامات المياه، والطاقة، والمدخلات الأخرى، وزيادة الاعتماد على استخدامات الطاقة المتجددة، وتدوير المياه وإعادة استخدامها لري المناطق الخضراء، بها، في ذلك الأسطح الخضراء والزراعة الحضرية.

- ولضمان استدامة المجتمعات الجديدة يجب أن يتم الاعتماد بالدرجة الأولى على مواد البناء المحلية والصديقة للبيئة، ومصادر الطاقة المتجددة، ومصادر المياه المستدامة بما في ذلك المياه الجوفية.
- التخطيط الرشيد والمستدام لاستخدامات الأراضي وتحديد أماكن الأنشطة المختلفة، ووسائل المواصلات داخل المجتمعات ومنها وإليها، ونوعية المساكن ومواد البناء، ومصادر الطاقة، والمياه المستخدمة لدعم الأنشطة الاقتصادية والبلدية، والخدمات.
- تشجيع التخطيط للمناطق الطبيعية من خلال التوجه للبناء في مواقع بعيدة عن المناطق ذات القيمة الزراعية العالية.
- التعامل مع ظاهرة العشوائيات لدمج تلك المناطق وسكانها في النسيج الاجتماعي والاقتصادي للمجتمع، وذلك عن طريق أنتهاج منهج متكامل ينهض بقاطني العشوائيات اجتماعياً، واقتصادياً، ومعيشياً.
- تخطيط المجتمعات الجديدة بحيث يخفض من التنقل داخل تلك المجتمعات عن طريق تعميم فكر الاستعمال المختلط الذي يتيح لسكان المجتمعات العمرانية الحصول على الخدمات المختلفة شاملة الخدمات الصحية، والتعليمية، والثقافية، والتجارية، وفرص العمل في مكان واحد أو أماكن متقاربة.
- توفير مسارات للمشاة والدراجات الهوائية المظللة لتشجيع السير على الأقدام وركوب الدراجات الهوائية للحد من استخدام وسائل المواصلات.
- تصميم المدن لمواجهة الكوارث والمخاطر مع إيلاء اهتمام خاص للمدن الساحلية بما يمكنها من التكيف مع التغيرات المناخية بما في ذلك ارتفاع منسوب مياه البحار.

مرفق رقم 20



02644

العدد: 3 ج/ 1409/49
التاريخ: 2017/3/1

تهدي مندوبية جمهورية العراق الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي/ إدارة البيئة والاسكان والموارد المائية)، وبالإشارة إلى مذكرتها المرقمة 5/0436 في 2017/1/19، تتشرف اعلامها الفعاليات والانشطة التي قامت بها وزارة الاعمار والاسكان العراقية ذات الصلة بموضوع الاسكان والتنمية الحضرية لعام 2017، وعلى النحو الآتي:

أ: صياغة خطة التنمية الوطنية 2018-2022

أولاً: قطاع البناء والتشييد والخدمات:

1. السكن: تحليل الواقع، التحديات، الرؤية، الاهداف ووسائل تحقيقها.
2. الماء والصرف الصحي:
- * مياه الشرب: خدمات الماء في العاصمة والمحافظات: تحليل الواقع، التحديات الرؤية الاهداف ووسائل تحقيقها.
- * الصرف الصحي: الصرف الصحي في العاصمة والمحافظات: تحليل الواقع، التحديات، الرؤية، الاهداف ووسائل تحقيقها.
3. نشاط الطرق والجسور: تحليل الواقع، التحديات، الرؤية، الاهداف ووسائل تحقيقها.

ثانياً: التنمية المكانية:

1. تحليل الواقع: التفاوت المكاني للتنمية، الحرمان المكاني، التباين النموي، فقدان التراتبية للنظام الحضري في بنية المستقرات البشرية، التباين المكاني ومؤشرات الاستقطاب، نظام النقل المكاني الممتد، مناطق مراكز المدن والمناطق التراثية والتاريخية.
 2. الامكانيات والمزايا النسبية للمحافظات.
 3. المخططات الهيكلية والتصاميم الاساسية للوحدات الادارية.
- ب: اعداد التقرير الوطني لاهداف التنمية المستدامة 2030.
- ج: المصادقة على خارطة الطريق لخطة العمل لتنفيذ سياسة الاسكان الوطنية في العراق.

د: متابعة مشروع البرنامج الوطني لتسوية واعداد تأهيل تجمعات السكن العشوائي.

EMBASSY OF REPUBLIC OF IRAQ

The Permanent Mission
to the League of Arab States
Cairo



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الجمهورية العراقية
المنندوية الدائمة لدى جامعة الدول العربية
القاهرة

العدد: 3 ج/ 49/ 1409
التاريخ: 2017/3/1

هـ: متابعة مشروع تحديث معايير الاسكان الحضري والريفي.

ن: متابعة مشروع مدونات ومواصفات البناء العراقية.

و: متابعة مشروع التنمية المحلية.

ي: اقامة مؤتمر الاسكان العراقي 2017.

تفتنم المنندوية الدائمة هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.

Handwritten signature and date: 2017/3/1

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية - القطاع الاقتصادي ادارة البيئة والاسكان
والموارد المائية

مرفق رقم 21



Ref.

الرقم : 40

Date:

التاريخ: 2017/10 /22

تهدى الأمانة العامة للاتحاد العربي للإسمنت ومواد البناء أطيب تحياتها لشركتكم الموقرة ، ويسرها إعلامكم
افتتاح المكتب الإقليمي للاتحاد في عمان / المملكة الأردنية الهاشمية ، وذلك برئاسة المهندس خالد الطراونه - مدير
عام الشركة العربية لصناعة الإسمنت الأبيض / عضو مجلس إدارة الاتحاد .

وافتح المكتب هو خطوة هامة نحو دعم عمل الأمانة العامة للاتحاد لخدمة الشركات الأعضاء وخاصة في
مجال تدريب كوادر شركات ومصانع الإسمنت العربية ، وتنظيم الفعاليات التي يقررها مجلس إدارة الاتحاد في خطته
السنوية .

للتواصل مع المكتب الإقليمي للاتحاد:

ص.ب: 191 عمان 11831 المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف : +962 6 588 5711

فاكس : +962 6 585 1142

بريد إلكتروني: AUCBM.ROAmman@gmail.com

نغتنم هذه المناسبة لنعرب لكم عن بالغ التقدير والاحترام.

الأمين العام
المهندس أحمد محمود الروسان

مرفق رقم 22

The Permanent Mission
of the Sultanate of Oman
to the Arab League of States
"Cairo"



الندوة الدائمة
لسلطنة عُمان
في جامعة الدول العربية
القاهرة

تهدي مندوبية سلطنة عُمان الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة " القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية " .

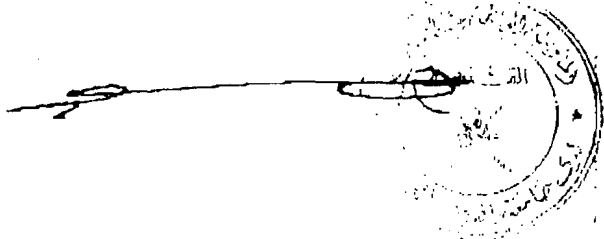
إشارة الى مذكرات الامانة التالية:

- رقم ٣/٠٠٩٢ بتاريخ ١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٤ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن طلب تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان.
- رقم ٣/٠٠٩٣ بتاريخ ١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٣ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المختصة بالسلطنة موافاة (المهندس/ ناصر بن عبدالله العمار - مدير التعاون الدولي - وزارة الاسكان بالمملكة العربية السعودية) بالاساليب والطرق المطبقة في السلطنة في مجال " التمويل العقاري " .
- رقم ٣/٠٠٩٥ بتاريخ ١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٦ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المعنية بالسلطنة موافاتها بمقترحاتها حول " محور أعمال الدورة الـ (٢٤) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

يسر المندوبية ان ترفق بالظي ردود الجهات المختصة بالسلطنة(وزارة الاسكان) بشأن المواضيع المشار إليها في مذكرات الأمانة العامة.

للتكرم بالاطلاع واتخاذ اللازم.

تنتهز المندوبية هذه المناسبة لتعرب للامانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.



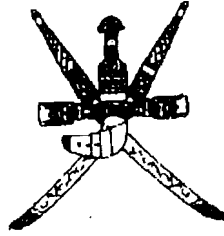
05871

10 MAY 2017

- ١- مذكرة بشأن تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان ، عليه فإن هذه الوزارة تفيد بالآتي :-
- مشروع مدينة العرفان : يعتبر من أكبر المشاريع العقارية متعددة الاستخدامات بمحافظة مسقط ، ويقع على مساحة ٧,٤ مليون متر مربع بالقرب من مطار مسقط الدولي سيوفر المشروع مساحات شاسعة للسكن بالإضافة الى الأماكن الترفيهية المتنوعة والسياحية .
 - مشروع الموج : من المشاريع العقارية الرائدة في السلطنة حيث يقع في مدينة مسقط بمساحة ٦ كلم بمحاذاة الشاطئ تم تطويره عن طريق الشراكة بين حكومة سلطنة عمان وشركة تطوير عقاري يتيح الموقع الإستراتيجي للمشروع إمكانية الوصول السهل من كافة الطرق الرئيسية ، يضم المشروع بمجمعه السكني المتكامل التخطيط للعديد من الشقق السكنية والفلل والمنازل المدمجة ومجموعة من منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم ، بالإضافة الى ملعب جولف ومرسى ، مبدئياً تم تدشين المشروع كمجمع سياحي متكامل ليستقطب الوافدين وذلك من ضمن الإستراتيجية الوطنية للسياحة ، إلا أنه تلاحظ أن نسبة ٤٥% من القاطنين في الموج مواطنين مما يؤكد الإقبال الكبيرة من المواطنين للعيش في مجمعات متكاملة (Integrated Residential Complexes) .

مرفق رقم 23

The Permanent Mission
of the Sultanate of Oman
to the Arab League of States



الندوة الدائمة للدول العربية
لسلطنة عمان
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة

"Cairo"

تهدي مندوبية سلطنة عُمان الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة " القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية " .

إشارة إلى مذكرات الامانة التالية:

• رقم ٣/٠٠٩٢ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٤ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن طلب تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان.

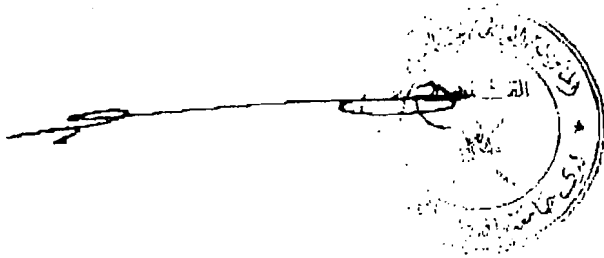
• رقم ٣/٠٠٩٣ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٣ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المختصة بالسلطنة موافاة (المهندس / ناصر بن عبدالله العمار - مدير التعاون الدولي - وزارة الاسكان بالمملكة العربية السعودية) بالاساليب والطرق المطبقة في السلطنة في مجال " التمويل العقاري " .

• رقم ٣/٠٠٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٦ - د.ع ٢٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المعنية بالسلطنة موافاتها بمقترحاتها حول " محور أعمال الدورة الـ (٣٤) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

يسر المندوبية ان ترفق بالظي ردود الجهات المختصة بالسلطنة (وزارة الاسكان) بشأن المواضيع المشار إليها في مذكرات الامانة العامة.

للتكرم بالاطلاع واتخاذ اللازم.

تنتهز المندوبية هذه المناسبة لتعرب للامانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.



05871

10 MAY 2017

٣- مذكرة بشأن طلب من الدول العربية تقديم مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (٢٣) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتناسب مع شعار يوم الإسكان العربي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وهو (التكافل الإجتماعي من أجل سكن لائق) وذلك ليتم مناقشتها في الإجتماع القادم للجنة الفنية للمجلس .
- إنشاء صناديق استثمارية أرباحها توجه للتطوير السكني .

- تفعيل مبادرات مثل (إستدامة) مما يحويه على ركائز للإستدامة وهي البيئة والإقتصادية والإجتماعية والثقافية للحفاظ على الهوية العمرانية وتوفير مستوى عال من جودة الحياة لجميع سكانها .
- عند النظر في المدن الناجحة من منظور الإستدامة ، فإن هذه الوزارة ترى أن أهم ركيزة هي إشراك المجتمع في تطوير المنطقة وتنمية المجتمع المحلي مع دعم حكومي ينتج في بناء مجتمعات محلية قوية ، كذلك من المهم أيضاً تفعيل المجالس البلدية وتوسيع نطاق المسؤوليات المطروحة عليهم .

مرفق رقم 24



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب



الأمانة العامة
الشؤون الاقتصادية
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

ج08-01/05/17/01-01 ت (0262)

تقرير وتوصيات
الاجتماع الاستثنائي
للجنة الفنية العلمية الاستشارية
لتطوير عمل
مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 17- 18/5/2017)



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب



الأمانة العامة
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية
الأمانة الفنية
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

فهرس

الاجتماع الاستثنائي

للجنة الفنية العلمية الاستشارية

لتطوير عمل

مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 17-18/5/2017)

رقم الصفحة	الموضوعات
1	أولا : التقرير
3	ثانيا : التوصيات
3	البند الأول تطوير بنود جدول الأعمال - تأهيل المبانى المأثرة بالنزاعات. - متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص الاسكان.
4	البند الثاني اجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك.
5	البند الثالث تعديل بعض مواد النظام الأساسي للمجلس لتواكب المستجدات في إطار التطوير والاصلاح في جامعة الدول العربية.
6	مرفق رقم 1
12	مرفق رقم 2
22	مرفق رقم 3

تقرير وتوصيات
الاجتماع الاستثنائي
للجنة الفنية العلمية الاستشارية
لتطوير عمل
مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 17-18/5/2017)

أولاً: التقرير

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (33) رقم (ق12-د.ع 33-2016/12/20)، وبدعوة من الأمانة العامة للجامعة (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية- الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)، عقدت اللجنة الفنية العلمية الاستشارية اجتماعها الاستثنائي لتطوير عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 17-18/5/2017 وبحضور ممثلي الدول العربية الآتية: دولة الإمارات العربية، مملكة البحرين، الجمهورية التونسية، جمهورية جيبوتي، المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، دولة فلسطين، دولة قطر، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، الجمهورية الإسلامية الموريتانية، الجمهورية اليمنية، (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور) .
2. افتتح الدكتور/ جمال الدين جاب الله - مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية أعمال اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها الاستثنائي لتطوير عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بكلمة ترحيبية نقل فيها تحيات الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية سعادة السفير الدكتور/ كمال حسن علي متمنياً للاجتماع التوفيق والنجاح.
3. تم اختيار سعادة المهندس/ناصر العمار- مدير عام التعاون الدولي وزارة الاسكان المملكة العربية السعودية، لترأس أعمال اللجنة حيث شكر سيادته الحضور على الثقة التي منحوها إياه، متمنياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.

4. اعتمدت اللجنة جدول أعمالها على النحو التالي:

البند الأول	تطوير بنود جدول الأعمال
	- تأهيل المباني المأثرة بالنزاعات.
	- متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص الاسكان.
البند الثاني	اجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك.
البند الثالث	تعديل بعض مواد النظام الأساسي للمجلس لتواكب المستجدات في إطار التطوير والاصلاح في جامعة الدول العربية.

ثانياً : التوصيات

البند الأول: تطوير بنود جدول أعمال المجلس

إن اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعها الاستثنائي وبعد اطلاعها على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق3-د.ع33-2016/12/20) في دورته 33 (الرياض- المملكة العربية السعودية 2016/12/20) في هذا الخصوص ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق3-د.ع33-2016/12/20) في دورته 33 (الرياض- المملكة العربية السعودية 2016/12/20) في هذا الخصوص ،

وفي ضوء المناقشات،

توصي بـ

أولاً: استحداث بند تحت مسمى عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني المتأثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية .

ثانياً: استحداث بند تحت مسمى التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعمير .

ثالثاً: تغيير مسمى البند الخاص (الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة) ليصبح (متابعة تنفيذ أهداف التنمية المستدامة 2030 الخاصة بالإسكان والتنمية الحضرية المستدامة).

رابعاً: رفع بند (متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص الإسكان) من جدول أعمال المجلس.

خامساً: رفع البند الخاص "المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى من جدول أعمال المجلس.

سادساً: تكليف الامانة الفنية للمجلس بأعاده ترتيب بنود جدول اعمال المجلس وفق ما تراه مناسباً.

(ت1-إل ف ع إ د غ ع -2017/5/18)

البند الثاني: اجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير
وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي
المشترك.

إن اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعها الاستثنائي وبعد اطلاعها على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق12-د.ع33-20/12/2016) في دورته 33 (الرياض- المملكة العربية السعودية 20/12/2016) في هذا الخصوص ،

وفي ضوء المناقشات،

توصي بـ

"رفع تقرير وتوصيات اجتماع لجنة تقييم عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي 25-26/5/2016 (مرفق رقم 2) الي مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته القادمة" .

(ت2-إل ف ع إ د غ ع -2017/5/18)

**البند الثالث: تعديل بعض مواد النظام الأساسي للمجلس لتواكب المستجدات
في إطار التطوير والاصلاح في جامعة الدول العربية.**

إن اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعها الاستثنائي وبعد اطلاعها على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق12-د.ع33-20/12/2016) في دورته 33 (الرياض- المملكة العربية السعودية 20/12/2016) في هذا الخصوص ،

وفي ضوء المناقشات،

توصي بـ

"رفع مقترحات التعديل على النظام الاساسي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بالصيغة المرفقة (مرفق رقم 3) الي مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته القادمة".

(ت3-إل ف ع إ د غ ع -2017/5/18)

مرفق رقم 1



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب



الأمانة العامة
القطاع الاقتصادي
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

قائمة بأسماء السادة المشاركين
في
الاجتماع الاستثنائي
للجنة الفنية العلمية الاستشارية
لتطوير عمل
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
(الأمانة العامة للجامعة: 17-18/5/2017)

قائمة بأسماء السادة المشاركين
في
الاجتماع الاستثنائي
للجنة الفنية العلمية الاشارية
لتطوير عمل
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
(الامانة العامة للجامعة: 17-18/5/2017)

دولة الإمارات العربية المتحدة

وكيل وزارة مساعد لشئون الاسكان والتخطيط
الحضري

المهندسة/ عائشة عمر المدفع

ت: 0097506426696

Email: a_almidfa@hotmail.com

مدير ادارة التنفيذ - برنامج الشيخ زايد
للإسكان

د. محمد الحرم

Email: m_alharam@szhp.gov.ae

مدير مشروع- برنامج الشيخ زايد للإسكان

المهندس/ سعيد عبد الله السعدي

مملكة البحرين

منسق المشاريع الاسكانية - مكتب وزير
الإسكان

السيد/ محمد عبد العزيز رشدان

ت: 0097336699694

Email: Mohamed.rashdan@housing.gov.bh

مهندس مشاريع اسكانية

السيد/ عبد العزيز ابراهيم الكعبي

ت: 0097339971001

Email: alkaabieai@gmail.com

الجمهورية التونسية

مهندسة معمارية رئيسة بالإدارة العامة
للإسكان

السيدة/ ايناس زبيبة حرم عجلاني

ت: 0021620286858

ف: 0021671796810 126

Email: zbiba_ajlani.ines@yahoo.fr

جمهورية جيبوتي

السيد/ عبد الرزق مديارولية

مندوب بالسفارة

ت: 00201003704657

Email: malow2000@hotmail.fr

المملكة العربية السعودية

المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار

مدير عام التعاون الدولي - وزارة الإسكان

ص.ب. 31760 الرياض 11418

ت: 0096612894141

جوال: 00966505423041

ف: 0096614070020

Email: eplans@hotmail.com

جمهورية العراق

المهندس/ عباس فاضل محمد التميمي

مدير عام الدائرة الفنية - وزارة الاعمار

والاسكان والبلديات العامة

ت: 009647902352135

Email: ruoff12@yahoo.com

دولة فلسطين

المهندس/ فائق الديك

وكيل الوزارة

وزارة الإشغال العامة والإسكان/ رام

الله/فلسطين

ت: 0097022984829

ف: 0097022987890

Email: fayeg_deek@yahoo.com

مدير عام

ت: 00970599672384

ف: 0097022986770

Email: yabd2@yahoo.com

السيد/ محمد وهبي خالد حمارشة

دولة قطر

السيد/ صالح علي الخالدي

الخبير القانوني

ت: 0097466164000 127

Email: skhalidi@molsa.gov.qa

السيد/ ابراهيم محمد الخزاعي

كبير مهندسين مدنين

ت: 0097433990005

Email: ikhzaei@adlsa.gov.qa

دولة الكويت

المهندس/ خلف مبارك المنديل

نائب المدير العام لشؤون الرقابة والتدقيق

ت: 25383101 – 55114114

ف: 25394672

Email: q8khalaf@hotmail.com

نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم

جوال: +96599681580

ت: +96525301008

ف: +96525392932

Email: mass65@live.com

جمهورية مصر العربية

المهندسة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار الوزير لشؤون قطاع الإسكان والمرافق

1 ش إسماعيل أباطة - القصر العيني -

القاهرة

جوال: +201003312631

ت: +20227921540

ف: +20227921539

Email: nafisa_hashem@yahoo.com

مستشار وزير الاسكان والمرافق

ت: 00201221020863

Email: husseinelgebaly47@hotmail.com

من ذوي الخبرة بقطاع الاسكان والمرافق

ت: 00201113331194

منسقة الاتصال بين وزارة الاسكان والامانة

الفنية للمجلس

ت: 00201069098527

Email: gehadsalem.moh@gmail.com

السيد/ حسين محمود الجبالي

السيد/ محمد أنس محمود

المهندسة/ جهاد هشام جلال

المملكة المغربية

السيدة/ هند الشيخ

مستشارة بالمندوبية

ت: 00201024088537

Email: hind-chaih@gmail.com

مدير الدراسات والبرمجة والتعاون

ت: 0022244204820

Email: jboudidda@gmail.com

منسق البرنامج الوطني لتجميع البلدات

ت: 0022246080061

Email: leezz09@yahoo.fr

مستشار بالمندوبية

ت: 00201281388344

Email: bakv2020@hotmail.com

الجمهورية الإسلامية الموريتانية

السيد/ جدو حجب

السيد/ سيد عبد الله سيد محمد لعزیز

الجمهورية اليمنية

السيد/ ابو بكر احمد باذيجي

مرفق رقم 2



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب



الأمانة العامة
الشؤون الاقتصادية
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية
والتنمية المستدامة

ج 08-08/01/08(05/16)01-01-ض(0227)

محضر

الاجتماع الأول

للجنة تقييم عمل

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

(الأمانة العامة للجامعة: 2016/5/26-25)

فهرس
محضر الاجتماع
الأول للجنة تقييم عمل
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
(الأمانة العامة للجامعة : 25 - 26/5/2016)

الصفحة	الموضوعات	البنود
1	التقرير	أولاً:
	التوصيات	ثانياً:

الصفحة	المرفقات
	مرفق رقم (1) قائمة بأسماء السادة الحضور
	مرفق رقم (2) مقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
	مرفق رقم (3) مقترحات وزارة الأعمار والإسكان والبلديات والأشغال بجمهورية العراق.
	مرفق رقم (4) مقترحات المؤسسة العامة للرعاية السكنية دولة الكويت

محضر
الاجتماع الأول
للجنة تقييم عمل
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
(الأمانة العامة للجامعة : 25-26/5/2016)

أولاً: التقرير:

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 32 رقم (ق14-د.ع 32-22/12/2015) وبدعوة من الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)، عقد الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب يومي 25-26/5/2016 وبحضور ممثلي الدول العربية الآتية: المملكة العربية السعودية، دولة فلسطين، دولة الكويت، دولة ليبيا، جمهورية مصر العربية والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور) .

2. افتتح د. حسين السويدي - نائب مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة أعمال الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بكلمة ترحيبية نقل فيها تحيات الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية سعادة الأستاذ الدكتور/ محمد بن إبراهيم التويجري وكذلك تحيات سعادة الدكتور/جمال الدين جاب الله- مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة متمنياً للاجتماع التوفيق والنجاح.

3. تم اختيار سعادة المهندس/ناصر العمار- مدير عام التعاون الدولي- وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية، لترأس أعمال الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب حيث شكر سيادته الحضور على الثقة التي منحوها إياه، متمنياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.

4. اعتمدت اللجنة جدول أعمالها على النحو التالي:

الموضوع
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح العمل العربي المشترك
المسرفقات:-
(مرفق رقم 1) الآليات والاستراتيجيات لتفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.
(مرفق رقم 2) مقترحات وزارة السكن والعمارة والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
(مرفق رقم 3) مقترحات وزارة الأعمار والإسكان والبلديات والأشغال بجمهورية العراق.
(مرفق رقم 4) مقترحات المؤسسة العامة للرعاية السكنية دولة الكويت

ثانياً: التوصيات

تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

انطلاقاً من الدور الهام والاستراتيجي الذي يقوم به مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في إنماء وتطوير قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية تعزيزاً للعمل العربي المشترك .

فقد تم تشكيل لجنة من الأمانة الفنية للمجلس وعضوية كل من (المملكة العربية السعودية ، دولة فلسطين ، دولة قطر ، دولة الكويت ، جمهورية مصر العربية) بموجب قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 31 رقم (ق15 - د.ع 31-2014/12/16) ، تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 32 رقم (ق14 - د.ع 32-2015/12/22) وتم توجيه الدعوة من الأمانة العامة لجامعة الدول العربية لعقد الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب يومي 25-26/5/2016 .

وقد اجتمعت اللجنة بحضور ممثلي الدول العربية ما عدا دولة قطر ، حيث تم الاطلاع على ما يلي :

- الورقة السابق إعدادها بمعرفة الجمهورية اليمنية والتي اعتمدت على ملاحظات الدول العربية الآتية (الإمارات العربية المتحدة ، المملكة العربية السعودية، الجمهورية العربية السورية، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية)، وكذلك المناقشات التي تم إثرائها أثناء اجتماعات اللجنة الفنية العلمية الاستشارية .

- الملاحظات المقدمة من كل من (الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، جمهورية العراق، دولة الكويت)، وقد توصلت اللجنة بعد المناقشات على مدار يومين إلى الآتي :

1. إنشاء قاعدة عربية للبيانات والمعلومات :

تقوم الدول العربية ممثلة (بوزارات الإسكان والتعمير) على المستوي الوطني بإنشاء قاعدة وطنية للبيانات والمعلومات حول الإسكان والتعمير كجزء من قاعدة المعلومات العربية . تقوم الجهات المختصة ذات العلاقة بالتنسيق مع جميع الجهات الوطنية ذات العلاقة بتجميع

وتحليل المعلومات والبيانات ذات الصلة بالإسكان وتوثيقها ضمن قاعدة البيانات الوطنية. تقوم الجهات المختصة ذات العلاقة بإمداد قاعدة البيانات العربية بالمعلومات التالية :

- التعريف الشامل بقطاع الإسكان والتعمير في كل قطر عربي وما يؤديه من مهام ونشاطات إسكانية .

- التشريعات والقوانين المنظمة لأعمال الإسكان والتعمير .

- السياسات والبرامج الإسكانية القائمة والمستقبلية .

- البحوث المنشورة ونتائج الدراسات ذات العلاقة وتقييمها وإخراجها بالشكل الذي يساعد على الاستفادة منها في إجراء البحوث الحديثة .

- حصر القوي البشرية العاملة في مجال الإسكان والتعمير للمساعدة في تبادل الخبرات تشمل :

○ الخبرات الهندسية الاستشارية (أفراد - مكاتب - شركات - مؤسسات) .

○ شركات المقاولات .

○ الكوادر الهندسية والهندسية المساعدة (أعداد - سنوات الخبرة - مجالات الخبرة) .

- وسائل التدريب والتأهيل الحالية للعاملين في قطاع الإسكان والتعمير .

- مواد البناء المحلية ووسائل الإنشاء .

- مجالات الاستثمار المتاحة في مجال الإسكان .

- المعلومات لأي نشاطات تتعلق بمجالات أهداف المجلس .

إن وجود مثل هذه المعلومات على الشبكة العربية للبيانات سيساعد على تبادل المعلومات

بين الدول العربية (معرفة ما لدي الآخر والاستفادة منه) في مجال البحوث والتشريعات

والدراسات العلمية والعملية إضافة إلى تبادل الخبرات والتقنيات والنظم واللوائح الفنية في

قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية، ونري أن يمثل الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء

الإسكان والتعمير العرب الوسيلة لتعميمها وتبادلها .

2. تنظيم وتطوير عمل مراكز الدراسات والأبحاث في مجال الإسكان لاسيما القائم منها :

حث وتوجيه مراكز الدراسات والأبحاث في مجال الإسكان القائمة في بعض الدول العربية للعمل على ما يلي :

أ- التركيز في البحوث المعدة لاستخدام مواد البناء الحديثة وكذلك مجالات البناء الأخضر .

ب- إجراء البحوث الهادفة إلى الاستفادة القصوى من الموارد المادية والبشرية المتوفرة في الأقطار العربية فيما يخدم البرامج الإسكانية والمشاريع العمرانية .

ج- سبل تطوير وسائل الأداء وتحسين مستوى الجودة في الإعداد والتنفيذ للمشاريع المتعلقة بالإسكان والتعمير .

د- البحث في اقتصاديات البناء ووسائل خفض تكاليفه .

هـ- تشجيع الأكاديميين والمتخصصين في الدول العربية للانخراط في مجال الأبحاث العلمية الهادفة إلى خدمة قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية وتوفير الحوافز المادية والجوائز لذلك .

و- المساهمة والمشاركة في الندوات والمؤتمرات التي يعلن عنها مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

3. تنمية الموارد البشرية (تدريب وتأهيل العاملين) في قطاع الإسكان والتعمير :

- إعداد البرامج اللازمة لتأهيل وتدريب العاملين في قطاع الإسكان والتعمير بجميع مستوياتهم بالتنسيق مع الجامعات والكليات والمعاهد الفنية والتقنية المتخصصة ، وذلك بغرض تنمية الموارد البشرية التي تساعد على النهوض بهذا القطاع وتحقيق الأهداف المرجوة ومن خلالها يتم تبادل محتويات وأسلوب الإعداد والتنفيذ بين الدول العربية للاستفادة منها .

- التحديث المستمر لبرامج التدريب والتأهيل للعاملين لمواكبة التطورات الإقليمية والعالمية .

4. البرامج الاستثمارية المشتركة :

تشجيع حركة الاستثمار وتنفيذ المشاريع المشتركة في الدول العربية والعمل على إزالة العوائق وتوفير البيئة التشريعية والقانونية اللازمة وبهذا الصدد ينبغي الإدراك أن الدور الأساسي والحاسم ينبغي أن نتركه للقطاع الخاص والشركات الخاصة المتميزة بالمرونة في عملها

وتجاوز العقبات التي يخلقها أحياناً الروتين الحكومي ومظاهر البيروقراطية الناجمة عنه، وينبغي أن ندرك أن النشاط الاستثماري الناجح لن يخلق إلا في بيئة مناسبة ، وبتفوق جميعاً على أن القطاع الخاص هو الرائد في هذا الجانب دون سواه .

5. تنظيم عقد مؤتمرات ومنتديات علمية وورش عمل دورية متخصصة :

إعداد جدول زمني لتنظيم عقد مؤتمرات ومنتديات علمية وورش عمل لمناقشة الخبرات المكتسبة في المجال الفني والتقني المرتبط بالإنشاء والإسكان والتعمير والتنمية الحضرية المستدامة ، أسلوب تنفيذ المشاريع والبيئة الخضراء ... إلخ في كل قطر عربي والخروج بالتوصيات المناسبة بما يخدم تحقيق أهداف المجلس.

6. الحفاظ على الموروث الثقافي العمراني وتطويره :

- تطوير القوانين المنظمة لإعمال الحفاظ والترميم وإعادة التأهيل للموروث الثقافي المعماري .
- تطوير وسائل وطرق التنفيذ لأعمال الترميم ، والتشجيع على تقديم الأبحاث والدراسات في هذه المجالات .
- تشجيع الاقتباس من التراث الحضاري والطابع المعماري العربي الأصيل في نطاق التطور العمراني المعاصر .

• لتفعيل هذه الآليات يستلزم الآتي :

حث الدول العربية على تنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، وبما اتخذته من إجراءات وما تم انجازه لتنفيذ هذه الآليات لتفعيل أهداف المجلس، وينود جدول أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، وعرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية.

• توصيات عامة :

1. التأكد على تفعيل الاجتماعات الخاصة بتبادل المعلومات لإنشاء قاعدة بيانات عربية مشتركة .
2. ضرورة التأكيد على مشاركة المختصين والمعنيين بالإسكان والتعمير في جميع الدول العربية لاجتماعات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
3. إعادة النظر في بنود جدول أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتيح تطوير عمل المجلس لتحقيق أهدافه .
4. ضرورة الالتزام من الدول العربية أعضاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتنفيذ وتطبيق القرارات الصادرة عنه في المواعيد المحددة مسبقاً .
5. ضرورة تقديم مذكرة تفصيلية شارحة لأي موضوع مقترح عرضه من الدول العربية الأعضاء على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
6. التأكيد على ضرورة إنجاز الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030.
7. يمكن اقتراح بند بكل الدراسات التي أعدت وكيفية استفادة الدول العربية منها .

• الخاتمة :

8. توصي اللجنة المشكلة برفع توصيات اجتماعها إلى اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم .

مرفق رقم 3



الأمانة الفنية لمجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب



الأمانة العامة
الشؤون الاقتصادية
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

مقترح تعديل
النظام الأساسي
لمجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب

النظام الأساسي المعدل لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

المادة الأولى

- التعاريف : يقصد بالمصطلحات التالية المعاني المبينة إزاء كل منها:
- الجامعة : جامعة الدول العربية
- الأمانة العامة : الأمانة العامة لجامعة الدول العربية
- المجلس : مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
- المكتب التنفيذي : المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
- الوزير : الوزير المسؤول أو المختص بالإسكان والتعمير في الدول الأعضاء في المجلس

الأمانة الفنية : الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الحساب الخاص : الحساب المخصص لدعم تمويل بعض النشاطات التي يتخذ المجلس قرارات بشأنها.

اللجنة الفنية العلمية الاستشارية : وهي لجنة تتشكل من كبار المسؤولين والخبراء من وزارات الإسكان والتعمير العرب تساعد المجلس والمكتب في أداء مهامه.

اللجان الفنية : لجان فنية متخصصة محددة المدة والمهام يشكلها المجلس أو المكتب التنفيذي لبحث موضوعات أو وضع دراسات حول موضوعات تتعلق بقطاع الإسكان والتعمير.

المادة الثانية

إنشاء المجلس:

ينشأ في نطاق جامعة الدول العربية مجلس يتألف من الوزراء المسؤولين أو المختصين بالإسكان والتعمير يسمى مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

المادة الثالثة

أهداف المجلس:

يهدف المجلس إلى تنمية التعاون وتنسيق الجهود بين الدول العربية في مجال الإسكان

والتعمير والتنمية الحضرية المستدامة وبخاصة:

- 1- تبادل البحوث والتشريعات والدراسات الناظمة لقطاع الإسكان والتعمير والتجارب العلمية والعملية والدروس المكتسبة في مجال الإسكان والتعمير.
- 2- الاستفادة من الخبرات القائمة لدى مراكز البحوث الإسكانية والإنشائية ومراكز التدريب الفنية والمهنية، والتعاون الفني في إقامة تلك المراكز في الدول العربية التي ترغب في ذلك.
- 3- تبادل الخبراء والفنيين والتقنيات والنظم واللوائح الفنية وإقامة المؤتمرات والندوات وورش العمل في قطاع الإسكان والتعمير بين الدول الأعضاء.
- 4- تشجيع الشراكة بين القطاع العام والخاص من خلال:
 - إقامة مشاريع سكنية
 - تمويل مشروعات الإسكان والتعمير
 - إقامة صناعات مشتركة لمواد ومعدات الانشاء والتعمير
 - دعم إقامة شراكات ما بين شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات الهندسية والمطورين العقاريين
- 5 - المحافظة على التراث الحضاري الأصيل والطابع العربي في نطاق التطور العمراني المعاصر في الوطن العربي وكذلك احياء وتثمين الطابع الأثري للمدن العتيقة مع اقتراح الأساليب الكفيلة للمحافظة على مباني هذا التراث.
- 6 - الاستفادة من المركز العربي للوقاية من اخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى وتبادل التقنيات والوسائل المتعلقة بالوقاية من الزلازل والكوارث الطبيعية.
- 7- دمج البعد البيئي عند إقامة المشاريع السكنية بما يحقق استدامتها.
- 8- توحيد الجهود في ميدان سلامة البناء واتخاذ التنظيمات الكفيلة لمراقبة وضمان هذه السلامة في الوطن العربي مع ضرورة إدراج معايير ومواصفات خاصة بسلامة البناء ضمن المعايير الفنية ومواصفات العامة للمباني.
- 9- توحيد وتطوير وتحديث المواصفات العامة والمقاييس والمعايير الفنية المستخدمة بالدول العربية في مجال الإسكان والتعمير وتفعيل تطبيقها تدريجياً.
- 10- البحث في اقتصاديات البناء ووسائل خفض تكاليفه مع التركيز على مجالات الإسكان الميسر وإسكان ذوي الدخل المنخفض والإسكان الخيري.
- 11- إحداث جوائز على صعيد الوطن العربي لفائدة التقنيين العرب والمؤسسات العربية العاملين على بلورة الطابع العربي الأصيل في المشاريع الإسكانية والتخطيط العمراني.

المادة الرابعة

اختصاصات المجلس:

يمارس المجلس عمله علي النحو التالي:

- 1- اقرار جدول أعمال دوراته ومناقشة بنوده واصدار القرارات المناسبة.
- 2- مناقشة واقرار مشاريع القرارات المرفوعة من المكتب التنفيذي للمجلس.
- 3- اقرار خطة العمل السنوية للأمانة الفنية وبرامج تنفيذها والميزانية المقترحة لها.
- 4- تشكيل لجان فنية متخصصة مهمتها معالجة قطاعات فرعية من قطاع الاسكان والتعمير ويحدد المجلس بقرار منه أنظمة عمل هذه اللجان علي أن ينتهي تشكيلها بانتهاء مهمتها.
- 5- اقرار مشاركة المجلس في المؤتمرات والمنتديات والندوات وورش العمل.
- 6- اتخاذ ما يراه لازماً من اجراءات الطوارئ التي تفرضها الاحداث في حالة تعرض احدى المناطق العربية الي دمار أو تخريب نتيجة الكوارث الطبيعية

المادة الخامسة

مكان انعقاد المجلس:

يعقد المجلس دوراته في مقر الأمانة العامة للجامعة ويجوز أن يعقد في أي دولة عربية بناء علي:

- 1- رغبة الدولة وموافقة المجلس أثناء انعقاده.
- 2- رغبة الدولة وموافقة دولتين علي الأقل.

المادة السادسة

أدوار الانعقاد:

- 1- يعقد المجلس دورة عادية مرة كل عام بناء علي دعوة من الأمانة الفنية وذلك خلال الربع الأخير من العام.
- 2- يعقد المجلس دورة غير عادية بناء علي قرار من المجلس أو بتوصية من المكتب التنفيذي أو بدعوة من الأمين العام للجامعة أو بناء علي طلب دولة عضو وموافقة دولتين علي الأقل.

- 3- لا تدرج فى جدول أعمال المجلس فى دوراته غير العادية موضوعات غير التى عقدت الدورة من أجلها والتى حددت موضوعاتها الجهة الداعية.
- 4- فى حال تعذر حضور الوزير المعنى بالإسكان والتعمير يجوز أن ينوب عنه مسئول بمستوى وكيل أول وزارة أو المندوب الدائم لدى جامعة الدول العربية.

المادة السابعة

المراقبون:

يجوز للمجلس دعوة من يراه من الأفراد والمنظمات والاتحادات وغيرها لحضور اجتماعاته بصفة مراقب بناء على اقتراح من المكتب التنفيذي وموافقة المجلس.

المادة الثامنة

صحة انعقاد المجلس واتخاذ القرارات وقواعد التصويت وإجراءاته:

- 1- يمثل حضور ثلثي الدول الأعضاء النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد أي دورة للمجلس.
- 2- مع عدم الإخلال بالفقرة الثانية من المادة السادسة والفقرة الثانية من المادة الثامنة عشر من الميثاق، يتم اعتماد القرارات بتوافق الآراء ما أمكن ذلك.
- 3- فى حالة تعذر تحقيق توافق الآراء طبقاً للفقرة (2) من هذه المادة، يتم اتخاذ الآتي:
 - إذا لم يتم التوافق يصار إلى التصويت ويكون القرار نافذاً بحصوله على نسبة ثلثي الدول الحاضرة والمشاركة فى التصويت وذلك بالنسبة للقرارات الخاصة بالمسائل الموضوعية.
 - موافقة الأغلبية البسيطة للدول الأعضاء الحاضرة والمشاركة فى التصويت، وذلك بالنسبة للقرارات الأخرى التى لا ينطبق عليها الفقرة السابقة من هذه المادة، مع مراعاة أحكام الفقرة الرابعة من المادة الخامسة وأحكام المادة السادسة عشر من الميثاق.

المادة التاسعة

رئاسة المجلس:

- 1- تكون رئاسة المجلس في حالة عقده بمقر الأمانة العامة للجامعة دورية لوزير كل دولة حسب الترتيب الهجائي لأسماء الدول الأعضاء، وفي حالة غيابه تكون الرئاسة لوزير الدولة التي تلي دولته وذلك حسب الترتيب الهجائي، وبظل الرئيس يمارس أعمال الرئاسة الي ان تسند لخلفه في مستهل أعمال الدورة العادية التالية. كما يتولى رئاسة كل دورة غير عادية تتعقد قبل انتهاء مدة رئاسته.
- 2- في حالة استضافة المجلس من إحدى الدول الاعضاء تكون الرئاسة لوزير الدولة المضيفة، ويكون نائب الرئيس وزيرا من الدولة التالية لدولة الوزير الذي تولى رئاسة دورة المجلس السابقة حسب الترتيب الهجائي.

المادة العاشرة

جدول الأعمال:

أولاً: يتضمن جدول أعمال المجلس الموضوعات التالية:

- 1- الموضوعات التي سبق للمجلس أن اتخذ قرار بإدراجها على جدول أعمال الدورة التالية.
- 2- الموضوعات التي ترغب الدول الأعضاء بإدراجها في جدول الأعمال علي أن توافي بها الأمانة الفنية قبل موعد انعقاد المجلس بشهرين علي الأقل مشفوعة بمذكرة تفسيرية.
- 3- ما تقترحه الأمانة الفنية من موضوعات علي المجلس او المكتب التنفيذي.
- 4- الموضوعات التي يرى الأمين العام ان لها صفة الاهمية والاستعجال ويطلب ادراجها.

ثانياً: وللمجلس حق ادخال اي تعديلات علي جدول الاعمال اثناء انعقاد المجلس.

المادة الحادية عشر

المكتب التنفيذي :

- 1- يشكل المكتب التنفيذي للمجلس من ستة أعضاء كما يلي:
 - ترويكاً مجلس الجامعة على مستوى القمة (الرئاسة السابقة، والرئاسة الحالية، والرئاسة اللاحقة).
 - ثلاثة أعضاء بالتناوب وفقاً للترتيب الهجائي للدول الأعضاء.
- 2- في حال الجمع بين العضوية في المكتب التنفيذي وفقاً للترويكاً والعضوية حسب الترتيب الهجائي ينتقل الدور للدولة التي تلي في الترتيب الهجائي.
- 3- تكون العضوية في المكتب التنفيذي لأعضاء الترويكاً لمدة عضويتهم في الترويكاً وستنتهي لباقي الأعضاء.
- 4- للمجلس إذا رأى ذلك ضرورياً، اختيار دولة أو دولتين لضمهما كأعضاء بالمكتب التنفيذي لمدة عامين .
- 5- ينتخب المكتب التنفيذي رئيساً ونائباً للرئيس في أول اجتماع له.
- 6- إذا لم يتمكن الوزير من الحضور لأسباب قاهرة يمكن إنابة مسؤول بمستوى وكيل وزارة فحسب

المادة الثانية عشر

أدوار انعقاد المكتب التنفيذي:

يعقد المكتب التنفيذي اجتماعاً عادياً واحداً كل عام ويجوز عقد اجتماعات غير عادية بناء على طلب دولتين علي الأقل من أعضائه.

المادة الثالثة عشرة

مكان انعقاد المكتب التنفيذي وصحة انعقاده واتخاذ القرارات والتوصيات:

يعقد المكتب التنفيذي اجتماعاته في مقر الأمانة العامة للجامعة أو في أي دولة عربية تستضيفه، وفي هذه الحالة يشارك وزير الدولة المستضيفة في المكتب التنفيذي لذلك الاجتماع دون أن يكون له حق التصويت، ويكون اجتماع المكتب التنفيذي صحيحاً بحضور أغلبية أعضائه ويتخذ قراراته وتوصياته بأغلبية الأعضاء الحاضرين، وفي حال تساوى الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس.

المادة الرابعة عشرة

مهام المكتب التنفيذي:

- 1- متابعة تنفيذ قرارات وتوصيات المجلس.
- 2- تشكيل لجان فنية متخصصة محددة المدة والمهام لبحث موضوعات معينة أو تكليف خبراء واستشاريين لوضع دراسات حول موضوعات تتصل بقطاع الإسكان والتعمير.
- 3- إعداد مشروع جدول أعمال المجلس.
- 4- اتخاذ ما يراه لازماً من إجراءات الطوارئ التي تفرضها الأحداث في حالة تعرض إحدى المناطق العربية إلى دمار أو تخريب نتيجة الكوارث الطبيعية.

المادة الخامسة عشرة

مهام اللجنة الفنية العلمية الاستشارية:

يعاون المجلس لجنة فنية علمية دائمة على مستوى كبار المسؤولين والخبراء من الدول الاعضاء وكذلك المنظمات والاتحادات ذات العلاقة التي يعتمدها المجلس بصفة مراقب وتتولى بحث موضوعات او وضع دراسات حول موضوعات تتعلق بقضايا الاسكان والتعمير والتنمية الحضرية المستدامة وترفع التوصيات بشأن الموضوعات المطروحة على جدول اعمال المكتب التنفيذي والمجلس ليتم اعتمادها وقرارها من قبل المكتب التنفيذي والمجلس.

المادة السادسة عشر

مهام الأمانة الفنية:

- تتولى الإدارة المعنية بالإسكان والتعمير في الأمانة العامة أعمال الأمانة الفنية للمجلس.
- 1- تنفيذ قرارات وتوصيات المجلس والمكتب التنفيذي.
 - 2- إعداد الدراسات الفنية التي يطلبها عمل المجلس أو المكتب التنفيذي.
 - 3- تجميع وتحليل المعلومات والبحوث والدراسات المتعلقة بالإسكان والتعمير وتعميمها على الدول العربية.
 - 4- التنسيق بين الدول العربية في مجال التدريب المهني وإقامة الندوات العلمية وغير ذلك من الأمور المشتركة التي تدعم التعاون العربي في مجال الإسكان والتعمير.
 - 5- إقامة الصلات مع المنظمات والهيئات العربية والإقليمية والدولية المتخصصة في مجال الإسكان والتعمير.
 - 6- توجيه الدعوة إلى اللجان الفنية التي يقرر المجلس أو المكتب التنفيذي تكوينها وإعداد جداول أعمالها والوثائق الخاصة بها¹⁴⁸

7- الإعداد لدورات المجلس والمكتب التنفيذي واللجنة الفنية العلمية الاستشارية واللجان المتخصصة التي يتم تشكيلها وتسجيل المناقشات والقرارات والتوصيات ومن ثم تبليغها إلى الدول الأعضاء.

وللأمانة الفنية الاستعانة بمن تراه من الخبراء والفنيين لأداء مهامها وفق ما هو محدد في برنامج الإدارة السنوي وفقا للإجراءات المتبعة في الأمانة العامة.

8- العمل على إنشاء قاعدة بيانات تتعلق بموضوعات الإسكان والتعمير والتنمية الحضرية المستدامة بالدول العربية ووضعها في موقع الجامعة على شبكة الانترنت مع تحديثها دوريا.

المادة السابعة عشرة

الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة "حساب مجلس وزراء الإسكان والتعمير"

1. يحدد للمجلس حساب لتمويل النشاطات (وليس المشروعات) التي يتخذ المجلس قرارات بشأنها والتي لا تغطيها موازنة الجامعة.
2. يحدد المجلس المبالغ التي يجب رصدها سنويا لتمويل هذا الحساب.
3. يتولى الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية مهمة أمر الصرف بالنسبة لهذا الحساب بموجب اللائحة المالية للحساب الخاص وفقا للموازنة المقررة، ويخضع الصرف للرقابة المالية وفقا لما هو معمول به في الأمانة العامة ويقدم الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية تقرير عن أوجه الإيرادات والصرف أثناء انعقاد كل دورة للمجلس.
4. تودع المساهمات والتبرعات الطوعية من الدول الأعضاء أو أية جهات أخرى.

المادة الثامنة عشرة

يعمل بهذا النظام من تاريخ التصديق عليه من الجهات المختصة.

- وافق عليه وزراء الإسكان والتعمير العرب في مؤتمرهم السادس (الجزائر، ديسمبر/ كانون أول 1981).
- صدقه مجلس جامعة الدول العربية بالقرار رقم (4218 - د.ع 78) تاريخ 1982/9/23 في دور انعقاده الثامن والسبعين في تونس.
- تم تعديله بموجب قرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6703 - د.ع 126) تاريخ 2006/9/6.
- تم تعديل المادتين 9 و 11 بموجب قرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6760-د.ع 127) تاريخ 2007/3/4

مرفق رقم 25

The Permanent Mission
of the Sultanate of Oman
to the Arab League of States



الندوة الدائمة للدول العربية
لسلطنة عمان
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة

"Cairo"

تهدي مندوبية سلطنة عمان الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة " القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية " .

إشارة إلى مذكرات الامانة التالية:

رقم ٣/٠٠٩٢ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٤ - د.ع ٣٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن طلب تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان.

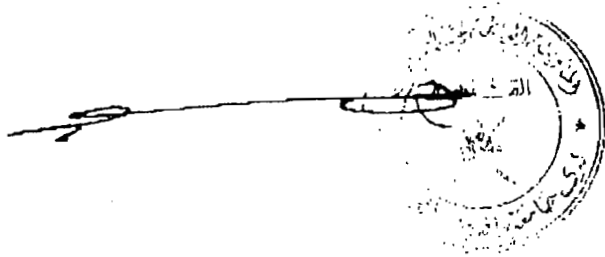
رقم ٣/٠٠٩٣ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٣ - د.ع ٣٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المختصة بالسلطنة موافاة (المهندس/ ناصر بن عبدالله العمار - مدير التعاون الدولي - وزارة الاسكان بالمملكة العربية السعودية) بالاساليب والطرق المطبقة في السلطنة في مجال " التمويل العقاري".

رقم ٣/٠٠٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/١/١٠، المعنية بالتأكيد على القرار رقم ١٦ - د.ع ٣٣ - ٢٠١٦/١٢/٢٠، بشأن الطلب من الجهات المعنية بالسلطنة موافاتها بمقترحاتها حول " محور أعمال الدورة الـ (٣٤) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

يسر المندوبية ان ترفق بالطي ردود الجهات المختصة بالسلطنة (وزارة الاسكان) بشأن المواضيع المشار اليها في مذكرات الامانة العامة.

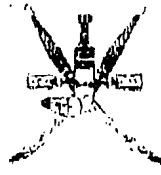
للتكرم بالاطلاع واتخاذ اللازم.

تنتهز المندوبية هذه المناسبة لتعرب للامانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.



05871

10 MAY 2017



- ٢ -

- ٢- مذكرة بشأن الأساليب والطرق المطبقة في مجال التمويل العقاري :-
- تمويل عن طريق البنوك التجارية المحلية : تكون علاقة البنك والعميل كمالكين مشتركين في عقار ، يعمل النظام بأن يعقد العميل شراكة مع البنك باعتبار بأنه وكيل العميل حيث يقوم البنك بالنيابة عن الوكيل بتحديد وشراء ممتلكاته نيابة عنه وسوف يوفر البنك حصة أكبر من حقوق الملكية على سبيل المثال (٨٠ %) من سعر الشراء ، ويقدم العميل الجزء المتبقي (٢٠ %) بمجرد شراء الممتلكات ، سيقوم البنك بتأجير الممتلكات بفرض استخدامه بمقابل أقساط دورية ، ثم يقوم العميل بشراء حصته لي حقوق ملكية العقار تدريجياً على مدار فترة التمويل وفي نهاية مدة العقد سيتمك العقار بالكامل ، يتم طرح تمويل البنك للمنازل بجميع أنواع فئات الأصول ، بما في ذلك العقارات الجاهزة ، والعقارات المزمع بنائها ، وتجديد الممتلكات وتوسعتها .
 - توفر البنوك حلول أخرى للتمويل العقاري مثال على ذلك الإعتماد على مبدأ الإجارة المنتهية بالتملك وإجارة الموصوفة بالذمة والمرابحة ، وهي مبادئ إسلامية تقوم على شراء البنك أو بنائه للعقار بهدف تأجيره أو بيعه بحسب طلب العميل. وتشمل الحلول المتاحة للمواطن تمويل شراء الأراضي وتمويل شراء العقارات الجاهزة أو تمويل بناء العقار.
 - تمويل عن طريق بنك الإسكان العماني ، حيث يتم توفير حلول كالاتي :-
 - تقديم القروض والتسهيلات المصرفية للأفراد والتي تحدد أنواعها وفقاً للوائح التي يقرها مجلس الإدارة في سلطنة عمان لإقامة المساكن الخاصة ، أو شرائها أو استكمالها أو التوسع فيها أو صيانتها ، أو شراء الأراضي بغرض بناء المساكن الخاصة عليها .
 - القيام بمشروعات إسكان ذوي الدخل المحدود والمتوسط بقصد إعادة تملكها وفقاً للنظام أو غيره من النظم المعمول بها أو تقديم التمويل أو تملك الشقق والطبقات وإقامة هذه المشاريع من الأفراد حسب الضوابط والشروط التي يحددها مجلس الإدارة وبحيث يتم تحديد نسبة العائد على هذه الفئة من القروض بعد موافقة وزارة المالية.

يحددها مجلس الإدارة وحسب نسبة العائد الذي يحدده المجلس بعد موافقة وزارة المالية أو بالشراكة مع البنوك المحلية يتمكن المتقدمون من الحصول على تمويل كامل لشراء أو بناء منزل ، أو إكمال منزل غير جاهز ، أو شراء منزل غير جاهز وإكماله بقيمة تصل إلى (٦٠) ألف ريال عماني مع فترة سداد تصل إلى (٢٥) عاماً .

- تمويل عن طريق القروض السكنية للمستفيدين من برنامج الإسكان الإجتماعي يهدف إلى منح قروض سكنية بدون فوائد للمواطنين من ذوي الدخل المحدود والذي لا يقل دخلهم عن (٣٠١) ريال عماني شهرياً ولا يتجاوز (٥٠٠) ريال عماني عند تقديم الطلب ولا يزيد عن (٦٠٠) ريال عماني عند حصول الموافقة ، أما أصحاب الحرف فيتم تقدير الدخل بحساب متوسط دخلهم الشهري خلال السنة الواحدة على أن يكون في المبلغ المشار إليه حينما يصل الدور إليهم ، ويبلغ الحد الأقصى للقرض (٢٠ ألف) ريال عماني ، ويسدد أقساط شهرية لا تتجاوز (٢٠%) من إجمالي دخل المقترض ، ويتم إبرام عقد قرض بين وزارة الإسكان والمقترض ويتم منح القروض وفقاً لنظام الدور وإنطباق الشروط عند وصول الدور ، وذلك عبر لجنة مختصة تقوم بدراسة طلبات المواطنين المقدمة بهذا الشأن .

كما أنه يوجد بعض الجهات والمؤسسات الحكومية تقوم بإعطاء قروض سكنية بدون فوائد كما هو الحال في وزارة الدفاع .

مرفق رقم 26



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
قطاع الإسكان والمرافق

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلي قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ١٣ د.ع ٣٣-٢٠١٦/١٢/٢٠) في دورته (٣٣) والتي عقدت يوم ٢٠١٦/١٢/٢٠ بشأن البند الثالث عشر: أساليب التمويل العقاري.

الفقرة (أولاً) التي تنص علي " دعوة الدول العربية الي موافاة مهندس / ناصر العمار حول الاساليب والطرق المطبقة لئها في مجال التمويل العقاري حتي يتسنى عرضها علي اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم " .

وفي هذا الشأن أرجو أن أرفق لسيادتكم ورقة عمل عن تجربة جمهورية مصر العربية حول اساليب التمويل العقاري العدة بمعرفة صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري التابع للسيد أ.د.م/ وزير الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية .
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مستشار الوزير

شولين كيات

٢٠١٦/١٢/٢٠
٢٠١٦/١٢/٢٠

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /

٢٠١٦/١٢/٢٠

{ نفيسة محمود هاشم }

2203

تجربة جمهورية مصر العربية

حول

أساليب التمويل العقاري

(ورقة عمل)

مقدمه:

ان توفير السكن اللائق والملائم يعتبر هاجساً يشغل بال المواطن في مختلف الدول ، حيث توليه الحكومات أهمية بالغة وذلك لما له من أهمية في توفير الأمن والإستقرار للمواطن وتحقيق مبدأ التكافل الإجتماعى.

حيث يشكل القطاع العقارى قاطرة للتنمية الإقتصادية والإجتماعية والثقافية وأداة لإقرار دولة القانون وتثبيت مبادئ العدالة الإجتماعية والمساواة ، كما يعتبر ضرورة للإستقرار النفسى والإجتماعى للإنسان ، لذا فإن موضوع السكن يعد من ضمن أولويات الدول ، هو ما يلزمها لتوفير التمويل المستدام لهذا القطاع الحيوى .

وتعد أزمة السكن في مصر من كبرى المشكلات التى واجهت الحكومات المتعاقبة فى ظل الازدياد المضطرد للسكان ، وليس بخاف على أحد أن عدد السكان فى مصر زاد فى العقد الأول من الالفية الثالثة بنسبة ١٠٠% ، الأمر الذى جعل الخطط الخمسية والعشرية التى وضعت للتغلب على هذه المشكله لا تؤتى ثمارها المرجوة.

وبالتبعية أدت عوامل الانفجار السكاني والتمسك بالحياه فى الدلتا الضيقه مع عدم توافر التمويل اللازم لمشتريين المساكن الى ظهور أزمة السكن فى مصر و تباطوء النمو فى السوق العقاره ، وحاولت الحكومات التصدى لتلك الأزمة بأن تقوم البنوك المتخصصة بمنح قروض مدعمه

(ميسرة الفائدة) للمواطنين الراغبين في بناء أو استكمال بناء العقارات المملوكة لهم وكانت تلك القروض في الأساس يتم منحها من البنك المركزي المصري للبنوك العقارية المتخصصة في مجال منح القروض المدعمة لتقوم تلك البنوك بدورها بإعادة منحها للعملاء.

إلا أن تلك الآلية لم تؤتي ثمارها المرجوه للأسباب الآتية:

- ١- استنزاف ميزانية الدولة وتحميلها بأعباء تزيد على قدرتها.
- ٢- اقتصر منح القروض المدعمة لحالات البناء أو استكمال البناء دون الشراء.
- ٣- ندرة العقارات القابلة للرهن نتيجة لقلّة العقارات المسجلة مع عدم وجود تشريع ينظم عملية الرهن العقاري بآلياته.
- ٤- طول فترة السداد التي تزيد عن العشرين عاماً ولم تكن متناسبة بحال من الأحوال مع مقدار الفائدة التي تتقاضاها الدولة على تلك القروض.

وبناء على ما سبق وبمراجعة أفضل الممارسات العالمية كان لزاماً على السلطتين التنفيذية والتشريعية إيجاد حلولاً غير تقليدية لتتغلب بها على مشكلة السكان وهو ما أسفر عنه سن قانون التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولأئحته التنفيذية وما تبعه من تعديلات.

وإبتغى المشرع من هذا القانون تخفيف العبء على كاهل المواطن وتقديم البديل المناسب له بعيداً عن طرق أبواب الجهات الحكومية للحصول على سكن بكل ما يحويه هذا الخيار من بيروقراطيه وكذا استنزاف موارد الدولة نتيجة نسب وإرتفاع نسبة القروض الغير مسددة من العملاء في ضوء عدم رهن العقارات وغياب الضمانات الكافية

في الوقت نفسه اراد المشرع من وراء هذا القانون احداث طفره في السوق العقاري ليحقق نموا يعود بالنفع على الاقتصاد المصري بشكل عام نظراً لما تمثله الثروه العقاريه من أهمية وما تحمله من منافع من شأنها خلق فرص عمل واستثمارات تدفع الاقتصاد برمته الى النمو والازدهار.

وسوف نستعرض من خلال هذه الورقة النقاط التالية:

- ١- أهداف قانون التمويل العقاري.
- ٢- التطور التشريعي للتمويل العقاري.
- ٣- اساليب التمويل العقاري.
- ٤- الجهات القائمة على تطبيق قانون التمويل العقاري.

أولاً: أهداف قانون التمويل العقاري

وفي ضوء احكام المادة الأولى من قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ يتبين أن الهدف من اصدار القانون يتمثل في النقاط التالية:

- ١- التغلب على أزمة السكن بتمويل شراء او بناء أو ترميم او تحسين العقارات لأغراض السكن والوحدات الادارية والمنشآت الخدمية ومباني المحال المخصصة للنشاط التجاري.
- ٢- تنشيط السوق العقارية وتحقيق معدلات النمو في مجال بيع وشراء العقارات.
- ٣- خلق فرص عمل جديدة نتيجة لتنامي معدل البيع والشراء في العقارات.
- ٤- المساهمة في نمو الاقتصاد القومي نظراً لما تمثله الثروة العقارية من اهمية.
- ٥- المساعدة في جذب استثمارات في المجالين التجاري والإداري.
- ٦- المساهمة في إنشاء وتوسعة المدن الجديدة مما ينتج عنه جذب السكان من مدن الدلتا والعاصمة الى المدن الجديدة.
- ٧- تخفيف العبء الملقى على عاتق الحكومة لإيجاد سكن للمواطنين وما يستتبع ذلك من توفير المبالغ المخصصة لإنشاء وحدات سكنية وإعادة توجيهها لمشروعات خدمية أخرى.
- ٨- المساهمة في توافر معلومات وبيانات عن الثروة العقارية وحجم التداول في العقارات بيعاً وشراءً.
- ٩- المساهمة في إستقرار المراكز الماليه للبنوك والشركات العاملة في مجال منح التمويل العقاري نظراً لوجود ضمانات عقارية لديها وبالتالي تعتبر قروض أقل مخاطرة وكذا طول أجل التمويلات العقارية وبما يضمن الربحية المستقبليه.

ثانياً: التطور التشريعي للتمويل العقاري

تم الإعلان عن سوق التمويل العقاري المصري بالقانون رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠١ بشأن التمويل العقاري والذي صدر بالجريدة الرسمية في ٢٤ يونيو سنة ٢٠٠١ ، وقد تم تطوير الإطار التشريعي لهذا القانون المنظم لنشاط التمويل العقاري من خلال إضافة ٧ مواد جديدة وتعديل ١٨ مادة به وقد تم ذلك بصدور بقرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٤ بشأن تعديل بعض مواد قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١.

ولقد استهدفت التعديلات الجديدة في القانون توسيع دائرة المستفيدين من نظام التمويل العقاري و تنشيط عمل صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري، من خلال توفير قدر من المرونة فيما يخص تحديد شروط وقواعد الاستفادة من المساكن من المستوى الاقتصادي وفي وضع معايير توصيف مشروعات إسكان ذوي الدخل المنخفض وفي الحد الأقصى لنسبة عبء التمويل إلى الدخل ، إضافة أن القانون استحدث ضمن أنشطة التمويل العقاري حالات الانتفاع بالعقار والتأجير الذي ينتهي بالتملك، إضافة إلى ما هو قائم حالياً من تمويل شراء العقارات أو بناءها أو ترميمها أو تحسينها.

كما جرى تعديل بعض المواد لتتلافى ما أسفر عنه التطبيق الفعلي للقانون خلال الـ ١٠ سنوات الماضية من وجود بعض المعوقات التي تحول دون تحقيق النتائج المأمولة لإصداره ولتطوير صناعة التمويل العقاري في مصر. حيث تم إعفاء إثبات تاريخ اتفاق التمويل العقاري وشهره وكذا قيد الضمان وتجديده وشطبته وحوالته من جميع الرسوم والمصروفات والتكاليف المساحية .

هذا بالإضافة ان القانون قد نص لأول مرة على اعتبار العوائد المدينة للقروض التي تعتمد عليها شركات التمويل العقاري لمزاولة نشاطها من تكاليف النشاط الأساسية واجبة الخصم من الوعاء الضريبي، وكذلك خصم المخصصات التي تكونها لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها وذلك وفقاً للمعايير التي تضعها الهيئة العامة للرقابة المالية.

كما نصت التعديلات الجديدة على إنشاء "الاتحاد المصري للتمويل العقاري" ليضم الجهات العاملة في نشاط التمويل وإعادة التمويل العقاري تحت مظلة واحدة بهدف المساهمة في تطوير المعايير المهنية لهذه الجهات والعمل على تنمية هذا النشاط في مصر حيث تساعد هذه التعديلات على إحكام الرقابة على الوكلاء العقاريين وخبراء التقييم العقاري ووسطاء التمويل العقاري وذلك من خلال وضع التدابير التي يجوز للهيئة إتخاذها قبلهم. وفي المقابل تم إستحداث آلية للتظلم من القرارات الادارية الصادرة عن

هيئة الرقابة المالية تطبيقاً لأحكام القانون من خلال لجان التظلمات يغلب عليها العنصر القضائي، لأهمية دور تلك اللجان في الحسم السريع والمنصف للعديد من المنازعات قبل أن تصل إلى ساحة القضاء، وذلك مع عدم الإخلال بحق المضرور في اللجوء للقضاء.

كما ان التعديلات التي جرى اقرارها في القانون قد نصت على التزام كل من استفاد بوحدة سكنية مدعومة من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري باستعمالها لسكنائه هو وأسرته، ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات والتعاملات إلا بعد موافقة الصندوق وجهة التمويل، وبطلان أي تصرف على خلاف ما سبق ، وكذلك المعاقبة بالحبس وبالغرامة أو بإحدى هاتين العقوبتين كل من حصل بطريق الغش والتدليس أو بناءً على بيانات غير صحيحة على دعم من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري ، وذلك فضلاً عن إلزام المحكوم عليه برد الوحدة السكنية وقيمة الدعم الممنوح له من الصندوق.

كما شمل التطوير القوانين ذات العلاقة بنشاط التمويل العقاري والمؤثرة عليه حيث تم إضافة باب جديد إلى اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ يسمح بنشاط التوريق لتفعيل السوق الثانوي، كذلك فقد تم التنسيق مع العديد من الوزارات والجهات المعنية حيث تم تخفيض رسوم التسجيل العقاري بموجب قانون رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٦ وتبسيط إجراءات التسجيل بالمجتمعات العمرانية الجديدة، تبسيط إجراءات التنفيذ على العقار، وإصدار قواعد إنشاء وتنظيم عمل الشركات التي تقدم خدمات الاستعلام والتصنيف الائتماني.

ويتولى الإشراف والرقابة على نشاط التمويل العقاري الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك منذ بداية العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩ بموجب قانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩ والذي أسند للهيئة ضمن مهامها تنظيم نشاط التمويل العقاري والذي سبق وأن قامت به الهيئة العامة للشئون التمويل العقاري خلال الأعوام السابقة والتي قامت بتطوير الضوابط الحاكمة للنشاط والمنظمة لعمل شركات التمويل العقاري والخبراء المتخصصين في هذا المجال من وكلاء، ووسطاء ومقيمين عقاريين.

ثالثاً: أساليب التمويل العقاري

تتنوع أساليب التمويل العقاري في قانون التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته الصادر بموجب قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٤ لتشمل الأساليب التالية:

١. تمويل شراء المستثمر لعقار أو بناء أو ترميم أو تحسين عقار.
٢. تمويل شراء المستثمر لعقار بنظام الإجارة.

- ويقصد بالإجارة: تأجير عقار إيجاراً منتهياً بتملك العقار في نهاية مدة الإجارة أو أثنائها (ما لم يبدي المستثمر رغبته في عدم التملك خلال المدة المتفق عليها بالعقد).
٣. التمويل بنظام المرابحة.
- ويقصد بالمرابحة: عقد بموجبه يقوم الممول بشراء العقار بثمن معلوم لبيعه للمستثمر بالتقسيط بذات الثمن مضافاً إليه ربح معلوم وموضح بالعقد.
٤. تمويل شراء العقارات بنظام المشاركة.
- ويقصد بالمشاركة: نظام للتمويل العقاري يدخل فيه الممول بحصته كشريك للمستثمر ويلتزم الممول بتمليك هذه الحصه للمستثمر بشكل تدريجي حتى تؤول ملكيتها إليه بالكامل في نهاية العقد أو لغيره (بعد الحصول على موافقة المستثمر).
٥. تمويل شراء حق الانتفاع للعقارات.
٦. تمويل بناء أو تحسين أو تطوير عقارات ألت إلى المستثمر بنظام حق الانتفاع.
- وتكون مزاوله نشاط إعادة التمويل العقاري عن طريق إعادة تمويل الجهات التي تزاول نشاط التمويل العقاري، وذلك بصيغه من الصيغ التي تزاول بها هذه الجهات ذلك النشاط.
- وإيماناً بالدور الرئيسى للجهاز المصرفى فى تنشيط التمويل العقارى فقد ارتأى البنك المركزى المصرى ضرورة تحفيز البنوك وتشجيعها للتوسع فى هذا المجال مع توجيهها للإهتمام بمحدودى ومتوسطى الدخل ، إيماناً منه بالمسئولية الإجتماعية التى تقع على عاتقه بخلاف دوره الاقتصادى ، وذلك من خلال طرح مبادرة تهدف لتحقيق إصلاح هيكلى للتمويل العقارى من خلال إتاحة التمويل طويل الأجل حتى ٢٠ عاماً بأسعار عائد منخفضة تحتسب على أساس متناقص وثابتة لمدة ٢٠ عاماً
- (٧% لمحدودى الدخل و ٨% لمتوسطى الدخل ، و١٠,٥% لمتوسطى الدخل المميز و٥% لمن هو دخله أقل ممن ١٤٠٠ جنيهاً شهرياً) لضمان توفير الدعم المناسب للفئات المذكورة. ويعتبر ذلك دعماً كبيراً من البنك المركزى لهذا القطاع ، حيث تبلغ أسعار الفائدة السائدة للقروض الإستهلاكية والعقارية النمطية بين ٢١ - ٢٣%.

بالإضافة الى ذلك ، فإن برنامج الإسكان الإجتماعى الذى طرحته الدولة لبناء مليون وحدة سكنية لفئة محدودى الدخل يقوم على نظام التمويل العقارى وتطبيق اسعار الفائدة المبينة سلفاً (لفئة محدودى الدخل) لشراء هذه الوحدات علاوة على الدعم النقدى الذى يقدمه صندوق التمويل العقارى حتى ٢٥ ألف جنيه كمنحة لا ترد للمواطنين - محدودى الدخل - المتقدمين لحجز هذه

الوحدات ، وبذلك ضمنت الدولة توافر التمويل المستدام لبرامج الإسكان الإجتماعى من خلال استرداد كافة استثمارتها من حصيلة التمويل العقارى الذى توفره البنوك وبما يضمن عدم توقف البرنامج نتيجة لنقص التمويل.

رابعاً: الجهات القائمة على تطبيق قانون التمويل العقارى

نظراً لما يمثله قانون التمويل العقارى من أهمية وما يستهدفه المشرع من تعظيم أعداد المستفيدين من تطبيق هذا القانون ، فقد أوجبت نصوص القانون ضرورة تبعية التنفيذ والإشراف على تطبيق هذا القانون الى ثلاث جهات على سبيل الحصر وهى:

١- الهيئة العامة للرقابة المالية

أنشئت بموجب القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩، وتختص الهيئة بالرقابة والإشراف على الأسواق والأدوات المالية غير المصرفية بما في ذلك أسواق رأس المال، وبورصات العقود الآجلة، وأنشطة التأمين، والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتوريق، وذلك بهدف تحقيق سلامة واستقرار تلك الأسواق والأدوات وتنظيم الأنشطة وتنميتها وتعظيم قدرتها التنافسية على جذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية. وتعمل على الحد من مخاطر عدم التنسيق ومعالجة المشاكل التي تنتج عن اختلاف الطرق أو الأساليب الرقابية.

تقوم الهيئة بالإشراف على شئون التمويل العقارى ووضع الضوابط التي تكفل كفاءة السوق ومتابعة نشاطه والرقابة عليه والعمل على تنميته واتخاذ كافة التدابير التي تحافظ حقوق كافة الأطراف المتعاملة فيه. وتختص الهيئة بما يلي:

- رسم السياسات العامة التي تتطلب توجيه نشاط التمويل العقارى.
- الترخيص لشركات التمويل العقارى لمزاولة النشاط.
- البت في طلبات الشركات من اندماج أو توقف نشاط أو تصفية جزء أو كل الأصول.
- إعداد وإمساك جداول وسجلات القيد لخبراء التقييم العقارى ووسطاء ووكلاء التمويل العقارى والترخيص لهم والإشراف والرقابة عليهم وكذلك قيد مراقبي الحسابات.
- وضع المعايير المالية للشركات.
- الرقابة والتفتيش على الشركات وفرض العقوبات الإدارية على الشركات المخالفة.
- مكافحة غسل الأموال.
- حماية المستثمرين والمتعاملين بسوق التمويل العقارى.

٢- جهات التمويل.

وتشمل كافة الجهات المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً لأحكام قانون التمويل العقاري رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١ والمعدل بالقانون رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٤ وهى:

١- شركات التمويل العقاري المرخص لها هذا النشاط من قبل هيئة الرقابة المالية. حيث بلغ عدد الشركات المسجلة (١٣ شركة)

٢- الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري.

تأسست الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري (شركة مساهمة مصرية) في مصر طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وأحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية، ويتمثل غرض الشركة الأساسى في مزاولة نشاط التمويل العقاري من خلال نشاط إعادة التمويل وفقاً للضوابط المقدره لذلك وللشركة في سبيل ذلك إصدار سندات بضمان أصولها، وقد تشارك مع شركات أخرى لها أغراض مشتركة في نفس النشاط ويمكنها أيضاً الاندماج معها أو الاستحواذ عليها.

تم تأسيس الشركة المصرية لإعادة تمويل الرهن العقاري بموجب القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١. وتم تأسيسها في يونيو ٢٠٠٦ بمساهمة كل من البنك المركزى المصرى وصندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري و٢٧ بنك وشركة تمويل عقارى وبلغ إجمالي رأسمال الشركة ٣٧٠ مليون جنيه، وإجمالي حقوق الملكية ٤٨٤ مليون جنيه، وإجمالي القروض الممنوحة مليار جنيه وإجمالي رصيد القروض الحالية ٥٧٥ مليون جنيه.

٣- البنوك المرخص لها بهذا النشاط من قبل البنك المركزى.

٣- صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري.

أنشئ الصندوق بموجب القرار الجمهورى رقم ٤ لسنة ٢٠٠٣ وتعديلاته بموجب القرار الجمهورى رقم ٤٠٥ لسنة ٢٠١٤، الغرض منه هو ضمان نشاط التمويل العقاري والقيام بدعم ذوي الدخل المنخفضة واتخاذ الإجراءات والتدابير التي تكفل المتابعة والحفاظ على حقوق المتعاملين معه. ويتمثل هذا الدعم النقدى المباشر للمستفيدين المستحقين في منحة لا ترد تتراوح حالياً بين ٥ آلاف جنيه إلى ٢٥ ألف جنيه حسب مستوى الدخل لفئة محدودى الدخل من المواطنين المتقدمين لحجز وحدات

الإسكان الإجتماعى وذلك لتخفيض أعباء التمويل عليهم وبحيث تتناسب الأقساط المدفوعة سنوياً منهم مع مستوى دخلهم .

٤- خبراء التقييم العقاري.

هو كل شخص طبيعي أو اعتباري يقوم بمهام تقييم العقار وتحديد قيمته لكافة اغراض التمويل

٥ - الوكيل العقاري.

هو كل شخص طبيعي او إعتباري يقوم بمباشرة اجراءات بيع العقار بالمزاد العلني في حالة توقف المستثمر عن السداد بناء على تكليف من قاضي التنفيذ.

٦ - وسيط التمويل العقاري.

هو كل شخص طبيعي أو اعتباري يقوم بمهام الوساطة بين الممول والمستثمر من خلال تقديم المشورة الفنية للمستثمر وتعريفه بمخاطر التمويل واعداد وتجهيز الملف لتقديمه للممول، وذلك بمقابل مادي يتحمله الممول، وتمثل مهامه في :

أ. الوساطة بين الممول والمستثمر في اتفاق التمويل.

ب. عرض شروط التمويل العقاري على طالب التمويل وتسليمه صورة منها.

٧ - الاتحاد المصري للتمويل العقاري.

أنشئ هذا الاتحاد بناءً على نص المادة (٣٤) مكرر من قانون التمويل العقاري تحت هذا المسمى ويتمتع بالشخصية الاعتبارية العامة ويتبع الهيئة العامة للرقابة المالية ويختص هذا الاتحاد بـ " بتوحيد جهود شركات التمويل العقاري والتنسيق فيما بينها للنهوض بمجال التمويل العقاري في جمهورية مصر العربية".

الخاتمة:

من خلال العرض السابق يمكن أن نستوعب الآليات المختلفة المتبعة من قبل الدولة المصرية في التعامل مع ملف الإسكان بجميع مستوياته ، حيث تتدخل الدولة في طرح وحدات مشروع الإسكان الإجتماعى لفئة محدودى الدخل والإسكان المميز لفئة متوسطى الدخل وايضا تخفيض سعر الإقراض وتقديم الدعم النقدى المباشر للمستفيدين المستحقين وكذا تنوع اساليب ومنتجات التمويل العقارى وفقاً لتعديلات مشروع القانون التمويل العقارى.

وتولى الدولة إهتمام أكثر فى التصدى للمشكلات والتحديات التى تواجهها بهذا الملف من خلال تسهيل الإجراءات وتذليل كافة العقبات وسن التشريعات المرتبطة بهذا الملف وكان آخرها مراجعة مشروع ينظم مهنة التطوير العقارى ويتضمن أحكام ميسرة لتسجيل العقارات بالمدين العمرانية الجديدة.