



الأمانة الفنية  
لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية



القطاع الاقتصادي  
ادارة البناء والإسكان والموارد المائية

ج 83/01-08 (10/18) 83/02-ق (0408)

**تقرير وقرارات  
المكتب التنفيذي  
لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية  
في اجتماعه (83)**

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2018/10/11)



الأمانة العامة  
ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة  
الأمانة الفنية  
مجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب

فهرس  
تقرير وقرارات  
المكتب التنفيذي  
لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب  
في اجتماعها (83)  
(مقر الأمانة العامة للجامعة : 2018/10/11)

العنوان	الموضوع	رقم الصفحة
أولاً: النتائج	ثانياً: القرارات	
المؤتمر الإسكاني العربي	البند الأول	
الاحتفال بيوم الإسكان العربي	البند الثاني	
جائزة مجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب	البند الثالث	
المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	البند الرابع	
التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	البند الخامس	
المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية	البند السادس	
التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتنمية	البند السابع	
متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية	البند الثامن	
التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2018 و 2019)	البند التاسع	
تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	البند العاشر	
محور أعمال الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب	البند الحادي عشر	
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتنمية وتقديم مقتراحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك	البند الثاني عشر	
أساليب التمويل العقاري	البند الثالث عشر	
دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتنمية	البند الرابع عشر	
التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتنمية	البند الخامس عشر	
عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنية التحتية والخدمات الحضرية.	البند السادس عشر	

	تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي	البند السابع عشر
	مقترن بنود مشروع جدول أعمال الدورة (35) للمجلس	البند الثامن عشر
	موعد ومكان عقد الاجتماع (84) للمكتب التنفيذي وما يسبقها من اجتماعات فنية	البند التاسع عشر

### المرفقات:

	مرفق رقم 1
	مرفق رقم 2
	مرفق رقم 3
	مرفق رقم 4
	مرفق رقم 5
	مرفق رقم 6
	مرفق رقم 7
	مرفق رقم 8
	مرفق رقم 9
	مرفق رقم 10
	مرفق رقم 11
	مرفق رقم 12
	مرفق رقم 13
	مرفق رقم 14
	مرفق رقم 15
	مرفق رقم 16
	مرفق رقم 17
	مرفق رقم 18
	مرفق رقم 19
	مرفق رقم 20
	مرفق رقم 21
	مرفق رقم 22
	مرفق رقم 23
	مرفق رقم 24
	مرفق رقم 25
	مرفق رقم 26
	مرفق رقم 27

**تقرير وقرارات  
المكتب التنفيذي  
ل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب  
في اجتماعه (83)  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2018/10/11)**

**أولاً: التقرير**

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (34) رقم (ق 20-د.ع 34-2017/12/23)، ويدعوة من الأمانة العامة للجامعة (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية- الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)، عقد المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب اجتماعه (83) بمقر الأمانة العامة للجامعة يوم 10/11/2018 ويحضور ممثلي الدول العربية أعضاء المكتب التنفيذي: المملكة الأردنية الهاشمية، دولة الإمارات العربية المتحدة، مملكة البحرين، الجمهورية التونسية، المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، الجمهورية اليمنية، والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور).
2. ترأس معالي المهندس/ باسم بن يعقوب الحمر- وزير الاسكان- مملكة البحرين بصفته رئيس المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب أعمال المكتب، والقى كلمة ترحيبية وشكر سعادته السادة الحضور على الثقة التي منحوها أيامه، متمنياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.
3. كما رحب سعادة السفير الدكتور/كمال حسن علي- الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية كلمة ترحيبية بالسادة الوزراء ورؤساء الوفود متمنياً للجتماع التوفيق والنجاح.
4. كما القى رئيس وفد جمهورية اليمن كلمة ترحيبية ونقل تحيات معالي وزير الأشغال العامة والطرق بالجمهورية اليمنية متمنياً للجتماع التوفيق والنجاح.
5. كما القى سعادة الدكتور المهندس/ عاصم الجزار - نائب وزير الاسكان للتنمية العمرانية كلمة رحب بها بالسادة الحضور متمنياً للجتماع التوفيق والنجاح.

6. كما القى سعادة السفير/جامعة مبارك الجنبي - سفير دولة الامارات العربية المتحدة والمندوب الدائم لدى جامعة الدول العربية كلمة رحب بها بالسادة الحضور متمنيا للاجتماع التوفيق والنجاح.

7. اعتمد المكتب التنفيذي بنود مشروع جدول أعماله (83) على النحو التالي:

البند الأول	مؤتمر الإسكان العربي
البند الثاني	الاحتفال بيوم الإسكان العربي
البند الثالث	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب
البند الرابع	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس
البند الخامس	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
البند السادس	المقندى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية
البند السابع	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمر
البند الثامن	متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية
البند التاسع	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2018 و 2019)
البند العاشر	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان
البند الحادي عشر	محور أعمال الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب
البند الثاني عشر	إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمر وتقديم مقترنات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك
البند الثالث عشر	أساليب التمويل العقاري
البند الرابع عشر	دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتعمر
البند الخامس عشر	التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعمر
البند السادس عشر	عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتاثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنية التحتية والخدمات الحضرية.
البند السابع عشر	تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي
البند الثامن عشر	مقترن بنود مشروع جدول أعمال الدورة (35) للمجلس
البند التاسع عشر	موعد ومكان عقد الاجتماع (84) للمكتب التنفيذي

8. عقدت اللجنة الفنية العلمية الاستشارية إجتماعها (64) بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 8-10/10/2018، وبحضور ممثلي الدول العربية، وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية، والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 2 قائمة بأسماء السادة الحضور وتقرير الاجتماع) ناقشت اللجنة الفنية العلمية الاستشارية على مستوى كبار المسؤولين بنود جدول الأعمال المعروض عليها، ورفعت بشأنه مشاريع القرارات التي المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب.

## **ثانياً: القرارات**

### **البند الأول: مؤتمر الإسكان العربي.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 1-د.ع 34-23/12/2017) في دورته 34 (الرباط-المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،
- مطوية مؤتمر الإسكان العربي الخامس وموضوعه "دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي" في شكلها النهائي والمقرر عقده بمدينة المنامة - مملكة البحرين يومي 11 و 12/12/2018.
- ملاحظات كل من (جمهورية العراق، المملكة الأردنية الهاشمية) حول مطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" والمقرر عقده بالجمهورية التونسية عام 2020، وتم ارسالها الى الجمهورية التونسية لتضمينها ضمن مطوية المؤتمر.
- محتوى مذكري دوله قطر بانه ليس لديها ملاحظات حول تعديل موعد مؤتمر الإسكان العربي الخامس، وكذلك ليس لديها ملاحظات حول مطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس.
- مذكرة المملكة العربية السعودية حول مرئيتها حول مطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" والمقرر عقده بالجمهورية التونسية عام 2020 (مرفق رقم 3).

وأذ أحبط علمأً بـ:

- مداخلة ممثل مملكة البحرين حول اخر المستجدات بشأن عقد مؤتمر الإسكان العربي الخامس وموضوعه "دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي" في شكلها النهائي والمقرر عقده بمدينة المنامة - مملكة البحرين يومي 11 و 12/12/2018.

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

- أولاً: أ- التأكيد على معالي السادة الوزراء المعنيين بشؤون الإسكان والتعهير تكثيف المشاركة في مؤتمر الإسكان العربي الخامس وموضوعه "دور القطاع العام المستقبلي في السكن

الاجتماعي" يومي 11 و 12/12/2018. بمدينة المنامة - مملكة البحرين.

بـ- الطلب الى مملكة البحرين موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالبرنامج الزمني النهائي لجلسات المؤتمر حتى يتم تعميمه على الدول العربية.

ج - الطلب الى الدول العربية التواصل مع نقطة الاتصال بملكية البحرين المهندس (محمد عبد العزيز رشدان- منسق المشاريع الاسكانية - مكتب وزير الاسكان- ت: Mohamed.rashdan@housing.gov.bh -0097336699694 عن الامور الفنية واللوجستية المتعلقة بالمؤتمر.

ثانياً: أ- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بإرسال مرئيات المملكة العربية السعودية حول مطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" والمقرر عقده بالجمهورية التونسية عام 2020 الى الجمهورية التونسية حتى يتسعى اخذها بعين الاعتبار اثناء اعداد المطوية النهائية للمؤتمر.

بـ- الطلب مجدداً الى الجمهورية التونسية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالصيغة النهائية لمطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس حول "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" المزمع عقده بالجمهورية التونسية سنة 2020 في ضوء الملاحظات التي وردت اليها، مع تعين نقطة اتصال حتى يتسعى التواصل معها بخصوص الأمور الفنية واللوجستية.

ثالثاً: دعوة الدول العربية الراغبة في إستضافة مؤتمر الإسكان العربي السابع(2022)، الثامن (2024) والتاسع (2026) الى موافاة الأمانة الفنية بذلك.

(ق 1-83 م ت / م.و.إ.ت.ع-11/10/2018)

## **البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق ٢-٣٤/٢٣/١٢/٢٠١٧) في دورته ٣٤ (الرباط - المملكة المغربية ٢٣/١٢/٢٠١٧) في هذا الخصوص ،
- مذكرة جمهورية مصر العربية حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة، وكذلك مقترح شعار يوم الاسكان للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونة (مرفق رقم ٤).
- مذكرة دولة الامارات العربية المتحدة حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة، وكذلك مقترح شعار يوم الاسكان للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونة (مرفق رقم ٥).
- مذكرة المملكة العربية السعودية حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة، وكذلك مقترح شعار يوم الاسكان للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونة (مرفق رقم ٦).
- الرسالة الالكترونية من المملكة الاردنية الهاشمية حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة، وكذلك مقترح شعار يوم الاسكان للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونة (مرفق رقم ٧).
- مذكرة جمهورية العراق حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة، وكذلك مقترح شعار يوم الاسكان للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونة (مرفق رقم ٨).
- مذكرة دولة الكويت حول مقترحها لشعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونة(مرفق رقم ٩).
- مذكرة جمهورية مصر العربية تتضمن فعاليات الاحتفالية التي نظمتها وزارة الاسكان والمرافق بهذه المناسبة (مرفق رقم ١٠).
- وإن تشكر الدول العربية (المملكة الاردنية الهاشمية، دولة الامارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية) التي تقدمت بمقترنات لشعار يوم الاسكان العربي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠.

- وإذ احيط علما بتشكيل لجنة مصغرة من مملكة البحرين، دولة فلسطين، دولة قطر، الجمهورية اليمنية لاختيار شعار يوم الاسكان العربي للعامين 2019 ،2020.
- إفاده كل من دولة الامارات العربية المتحدة والمملكة المغربية عن تنظيم فعاليات بمناسبة يوم الاسكان العربي لعام 2018.

## وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: أن يكون موضوع شعار يوم الاسكان العربي لعام 2019 هو:  
**"المسؤولية الاجتماعية للقطاع الخاص في دعم الاسكان الميسر"**
- بـ- أن يكون موضوع شعار يوم الاسكان العربي لعام 2020 هو:  
**"تحو تحطيط عمراني يعزز الترابط المجتمعي"**

ثانياً: الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بملصق شعار يوم الإسكان العربي لعام 2019 مع ملخص لمضمون الشعار. في موعد أقصاه 30/11/2018 حتى يتسعى اختيار ملصق الشعار أثناء انعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب، ويكون الملصق وفقاً للشروط التالية:

- 1 - أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي وإضافة عبارة الفكرة التصميم إلى الشروط على النحو التالي:
- 2 - أن تقدم كل دولة مقترحاً واحداً لتصميم الملصق.
- 3 - أن تكون أبعاد مقاييس الورق المستخدم للملصق A2 (42\*58 سنتيمتر) وأن يترك هامش لا يقل عن 1 ولا يزيد عن 2 سنتيمتر.
- 4 - أن يحتوى التصميم على شعار جامعة الدول العربية في الزاوية اليمنى العليا.
- 5 - أن يحتوى التصميم على المسميات التالية: مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب، الشعار المعتمد للاحتفال بيوم الإسكان العربي لذلك العام، التاريخ الذي يصادف يوم الإسكان العربي لهذا العام بالأرقام العربية (أول يوم اثنين في شهر أكتوبر).
- 6 - إذا شمل التصميم خريطة الوطن العربي فتوضع بدون الحدود الجغرافية بين الدول العربية.
- 7 - إذا شمل التصميم أعلام الدول العربية فيتم وضعها حسب الترتيب الهجائي لأسماء الدول العربية.

8- أن لا يأخذ التصميم الطابع المحلي للدولة وأن يراعى أنه سيتم استخدامه من قبل كافة الدول العربية.

9- أن يوضع اسم المصمم على الزاوية السفلية اليسرى وبخط صغير.

10- أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي.

11- لن يتم قبول أي تصميمات لا تراعي الشروط السابقة.

ثالثاً: الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بملصق شعار يوم الإسكان العربي لعام 2020 مع منحه لمصممون الشعار ليتم مناقشته في الاجتماع (65) اللجنة الفنية العلمية الاستشارية.

(ق-2-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

### **البند الثالث: جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق-د.ع 34-34/12/23/2017) في دورته 34 (الرباط-المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص
- محضر اجتماع اللجنة المشكلة من أعضاء المكتب التنفيذي للبحث في مصادر تمويل الجائزة وكذلك وضع شروط ومعايير لجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب الذي عقد يومي 6-7/5/2018 بمقر الأمانة العامة للجامعة
- محتوى مذكرة جمهورية العراق تفيد بلاحظاتها حول توصيات اجتماع اللجنة المشكلة من أعضاء المكتب التنفيذي لبحث مصادر تمويل الجائزة وشروطها ومعاييرها.
- مذكرة جمهورية العراق التي تفيد باللاحظات حول التوصيات الواردة في محضر اجتماع اللجنة المشكلة من أعضاء المكتب التنفيذي لبحث مصادر تمويل الجائزة وشروطها ومعاييرها من قبل أ.د/ابراهيم جواد كاظم رئيس قسم هندسة العمارة في الجامعة التكنولوجية.

**وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

أولاً: اعتماد محضر اجتماع اللجنة المشكلة من أعضاء المكتب التنفيذي للبحث في مصادر تمويل الجائزة وكذلك وضع شروط ومعايير لجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب الذي عقد يومي 6-7/5/2018 بمقر الأمانة العامة للجامعة.

ثانياً: أ- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة كل من اتحاد المهندسين العرب، الاتحاد العربي للبسمنت ومواد البناء، اتحاد المقاولين العرب الى تمويل جوائز مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب وهي (جائزة المشروع السكني، جائزة المهندس المعماري) وتحديد مساهمتهم.

ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بدعاوة البنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي للأئماء الاقتصادي والاجتماعي النظر في امكانية المساهمة في تمويل جائزة المجلس.

ج - دعوة الدول العربية التوacial مع القطاع الخاص لديها للنظر في إمكانية مساهمته في تمويل جوائز المجلس.

ثالثاً: الأخذ بعين الاعتبار مقترنات وملحوظات جمهورية العراق على لائحة معايير وشروط الجائزة عند تحديد الجائزة.

(ق 3-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع-2018/10/11)

## **البند الرابع: المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف**

### **المجلس**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق-5-د.ع-34-34/12/23/2017) في دورته 34 (الرباط- المملكة المغربية 2017/12/23) في هذا الخصوص،
- مذكرة من جمهورية مصر العربية بشأن تحديث المنصب الحالي للسيد أ.د.م/مصطفى كمال مدبوبي - وزير الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ليصبح رئيس مجلس الوزراء ووزير الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية - جمهورية مصر العربية.
- الرسالة الالكترونية من المملكة الاردنية الهاشمية تفيد بتسوية معالي الوزير المعنى بالإسكان في المملكة الاردنية الهاشمية الجديد وهو معالي المهندس/ يحيى الكسبـي- وزير الأشغال العامة والاسكان (مرفق رقم 11) قائمة معالي وزير الإسكان والتعهير العرب.
- واز أحيط علماً بمداخلة ممثل مملكة البحرين حول المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس.

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرو**

أولاً: الترحيب بإعادة إطلاق الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب اثناء عقد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب.

ثانياً: دعوة الدول العربية الى موافاة الأمانة الفنية للمجلس باسم معالي الوزير المعنى بالإسكان والتعهير (هاتف، فاكس، ايميل، عنوان بالتفصيل) حتى يتسعى لنا تحديث بيانات معالي وزراء الإسكان والتعهير العرب.

(ق-4-إ33 م ت/ م.و.إ.ت.ع-(2018/10/11)

## **البند الخامس: التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق-7-د.ع-34-2017/12/23) في دورته 34 (الرباط - المملكة المغربية 2017/12/23) في هذا الخصوص،
- تقرير الأمانة الفنية للمجلس حول مشاركته في المنتدى الحضري العالمي التاسع World Urban Forum 9 في مدينة كولامبور - ماليزيا خلال الفترة 7-13 فبراير 2018 (مرفق رقم 12).
- مذكرة رئيس بعثة الجامعة بنيريسي بشأن المفاوضات حول حوكمة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية(مرفق رقم 13).
- مذكرة رئيس بعثة جامعة الدول العربية بنيريسي بشأن المشاركة في الاجتماع 27 للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والمزمع عقده خلال الفترة 8-12/4/2019 بكينيا (مرفق رقم 14) الدعوة والأجندة.

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: الترحيب بدعوة دولة الإمارات العربية المتحدة التي عقد منتدى حضري عربي عام 2019 للتحضير للمنتدى الحضري العالمي World Urban Forum 10 والمزمع عقده بدولة الإمارات العربية المتحدة عام 2020.

ثانياً: أ- الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالدعوة الخاصة باجتماعات الدورة(27) للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والأجندة الخاصة بها والمزمع عقدها خلال الفترة 8-12/4/2019 بنيريسي، حتى يتسعى تعيمها على الدول العربية لتكثيف المشاركة في هذه الاجتماعات.

ب- الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية تقديم مقتراحات لمشاريع قرارات تهم الدول العربية وخاصة فيما يتعلق بإصلاح برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

ج- عقد إجتماع للدول العربية والأمانة الفنية للمجلس وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية على هامش الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب بمدينة المنامة - مملكة البحرين لمناقشة مقترنات مشاريع القرارات التي ستقدم للدورة (27) للمجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

ثالثاً: الطلب من كل من جمهورية العراق ودولة فلسطين التواصل مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بنيريوي لمعرفة ما تم تنفيذه بالنسبة للقرارات المتخذة بشأنها.

رابعاً: دعوة الجمهورية التونسية مجدداً بموافقة الأمانة الفنية للمجلس بالمستجدات حول فتح مكتب الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في تونس ليتم عرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم.

(ق-5-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع- 2018/10/11)

## **البند السادس: المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق ٨-د. ع ٣٤- ٢٣/١٢/٢٠١٧) في دورته ٣٤ (الرباط - المملكة المغربية ٢٣/١٢/٢٠١٧) في هذا الخصوص،
  - مذكرة جمهورية العراق تفيد بأن الدائرة الفنية/قسم الدراسات/شعبة مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب والبريد الإلكتروني الخاص بها: [studiesdep.moch@gmail.com](mailto:studiesdep.moch@gmail.com) هي نقطة الاتصال الوطنية بشأن المساهمة في تنظيم المنتديات ومتابعة مخرجاتها.
  - الرسالة الإلكترونية من المملكة الأردنية الهاشمية تفيد بأن المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري ممثلة في المدير العام بالوكالة /المهندسة مي خليل عصفور والبريد الإلكتروني الخاص بها: [mkasfour@gmail.com](mailto:mkasfour@gmail.com) تليفون: ٠٠٩٦٢٧٩٧٣١٣٢٣٦
  - ٠٠٩٦٢٧٨٩٥٥٥٨١ هي نقطة الاتصال الوطنية بشأن المساهمة في تنظيم المنتديات ومتابعة مخرجاتها.
  - مذكرة دولة قطر تفيد بأنه سيتم تحديد نقطة اتصال وطنية عند اقتراب موعد انعقاد المنتدى المشار إليه.
  - مذكرة دولة قطر تفيد بأنه لا يوجد مستجدات حالياً حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السادس عام 2025. وإنما سوف يتم دراسة ذلك لاحقاً.
  - مذكرة دولة الإمارات العربية المتحدة بشأن التصور المبدئي للمنتدى الوزاري العربي الثالث الذي سستضيفه دولة الولايات المتحدة 2019 (مرفق رقم 15).  
وأذ استمع إلى آخر المستجدات من دولة الإمارات العربية المتحدة بشأن الاعداد والتحضير والتصور الأولي للمنتدى الوزاري العربي الثالث والمقرر عقده 2019.
- وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية ودولة الإمارات العربية المتحدة إلى التنسيق المستمر في الاعداد والتحضير للمنتدى الوزاري العربي الثالث لعام 2019.

ثانياً: الطلب من دولة الإمارات العربية المتحدة اعداد المسودة الاولى لمطوية المنتدى الوزاري العربي الثالث 2019 وموافقة الأمانة الفنية للمجلس بها في موعد أقصاه 30/11/2018، حتى يتسعى تعيمها على الدول العربية لأداء ملاحظاتها حولها ومناقشتها اثناء انعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب.

ثالثاً: الطلب من دولة الإمارات العربية المتحدة موافاة الأمانة الفنية للمجلس بتسمية نقطة الاتصال الخاصة بالجانب التنظيمي والجانب العلمي، وكذلك الترتيبات اللوجستية بأعمال المنتدى الوزاري العربي الثالث حتى يتسعى للدول العربية التواصل معها.

رابعاً: الترحيب باستضافة المملكة الاردنية الهاشمية للمنتدى الوزاري العربي الرابع للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة لعام 2021.

خامساً: دعوة الدول العربية الراغبة في استضافة المنتدى الوزاري العربي الخامس للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة لعام 2023 موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك.

سادساً: دعوة دولة قطر موافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السادس عام 2025.

(ق-6-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

## البند السابع: التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في

### مجال الإسكان والتعهير

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق ٩-د.ع ٣٤-٢٣/١٢/٢٠١٧) في دورته ٣٤ (الرباط- المملكة المغربية ٢٣/١٢/٢٠١٧) في هذا الخصوص،

**وفي ضوء المناقشات**

### **يقرر**

أولاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بمخاطبة بعثة جامعة الدول العربية في بكين حتى يتم التنسيق مع الجانب الصيني لعقد الدورات التدريبية مع الدول العربية في مجال تقنيات البناء السريع طبقاً لقرار الدورة الثامنة للجتمع الوزاري لمنتدى التعاون العربي الصيني التي عقدت يومي ٩ و ١٠/٧/٢٠١٨ في بكين، وإفادة الدول العربية بالمستجدات.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس الاستمرار في متابعة التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأخرى في مجال الإسكان والتعهير وإفادة اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والمجلس بما يتم في ذلك.

(ق ٧-إ ٨٣ م ت / م.و.إ.ت.ع - ٢٠١٨/١٠/١١)

## **البند الثامن: متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة**

### **التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق ١٠-د. ع ٣٤-٢٣/١٢/٢٠١٧) في دورته ٣٤ (الرباط- المملكة المغربية ٢٣/١٢/٢٠١٧) في هذا الخصوص،
- مذكرة جمهورية مصر العربية حول ملاحظاتها على مسودة الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة وتم ارسالها الى المكتب الاقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مرفق رقم ١٦).
- مذكرين من كل من المملكة العربية السعودية ودولة قطر تفيدا انه ليس لديهم ملاحظات حول مسودة الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، كما تؤكد المملكة العربية السعودية على أن الخطة جيدة وستزيد من اطر التعاون الدولي والمحلي للدول العربية.

إذ استمع الى المداخلة والعرض المقدم من ممثلة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية حول المسودة الثانية للخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (مرفق رقم ١٧).

### **في ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

أولاً: الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية موافتنا بالنسخة النهائية للخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة بعد إضافة الملاحظة الخاصة بمصادر التمويل المذكورة في الخطة التنفيذية "بعدم تحمل الدول العربية أيه اعباء مالية ولكن سيتم البحث عن مصادر للتمويل من جهات أخرى" وذلك في موعد أقصاه ٢٠١٨/١٥/١٠.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعيم الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة على الدول العربية، والطلب إليها موافاة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية(السيدة/ سهى فاروق - ممثل البرنامج - [Soha.Farouk@unhabitat.org](mailto:Soha.Farouk@unhabitat.org)) بأية ملاحظات، وذلك في موعد أقصاه ٢٠١٨/١١/١٥، وفي حالة عدم ورود ملاحظات يعتبر ذلك موافقة ضمنية على الخطة

**التنفيذية للاستراتيجية.**

**ثالثاً:** تكليف الأمانة الفنية للمجلس برفع النسخة النهائية للخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة الى الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب للإعتماد.

(ق-8-إ-83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2017/10/11)

## **البند التاسع : التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات**

**الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب (برنامج عمل المجلس**

**لعام 2018 و 2019).**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 11-د.ع 34-23/12/2017) في دورته 34 (الرباط- المملكة المغربية 23/12/2017) في هذاخصوص،
- مذكرة جمهورية العراق تفيد بفعالياتها وأنشطتها في مجال الاسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2018 (مرفق رقم 18).
- مذكرة جمهورية مصر العربية حول أهم مشروعات وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في مجال الاسكان والتنمية الحضرية (مرفق رقم 19).

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

**أولاً: أ- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعهيم فعاليات جمهورية العراق على الدول العربية للاستفادة منها.**

**ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعهيم أهم مشروعات وزارة الاسكان والمرافق بجمهورية مصر العربية على الدول العربية للاستفادة منها.**

**ثانياً: الطلب إلى الدول العربية والمنظمات والتجمعات الإقليمية والدولية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بفعالياتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2019 ليتم تضمينها في جدول أعمال المجلس وتعهيمها على الدول العربية.**

**ثالثاً: التأكيد على مشاركة الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في فعاليات المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة وإعداد تقرير حول ذلك ليتم عرضه على المجلس في دورته القادمة.**

**رابعاً: الطلب مجدداً إلى اتحاد المهندسين العرب بموافاة الأمانة الفنية للمجلس بعدد كاف من العقود النموذجية (عقد تصميم وتنفيذ - بمبلغ مقطوع- الشروط العامة والشروط الخاصة للعقد) ليتم تعهيمها على الدول العربية للاستفادة منه.**

خامساً: التأكيد مجدداً على المنظمات والاتحادات المراقبين في مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب المشاركة والحضور في اجتماعات المجلس ولجانه الفنية.

(ق 9-! 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

## **البند العاشر: تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،

- قرار مجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب رقم (ق 12-د.ع 34-23/12/2017) في

دورته 34 (الرباط - المملكة المغربية 2017/12/23) في هذا الخصوص،

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقر**

أولاً: الطلب من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية تقديم عرض مرنى حول تجربتها في مجال "تنوع صيغ عرض السكنات" إثناء انعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب عام 2018.

ثانياً: الطلب من دولة الإمارات العربية المتحدة تقديم عرض مرنى حول تجربتها "في الأحياء السكنية الاجتماعية"، إثناء انعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب عام 2018

ثالثاً: أهمية دراسة ومناقشة مشاركة مجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب في معرض اكسبو 2020 بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال انعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب بمدينة المنامة - بدولة البحرين.

رابعاً: دعوة الدول العربية الراغبة في عرض مشاريعها الرائدة في مجال الإسكان إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك.

(ق 10-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

## **البند الحادي عشر : محور أعمال الدورة (35) مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 13-د.ع 34/23/12/2017) في دورته 34 (الرباط-المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،

**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقر**

**أولاً: أ- أن يكون محور أعمال الدورة (35) للمجلس "المسؤولية الاجتماعية لمؤسسات القطاع الخاص في تنفيذ الاسكان الميسر".**

**ب- الطلب من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية تقديم عرض مرنى حول محور أعمال الدورة (35) وموضوعه "المسؤولية الاجتماعية لمؤسسات القطاع الخاص في تنفيذ الاسكان الميسر" أثناء إنعقاد الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب عام 2018.**

**ثانياً: أ- أن يكون محور أعمال الدورة (36) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب هو "المسؤولية الاجتماعية للقطاع الخاص في دعم الاسكان الميسر".**

**ب- الطلب من دولة الكويت تقديم عرض مرنى حول محور اعمال الدورة(36) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب.**

**ثالثاً: أ- أن يكون محور أعمال الدورة (37) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب هو "تحو تخطيط عمراني يعزز الترابط المجتمعي".**

**ب- الطلب من المملكة العربية السعودية تقديم عرض مرنى حول المحور خلال انعقاد الدورة (37) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب.**

(ق 11-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

**البند الثاني عشر : إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعهير**  
**وتقديم مقتراحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،

- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 14-د.ع 34-23/12/2017) في دورته 34 (الرباط-المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،

**وفي ضوء المناقشات،**

**يقرر**

أولاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعهيم النظام الأساسي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب المعدل بموجب قرار مجلس الجامعة على المستوى الوزاري (ق: رقم 8320 - د.ع(150)- ج 3- 11/9/2018) الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ صدور القرار (مرفق رقم 20).

ثانياً: حذف هذا البند من مشروع جدول الاعمال مستقبلاً.

(ق 12-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

### **البند الثالث عشر: أساليب التمويل العقاري**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 15-د.ع 34-23/12/2017) في دورته 34 (الرباط- المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،
- ملاحظات ومقترنات من الجمهورية اللبنانية حول الأساليب والطرق المطبقة لديها بشأن التمويل العقاري وتم ارسالها الى المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 21).
- ملاحظات ومقترنات من جمهورية العراق حول الأساليب والطرق المطبقة لديها بشأن التمويل العقاري وتم ارسالها الى المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 22).
- ملاحظات ومقترنات من دولة قطر حول الأساليب والطرق المطبقة لديها بشأن التمويل العقاري وتم ارسالها الى المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 23).

وإذ يشكر كل من مصر، قطر، الكويت، العراق، الجزائر، السودان، لبنان على ما قدم بشأن دراسة أساليب التمويل العقاري.

وإذ أحيط علماً بالعرض المقدم من المملكة العربية السعودية حول المستجدات التي تمت في اعداد الدراسة وفي ضوء المناقشات،

#### **برهان الدين**

أولاً: دعوة الدول العربية التي لم تتوافر فيها المملكة العربية السعودية بتجاربها في مجال التمويل العقاري إلى سرعة ارسال برامجها إلى المملكة العربية السعودية (المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار - مدير عام التعاون الدولي - وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية ت: [n.alammar@housing.gov.sa](mailto:n.alammar@housing.gov.sa) 00966112894141 في موعد أقصاه 2018/12/31).

ثانياً: الطلب من المملكة العربية السعودية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالمسودة النهائية للدراسة في موعد أقصاه 2019/3/31 حتى يتسعى تعليمها على الدول العربية لأبداء الملاحظات حولها وتعرض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم.

(ق 13-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

#### **البند الرابع عشر: دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الاسكان والتعمير**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق 16-د.ع 34-23/12/2017) في دورته 34 (الرباط- المملكة المغربية 2017/12/23) في هذا الخصوص ،
- مذكرة الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي بشأن النظر في إمكانية تقديم الدعم لجمهورية الصومال لتدريب موظفي وزارة الأشغال العامة وإعادة الإعمار والإسكان (مرفق رقم 24).
- مذكرة البنك الإسلامي للتنمية بشأن النظر في إمكانية تقديم الدعم لجمهورية الصومال لتدريب موظفي وزارة الأشغال العامة وإعادة الإعمار والإسكان (مرفق رقم 25).

**وفي ضوء المناقشات،**

**يلزمو**

أولاً: الترحيب باستعداد المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية التونسية، جمهورية مصر العربية، مملكة البحرين لعقد دورات تدريبية لموظفي وزارة الأشغال العامة وإعادة الإعمار والإسكان بجمهورية الصومال الفيدرالية على أن تتحمل جهات أخرى تكاليف الإقامة والسفر.

ثانياً: الطلب من جمهورية الصومال الفيدرالية أفاده اللجنة الفنية العلمية الاستشارية ومجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما تم بشأن تمويل برامج التدريب مع البنك الإسلامي للتنمية.

(ق 14-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

## **المبدأ الخامس عشر : التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الاسكان والتعهير**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 14-د.ع 34/23/12/2017) في دورته 34 (الرباط - المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،
- مذكرة جمهورية مصر العربية بشأن اعداد دراسة متكاملة حول "أهمية التشريعات الحاكمة لحركة البناء والتشييد والهيكل المقترن لدراسة القوانين المنظمة لقطاع الاسكان والتعهير (مرفق رقم 26).

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً: الترحيب بإعداد جمهورية مصر العربية لإعداد دراسة متكاملة حول "أهمية التشريعات الحاكمة لحركة البناء والتشييد والهيكل المقترن لدراسة القوانين المنظمة لقطاع الاسكان والتعهير.

ثانياً: دعوة الدول العربية موافاة جمهورية مصر العربية بالتشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الاسكان والتعهير لديها حتى يتم تضمينها في الدراسة المرتقب أعدادها وموافاة (المهندسة/ جهاد هشام جلال - ت: 00201069098527 - Email: gehadsalem.moh@gmail.com)

ثالثاً: دعوة جمهورية مصر العربية تقديم عرض حول التقدم المحرز في أعداد الدراسة على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم.

(ق 15-إ 83 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2018/10/11)

**البند السادس عشر: عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة  
بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنى التحتية  
والخدمات الحضرية.**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب رقم (ق 14-د.ع 34-2017/12/23) في دورته 34 (الرباط- المملكة المغربية 2017/12/23) في هذا الخصوص،
- مذكرة شارحة من جمهورية العراق لمشروع القرار المعون "دعم شركات وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة في اطار اعمار المناطق المحررة وتنفيذ مشاريع انسانية نموذجية تعكس العمل العربي المشترك في البلدان العربية" (مرفق رقم 27).

وفي ضوء المناقشات،

**بـ**

أولاً: أ- تغيير مسمى البند ليصبح "عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والمدن الواقعة تحت الاحتلال والكوارث الطبيعية.

ب- دعوة الأمانة الفنية للمجلس التواصل مع البنك الإسلامي للتنمية لأعداد دراسة حول إعادة الاعمار في الدول العربية التي بها نزاعات.

ثانياً: دعم الكوادر التنفيذية العراقية من خلال إقامة الدورات التدريبية وتطويرهم ونقل الخبرات العربية في مجال إعادة الاعمار وتأهيل البنى التحتية في المدن المحررة من داعش.

ثالثاً: تشجيع شركات القطاع الخاص والمقاولين بالدول العربية للعمل والاستثمار بالعراق في مجال بناء المجمعات السكنية والمستشفيات وتدوير النفايات والصرف الصحي ومشاريع المياه وانشاء مصانع لإنتاج مواد البناء في العراق.

رابعاً: دعوة الدول العربية الى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات والمدن الواقعة تحت الاحتلال والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنى التحتية والخدمات الحضرية".

(ق 16-إ 83 م ت / م.و.ا.ت.ع - 2018/10/11)

### **البند السابع عشر: تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب وبعد إطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب رقم (ق 14-د.ع-34/23/12/2017) في دورته 34 (الرباط-المملكة المغربية 23/12/2017) في هذا الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

"دعوة الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بتجاربها حول السكن الاجتماعي والتركيز على جانب التمويل ليتسنى مناقشتها في الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

(ق 17-إ 83 م ت / م.و.ا.ت.ع - 2018/10/11)

## **البند الثامن عشر: بنود مشروع جدول أعمال الدورة(35) للمجلس**

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي وبعد اطلاعه على:

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- تنص المادة الثانية عشر/فقرة 4 من النظام الأساسي للمجلس على أن مهام المكتب التنفيذي إعداد مشروع جدول أعمال المجلس،  
وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

أن يكون بنود مشروع جدول أعمال الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي.

مؤتمر الإسكان العربي	البند الأول:
الاحتفال بيوم الإسكان العربي	البند الثاني:
جائزة مجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي	البند الثالث:
المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	البند الرابع:
التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	البند الخامس:
المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية	البند السادس:
التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتنمية متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية	البند السابع: البند الثامن:
التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي (برنامج عمل المجلس لعام 2018 و2019)	البند التاسع:
تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	البند العاشر:
محور أعمال الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي	البند الحادي عشر:
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتنمية وتقديم مقترنات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك	البند الثاني عشر:
أساليب التمويل العقاري	البند الثالث عشر:
دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتنمية	البند الرابع عشر:
التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتنمية	البند الخامس عشر:
عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والمدن الواقعة تحت الاحتلال والكوارث الطبيعية.	البند السادس عشر:
تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي	البند السابع عشر:
الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة.	البند الثامن عشر:
دعم جهود الجمهورية اليمنية في إعادة الاعمار.	البند التاسع عشر:
البند العشرون : موعد ومكان عقد الدورة (36) للمجلس.	

(ق.18-إ33 م ت/م.و.ا.ت.ع-2018/10/11)

## البند التاسع عشر: تحديد موعد ومكان عقد الاجتماع 84 للمكتب التنفيذي وما

### يسبقها من اجتماعات فنية

إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب بعد إطلاعه على :

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- النظام الأساسي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في هذا الخصوص ،

وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

"عقد الاجتماع (84) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة يوم .../10/2019 م الموافق .....، ويسبق الاجتماع (65) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة ...../10/2019 م الموافق .....".....

(ف) 19-83 م ت / م.و.إ.ت.ع - (2018/10/11)

## **المرفقات**

## مرفق رقم (1)



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
ادارة البيئة والإسكان والموارد المائية

قائمة بأسماء أعضاء  
المكتب التنفيذي  
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب  
في اجتماعه (83)  
(عقد الأمانة العامة للجامعة: 2018/10/11)

**قائمة بأسماء**  
**أعضاء المكتب التنفيذي**  
**لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**في اجتماعها (83)**  
**(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2018/10/11)**

مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير  
الحضري بالوكالة  
ص . ب 17218 عمان 11195 الأردن  
ت: 00962797313236

Email: mikasfour@gmail.com  
المستشار الاقتصادي / سفارة المملكة الأردنية  
الهاشمية بالقاهرة  
ت: 00201270992002

Email: enghasomari@yahoo.com

المندوب الدائم لدولة الإمارات العربية المتحدة  
مدير إدارة الإسكان  
ت: 00971421254108  
ف: 0097142125406

Email: Ibtesam.algweis@moiid.gov.ae  
رئيس قسم متابعة المشاريع  
ص.ب. 62777 - دبي  
ت: 00971504717144

Email: y.alnuaimi@szhp.gov.ae  
إداري - مكتب الرئيس  
ت: 00971502401400

Email: hessa@szhp.gov.ae

وزير الإسكان  
منسق المشاريع الاسكانية - مكتب وزير  
الاسكان

Email: Mohamed.rashdan@housing.gov.bh

الوكيل المساعد لمشاريع الإسكان

Email: sami.buhazza@housing.gov.bh

**المملكة الأردنية الهاشمية**

المهندسة/ مي خليل عصفور

المهندس/ حسن أحمد العمرى

**دولة الإمارات العربية المتحدة**

سعادة السفير المهندس/ جمعه الجنبي  
المهندسة/ ابتسام السويفي

المهندس/ يوسف عبد الرحمن النعيمي

السيدة/ حصه سليمان محمد بن سليمان

**مملكة البحرين**

معالي المهندس/ ياسم بن يعقوب الحمر  
المهندس/ محمد عبد العزيز رشدان

المهندس/ سامي عبد الله

**الجمهورية التونسية**

السيد / خميس البوزidi

مستشار بالمندوبية الدائمة

ت: 01116480321

**المملكة العربية السعودية**

صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر آل سعود مستشار الوزير/ المشرف على وكالة  
الوزارة للدعم السكاني

المشرف على الإدارة العامة للتعاون الدولي -

وزارة الإسكان

ص.ب. 31760 الرياض 11418

ت: 009662894141

المهندس / ناصر بن عبد الله العمار

جوال: 00966505423041

ف: 00966112033963

Email: [eplans@hotmail.com](mailto:eplans@hotmail.com)

المستشار / ابراهيم محمد الغيهيب

مستشار معايي الوزير - المشرف العام على

الشؤون القانونية

Email: [i.alghaihab@housing.gov.sa](mailto:i.alghaihab@housing.gov.sa)

السيد / محمود بن سليم

مدير إدارة حلول المستفيدين بصندوق التنمية

العقارية

ت: 00966555855021

باحث تخطيط - الإدارة العامة للتعاون الدولي -

وزارة الإسكان

ت: 009662894113

السيد / وليد بن علي غشوم

جوال: 00966555259927

Email: [wag1122@hotmail.com](mailto:wag1122@hotmail.com)

الوقد الدائم للمملكة العربية السعودية لدى

الجامعة

السيدة / سارة التركي

Email: [Sara.r.turki@gmail.com](mailto:Sara.r.turki@gmail.com)

**جمهورية مصر العربية**

سعادة د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

نائب وزير الاسكان للتنمية العمرانية رئيس

مجلس ادارة الهيئة العامة للتخطيط العمراني

ت: 00201001432144

Email: [assem\\_elgazzar@yahoo.com](mailto:assem_elgazzar@yahoo.com)

السيدة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار وزير الاسكان لشئون قطاع الاسكان  
والمرافق

1 ش إسماعيل أباظة - القصر العيني - القاهرة

ت: 0020100332631

ف: 0020227921539

Email: nafisa\_hashem@yahoo.com

رئيس مجلس إدارة المركز القومي لبحوث  
الإسكان والبناء

87 ش التحرير - الدقي ص.ب 1770

جوال: 00201115555591

ت/ف: 0020233351564

Email: kmelzaha99@yahoo.com

الأستاذ الدكتور المهندس/ خالد محمد الذهبي

المهندسة/ جهاد هشام جلال

منسق اتصال

ت: 00201069098527

Email: gehadsalem.moh@gmail.com

### المملكة المغربية

السيد/ كريم التاج

المفتش العام بالوزارة

ت: 00212661048302

مكلف بهمة بوزارة الاسكان والتعهير

ت: 00212662160629

Email: tariksoudani@hotmail.com

مستشاره بالمندوبيه

ت: 01024088537

السيدة/ هند الشيخ

نائب وزير الأشغال العامة والطرق

ت: 00967777395315

ف: 00967777395315

Email: abuaussan@hotmail.com

### الجمهورية اليمنية

سعادة د.م/ محمد أحمد علي ثابت

**الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتنمية)**

**(العرب)**

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

الدكتور / جمال الدين جاب الله

ت: 0020225750511

ف: 0020225740331

Email: [envsusdev.dept@las.int](mailto:envsusdev.dept@las.int)

Website: [www.lasportal.org](http://www.lasportal.org)

مسئول ملف الإسكان والتنمية الحضرية - إدارة  
البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية  
المستدامة

السيد / وليد السيد العربي

المهندس / محمد خليل أبو عفيفه إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

## مرفق رقم (2)



الأمانة الفنية  
لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب



القطاع الاقتصادي  
ادارة البيئة والإسكان والموارد المائية

## تقرير

# اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في اجتماعها (64)

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 8-10/10/2018)



**الأمانة الفنية**  
**لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية**



**الأمانة العامة**

**ادارة البيئة والإسكان والموارد المائية**

**فهرس**

**اللجنة الفنية العلمية الاستشارية  
ل مجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية  
في اجتماعها (٦٤)  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: ٢٠١٧/١٠/٨ - ٢٠١٧/١٠/٩)**

نº	الموضوع	أولاً: التقرير
١	مؤتمر الإسكان العربي	البند الأول
٢	الاحتفال بيوم الإسكان العربي	البند الثاني
٣	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية	البند الثالث
٤	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	البند الرابع
٥	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	البند الخامس
٦	المؤتمر الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية	البند السادس
٧	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتنمية	البند السابع
٨	متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة ٢٠٣٠ العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية	البند الثامن
٩	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية (برنامج عمل المجلس لعام ٢٠١٨ و ٢٠١٩)	البند التاسع
١٠	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	البند العاشر
١١	محور أعمال الدورة (٣٥) لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربية	البند العاشر عشر
١٢	إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتنمية وتقديم مقتراحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك	البند الثاني عشر
١٣	أساليب التمويل العقاري	البند الثالث عشر
١٤	دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتنمية	البند الرابع عشر
١٥	التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتنمية	البند الخامس عشر
١٦	عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتاثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنية التحتية والخدمات الحضرية.	البند السادس عشر
١٧	تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي	البند السابع عشر

الرقم الصحفى	الموضوع	البلد الثامن عشر
	موعد ومكان عقد الاجتماع 65 للجنة	

**تقرير**  
**اللجنة الفنية العلمية الاستشارية**  
**لجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب**  
**في اجتماعها (64)**  
**(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2018/10/8)**

## أولاً: التقرير

1. تتفيدا لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في دورته (34) رقم (ق 20-د.ع 34-23/12/2017)، ويدعوة من الأمانة العامة للجامعة (ادارة البيئة والإسكان والموارد المائية- الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب)، عقدت اللجنة الفنية العلمية الاستشارية اجتماعها (64) بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 8-10/10/2018 وبحضور ممثلي الدول العربية، وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/ المكتب الإقليمي للدول العربية، والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور).
2. افتتح الدكتور/ جمال الدين جاب الله - مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية أعمال اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 64 بكلمة ترحيبية نقل فيها تحيات الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية سعادة السفير الدكتور/ كمال حسن على متنبياً للجتماع التوفيق والنجاح.
3. ترأس السيد / طارق السوداني - مكلف بمهمة وزارة اعداد التراب الوطني والتعهير والاسكان وسياسة المدينة - المملكة المغربية، وشكر سيادته الحضور، متنبياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.
4. اعتمدت اللجنة جدول أعمالها على النحو التالي:

مؤتمر الإسكان العربي	البند الأول
الاحتفال بيوم الإسكان العربي	البند الثاني
جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب	البند الثالث
المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعهير	البند الرابع
العرب بتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	البند الخامس
متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنمية والاجتماعية فيما	

**يخص الإسكان**  
التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية  
الم المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية  
التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان  
والتعهير

البند السادس

البند السابع

البند الثامن

البند التاسع

البند العاشر

البند العادي عشر

البند الثاني عشر

البند الثالث عشر

البند الرابع عشر

البند الخامس عشر

البند السادس عشر

البند السابع عشر

البند الثامن عشر

البند التاسع عشر

متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية  
للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية  
التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية  
 ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب (برنامج  
عمل المجلس لعام 2018)

تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال  
الإسكان

محور أعمال الدورة (35) لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب  
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعهير وتقديم  
مقترنات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك  
أساليب التمويل العقاري

دعم جمهورية الصومال في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتعهير  
التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعهير

عرض الدراسات والتجارب حول تأهيل المبني والمدن المتاثرة بالنزاعات  
والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنى التحتية والخدمات الحضرية.  
تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي

موعد ومكان عقد الاجتماع 65 للجنة



الأمانة العامة  
للمجلس ووزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

قائمة بأسماء السادة المشاركين  
اللجنة الفنية العلمية الاستشارية  
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب  
في اجتماعها (64)  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 8-10/10/2018)

قائمة بأسماء  
السادة المشاركين  
للجنة الفنية العلمية الاستشارية  
لمجلس وزراء الإسكان والتعمر العرب  
في اجتماعها (64)  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 8-10/10/2018)

**المملكة الأردنية الهاشمية**

مدير عام المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري  
بالوكالة

المهندسة/ مي خليل عصوف

ص . ب 17218 عمان 11195 الاردن  
ت: 00962797313236

Email: [mkasfour@gmail.com](mailto:mkasfour@gmail.com)  
المستشار الاقتصادي / سفارة المملكة الأردنية الهاشمية  
بـالقاهرة  
ت: 00201270992002

المهندس/ حسن أحمد العمري

Email: [enghasomari@yahoo.com](mailto:enghasomari@yahoo.com)

**دولة الإمارات العربية المتحدة**

مدير إدارة الإسكان  
ت: 00971421254108  
ف: 0097142125406

المهندسة/ ابتسام السويدى

Email: [Ibtesam.algweis@moiid.gov.ae](mailto:Ibtesam.algweis@moiid.gov.ae)

المهندس/ يوسف عبد الرحمن النعيمي

رئيس قسم متابعة المشاريع  
ص.ب. 62777 - دبي  
ت : 00971504717144

Email: [y.alnuaimi@szhp.gov.ae](mailto:y.alnuaimi@szhp.gov.ae)

السيدة/ حصة سليمان محمد بن سليمان

اداري - مكتب الرئيس  
ت: 00971502401400

Email: [hessa@szhp.gov.ae](mailto:hessa@szhp.gov.ae)

**مملكة البحرين**

منسق المشاريع الاسكانية - مكتب وزير الاسكان  
Email: [Mohamed.rashdan@housing.gov.bh](mailto:Mohamed.rashdan@housing.gov.bh)

المهندس/ محمد عبد العزيز رشدان

## **الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

ملحق بالمندوبيّة

السيد / بوغديرى هشام

Email: [hichem.ambalgcairo@gmail.com](mailto:hichem.ambalgcairo@gmail.com)

## **المملكة العربية السعودية**

صاحب السمو الملكي الامير / سعود بن طلال بن بدر وكيل الوزارة

المشرف على الادارة العامة للتعاون الدولي - وزارة الإسكان المهندس / ناصر بن عبد الله العمار

ص.ب. 31760 الرياض 11418

ت : 009662894141

جوال: 00966505423041

ف: 00966112033963

Email: [eplans@hotmail.com](mailto:eplans@hotmail.com)

مستشار معالي الوزير - المشرف العام على الشؤون القانونية

المستشار / ابراهيم محمد الغيhibit

Email: [i.alghaihab@housing.gov.sa](mailto:i.alghaihab@housing.gov.sa)

باحث تخطيط - الادارة العامة للتعاون الدولي - وزارة الإسكان

السيد / وليد بن علي غشوم

ت : 009662894113

جوال: 00966555259927

Email: [wag1122@hotmail.com](mailto:wag1122@hotmail.com)

الوفد الدائم للمملكة العربية السعودية لدى الجامعة

السيدة / سارة التركي

Email: [Sara.r.turki@gmail.com](mailto:Sara.r.turki@gmail.com)

## **جمهورية السودان**

المدير التنفيذي للصندوق القومي للإسكان والعمير

الدكتور / عبد الرحمن الطيب

ت : 00242212342328

Email: [auoliyah@hotmail.com](mailto:auoliyah@hotmail.com)

## **جمهورية العراق**

وكيل وزارة الأعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

المهندس / إستبرق إبراهيم الشوك

العراق - بغداد - الكرخ - ساحة المتحف

ت : 009647905270310

Email: [istabraqalshouk@yahoo.com](mailto:istabraqalshouk@yahoo.com)

سكرتير أول بمندوبيّة العراق

السيد / احمد نزار جميل

ت : 00201118881299

### دولة فلسطين

السيد/ فايز الديك

وكيل وزارة الإسكان في دولة فلسطين

ت: 009702984829

ف: 009702987890

Email: fayeq\_deek@yahoo.com

الوکیل المساعد للشئون الفنية

ت: 00970599803038

ف: 009702974468

السيد/ فيصل محمد فريحت

Email: fraihatr@yahoo.com

### دولة قطر

السيد/ ناصر مهنا المناعي

مدير إدارة الاسكان

ت: 0097455160101

Email:nmanaai@adlsa.gov.qa

باحث قانوني

ت: 0097466331010

السيد/ عبد الرحمن حمد سالم النهاب المري

Email: anahab@adlsa.gov.qa

أخصائي علاقات دولية أول

ت: 0097470974440

السيدة/ سهلة يوسف محمد علي

Email: smohammed@adlsa.gov.qa

### دولة الكويت

المهندس/ محمد عبدالله صندح

نائب المدير العام لشؤون تنمية الموارد البشرية

ت: 0096599681580

Email: mass65@live.com

### جمهورية مصر العربية

السيدة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار وزير الاسكان لشؤون قطاع الاسكان والمرافق

1 ش إسماعيل أباظة - القصر العيني - القاهرة

ت: 0020100332631

ف: 0020227921539

Email: nafisa\_hashem@yahoo.com

رئيس مجلس إدارة المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء  
87 ش التحرير - الدقى ص.ب 1770  
جوال: 0020111555591  
ت/ف: 0020233351564

Email: [kmelzaha99@yahoo.com](mailto:kmelzaha99@yahoo.com)

الأستاذ الدكتور المهندس/ خالد محمد الذهبي

من ذوي الخبرة - قطاع الاسكان والمرافق  
ت: 00201113331194  
منسق اتصال  
ت: 00201069098527

Email: [gehadsalem.moh@gmail.com](mailto:gehadsalem.moh@gmail.com)

منسق اتصال  
ت: 00201117135153

Email: [heba\\_askan@hotmail.com](mailto:heba_askan@hotmail.com)

السيد/ محمد أنس محمود

المهندسة/ جهاد هشام جلال

الاستاذة/ هبة الله جمال

مدير الدراسات والبرمجة والتعاون  
ت: 0022244480263

Email: [jboudidda@gmail.com](mailto:jboudidda@gmail.com)

مدير العمران والطويرغرافيا  
0022244485471

Email: [medhamady1@hotmail.fr](mailto:medhamady1@hotmail.fr)

#### **الجمهورية الإسلامية الموريتانية**

السيد/ جد ولد حجب بديد

السيد/ محمد حمادي

مكلف بهمة وزارة الاسكان والتعمر  
ت: 00212662160629

Email: [tariksoudani@hotmail.com](mailto:tariksoudani@hotmail.com)

مستشاره بالمندوبيه  
ت: 01024088537

#### **المملكة المغربية**

السيد/ طارق السوداني

السيدة/ هند الشيخ

سكرتير أول بالمندوبيه الدائمه  
ت: 00201019048760

Email: [Amanialloudhai2014@gmail.com](mailto:Amanialloudhai2014@gmail.com)

#### **الجمهورية اليمنية**

السيدة/ أمانى علي صالح

**برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية - المكتب الإقليمي للدول العربية**

مسؤول مشاريع

السيدة/ سها فاروق

ت: 00201276890831

ف:

Email: [soha.farouk@unhabitat.org](mailto:soha.farouk@unhabitat.org)

**الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العرب)**

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الدكتور/ جمال الدين جاب الله

ت: 0020225750511

ف: 0020225740331

Email: [envsusdev.dept@las.int](mailto:envsusdev.dept@las.int)

Website: [www.lasportal.org](http://www.lasportal.org)

مسئول ملف الإسكان والتنمية الحضرية - إدارة البيئة

السيد/ وليد السيد العربي

و والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

المهندس/ محمد خليل أبو عفيف

### **مرفق رقم (3)**

الرقم:

التاريخ

المرفقات :



## MINISTRY OF HOUSING

Volume 100 Version 22

## مرئيات بشأن مقترن مطوية

مؤتمر الاسكان العربي السادس

ـ ملـىء رـائـعة نـحتـ المـهـنـ الـأـمـلـ الـخـاصـ بـيـشـجـبـسـ الـعـشـرـ إـلـاـتـ وـهـيـ  
الـعـشـرـ إـلـاـتـ وـيـشـعـبـاـ وـيـدـقـمـاتـ شـهـدـهـاـ،ـ حـيـثـ يـمـكـنـ تـحـقـقـ دـلـكـ  
إـلـاـتـ تـحـاـلـ صـورـ الـأـمـلـ الصـنـاعـيـ وـنظـمـ الـعـلـامـاتـ الـعـرـافـةـ

من التأثير على النطاق التأثيري حتى المحرر الثاني الخاص بمعالجة العيوب انتشار  
الحد من انتشاره، وهي تجذب تأثير السياسات السكانية في الحد من انتشار  
البيروقات تكون "مدى تأثير السياسات السكانية وسياسات القطاع العام الأخرى في  
الحد من انتشار البيروقات". ذلك دراسة شاملة لسياسات كافة القطاعات ذات  
العلاقة كسياسات الاقتراضية والاجتماعية، وغيرها، وكيفية تكامل أدوارها للحد  
من انتشار البيروقات.

عافية تقطن راتب تحت المحرر، ثالث الخاص بالذئاب المسفلة من المقاصد، امتحان العذر، العذر إعادة تطوير، العذر في المقاطع الشهادات، حتى يمكن دراسة دور الفضاء الخاص، كفته في الهرات الحمراء ذات العلاقة بكتل التمور، والخدمات والتطور الاستثنائية منه، خبر ذلك

## **(4) رقم مرفق**



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة . . . وبعد

بإشارة إلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب (ق ٢ د.ع ٢٠١٧/١٢/٢٣-٣٤) في دورته

(٣٤) والتي عقدت يوم ٢٠١٧/١٢/٢٣ بـبيان البند الثاني : الاحتفال بيوم الإسكان العربي.

الفقرة (ثالثاً) التي تنص على ما يلي :

أ- "الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترح شعار يوم الإسكان العربي للعام ٢٠١٩ مع ملخص لضمونه، وكذلك مقترح شعار يوم الإسكان العربي للعام ٢٠٢٠ مع ملخص لضمونه".

ب- أن لا يتعدى عدد الشعارات المقدمة ثلاث شعارات لكل دولة".

وفي هذا الشأن يرجي التفضل بالإحاطة أن مقترحات جمهورية مصر العربية حول موضوع شعار يوم الإسكان العربي عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ على النحو التالي :

- هوية العمران العربي بين الاصالة والحداثة .

- نحو مدن عربية ذكية مستدامة .

ومرفق لسيادتكم ملخص لضمون الشعار لعام ٢٠١٩ وكذا لعام ٢٠٢٠ .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام . . .

رئاسة تحرير

**وكيل أول الوزارة**

**رئيس قطاع الإسكان والمرافق**

**رئيس اللجنة المنظمة**

**مهندسة / نفيسة محمود هاشم**

{**٩١٥٩١٥**}

52

09 SEP 2018

رقم الإداري : 2418  
مرفق



### مقدرات جمهورية مصر العربية

## حول موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠

**المقترن الشعار الأول " هوية العمارة العربي بين الأصالة والحداثة " :**

### **ملخص مضمون الشعار :**

عكس العمارة العربي قديماً حال امتنا في اوج تألقها ، حيث اتسم بالأصالة و الانسجام بين مكوناته والتواافق مع بيئته ، واحترام قيم المجتمع داخل اطار ذو قدرة على الابتكار والتجديد وحملت هويته النتاج الحضاري لكل تلك العصور المتباينة التي توالى على بلادنا بصورة تلقائية بلا ادنى افتعال او تكلف .

فالهوية التي نعنيها تعبّر عن الانعكاس الصادق للانتماء والمجتمع وقيمه وأعرافه والاحترام العميق لخصوصية المكان ، والهوية تحتاج الى الكثير من الرونة بدرجة تكفي للتوافق مع متغيرات حياتنا ومستجداتها وفي الوقت نفسه الصلابة التي تفرض استمرارية ثوابت قيمنا ومبادئنا .  
ولأنه لا يمكننا أن ننفصل عن العالم ، فإننا في حاجة ماسة الى أن نعيد الروح العربية الى مدننا من حيث الصياغة والتشكيل مع الاعتماد أيضاً على ما يفرضه المستقبل من حاجات مستجدة يدفع بالمدن العربية في اتجاه الحداثة والتطور .

**المقترن الشعار الثاني " نحو مدن عربية ذكية مستدامة " :**

### **ملخص مضمون الشعار :**

استطاعت مدن القرن الحادي والعشرين الوصول الى مستويات متقدمة في تحسين جودة الحياة وتلبية المتطلبات و الحاجات الإنسانية والاجتماعية المعاصرة من خلال توجهين أساسيين الاول يتمثل بنموذج المدن المستدامة الذي يستند الى الحفاظ على الموارد والطاقة المتاحة للبيئة وإعادة استغلالها بالشكل الامثل ، أما التوجه الثاني فيتمثل بنموذج المدن الذكية التي تستند الى استخدام تكنولوجيا المعلومات والاتصالات كوسيلة لتحقيق اهدافها، و كاداة لتحسين المدينة .

وقد اتجهت العديد من الدول العربية الى تشييد مدن تتلاءم مع أسس التنمية المستدامة وتقدم نماذج مدن ذكية التي من خلالها يتم ربط رأس المال البشري ورأس المال الاجتماعي والبنية التحتية بتكنولوجيا المعلومات والاتصالات من أجل معالجة القضايا الحضرية العامة، لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز نوعية الحياة لمواطنيها .

فلابد لنا من تقييم هذه المحاولات و تبادل التجارب الناجحة بين الدول العربية مع ارساء مفاهيم الترابط والتكامل بين مبادئ المدن المستدامة ومبادئ المدن الذكية في التوجهات الحضرية المعاصرة للمدن العربية .

## مرفق رقم (5)



السيد الدكتور / جمال الدين جابر الله المحترم ،

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهيد العرب

## الموضوع: شعار يوم الإسكان العربي

تهديكم دولة الإمارات العربية المتحدة أطيب تحياتها وتتمنى لكم التوفيق والقدم،،،

إشارة الى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهيد العرب رقم (ق-2-د.ع 34-23/12/2017) والصادر بتاريخ 2017/12/23 في دورته (34) في الرباط بالمملكة المغربية بشأن موافاة الأمانة الفنية للمجلس بشعار يوم الإسكان العربي العالمي 2019 و2020 مع ملخص المضمون فأنتا وزارة تطوير البنية التحتية ثود أن نرفق لكم المقترنات التالية:

### شعار ليوم الإسكان العربي للعام 2019:

- مسكن مدعم ومجتمع سعيد وآمن وعصري أو دعم سكني ومجتمع سعيد وآمن

أراضي سكنية مجانية

برامج إسكانية على مستوى الدولة

قروض ومتاح إسكانية ميسرة لكافة شرائح المجتمع

تقديم خدمات محلية

تفعيل دور الشراكة بين البرامج الإسكانية والمؤسسات الخاصة

استخدام واستحداث التمازج والتصاميم المستدامة

- المسكن المستقر أساس تهضيم المجتمع

ترابط أسري

تعاون بين أفراد الأسرة الواحدة

المشاركة في أداء المسؤوليات

حسن التعامل

اعتماد منهج الشورى بينهم

- جمال المسكن رقي المجتمع

تصميم ملائم

ترابط العناصر

ثقافة واطلاع

عنصر الشجر والمساحات الخضراء

عنصر الإضاءة

عنصر التجانس بين أصياغ المسكن الداخلية والخارجية

حسن اختيار المواد المستخدمة



شعار ل يوم الإسكان العربي للعام 2020:

- رؤية ناضجة لسكن احسن

○ خطط إسكانية مستقبلية ورؤية صحيحة واضحة

○ مراعاة أصحاح الهمم

○ نظام المجمعات السكنية

- مجتمع متلاحم ضمن أحياء سكنية مستدامة

○ توفير خدمات تتناسب مع نهضته التحديث (خدمات ترقية، خدمات استهلاكية، خدمات توافق مجتمعية)

○ تعزيز الشعور بالانتماء إلى المجتمع

○ سهولة التنقل والحركة بين الأحياء السكنية المستدامة (هيكلة الطرق) وإن كان للنقل العام أو الخاص

- المسكن الملائم ضمن واستقرار

○ وجود نماذج مختلفة من المساكن تلائم جميع الفئات

○ أراضي مناسبة للتوسيع المستقبلي

○ استقرار المواطن وتوفير سبل العيش الكريم من أولويات القيادة الرشيدة، والتي ترجمت بالأفعال على أرض الواقع

- المسكن أمان ورخاء

○ الثقة في القيادة الرشيدة

○ منهاج وسياسة القيادة في عنصر الأمان

○ الحرص الدائم من القيادة في متابعة شؤون المواطنين

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ، ، ،

سعادة م. عائشة المدفع

الوكيل المساعد لقطاع تخطيط البنية التحتية

## مرفق رقم (6)

الرقم:  
التاريخ:  
المرفقات:

٧٠٠١٥٥٧٤٣



### مقترنات موضوع شعار يوم الإسكان العربي للعامين (١٩٢٠م - ٢٠٢٠م):

#### ١. تأثير النمو المتتسارع للتجمعات العمرانية على جودة المساكن فيها:

**الملخص:** لا يخفى لأحد ما قد يسببه النمو المتتسارع للتجمعات العمرانية من مشاكل معقدة ومتعددة، على مختلف الأصعدة الاقتصادية والاجتماعية والثقافية وغيرها وبالطبع على المصعيد السكاني الذي تعتبر فيه جودة المسكن من أهم المعايير الأساسية التي يجب مراعاتها.

#### ٢. تطوير الحلول الإسكانية ضمن البنية العمرانية:

**الملخص:** بما أن طبيعة ومواصفات المستكן في أي مجتمع من المجتمعات مرتبطة بطبيعة وأسلوب حياة الأفراد في ذلك المجتمع فإنه لا بد من إيجاد وتطوير حلول إسكانية جديدة توافق أسلوب الحياة المعاصير في المجتمعات الحديثة وتتماشى مع البنية العمرانية لتلك المجتمعات.

#### ٣. استخدام طرق البناء السريع لحل مشاكل الإسكان:

**الملخص:** إن تطور التقنيات الحديثة في جميع المجالات ولاستعمالها في مجال البناء يدفع نحو تطوير طرق وحلول جديدة ومبكرة وسريعة لحل مشاكل توفر الأبنية السكنية الملائمة وبالتالي المساهمة في حل مشاكل الإسكان باستخدام التكنولوجيا.

#### ٤. تطوير الفكر المجتمعي في مكونات السكن المعاصر:

**الملخص:** ارتبط السكن منذ المجتمعات القديمة وإلى الآن بشكل أساسي بالفكر المتنوع لمختلف المجتمعات والمتطلق من نواحي الحياة فيها من حيث أسلوب المعيشة وأسلوب العمل وغير ذلك ، وحيث أنه قد تطورت

الحياة ووسائل التواصل وأسلوب وطبيعة الأعمال في غالبية المجتمعات فإنه لابد من تطوير فكر المجتمع في مكونات السكن الحديث الذي يلبي حاجات الإنسان في بيئته المعاصرة.

#### ٥. مقومات التطور العمراني داخل التجمعات الحضرية القائمة :

**الملخص :** إن دراسة وتحليل عملية التطور العمراني لعناصر تجمع حضري قائم بشكل مسبق من أهم البراءات التي تحتاجها تنمية ذلك التجمع حيث تبرز فيها العديد من النقاط المرتبطة بعوامل مختلفة منها ما هو اقتصادي أو اجتماعي أو ما هو مرتبط بكيفية نشوء وتنامي ذلك التجمع الحضري وطبيعة وأسلوب حياة السكان فيه وكذلك طرائقه ومتطلباته ومتغيراته وذلك من العوامل التي قد تكون عاملاً داعماً ومحفزاً لعملية التطور العمراني فيها.

#### ٦. التخطيط العمراني الحديث وتحديات الترابط المجتمعي :

**الملخص :** يجب دراسة الآليات والأسس الازمة لتعزيز العلاقات الاجتماعية بين أفراد المجتمع أثناء عملية التخطيط العمراني الحديث سواء بطرق توزيع الأحياء السكنية ضمن المدن أو بشكل تقسيم الأراضي ضمن الحي أو بأسلوب تضميم العمائر والوحدات السكنية المتنوعة وكذلك أيضاً بالاستفادة من دراسة تخطيط المجتمعات القديمة التي سمحت بتكوين علاقات اجتماعية حيدة ومتينة بين أفراد المجتمع الواحد.

## **(7) مرفق رقم**

**المملكة الأردنية الهاشمية**

**شعار موضوع مجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب**

**لعام 2019**

**المقترح الأول: "اللامركزية لتنمية اسكانية مستدامة"**

- 1 دور الحكومات المحلية في ادارة استخدام الارضي السكينية وغيرها
- 2 دور الحكومات المحلية في تهيئة البنية التحتية للمناطق السكنية المخطط تنفيذها
- 3 التعاون بين الحكومات المحلية في رفع سوية المساكن في المناطق الريفية ومواجهة ازمات السكن عند الكوارث

**"المقترح الثاني: "السكن .... سكينة"**

1. السكن ... البيت هو المكان الذي تسكن اليه نفس الأسرة
2. السكينة هي القبول النفسي والاجتماعي والاقتصادي

**المملكة الأردنية الهاشمية**

**شعار موضوع مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب**

**لعام 2020**

**المقترح الأول: ت規劃ات السكن الميسّر**

سياسات اسكانية تُعني بمتمنين ذوي الدخول المتدنية والمتوسطة للحصول على السكن الميسّر ووضع وتفعيل آليات للتنسيق بين الأطراف الفاعلة في تحقيق منظومة السكن الميسّر

1. معايير السكن الميسّر
2. السياسات التشاركيّة التي تستجيب لتوقعات فئات المجتمع والأخذ بعين الاعتبار حاجة المرأة وخصوصيتها وارتباطها بالمسكن . المرأة شريك رئيسي لسياسات الإسكان.
3. القوانين والتشريعات التي تحكم قطاع الإسكان من منطلق الحق في السكن الميسّر والعمل على تحقيقه.

**المقترح الثاني: (السكن حق إنساني )**

- 1- ان يكون لكل مواطن الحق في الحصول على مسكن .
- 2- ان يكون المسكن ملائماً.

## مرفق رقم (8)



٢٦٩٤٥٣/٣/٧ ف/ العدد.  
٢٠١٧/١٢/٢٤ التاريخ

الفنية  
الدائرية:  
الدراسات  
القسم:

الى / وزارة الخارجية / الدائرة العربية  
م/اقتراح شعار يوم الاسكان العربي

تحية طيبة ...

اشارة الى تقرير وقرارات المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الاسكان والتعهير العرب في الاجتماع (٨٢) المنعقد يوم ٢٠١٧/١٠/٥ في مقر الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن البند الثاني الخاص بالاحتفال بيوم الاسكان العربي/ الفقرة ثالثاً والمتضمنة (الطلب من الدول العربية موافاة الامانة الفنية للمجلس بمقترن شعار يوم الاسكان العربي للعام ٢٠١٩ مع ملخص لمضمونه وكذلك مقتراح شعار يوم الاسكان العربي لعام ٢٠٢٠ مع ملخص لمضمونه على أن لا يتعدى عدد الشعارات المقدمة ثلاث شعارات لكل دولة).

ندرج أدناه مقترنات جمهورية العراق حول شعار يوم الاسكان العربي للعاملين المذكورين اعلاه مع ملخص لمضمونها:-

١. المسكن الملائم ضروري لتحقيق الاستقرار المجتمعي

( المسكن الملائم عامل اساسياً للتمتع بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية والثقافية واساس الاستقرار والامن والفرد والمجتمع وينبغي ان يكون ملذاً للعيش فيه سلام وكرامة وبعد المسكن الملائم شرطاً اساسياً وضرورياً لتحقيق الاستقرار المجتمعي الذي يستطيع الفرد من خلاله ان يؤدي دوره الفعال في المجتمع )

٢. المسكن الملائم خطوة لخلق مجتمع منتج

( الحاجة الى السكن من اهم الاحتياجات الأساسية للإنسان وضرورة اشباعها شرط لتكوين مجتمعاً متوجهاً خلاقاً وتوجيهه ابناءه نحو بناء اوطانهم فيه يتحقق الاستقرار والسكون في نفوس الابناء لتتوفر اول مقومات العيش الرغيد الا وهو السكن الملائم )

٣. جودة السكن تحسين للحياة

( جودة السكن تعني معايير السكن التي تهدف الى تحقيق سكن ملائم وصحي وآمن وسريع وبالتالي تضمن مستقبل الاجيال )  
يرجى التفضل بالاطلاع وابلاغ الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - ادارة البيئة والاسكان  
والموارد المائية بذلك ... مع التقدير

المهندس

استبرق ابراهيم الشوك

وكيل الوزارة

٢٠١٧/١٢/٤١

برقم

يرجى التفضل بالاطلاع ... مع التقدير

نسخة الى  
مكتب السيد الوكيل (ا). استبرق ابراهيم الشوك ... مع التقدير

cairep@mofa.gov.iq

Environment.dept@las.iit

waleed.elaraby@las.iit

دائرة الاعمار الهندسي / مكتب المدير العام / اشارة الى كتابكم المرقم ٩٨٤٦ في ٢٠١٧/١١/١٥ /للعلم ... مع التقدير

المركز الوطني للاستشارات الهندسية / مكتب المدير العام / اشارة الى كتابكم المرقم ٦٨٢٨/٢ في ٢٠١٧/١١/٢١ /للعلم ... مع التقدير

دائرة الاسنان / مكتب المدير العام / اشارة الى كتابكم المرقم ١٣٢٧٢ في ٢٠١٧/١١/٢٣ /للعلم ... مع التقدير

قسم التدريب والمعرفة / د. ظبيبة فاروق / للعلم ... مع التقدير

الدائرة الفنية / قسم الدراسات / مع الاوليات .

مررناكم ١٢/٢٠

## مرفق رقم (9)



**الموضوع : تصميم شعار يوم الاسكان العربي لعام 2019**

**المضمون الأساسي :** المسؤولية الإجتماعية لمؤسسات القطاع الخاص في ة الاسكان المب

**مصمم الشعار :** م. أمواح يوسف الضا

**ملخص لمضمون الشعار:**

الشعار يرمز بمضمونه للهدف الرئيسي وهو التعاون بين القطاع الخاص والقطاع الحكومي لتنفيذ الإسكان الميسر. حيث تم توضيح ذلك بفكرة تجريدية تمثل ترابط بين يدين ، بحيث ان اليد الاولى تمثل مؤسسات القطاع الحكومي ومرتبطة باليد الاخرى التي تمثل مؤسسات القطاع الخاص. وهذا الترابط يحقق الهدف الرئيسي المرسوم بين اليدين وهو تمثيل للاسكان الميسر بتجاوز كافة العوائق . الشعار بحدودة الخارجية يمثل شكل مثلث وهو رمز القوه للوصول الى الهدف الاسمى .

بالنسبة للألوان فتم استلهامها من ألوان شعار المؤسسة العامة للرعاية السكن حيث ان اللون العنابي يدل على العزم والطموح والازدهار ، واللون الأزرق يدل على الولاء والاخلاص والثقة ، واللون النحاسي يدل على المعرفة والاستقرار.

## مرفق رقم (10)



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

قطاع الاسكان والمرافق

السيد الدكتور / حمالي الدين حاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والعمارة العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة . . . وبعد

بالإشارة إلى قرار مجلشن وزراء الإسكان والتنمية العرب (ق.أ.د.ع ٢٣/١٢/٢٠١٧ - ٣٤) في دورته (٣٤) والتي عقدت يوم ٢٣/١٢/٢٠١٧ بشأن **البند الثاني : الاحتفال بيوم الإسكان العربي وخاصة الفقرة** ثانياً التي تنص على "الطلب من الدول العربية القيام بتنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام ٢٠١٨ ، وموافقة الأمانة الفنية للمجلس، بذلك".

**وفي هذا الشأن يرجى التفضل بالإحاطة أنه في إطار تفعيل البنك عاليه واحتقاء بيوم الإسكان العربي الذي يحتفل به بالتزامن مع يوم العالى الإسكان فقد أقامت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية احتفالية نظمها قطاع الإسكان والمرافق بهذه المناسبة يوم الاثنين ٢٠١٨/١٠/١ وقد تضمن برنامج الاحتفال ما يلى :**

كلمة السيد رئيس مجلس الوزراء ووزير الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية والتي القاها  
نعيه عن سعادته السيد د.م / عاصم عبد الحميد الجزار - نائب الوزير للتنمية العمرانية  
ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمراني والتي حث فيها كافة قطاعات وأجهزة  
الوزارة المختلفة على مراعي من الانجازات والاسهامات في مجال الاسكان ، كما استعرض سعادته  
أهم انجازات الوزارة في مجال التنمية العمرانية و المخططات الاستراتيجية وسياسات الإسكان  
والتشريعات .

كلمة السيد الاستاذ / وليد العربي - ممثل إدارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة بجامعة الدول العربية تضمنت فيذة عن يوم الاسكان العربي ودور مجلس وزراء الاسكان والتعلم العربي .

كلمة السيدة المهندسة / نفيسة محمود هاشم - وكيل أول الوزارة - رئيس قطاع الاسكان والمرافق رحبت فيها بالسادة الحضور والسيد / ممثل جامعة الدول العربية وتضمنت الكلمة التعريف بيوم الاسكان (العالى - العربى) وكذلك عن أهم انجازات الوزارة في مجال الاسكان .

عرض مرئي قدمه السيد د.م / رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان تضمن انجازات الهيئة والمشاريع المقيدة في مجال الإسكان .



**وزارة الاسكان**

**والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**قطاع الاسكان والمرافق**

عرض مرتضى قدمه السيد . م / رئيس الادارة المركزية للمراكز الاقليمية التخطيطية بالهيئة العامة للتخطيط العمراني يشمل دور الهيئة في رسم السياسة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية واعداد الخططات والبرامج على المستوى القومي والإقليمي ، كما تناول العرض استراتيجية التنمية المستدامة : رؤية مصر ٢٠٣٠ ، وموقف الخططات العامة للمدن والقرى .

عرض مرتضى قدمه السيد . م / رئيس الجهاز التنفيذي لمشروع الاسكان الاجتماعي تضمن مشروعات الجهاز في مجال الاسكان ومنها مشروع الاسكان الاجتماعي .

وأخيراً قام السيد الاستاذ / ممثلاً وزارة التضامن الاجتماعي بتقديم عرض مرتضى تضمن نبذة عن مشروع اسكان وتنمية الاسر الأولى بالرعاية وشروط اختيار الاسر والموقف الحالي للمشروع .

وفي ختام الاحتفالية تم تقديم الشكر الى جامعة الدول العربية لدورها الهام والفعال من خلال مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بالعرض على تنمية التعاون وتنسيق الجهد بين الدول العربية في مجال الإسكان والتعمير ، وكذا تقديم الشكر لكافة السادة الحضور والسادة القائمين على تنظيم هذه الاحتفالية .

مرفق لسيادتكم أسطوانة مدمجة محملاً عليها بعض صور الاحتفال .

يرجاء التفضل بالإحاطة والتبليغ باللازم .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**وكيل أول الوزارة**

**لشئون قطاع الاسكان والمرافق**

**مهندسة /**

**٢٠٠٨١٧٠٤**  
**(ميسرة، محمود هاشم)**

م. جـ.  
م. مـ.

## مرفق رقم (11)

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية	أ. محمد بالهادى	رئيس ديوان معاىي الوزير	+21321742946	ص.ب: 135، شارع بيدوش مراد - الجزائر	وزير السكن والمصادر والمدينة	معالي السيد / عبد الوحد طمار	الجمهورية الجزائرية	الجمهورية الجزائرية
الاًزدئنة الهاشمية	م. مي عصفور	وزير تطوير البنية التحتية	+97142125406	دبي - الإمارات	وزير تطوير البنية التحتية	عبد الله عالي الدكتور / عبد الله عالي	دولة الإمارات العربية المتحدة	الاًزدئنة الهاشمية
المملكة المغربية	م. م. العموش	وزير عمالى المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	+96265858363	11181 - 2110: الأردن	وزير الإشغال العامة والإسكان	معالي المهندس/فلاح عباده	وزير الإشغال العامة والإسكان	المملكة المغربية
السلطنة العُمانية	م. م. عاصف	وزير عمالى بالوكالة	+96264634594			وزير عمالى بالوكالة	وزير عمالى بالوكالة	السلطنة العُمانية
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى الدكتور / عبد الله عالي	+97142125776	1828	دبي - الإمارات	وزير عمالى الدكتور / عبد الله عالي	وزير عمالى الدكتور / عبد الله عالي	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	بلجيف التعليمي	وزير عمالى مترافق	+97142125414		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	+97142125625		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+971508186663		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+971506530006		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+97142125577		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+97142125776		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+97126262250		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+97126262630		العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	-17532511	ص.ب: 21021 -المنامة	العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	17534115	17545500	العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+21671842244	شارع الحبيب شريطة - حسى الحداائق - 1002	العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	brc@melat.gov.tn	www.mehat.gov.tn	العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة
الإمارات العربية المتحدة	دوليّة	وزير عمالى مترافق	+21321745382	+21321747532	العربية المتحدة	وزير عمالى مترافق	وزير عمالى مترافق	الإمارات العربية المتحدة





<b>Kasso77@yahoo.com</b>	+218213622057	+218945646815	رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للمبسان وزارة الإسكان والمرافق	معالي السيد/محمد عجاج والمرافق	دولة ليبيا
	+20227957836	+20227926788	رئيس مجلس الوزراء ووزير الإسكان 1 ش إسماعيل أباظة	معالي الدكتور/ مصطفى كمال والمرافق	جمهورية موريتانيا
<b>mmadbouly@moh.gov.eg</b>	+20227926799	+20227921410	منفرع من شارع الفصر العنيي القاهرة-11516-	دبلومي	مصر العربية
	+20227921410	+20227941619			
<b>afasslife@hotmail.com</b>	2120537577108	212537577071 2120537577072	وزير إعداد التأهيل الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	معالى السيد / عبد الأحد فاسي فهري كتيبة الدولة/فاطمة الكحيل	المملكة المغربية
<b>amal_maouloud@yahoo.fr</b>	0022245295699	0022237290961 0022245258096	وزير الإسكان والعمل والإصلاح التراثي مبني الحكومة الطابق الثالث	معالى السيدة / أمال منت مولود الرمز البريدي: ص.ب 237 نواكشوط موريتانيا	الجمهورية الموريتانية
<b>Maeen.work@gmail.com abuaussan@hotmail.com</b>	+967739180180 +96777395315	+9672233454 +967739180180 +96777395315	وزير الأشغال العامة والطرق وزير الأشغال العامة والطرق والطرق - شارع أبي عبيدة مديرية خور مكسر - عدن	د.م. معين عبدالله سعيد د.م/ محمد أحمد على ثابت	الجمهورية اليمنية

## مرفق رقم (12)

## تقرير مهم

المنتدى الحضري العالمي التاسع

كوالالمبور - ماليزيا 7-13 فبراير 2018

### أولاً: خلفية

بالإشارة إلى موافقة معالي الأمين العام على إيفاد السيد/ وليد العربي مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية، للمشاركة في أعمال المنتدى الحضري العالمي التاسع، في الفترة من 7-13 فبراير 2018 بـكوالالمبور - ماليزيا.

تأتي الدورة التاسعة للمنتدى الحضري العالمي بعد اعتماد جدول الأعمال الحضري الجديد 2030 في مؤتمر المؤهل الثالث الذي عقد بيكتو - الإكوادور عام 2016 تحت عنوان تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة (المدن للجميع 2030). كما ركز المنتدى على الترتيبات والإجراءات الالزمة لتنفيذ حيث أكد العديد من المشاركين على أهمية التعاون بين القطاعين العام والخاص والمجتمع المدني من أجل تحقيق التنمية بشكل كامل، كما سلط العديد من المتحدثين الضوء على تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030، ودعوا إلى مواءمة عمليات الرصد والتقارير الخاصة مع عملية المتابعة والاستعراض لأهداف التنمية المستدامة ولا سيما الهدف 11 بشأن المدن المستدامة، كما تم التأكيد على أن أطر التنفيذ العالمية والإقليمية والوطنية للخطة الحضرية الجديدة يجب أن تعتمد على عوامل رئيسية:

- 1- تعزيز دور الحكومات الوطنية والمحلية ونظام الحكم المحلي ومشاركة جميع الجهات الفاعلة وزيادة التنسيق متعدد المستويات والشفافية والمساءلة.
- 2- تشجيع تبادل الحلول الإبداعية والممارسات المبتكرة.
- 3- إقامة شراكات شاملة وتعزيز البيانات المستجيبة للسن والجنس لضمان المشاركة الفعالة.
- 4- اعتماد التنمية الإقليمية المتكاملة من خلال أدوات التخطيط والتصميم الحضري المناسبة لإدارة الموارد الطبيعية والراضي.

### ثانياً: افتتاح الاجتماع

- افتتح السيد/ نجيب رزق - رئيس الوزراء الماليزي الدورة التاسعة للمنتدى الحضري العالمي، كما أشار السيد/ نوح عمر- وزير التنمية الحضرية والاسكان والحكم المحلي بماليزيا في كلمته إلى أن أكثر من 50% من سكانه العالم يعيشون الان في المناطق الحضرية وحث الجميع على أن يقوم كل شخص بدوره في جعل المدن آمنة وشاملة ومستدامة ومزدهرة.

- كما ألقى السيد/ ميمونة محمد شريف - المديرة التنفيذية الجديدة لبرنامج مؤتمر الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ، كلمة رحب فيها بالمندوبيين والمشاركين في الدورة التاسعة للمنتدى الحضري العالمي وشددت على التركيز على الروابط الوطنية والشمول ودور المرأة في تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة ، كما شددت على دور مؤتمر الأمم المتحدة كمركز تنسيقي على الصعيد العالمي.

### **ثالثاً: سير الاجتماع**

- عقد المنتدى الحضري العالمي التاسع ، في الفترة من 7-13 فبراير 2018 بقولالمبور - ماليزيا على مدار سبع أيام بمشاركة 22000 ألف من وفود 165 دولة من بينهم أكثر من 100 من الوزراء ونواب الوزراء، وكانت مشاركة الدول العربية جيدة جدا حيث شاركت أكثر من 15 دولة عربية ممثلة عن الوزارات المعنية وأصحاب المصلحة الآخرين.

- من بين أهم المحاور التي تمت مناقشتها:-

○ الاستثمار في القوة التحويلية للمدن، و حول نهج إقليمي متوازن للتنمية

المستدامة، و حول المدن الذكية، و حول الحكم الابتكاري للمدن المفتوحة

والشاملة، حول التنمية الحضرية المستدامة من أجل السلام والأمن،

○ التعافي من الكوارث في المناطق الحضرية، والبيانات الحضرية، والتقليل الحضري مع توفير النقل المن و المتناثر للجميع،

○ الشراكات الشاملة بين أصحاب المصلحة المتعددين ، والمستوطنات للمشردين،

والأمن الغذائي من خلال الروابط بين المناطق الحضرية والريفية.

- كما صدر عن المنتدى وثيقة مرئية وهي أعلان كولالمبور للمدن 2030(مرفق رقم 1).

### **رابعاً: نشاط وفد الجامعة العربية**

- عقد عدد 21 من الأحداث الجانبية الخاصة بتنظيم من الدول العربية وكذلك جامعة الدول العربية، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/ المكتب الإقليمي للدول العربية، الاتحاد من أجل المتوسط، ومنظمات المجتمع المدني.

- بالإضافة إلى متابعة الاجتماعات المذكورة أعلاه قامت جامعة الدول العربية بتنظيم مشترك مع وزارة اعداد التراب الوطني والتعهير والاسكان وسياسة المدينة بالمملكة المغربية بعقد حدث جانبي تحت عنوان تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة في المنطقة العربية" ، والذي تم فيه عرض الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 وكذلك الخطة التنفيذية المقترحة للاستراتيجية، كما تم عرض نتائج المنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في دورته الأولى التي عقدت بالقاهرة 2015، وتم التنوية بنتائج المنتدى الوزاري العربي الثاني للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة واعلان

**الرباط (مرفق رقم 2) الذي يعتبر وثيقة توجيهية للدول العربية في موضوع الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة.**

1 - تجدر الاشارة الى ان الحدث الجانبي الذي نظمته الجامعة العربية كان الحدث الوحيد باللغة العربية، وهو ما شجع عدد كبير من الوفود العربية على المشاركة الى جانب الحضور الاجنبي الهام، وجرت حوارات ومناقشات مستفيضة بين الوفود العربية والحضور، وقد عز ذلك دور جامعة الدول العربية في التنسيق والتنظيم وربط الوفود بالمنظمات الاقليمية العاملة في المنطقة كالمكتب الاقليمي للأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للدول العربية (بالقاهرة)، والاسكوا، منظمة المدن المتحدة والحكومات المحلية في الشرق الاوسط وغرب اسيا.

2 - كما شاركت جامعة الدول العربية بوصفها الممثل لإقليم العربي في الجلسة الجانبية حول تنفيذ الخطط العالمية والاقليمية للتحضير المستدام دور اللجان الاقليمية للأمم المتحدة" (مرفق رقم 3) مداخلة الجامعة العربية.

3 - نظمت الجامعة العربية اجتماعات تنسيقية طوال أيام الاجتماعات للمجموعة العربية، حيث كانت تتم مناقشة مستجدات الأجندة الحضرية الجديدة، يومياً والخروج بتوصيات تعين المشاركين يومياً في تنسيق مواقفهم.

**- آفاق المتابعة ودور الأمانة الفنية لمجلس وزراء الاسكان والتعمر:**

1-الاسراع في الانتهاء من الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.

2-زيادة التعاون الاقليمي حول الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة من خلال الاليات الاقليمية ذات الصلة كالجامعة العربية ومن خلال التعاون العربي الثاني.

3- التأكيد على دور برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في دعم جهود الدول العربية في الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة.

4- تعزيز ثقافة الابداع والابتكار لتكون جزء لا يتجزأ من الطريقة التي تعمل بها المدن والمستوطنات البشرية.

مع وافر الاحترام،،،

**وليد العربي**

**مسؤول ملف الاسكان والتنمية الحضرية**

**ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية**

## مرفق رقم (13)

بعثة جامعة الدول العربية

نairobi

الرقم LAS/65/18:

التاريخ: 2018/05/04

سعادة الأخ د. جمال جابر الله

مدير إدارة البيئة والإسكان وموارد المياه

تحية طيبة

### المفاوضات حول إصلاح حوكمة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

MISSION OF THE LEAGUE  
OF ARAB STATES  
NAIROBI



05003

05 MAY 2018

1/ كلفت الجمعية العامة للأمم المتحدة رئيس لجنة المندوبين الدائمين بموجب الفقرة العاملة السادسة من قرارها رقم 72/226 بتشكيل مجموعة عمل مفتوحة العضوية في نايرובי للتشاور حول إصلاح البرنامج وتعزيز رقابة الدول الأعضاء على أدائه، وإعداد تقرير يتضمن توصيات تعزز على الجمعية العامة قبل الأول من يونيو القادم.

2/ بدأت لجنة المندوبين الدائمين برئاسة سفير البرازيل ومشاركة السيدة ميمونة محمد شريف المدير التنفيذي في إجراء مشاورات في إطار مجموعة العمل. وتم تعميم مقترن يتضمن خيارا هجينًا في محاولة للجمع بين خياري العضوية العالمية للمجلس الحاكم والمجلس التنفيذي محدود العضوية على النحو التالي:

أ/ توسيع عضوية المجلس الحاكم إلى عضوية عالمية وتحويله إلى "الجمعية الحضرية"

ب/ تأسيس مجلس تنفيذي محدود العضوية بصلاحيات موسعة تتضمن مراقبة عمل السكرتارية والموافقة على برنامج العمل والميزانية.

ج/ مراجعة دور لجنة المندوبين الدائمين وتركيز عملها على الإعداد لمجتمعات الجمعية الحضرية وتقليل عدد اجتماعاتها على مدار العام.

3/ وقد انخرط رئيس لجنة المندوبين الدائمين في إجراء مشاورات مع الدول الأعضاء والمجموعات الجغرافية والسياسية للتوافق على المقترن الذي تقدم به قبل نهاية المهلة في نهاية يونيو القادم..

4/ وأهم ما جاء في تقريره المرفق توافق الآراء حول أهمية تقوية برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية باعتباره قد أكتسب أهمية جديدة بوصفه النقطة المركزية للأجندة الحضرية الجديدة، ومواجهة التحديات الحضرية عند تنفيذ أجندة التنمية المستدامة 2030.

5/ وتحتضن العضوية العالمية المقترحة بمسؤولية تحديد الموجهات السياسية العامة للبرنامج ومراجعة التقرير ربع السنوي عن تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة.

6/ ويهم المجلس التنفيذي بمسؤولية مراقبة أداء البرنامج والموافقة على برنامج العمل والميزانية. ويحدد حجم المجلس ومواعيده اجتماعاته على غرار الأجهزة المماثلة في نظام الأمم المتحدة التي تقوم برفع تقاريرها للمجلس الاقتصادي والاجتماعي والجمعية العامة.

7/ كما يقترح التقرير إجراء تعديلات في تفويض لجنة المندوبين الدائمين، والنظر في تعزيز مشاركة أصحاب المصلحة، المجالس المحلية على وجه الخصوص، في أعمال البرنامج.

8/ المؤكّد أن التوافق على أهمية تقوية برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وتعزيز دوره في تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة وأجندة التنمية المستدامة 2030 يعتبر مكملاً مهماً في مواجهة الآراء التي كانت تسعى إلى تفكيكه أو دمجه مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة.

9/ وكان أداء البرنامج ومديره السابق د. جون كلوس (أسباني الجنسية) موضع انتقادات من كثير من الدول الأعضاء، بما فيها دول الاتحاد الأوروبي التي امتنعت عن المساهمة في موازنته أو تقديم دعم مالي لبرامجها.

10/ والأمال معلقة على القيادة الجديدة للبرنامج التي تولتها السيدة ميمونة شريف (مالينية الجنسية) في استعادة الثقة في البرنامج وتعزيز دوره ومهامه وفقاً للمقتراحات التي قدمها رئيس لجنة المندوبين الدائمين.

11/ سنتابع ونفيدكم بما يستجد.

وتقضوا بقبول فائق الاحترام،

السفير عبد المنعم محمد مبروك

رئيس البعثة

نسخة مع التحية : رئيس القطاع السياسي ، رئيس القطاع الاقتصادي ، رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومي، رئيس مكتب الأمين العام، إدارة القرن الأفريقي ، إدارة أفريقيا، إدارة شؤون المراكز  
بعثة نيويورك

٣٦٢

## CONVERGENCE PAPER

### Working Group of the Committee of Permanent Representatives of UN-Habitat

Pursuant to paragraph 6 of General Assembly Resolution 72/226, two meetings of the Working Group of the Committee of Permanent Representatives were convened to examine the governance of UN-Habitat, as well as its financial rules and regulations, in order to present findings and recommendations for the consideration of the General Assembly by the 30<sup>th</sup> of June. The meetings, held on 26 and 28 February, were conducted in an open and constructive spirit, for which I thank all participants.

From the discussions held during the two meetings, it was possible to identify more points of agreement than disagreement. There is a clear consensus, for instance, regarding the importance of strengthening UN-Habitat, which has acquired renewed urgency given the Programme's role as focal point for the New Urban Agenda and the importance of addressing urban challenges in the implementation of Agenda 2030 for sustainable development. There is also a common understanding that a careful balance between UN-Habitat's normative and operational tasks must be achieved. Furthermore, from these first two rounds of discussions, it was evident that the issues of oversight and procedures must be seen together: effective governance will generate the trust required to endow the Programme with greater operational flexibility. The key procedures under consideration include: granting UN-Habitat composite status; full delegation of authority to the Executive Director; allowing field and project-focused policies and rules; integrated budgeting; and providing regular budget contributions through a grant modality - all of which should be accompanied by enhanced oversight and accountability. It also came through in discussions that, while a clear understanding of the possible implications of these options is required in order for the Working Group to formulate its recommendations, we need not, at this stage, spell out every detail of the preferred administrative procedures. If accepted by the General Assembly, that task will fall upon the future governance structure of UN-Habitat.

At this stage of discussions, a key issue to be addressed revolves around the scope and breadth of the governance structure to be recommended. One set of Member States has a clear preference for a universal membership option, so as to ensure authority and legitimacy to that structure. Another set has indicated that the Executive Board option would be more appropriate, particularly given the greater flexibility that is being advocated for the Programme. In order to fulfill its mandate, this Working Group will need to find common ground in considering these perspectives.

In light of this, the Working Group might consider a hybrid option, combining a universalized Governing Council, or universal Urban Assembly; and a strong and focused Executive Board.

The universal Governing Council would be responsible for providing general policy guidance for UN-Habitat, as well as for refining global norms and standards in human settlements and sustainable urbanization. It could also review the quadrennial report on the implementation of the New Urban Agenda.

The Executive Board would be responsible for oversight of the work of UN-Habitat. It would approve the programme of work and budget and closely monitor performance. Its size and the periodicity of its meetings would follow those of other similar bodies in the UN System. Following other examples, the line of reporting for the Executive Board would include ECOSOC and the General Assembly.

In view of the possible new governance structure, the role of the Committee of Permanent Representatives would need to be revised. Consideration could therefore be given to concentrating its mandate in the preparation of the meetings of the new universal Governing Council meetings (in which case, the reduction of CPR meetings could also free up resources for the new governance structures). This would be without prejudice to provisions being made to enable CPR members to follow Executive Board proceedings as observers, in similar fashion to what occurs in other Executive Boards. Furthermore, Member States should strongly consider basing both the universal Governing Council and the Executive Board in Nairobi, thus enabling them to benefit from the direct support of the Secretariat and the knowledge of Nairobi-based delegations, which comes from day to day interaction with the Programme.

Furthermore, consideration should be given to enhancing the participation of stakeholders - in particular local authorities - in the work of UN-Habitat. Their interest and involvement in the Programme will not only contribute to its enhanced relevance, but could provide impetus for improved funding. In order to enhance the attractiveness and usefulness of UN-Habitat for local authorities and other stakeholders, provisions should be made for their active engagement in the universal Governing Council. Consideration could also be given to allowing them to sit as observers in the Executive Board. The Working Group might also want to consider ways to strengthen the linkages and synergies between the proposed universal Governing Council and the World Urban Forum. One way of doing this would be to introduce a ministerial segment in the World Urban Forum, which would continue to be held in alternate years to the universalized Governing Council.

## **مرفق رقم (14)**

## **Waleed ElSayed ElAraby**

**From:** Shahira Wahbi <[shuhryar@yahoo.com](mailto:shuhryar@yahoo.com)>  
**Sent:** Thursday, September 20, 2018 2:26 PM  
**To:** Waleed ElAraby; Waleed ElSayed ElAraby  
**Subject:** Fw: [اعادة توجيه]: Note Verbale: 27th Session of the Governing Council of UN-Habitat to be held in Nairobi, Kenya from 8-12 April 2019  
**Attachments:** UNH-SGC-0-180379.pdf; Provisional Agenda for the GC27.pdf

الدعوة للهيئات في ابريل 2019

----- Forwarded Message -----

**From:** Nairobi Las Mission <[nairobi.mission@las.int](mailto:nairobi.mission@las.int)>  
**To:** [ادارة البيئة و التنمية المستدامة](mailto:central.mail@las.int); [البريد المركزي](mailto:envsusdev.dept@las.int)  
**Cc:** [ادارة العلاقات و المراكز](mailto:missions.dept@las.int); Gamal Eldin gaballah <[Djamel.djaballah@las.int](mailto:Djamel.djaballah@las.int)>; [shuhryar@yahoo.com](mailto:shuhryar@yahoo.com) <[shuhryar@yahoo.com](mailto:shuhryar@yahoo.com)>  
**Sent:** Tuesday, September 18, 2018, 10:58:57 AM GMT+2  
**Subject:** [اعادة توجيه]: Note Verbale: 27th Session of the Governing Council of UN-Habitat to be held in Nairobi, Kenya from 8-12 April 2019

من: [owner-habpermreps@unhabitat.org](mailto:owner-habpermreps@unhabitat.org) [بالنيابة عن -]  
[[unhabitat-gcsecretariat@un.org](mailto:unhabitat-gcsecretariat@un.org)] GCSecretariat

تاريخ الإرسال: 17 سبتمبر 2018 م  
إلى: [habpermreps@lists.unon.org](mailto:habpermreps@lists.unon.org)

نسخة: Chris Mensah; Bridget Oballa  
الموضوع: Nairobi, Kenya from 8-12 April 2019

Note Verbale: 27th Session of the Governing Council of UN-Habitat to be held in

Excellency

I have the honor to forward the attached Note Verbale and the provisional agenda for the 27th Session of the Governing Council of UN-Habitat to be held in Nairobi, Kenya, from 8-12 April 2019.

Please accept, Excellency, the assurances of my highest consideration.

Chris Mensah  
Secretary to the Governing Council



**PROVISIONAL AGENDA FOR THE TWENTY -SEVENTH SESSION  
OF THE GOVERNING COUNCIL**  
(8 to 12 April 2019)

1. Opening of the session.
2. Election of officers.
3. Credentials.
4. Adoption of the agenda and organization of work.
5. Activities of the United Nations Human Settlements Programme, including coordination matters.
6. Review of progress in the implementation of the New Urban Agenda and the 2030 Agenda for Sustainable Development.
7. Report of the World Urban Forum.
8. Dialogue on the special theme for the twenty-seventh session of the Governing Council.
9. Strategic plan for the period 2020–2025, and work programme of the United Nations Human Settlements Programme and budget of the United Nations Habitat and Human Settlements Foundation for the biennium 2020–2021.
10. Provisional agenda and other arrangements for the twenty-eighth session of the Governing Council.
11. Other matters.
12. Adoption of the report of the session.
13. Closure of the session.

## مرفق رقم (15)



السيد الدكتور / جمال الدين جابر الله المحترم ، ،

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المالية

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهيد العربي

الموضوع: المنتدى الوزاري العربي الثالث للإسكان والتعمير الحضري لعام (2019)

إشارة إلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهيد العربي رقم (ق-8-د.ع.34-23/12/2017) بشأن استضافة دولة الإمارات للمنتدى المذكور أعلاه، فإن وزارة تطوير البنية التحتية تود أن ترافق لكم التصور المبدئي للمنتدى.

برحاجة التكرم بالاطلاع والعلم وفادتنا بأية ملاحظات تزونها بشأن مقترن ببرنامج المنتدى.

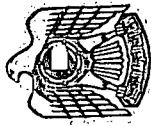
شاكرين حسن تعاونكم

وتفضوا يقبول فائق الاحترام والتقدير ، ،

سعادة م. عائشة المدفع

الوكيل المساعد لقطاع تخطيط البنية التحتية

المرفقات: التصور المبدئي للمنتدى



المنفذ الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية ٢٠١٩  
(اقتراح عنوان رئيسى المنفذ من قبل الفريق)



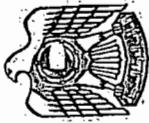
الإمارات العربية المتحدة  
وزارة تطوير البنية التحتية  
الإلكترونية

المؤتمر المفتوح : 10-11-2019 ديسنبر

مدة المنتدى: يومين ونصف اليوم الثالث لعمل زيارات ميدانية لمشاريع الإسكان في الدولة الوفود

المكان: ( جبلة جراند - انتركونتيننتال فيفستيفال سبيتي - ميناء السلام )

الوقت: الساعة 10 صباحاً - الساعة الرابعة مساءً ( مرافق الأجنحة المفتوحة )



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة تطوير البنية التحتية

نَصْرُ لِتَوزِيعِ قَاعِدَاتِ الْمُهَنْدِسِينَ

## **قاعـة المـوـنـدـر الرـئـيـسـيـة**

المعرض المصادر

دراش عمل دراش عمل دراش عمل

卷之三

مسارك في الجنة - الحكومة المغربية

استشارات هدایتی - تصمیم - امور زینی

جبل وادی

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

• عدد الأوراق العمل التي سيتم طلب استقطاعها: 4

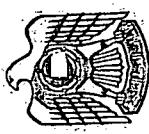
• عدد المحاضرين في ورش العمل: 6

• ورق العمل: 5

• عدد ورش العمل: 10

• عدد الجلسات الحوارية: 5

• عدد المتحدثين الرئيسيين: 5





## أجندـةـ المـنـتـدىـ

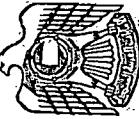
### اليوم الأول

السلام الوطني  
الكلمة الافتتاحية والترحيبية لمعالي الوزير  
المتحدث الرئيسي  
توزيع الجوائز  
التكريم  
افتتاح المعرض المصاخب

استراحة

### الجلسـةـ الـأـولـىـ

عنوان الجلسة / اسم مدير الجلسة/ المتحدثين  
ورش العمل: قاعة 1 (عنوان الورشة / الوقت) قاعة 2 (عنوان الورشة / الوقت)  
أوراق عمل: قاعة 3 (عنوان الورشة / الوقت)



## اليوم الثاني

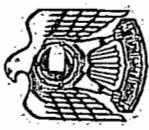
**الجلسة الثانية**  
عنوان الجلسة / اسم مدير الجلسة/ المتحدثين  
**ورش العمل:** قاعة 1 (عنوان الورشة / الوقت)  
**ورقة عمل:** قاعة 3 (عنوان الورشة / الوقت)

**الجلسة الثالثة**  
عنوان الجلسة / اسم مدير الجلسة/ المتحدثين  
**ورش العمل:** قاعة 1 (عنوان الورشة / الوقت)  
**ورقة عمل:** قاعة 3 (عنوان الورشة / الوقت)

استراحة

**الجلسة الرابعة**  
عنوان الجلسة / اسم مدير الجلسة/ المتحدثين  
**ورش العمل:** قاعة 1 (عنوان الورشة / الوقت)  
**ورقة عمل:** قاعة 3 (عنوان الورشة / الوقت)

**الجلسة الخامسة**  
عنوان الجلسة / اسم مدير الجلسة/ المتحدثين  
**ورش العمل:** قاعة 1 (عنوان الورشة / الوقت)  
**ورقة عمل:** قاعة 3 (عنوان الورشة / الوقت)



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة تطوير البنية التحتية

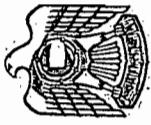
### اليوم الثالث

زيارات ميدانية (تفتح اللجنة الفنية مشاريع اسكانية ليتم عمل جولة ميدانية للوفود الرسمية )

شکریا

إدارة الاتصال الحكومي

الإمارات العربية المتحدة  
وزارة تطوير الأداء



## **مرفق رقم (16)**



ادارة الاصناف

٣٠ APR 2018

رقم الوارد  
مرفق



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة . . . ويعتذر

بالإشارة الى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٤) يوم ٢٠١٧/٢/٢٢ رقم (٤٠) د.ع ٢٤ - ٢٠١٧/٢/٢٢ يشان البند العاشر : الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة الفقرة (ثانية) التي تنص على ان " تكليف الأمانة الفنية للمجلس تعليم مقترن الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة على الدول العربية بعد اخذ ملاحظات الدول العربية عليها تمهدنا لعرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم بصيغتها النهائية " .

وبالإشارة الى مذكرة الأمانة العامة لجامعة الدول العربية رقم ١٧٥ بتاريخ ٢٠١٧/٢/١ والمرفق بها المسودة الأولى لقترح الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والتضمنة التاكيد على القرار المشار اليه بعالیه ، وطلب ملاحظات الوزارة حول المسودة الأولى .

**وفي هذا الشأن** يرجى التفصيل بالإحاطة ان ملاحظات جمهورية مصر العربية حول المسودة الأولى لقترح الخطة التنفيذية لل استراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة على النحو التالي :

#### أولاً : ملاحظات عامة حول مسودة الخطة التنفيذية :

- مراعاة توحيد مستويات الإجراءات المقترنة في الخطة التنفيذية (الإقليمي والوطني والمحلي) وذلك في وثيقة الخطة التنفيذية للاستراتيجية والجداول المرفقة بها .
- مراعاة تحديد السنويات والأطراف المسئولة عن تنفيذ الإجراءات على المستويات المختلفة في الخطة التنفيذية .
- مراعاة وضع إطار زمني لتتنفيذ الإجراءات المقترنة .
- مراعاة استكمال مؤشرات قياس التقدم المحرز في تنفيذ الإجراءات المقترنة على المستويات المختلفة (الإقليمي والوطني والمحلي) .

#### ثانياً : ملاحظات على بعض النقاط التي لم ترد في الجدول المرفق بمسودة الخطة التنفيذية :

- مراعاة الاخذ بالاعتبار ان النقاط التالية لم يتم تضمينها في الجدول المرفق بوثيقة الخطة التنفيذية : **للوظيفة الاولى ، الحصول على مسكن ملائم ومستويات معينة افضل ،**

على الصعيد الوطني :

- ٤- تعزيز التنسيق بين المؤسسات الحكومية الوطنية المسؤولة عن السياسات الحضرية ( التنسيق الاقفي ) ومواءمة المستويات الوطنية والإقليمية والبلدية ( التنسيق الرأسي ) .
- ٥- تعزيز تقديم الخدمات والبنية الأساسية بكفاءة وبأسعار معقولة من أجل التوسيع الحضري المستدام (توسيع المدن المخطط له وإعادة التاهيل الحضري والتخطيط الحضري والحكم والإدارة في جميع المناطق) .

#### للوظيفة الثاني ، تصميم وتخطيط حضري شامل وتطوير الأحياء الفقيرة ،

على الصعيد الوطني :

- ٦- تنمية الجيوب العمرانية وتجديد وتحديث النسيج الحضري القائم بما في ذلك الأراضي الحضرية الشاغرة والأراضي المهجورة والأماكن العشوائية والاحياء الفقيرة والمستقرات غير الرسمية ( سواء كانت تفتقر إلى لحيزة أو المساحة الكافية أو الدائمة أو الوصول إلى المياه أو الصرف الصحي ) وأن توفر تعويضاً عادلاً للنقل .
- ٧- وضع استراتيجيات للتنمية في المدن والمناطق الحضرية وبرامج لتحسين الحياة الفقيرة من أجل زيادة كفاءة استخدام الأرضي والموارد الطبيعية وتحسين استثمارات البنية التحتية وتوسيع الشبكات وتعزيز القدرة التنافسية الاقتصادية الإقليمية .

على الصعيد المحلي :

- ٨- تعزيز القدرة المؤسسية للحكومات المحلية على تخطيط الإمتداد الحضري وتوفير وإدارة الخدمات للمناطق المستقرة حديثاً واستعادة حقوق ملكية الأراضي المفقودة .
- ٩- تدريب الحكومات المحلية على تخطيط أنماط المستقرات الأكثر إدماجاً التي من شأنها أن تقلل من الاختناقـات المرورية واستهلاك الطاقة .



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

### **ثالثاً : ملاحظات حول الاجراءات الوطنية :**

يقترح اضافة اجراء وطني وذلك على النحو المبين بالجدول :

<b>الإجراءات للطبيعة</b>	<b>الإجراءات الوطنية</b>
<p>تطوير خدمات البنية الأساسية والتنمية في المناطق الريفية واعتماد سياسات تكفل الإنصاف في توفير الخدمات وتقديمها إلى جميع الفئات في المناطق الريفية بالتوافق مع المناطق الحضرية</p> <p>تدريب المرأة الريفية وبناء قدراتها من أجل تعزيز مشاركتها في المشاريع الإنمائية لاسيما في إطار الأنشطة المدروزة للدخل الأسري والمشاريع الإنمائية كثيفة العمالة في المناطق الريفية بما يحقق فرص اقتصادية متساوية ويقلل الفجوة بين الريف والحضر</p>	<p>وضع سياسات لتنمية المناطق الريفية لتحقيق التوازن بين الحضر والريف</p>

برجاء التفضل بالإهاطة والتنبيه باللازم

**ونضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،**

**وزيرى** **شمار**  
**وكيل أول الوزارة**  
**رئيس قطاع الإسكان والمرافق**  
**مهندسة / نفيسة محمود هاشم**

٢. علامة

٣. مرجع

## مرفق رقم (17)



## الخطة التنفيذية

للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية

الحضرية المستدامة 2030

(2030 - 2019)



## قائمة المحتويات

الركائز الرئيسية .....	3
محاور العمل (السياسات والبرامج والمشاريع) .....	5
الغاية الأولى: ضمان حصول الجميع على السكن الملائم والأمن والميسور والخدمات الأساسية، وتحقيق رفاهة العيش .....	5
الغاية الثانية: ضمان تحقيق عدالة التنمية والشمولية الاجتماعية .....	17
الغاية الثالثة: تخطيط مستقرات بشرية متكاملة ومستدامة في جميع البلدان في المنطقة العربية .....	22
الغاية الرابعة: تطبيق مبادئ الإدارة الحضرية الرشيدة وبناء القدرات لتخطيط وإدارة المستقرات البشرية .....	35
الغاية الخامسة: تحسين الاستدامة البيئية الحضرية والقدرة على مجابهة التغيرات المناخية وحماية الثروات الطبيعية .....	44
الغاية السادسة: تعزيز إنتاجية المدن لتحقيق النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة على المستويين الوطني والإقليمي .....	57
المبادئ التوجيهية .....	65
مستويات وأدوات التنفيذ .....	66



## الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية 2030 (2019-2030)

تهدف الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 (الاستراتيجية) إلى طرح رؤية للإسكان والتنمية الحضرية في المنطقة العربية خلال الخمسة عشر عاماً القادمة لضمان "أن تكون المستقرات البشرية متكاملة ومستدامة قادرة على المواجهة والمنافسة وتتوفر مستوى حياة أفضل في الوطن العربي". ولتحقيق هذه الرؤية، توافق الدول العربية على ست غايات رئيسة شاملة لخمسة وثلاثين هدفاً في جميع مجالات الإسكان والتنمية الحضرية وتحقيق جودة الحياة في المناطق السكنية. وتمثل الغايات في: 1-ضمان حصول الجميع على السكن الملائم والأمن والميسور والخدمات الأساسية، وتحقيق رفاهة العيش؛ 2-ضمان تحقيق عدالة التنمية والشمولية الاجتماعية؛ 3-تخطيط مستقرات بشرية متكاملة ومستدامة في جميع الدول العربية؛ 4-تطبيق مبادئ الإدارة الحضرية الرشيدة وبناء قدرات لتخطيط وإدارة المستقرات البشرية؛ 5-تحسين الاستدامة البيئية الحضرية والقدرة على مواجهة التغيرات المناخية وحماية الثروات الطبيعية؛ و 6-تعزيز إنتاجية المدن لتحقيق النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة على الصعيدين الوطني والإقليمي. وقد أقرت الاستراتيجية خلال القمة العربية لعام 2016 في موريتانيا لفترة زمنية تبلغ خمسة عشر عاماً من 2015 إلى 2030 على أن تخضع للمراجعة كل 5 خمس سنوات.

### الركائز الرئيسية

تهدف الخطة التنفيذية للاستراتيجية إلى وضع خارطة طريق للدول العربية لإدراج غايات وأهداف الاستراتيجية في سياساتها الوطنية والمحلية، وتمكين مؤسساتها من بدء التغيير في نهجها في تخطيط وإدارة التنمية الحضرية. ولا تسعى الخطة إلى تقديم قائمة ثابتة من التدخلات تطبقها جميع الدول العربية، إذ أنها تقر بتعدد السياق الوطني والم المحلي للبلدان العربية واختلاف معدلات نموها الحضري ومستويات التنمية بها. مما يتطلب تدخلات مناسبة ومتناغمة مع أولوياتها الوطنية وظروفها المحلية. ومن ثم، تعمل الخطة التنفيذية نحو إقتراح سلسلة متصلة من التدخلات الاستباقية، تتناسب مع خصوصيات الدول العربية وتنماها مع أولوياتها وتستجيب لاحتياجات مجتمعها. وكذلك، تأخذ بعين الاعتبار كافة الالتزامات العالمية التي اعتمدتتها المنطقة حتى الآن ومنها الخطة الحضرية الجديدة وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة 2030 وإطار سندياً للحد من مخاطر الكوارث واتفاقية باريس للمناخ الناشئة عن مؤتمر الأطراف في نسخته 21 وغير ذلك من المواثيق الدولية. وفي السنوات الأولى من التنفيذ، من الضروري وضع الأساس لآليات وأطر للتنسيق تكون ذات تأثير إيجابي على المناطق الحضرية، بما يسهم في تحقيق التنمية المكانية المتوازنة والمستدامة في المنطقة على مدار السنوات القادمة. وفي هذا الصدد، تستند الخطة تحديداً على ثلاثة ركائز:



UN@HABITAT

جغرافي حضري أفضل

### 1- تقييم البيئة

يستلزم دفع التنمية الحضرية للمنطقة العربية تقييم البيئة والسياق الوطني والم المحلي لكل دولة عربية من أجل وضع نهج منسق ومتكمال وأكثر فعالية للمؤسسات الحضرية للتصدي للتحديات والقضايا الحضرية الناشئة.

### 2- بناء القدرات المؤسسية (على الصعيدين الوطني والم المحلي)

يقوم على تمكين الحكومات الإقليمية والوطنية والمحلية عبر القطاعات الحضرية من أداء مهامها بفعالية من خلال تزويدها بالمعارف والمهارات القائمة على الاحتياجات التي من شأنها تمكينها من حوكمة وإدارة المدن والبلدان. ويتم التركيز على دمج هذا العنصر طوال سنوات الخطة الخمسة عشر.

### 3- التنسيق بين القطاعات وبناء الشراكات بين أصحاب المصلحة المتعددين والتبادل الإقليمي (جميع المستويات)

يستوجب المشاركة الفعالة من جانب جميع الجهات الفاعلة الحكومية وغير الحكومية عبر جميع القطاعات المتعلقة بالتنمية الحضرية للعمل معًا بطريقة تكاملية. وينبغي أن يكون القطاع الخاص وغيره من الوكالات الإنمائية الدولية والإقليمية ودون الإقليمية جزءاً لا يتجزأ من هذه العملية. ويساعد تعزيز الشراكات بين أصحاب المصلحة المتعددين على حفظ الإمكانيات عبر الحدود وبدء الحوارات الإقليمية وتبادل المعارف وتعزيز التنفيذ على مستوى البلدان والمدن.



### محاور العمل (السياسات والبرامج والمشاريع)

وفي ضوء الأهداف والركائز المذكورة أعلاه، يمكن للبلدان العربية أن تختار وتنفذ أي من الإجراءات التالية الموصى بها - على سبيل المثال لا الحصر - طبقاً لاحتياجاتها المحلية وتحديات النمو الحضري بها.

**الغاية الأولى:** ضمان حصول جميع على السكن الملائم والأمن والميسور والخدمات الأساسية، وتحقيق رفاهة العيش

**الأهداف:** تيسير الحصول على السكن الملائم والمستدام لجميع الفئات الاقتصادية بأساليب مختلفة

الاستراتيجيات: تطوير برامج للإسكان محدود التكلفة وتطوير برامج دعم مناسبة لإسكان الفئات محدودة ومتوسطة الدخل

النشاط الرئيسي: 1.1 ضمان الوصول إلى سكن وخدمات أساسية مناسبة وأمنة وبأسعار معقولة.

النماطات الفرعية: 1.1.1 دعم المعايير الملائمة للإسكان وإعادة الدمج الاجتماعي من خلال إعادة تأهيل المنازل المتضررة وإنشاء وحدات سكنية أساسية منخفضة التكلفة في المناطق المتضررة من النزاعات (دول الصراع وما بعد الصراع)

### المخرجات

- تقييم المناطق الرئيسية المتاثرة بالصراع من حيث أضرار المساكن والبنية التحتية.

- تطوير خرائط الأضرار في المناطق المستهدفة وتحديثها شهرياً وتقاسمها مع النظراء الحكوميين وأصحاب المصلحة الآخرين.  
(يمكن الاستفادة من تجربة منصة بيانات الموصل بالعراق).

- إعادة تأهيل معظم المنازل التي تضررت بشدة من الحرب ؟

- تحديد العدد المطلوب لوحدات الإسكان الأساسية منخفضة التكلفة التي يتبعها؛  
خلق فرص التوظيف تباعاً.

- بث ورفعوعى أفراد المجتمع / العائدين بالمخاطر بشأن مخاطر التفجير بمخلفات الحرب

### الأهداف

- على المستوى المحلي المشروع يستهدف بشكل مباشر العائدين المعرضين للمخاطر إلى المدن المحررة حديثاً (بالأخص 4

- مدن بـ 4 دول حيث يتم تطبيق المشروع/ المشروعات النموذجية).

- المشروع يوصل حقوق الإنسان للعائدين وأعضاء المجتمع من خلال دعم حقهم في السكن الملائم بما سينعكس على باقي المناطق قيد التطوير و إعادة الاعمار

- على المستوى الوطني يستفيد صانعو القرار و مديرو عملية الاعمار من تأهيلهم لمتابعة و تكرار التجربة بأماكن الدمار الأخرى.

- إقامة منصات معلومات و بيانات لتيسير تبادل الخبرة على المستوى الإقليمي

- منصات على المستوى المحلي لكل مدينة/ موقع قيد التطوير



#### مبادئ التنفيذ

- يحق لأفراد المجتمع المحلي / العائدين الصبغاء الحصول على مسكن لائق ؛
- يتم مسح الأراضي المستقطنة وتطهيرها من مخاطر التفجير بحيث تكون إدارة مخلفات الحرب جزءاً أصيلاً من المشروع .
- يتم استثمار الوضع (الكارثة) في مراحل التخطيط والتصميم والتنفيذ بالأخذ في الاعتبار بمبادئ البيئية حسب اجندة التنمية المستدامة مع انتهاء اسلوب المشاركة والاستشارة المجتمعية لمخرجات مبنية على مشاركة كافة الاطراف وتجنب تكرار اسباب الصراعات ذات الطبيعة البيئية وال عمرانية وتحفيز الدمج الاجتماعي

#### اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتحديد أفضل الممارسات و الخبرات لمشاريع اعادة الاعمار. مع انتداب لجنة فنية متخصصة للتدريب وتأهيل الكوادر المنتدبة من الجهات الوطنية من المسؤولين عن اعادة الاعمار عبر 4 ورش عمل على مستوى 4 بلاد ولاحقاً بمعدل ورشتي عمل على مستوى المحليات حيث تتم مشاريع اعادة البناء.

تقوم السلطات المعنية بكل دولة بعمل المسوحات المبدئية اللازمة لتحديد المدينة/ الموقع لتطبيق مشروع اعادة اعمار نموذجي واحد بكل بلد (بواقع 4 مشاريع في 4 بلدان)

يتم عمل مسوحات دقيقة للموقع المختار و الاحتياجات و التحديات البيئية لتضمين مفاهيم و مبادئ الاستدامة البيئية و المشاركة المجتمعية و خلق فرص اقتصادية و وظائف لتضمينها في اجراءات عملية اعادة البناء، يأتي بعد ذلك جمع البيانات اللازمة و تنظيمها لتدوالها عبر منصة البيانات و المعلومات.

يتم توسيع المنصة ليشمل مدخلات و بيانات من قطاعات أخرى: بنية و صحة و اسكان و ادارة نقل مخلفات حرب/ دمار خطرة ... الخ كما يتم استخدام المنصة للمتابعة و لدعم متحذلي القرار على المستوى الوطني.

يتم تطوير سياسات محلية على مستوى المدينة مبنية على المعلومات لاعتماد تطبيق المفاهيم و المبادئ البيئية

يتم عقد فعاليات على المستوى الوطني ثم على المستوى الاقليمي ( منتدى ) لتطبيقات اعتماد منهاج يراعي ابعاد الاستدامة البيئية و حق المجتمع و مبدأ المشاركة و تيسير اكبر قدر من فرص عمل في عمليات اعادة البناء على مستوى المنطقة لتبادل المعلومات و الخبرات

#### الترتيبيات المؤسسية

- التنسيق لنقل الخبرة الدولية بالتعاون بين جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية



- تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة بانتداب لجنة متخصصة أو منسق لإعداد برنامج التدريب الأقليمي و التنسيق مع السلطات المعنية على المستوى الوطني للشرع بالبدء و التطبيق للمسوحات و التحليلات و تجميع البيانات و بناء منصة البيانات اللازمة بالتعاون مع السلطات المحلية حيث موقع المشروع النموذج بواقع مدينة/ موقع بكل بلد

#### الميزانية

750,000 ألف دولار لمكون منصة البيانات على مستوى 4 دول عربية لمدة عام كخطوة أولى  
300,000 ألف دولار لمكون البرنامج التربوي على المستوى الأقليمي والوطني لمدة عامين في 4 دول عربية

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتوفير أفضل الممارسات و الامثلة لتطبيقات مماثلة و بناء منصة ادارة البيانات و تصميم و تنظيم برنامج التدريب اللازم على المستوى الأقليمي

يتم اعتماد اعلاه للتطبيق بإشراف السلطة الوطنية المسئولة ببلدان المنطقة المستهدفة لتطوير التحليلات و رفع البيانات و تأسيس المنصة لادارة البيانات و من ثم عمل التدريب اللازم على المستوى الوطني و المحلي حيث سيتم تطبيق و عمل المسوحات الازمة (على مستوى المدن/ المحليات) لتطوير الاستراتيجيات و خطط العمل على المستوى المحلي و السياسات على المستوى الوطني و من ثم رفعه لجامعة الدول العربية لتنظيم فعالية (منتدى) لمشاركة و تبادل التجارب و الخبرات و تطوير سياسة اقليمية معتمدة لادارة اعادة الاعمار

#### المعوقات

- غياب الأمن وتكثيف الصراع قد يحد من تقديم أعمال الرصد و المشاريع النموذجية، ويعيق الشركاء المتفقين من الوصول إلى موقع المشروع والمجتمعات المستهدفة مما يستلزم تقييم الوضع الأمني بعناية قبل اختيار موقع المشروع والمجتمعات المستهدفة.

- موقع المشروع قد يتغير بعد مسح الموقع لأسباب سياسية / أمنية. ما يستوجب على فريق المشروع المعنى بتنفيذ المشروع النموذجي على مستوى محلي (في نطاق موقع او مدينة محددة) التشاور والحصول على موافقة من جميع أصحاب المصلحة المعنيين، بما في ذلك نظرائهم من المحافظات والقوات العسكرية، قبل إجراء استقصاءات الموقع

#### دلائل نقدم العمل

- الاتفاق على مشتملات منصة البيانات و الجدول الزمني اللازم لمراحل المشروع من ورش عمل و اعمال مسوحات مبدئية ثم تفصيلية و منصة

- الاتفاق على مستوى و مشتملات التنفيذ لكل مشروع نموذجي بالست دول حسب الجدول الزمني المتفق عليه - عدد الكوادر الوطنية المشاركة في الدورات التدريبية الأقليمية



**النشاطات الفرعية :** 2.1.1.2 تطوير و تحسين البيئة العمرانية بمناطق الاسكان الغير رسمي (المناطق العشوائية) لبيئة عمرانية أفضل تؤهلها للاندماج في نطاق مدنها التخطيطي و الاجتماعي

#### المخرجات

- تطوير دليل استرشادي التنمية العمرانية المتكاملة لتحسين المستقرات الغير رسمية (المناطق العشوائية) بالدول العربية
- اعتماد برامج تدريب متخصصة متعددة القطاعات للتدريب على برامج ارتقاء و تحسين جودة البيئة العمرانية بشكل متكامل
- تطوير السياسات الإسكانية الوطنية استناداً للدليل الإرشادي للارتقاء بالمناطق العشوائية القائمة لدمجها مع المناطق الرسمية في نطاق مدنها.

#### الأهداف

- تحسين جودة البيئة العمرانية لمناطق الاسكان الغير رسمي، العشوائيات
- الارتقاء بجودة الحياة من خدمات و فرص اقتصادية الخ ليتم ادماج هذه المناطق في نطاق مدنها

#### مبادئ التنفيذ

يحق لأفراد المجتمع المحلي من الجنسين من كافة الأعمار والفئات المهمشة و الفقيرة والأشخاص ذوي الإعاقة الحصول على مسكن لائق يتم الأخذ بالمبادئ البيئية والاقتصادية والاجتماعية حسب اجندة التنمية المستدامة والخطة الحضرية الجديدة في مراحل التخطيط و التصميم والتنفيذ.

يتم الأخذ في الاعتبار في مراحل التخطيط و التصميم والتنفيذ انتهاج اسلوب المشاركة المجتمعية لمخرجات مبنية على مشاركة كافة الاطراف لمخرجات مستدامة بيئياً و عمرانياً

#### اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتحديد أفضل الممارسات و الخبرة لمشاريع تطوير المناطق المتدهورة عمرانياً و العشوائيات (تجارب鄧لية و تجارب إقليمية بخبرات鄧لية).

انتداب لجنة فنية متخصصة على المستوى الإقليمي لمراجعة و تجميع الخبرات و أفضل الدروس المستفادة بشكل منهجي كدليل ارشادي لمراحل العمل المختلفة والمسوحات و التخطيط و التصميم و التطبيق.

يتم التنسيق عبر جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع المجموعات الفنية العربية المتخصصة المعنية بالقطاعات الأخرى من بيئية و اقتصادية و مجتمعية الخ. و هذا لتناول منكامل.

يتم عبر وزارات الاسكان انتداب ممثل للمشروع بكل بلد مشارك للتنسيق وتجميع التجارب المختلفة والقائمة بالفعل و لرصد نتائجها بالسلب و الإيجاب مع توفير التقييم بالتنسيق مع ممثلى القطاعات المختلفة التي اشتركت بالتجارب من السلطات المعنية والمجتمع المدني



والمنظمات الأهلية والمستثمرين والمقاولين الخ. يتم رفعها للجنة الفنية الإقليمية المختصة كدروس من المنطقة و العقبات وهذا ليتم اتمام دليل ارشادي اكثراً واقعية و مبني على واقع تجربة.

يتم اتمام و مراجعة الدليل و تصميم برنامج تدريب إقليمي (ورشة عمل متخصصة) للتعرف به و تأهيل المنتدبين على المستوى الوطني لنقل خبراتهم ك كوادر وطنية.

تقوم الجهات الوطنية بعد اتمام الدليل و التدريب الإقليمي عليه بإستخدامه لتطوير سياساتها الإسكانية الوطنية للتدخل و تطوير المناطق موضوع المشروع و عقد فاعليات و ورش عمل لممثلي البلديات و المحافظات حيث تتواجد المناطق موضوع المشروع (2 ورشة عمل بكل دولة).

يتم عمل منصة من الخبرات للتداول و الدعم الفنى على المستوى الإقليمى

#### الترتيبات المؤسسة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالتنسيق بدورها مع الجهات و الأفراد الذين ضلعوا بمشاريع مماثلة بتجارب مشابهة دولية و الامر مع الجهات الدولية الأخرى التي تعاونت لمشاريع ناجحة بالمنطقة

يتم التنسيق مع اللجان العليا و الوزارية المماثلة على المستوى الإقليمي للاستفادة من مدخلاتهم و اعتباراتهم

يتم التنسيق عبر مندوبيين ممثلين على المستوى الوطني بالدول المختلفة للتنسيق لجمع البيانات و المعلومات اللازمة و التنسيق مع السلطات المعنية المختلفة و لاحقاً لمتابعة تطوير السياسات الوطنية

#### الميزانية

400,000 دولار أمريكي على مدى ثلاث سنوات

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتوفير أفضل الممارسات و الأمثلة لتطبيقات مماثلة لاتراء الدليل و تصميم و تنظيم برنامج التدريب اللازم على المستوى الإقليمي

يتم اعتماد اعلاه للتطبيق باشراف السلطة الوطنية المسئولة ببلدان المنطقة المستهدفة لتطوير التحليلات و رفع البيانات و تأسيس المنصة لادارة البيانات و من ثم عمل التدريب اللازم على المستوى الوطني و المحلي حيث سيتم تطبيق و عمل المسوحات الازمة (على مستوى المدن/ المحليات) لتطوير الاستراتيجيات و خطط العمل على المستوى المحلي و السياسات على المستوى الوطني و من ثم رفعه لجامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتنظيم فعالية ( منتدى ) لمشاركة و تبادل التجارب و الخبرات



## المعوقات

- عدم توافر الخبرات الازمة في بعض البلدان لهذا يتم عمل برنامج تدريب وبناء وتأهيل كواد والاسترشاد بخبراء وتجارب من المنطقه مع عمل منصة خبراء للدعم اللازم
- عدم توافر بيانات كافية لتخدي القرار للتحليلات الازمة والتطوير على المستوى الوطنى و هو ما يتم تداركه عبر تبادل خبرات عمل المسوحات للحصول على البيانات الناقصة عبر منصة الخبراء و دعم اللجنة الفنية
- دلائل تقدم العمل
- مدى مشاركة الجهات الوطنية في تطوير الدليل الارشادي بالتنسيق مع جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
- عدد المشاركين في برامج التدريب على المستوى الاقليمي
- عدد السياسات الإسكانية التي تم مراجعتها وفقاً للدليل الارشادي

**الأهداف:** توفير الدعم اللازم لبناء وتمويل الإسكان باستخدام أساليب مبتكرة ومستدامة  
**الاستراتيجيات :** توفير مسكن ميسر وآليات متعددة ومبكرة للتمويل العقاري

**النشاطات الفرعية:** 3.1.1 تطوير نظم التمويل للإسكان بأسعار معقولة في متناول الفئات الضعيفة ومحدودي الدخل  
المخرجات

- خطة نظام تمويلي من ليبير قروض الشراء و البناء و الاستثمار في قطاع الإسكان لذوي الدخل دون المتوسط على المستوى الوطني
- منصة خبراء تمويل مشروع اسكان واقتصاديين وقانونيين

## الأهداف

- مراجعة و اصلاح و استحداث آليات التمويل للإسكان منخفض التكاليف على المستوى الوطني
- تطوير دليل ارشادي يتيح بذاته لزيادة القدرة المالية على السكن و الحياة لقطاعات مجتمعية مختلفة من الفئات محدودة الدخل

## مبادئ التنفيذ

توفير امكانية الحصول على السكن الملائم حق تضمنه الدولة عبر عنه تمويلاً و/ أو ائتماناً لكل فرد في المجتمع  
يتكمel التخطيط و التصميم و التشريعات و سياسات الإسكان بالدولة مع هذا الحق بما ييسر و يشجع على الاستثمار في مثل هذه  
المشروعات



#### اسلوب التنفيذ

يتم التنسيق من خلال جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لدراسة نظم التمويل و التجارب الدولية لتمويل السكن و عمليات التمكين الاقتصادي للسكن

يتم انتداب لجنة فنية متخصصة/اقتصادية بالتنسيق مع السلطات المعنية بكل بلد غير مندوب للتنسيق و المتابعة لدراسة نظم التمويل المتوفرة بكل بلد و مدى تنفيتها للطلب التمويلي،

يكون التنسيق على المستوى الوطني بكل بلد غير مندوب ممثل للجنة الفنية من وزارات الاسكان للدراسة و المسوحات مع وزارات المالية و المحافظات/البلديات و البنوك المعنية و الحكومية وايضا الجهات التمويلية و الاستثمارية في مجال التمويل العقاري.

يتم تحديد الطلب التمويلي و تحديد النقص والعقبات القانونية والسياسية والمالية حسب النظام الاقتصادي لكل بلد مع اصدار السياسات الاقتصادية و القانونية الائتمانية الضامنة ليتم رفع التقارير الى اللجنة الفنية و تحليل النقص و مقارنته مع النظم الفاعلة من التجارب الدولية.

على المستوى الاقليمي، يتم تطوير دليل ارشادي لتمويل مشاريع الاسكان و بداخلها المختلفة بما في ذلك إشراك القطاع الخاص لإتاحة السكن لمستويات دخل مختلفة دون مستوى المتوسط.

يتم ارسال الدليل الارشادي وتوصياته للجهات الوطنية.

يتم عمل منصة خبراء اقتصاديين و متخصصين قانونيين و في نظم التمويل و البناء الخ للدعم على المستوى الوطني و تبادل الخبرات

#### الترتيبيات المؤسسة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتحديد التجارب الدولية وانتداب لجنة فنية/ اقتصادية معنية بسبل التمويل للأسكان و التي ستتلقى مع ممثليها من وزارة الاسكان بكل بلد للتنسيق و الاتصال بالجهات المعنية من: وزارات المالية و المحليات و المحافظات و البلديات و البنوك الحكومية المتخصصة و الغير حكومية و التعاونيات من الاهالي الخ تؤسس اللجنة الفنية منصة الخبراء للدراسة و المقارنة و التحليل لتطوير الدليل الارشادي على المستوى الاقليمي و دعم عملية تطبيقه على المستوى الوطني

#### الميزانية

200,000 دولار أمريكي على مدار عام

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وبالتنسيق مع مندوب اللجنة الفنية بوزارات الاسكان ليكون عنصر الاتصال و التمثيل للمشروع بكل بلد/ على المستوى الوطني ليتصل بكل الجهات المعنية في كل بلد مثل: وزارات المالية و المحليات و المحافظات و البلديات و البنوك الحكومية المتخصصة و الغير حكومية و التعاونيات من الاهالي الخ



#### المعوقات

- محدودية الجهات التمويلية التي تستثمر في قطاع الاسكان لمحدودي الدخل وعزوف القطاع الخاص و البنوك عن تمويل تلك المشروعات لضعف الصيانت المتأحة لتلك الفئات المستهدفة
- و يمكن تلافي ذلك عبر احکام قواعد التخطيط التمويلي و الجدوی الاقتصادية و تشجيع الدولة كضامن فقط او ضامن و شريك بالمشروعات مع القطاع الخاص و مع المجتمع المحلي في صورة اكتتاب او تعاونيات اسكان

#### دلائل تقدم العمل

- الاتفاق على خواص التنمية ملزمة للمستفيد و ضامنة للممول/ المستثمر ليتم توافرها لضمان فاعلية الخطة.
  - متابعة اتمام مراحل الخطة حسب الجدول الزمني ومدى التزام الجهات الوطنية بالمشاركة في تطوير الدليل الارشادي
- الأهداف:** توفير شبكات المواصلات العامة الآمنة داخل المدن وفي امتداداتها
- الاستراتيجيات:** وضع سياسات للنقل والمرور ، وتوفير شبكات النقل العام لتحقيق الاستدامة في المدن

#### النشاط الرئيسي: 2.1 توفير شبكات النقل العام الآمنة

##### النشاطات الفرعية: 1.2.1 تطوير سياسات نقل عام مستدامة خضراء

#### المخرجات

- استراتيجيات النقل العام الأخضر على المستوى الوطني
- خطط على المستوى المحلي ل 4 مدن يتم انتخابهم كامثلة بواقع مدينة من كل منطقة دون اقليمية

#### الأهداف

- التوسع في تطوير المواصلات العامة كبديل اكثر فاعلية في المدن العربية التي تعانى بالفعل من مشاكل بيئية و مرورية
- توفير خدمات مواصلات اكثر راحة و بيئه نظيفه

#### مبادئ التنفيذ

- التوسع في استخدام وسائل النقل العام و جعلها اكثر جذبا
- التوسع في التحول للتقنيات الخضراء عبر تطوير خطط المواصلات لوسائل نقل الانبعاثات الكربونية احد اهم الاسباب لتلوث المدن
- تأمين وصول خدمات المواصلات الى كل المستخدمين في نطاق المدن العربية و امتدادتها.

#### اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بتكوين و انتداب اللجنة الفنية المتخصصة للمشروع و تقوم الجامعة بالاتصال و التنسيق مع برنامج الامم المتحدة لاضل التجارب و دعم اللجنة الفنية و التي ستقوم بانتداب ممثل لها بكل بلد من وزارة الاسكان و تكوين فريقه المعاون بكل بلد للدعم التقني للمسوحات و البحث الميداني مع الدعم الفني و الاستشاري عبر الفريق الاقليمي.



يتم تحديد منهاج خطة التقصي والبيانات اللازمة للرفع و بكل بلد يقوم ممثل المشروع بكل بلد بعمل الاتصالات اللازمة لتجميع البيانات المطلوبة ويواكب بها اللجنة الفنية ويدعمها بالمسوحات الميدانية والتقصي اللازم ومن ثم تشرع اللجنة في التحليلات لتحديد المشاكل الامثل ضد المبادئ الدولية والتى تعيق تحقيق اجندة التنمية المستدامة و من ثم وبالتنسيق مع الجهات المعنية والمتخصصة في كل بلد تقوم بعمل التحليلات الازمة و تحديد المخرجات المقترحة لتحسين جودة المواصلات العامة و تأمين تنفيتها لاحتياجات المواطنين بكل بلد على ان تكون المدخلات المقترحة ذات جودة بيئية تسمح بتنقلين نسب الانبعاثات الكربونية و هذا لانتاج المخرج الاول: استراتيجية للنقل العام على المستوى الوطنى مع الاخذ بالاعتبار اشراك القطاع الخاص و تأمين وسائل مشاركة المستثمرين والمجتمع المحلي في هذا القطاع لكن مع تفزيت اوضاعهم و مراعاة التوازن بين الربح الاقتصادي والابعاد الاجتماعية والبيئية.

بناء على الخطط الوطنية يتم انتخاب افضل الامثل: مدينة من كل منطقة دون اقليمية (بواقع 4 مدن) و هذا العمل خطة تفصيلية لكل منها تكون نموذج قابل للتكرار يأخذ في الاعتبار الجدوى البيئية والاقتصادية عبر السماح بمشاركة للقطاع الخاص و تفزيت و تنظيم و ضبط جدوى للوسائل القائمة خاصة المملوكة لافراد مع تأمين بذائق ادماج و تعويض و تمويل لاصحاب الوسائل المملوكة للبيئة و الاقل امنا.

#### الترتيبيات المؤسسة

تقوم جامعة الدول العربية بالتنسيق الازم مع برنامج الام المتحدة للمستوطنات البشرية لأفضل التجارب ولدعم الفريق الفنى الاقليمي تقوم الجامعة العربية بالتنسيق مع دول المنطقة عبر انتداب ممثل للمشروع، ممثل من وزارة الاسكان للتنسيق مع السلطات المعنية على المستوى الوطنى كالمواصلات و البيئة و التنسيق مع البلديات/ المحليات للخطط على المستوى المحلى

#### الميزانية

500,000 دولار امريكي على مدى عامين

#### الاتصالات المطلوبة

تنسق جامعة الدول العربية مع برنامج الام المتحدة للمستوطنات البشرية، كما تقوم عبر لجنتها الفنية على المستوى الاقليمي بالاتصال التنسيقى على المستوى الوطنى بوزارات المواصلات، البيئة و المحليات.

يقوم ممثل المشروع بالاتصال بممثلى النقابات الممثلة لوسائل النقل الجماعى الخاص و بعض من المالك الافراد كامثلة استرشادية لمراحل العمل: مسحوات، الاستراتيجية على المستوى الوطنى و مناطق الدراسة على المستوى المحلى

#### المعوقات

- عدم وجود رفع دقيق للمعلومات لتحديد النقص فى خدمات المواصلات خاصة للمجتمعات الاكثر احتياجا و ذوى الدخل المحدود
- عدم وجود مسحوات بيئية دقيقة عن جودة الهواء و درجات التلوث الناشئة نتيجة الوسائل الحالية و هو ما يلزم لتحديد الجدوى

#### البيئية للمقترحات الخطة المنشودة



- يتم التغلب على هذا عبر الاستعانة بخبراء متخصصين و باجهزة الرصد الازمة خلال العمل الميداني و عبر مقابلات ميدانية و استقصاء مع المجتمع المحلي، خاصة للمخرج الثاني على المستوى المحلي.

#### دلائل تقدم العمل

- الاتفاق على مكونات و خصائص و اندماط الاستراتيجية على المستوى الوطني و الخطة على المستوى المحلي و متابعتها على حسب الجدول الزمني المحدد

#### الاهداف : توفير ورفع كفاءة الخدمات الأساسية

##### الاستراتيجيات: تحسين نظم إدارة التفانيات

###### النشاط الرئيسي: 3.1. تحسين التعامل مع المخلفات الصلبة و الخطورة بدول الصراع

###### النشاطات الفرعية: 1.3.1. توفير نظام مستدام للتعامل مع مخلفات الحرب الصلبة والخطورة في المدن محل الصراع

المخرجات

- تقييم المناطق الرئيسية المتأثرة بالصراع من حيث أضرار الدمار بالمساكن والبنية التحتية.
- تطوير خرائط الأضرار في المناطق المستهدفة وتحديثها شهريا وتقاسمها مع النظاراء الحكوميين وأصحاب المصلحة الآخرين.  
(يمكن الاستفادة من تجربة منصة بيانات الموصل بالعراق).
- بث ورفعوعي أفراد المجتمع / العائدين بالمخاطر بشأن مخاطر التغير بمخلفات الحرب
- خلق فرص اعمال وتنشيط اقتصادي للمقاولين و الاقتصاد المحلي

#### الأهداف

- على المستوى المحلي المأثر يستهدف بشكل مباشر تامين العائدين المعرضين للمخاطر إلى المدن المحررة حديثاً (بالاخص 4 مدن بـ 4 دول حيث يتم تطبيق المشروع/ المشروعات النموذجية).
- المشروع يوصل حقوق الإنسان للعائدين وأعضاء المجتمع من خلال دعم حقهم في تامينهم أولاً وهو شرط مسبق لتوفير السكن الملائم بما سينعكس على باقي المناطق قيد التطوير و إعادة الاعمار
- على المستوى الوطني يستفيد صانعو القرار و مدورو عملية الاعمار من تأهيلهم لمتابعة و تكرار التجربة بأماكن الدمار الأخرى.
- يمكن إقامة منصات بيانات على المستوى المحلي لكل مدينة/ موقع قيد التطوير تضم خرائط الأضرار لخدمة متذبذبي القرار

#### مبادئ التنفيذ

يحق لأفراد المجتمع المحلي / العائدين الضعفاء تامينهم و الحصول على بيئة نظيفة تسمح لهم بالحصول على مسكن و حياة لائقة



### اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالتواصل مع مكاتبها الوطنية العاملة في مدن الصراع والجهات الدولية الأخرى للإغاثة لتحديد أولاً أفضل الممارسات و الخبرات لمشاريع مماثلة و ثانياً لدعم المسوحات و التدريب اللازم. كما يمكن انتداب لجنة فنية متخصصة للتدريب وتأهيل الكوادر المنتدبة من الجهات الوطنية من المسؤولين عن تطهير مواقع الحروب و إزالة و تدوير الانقاض و مخلفات الحروب عبر 4 ورش عمل على مستوى 4 بلدان مع ضمان مشاركة الحكومات المحلية حيث يتم المشاريع النموذجية بكل بلد مشارك.

تقوم السلطات المعنية بكل دولة بعمل المسوحات المبنية الازمة لتحديد المدينة/ الموقع لتطبيق مشروع النموذجي للتعامل مع انقاض و مخلفات الحرب الصلبة و الخطرة واحد بكل بلد (بواقع 4 مشاريع في 4 بلدان)

عمل مسوحات دقيقة للموقع المختار و الاحتياجات و التحديات البيئية لتضمين مفاهيم و مبادئ الاستدامة البيئية و المشاركة المجتمعية و خلق فرص اقتصادية و لتضمينها في اجراءات الاعتماد على اسلوب و تخطيط العمالة الكثيفة لخلق اكبر قدر ممكن من فرص العمل للمجتمع المحلي يأتى بعد ذلك جمع البيانات الازمة و تنظيمها لداولها عبر منصة البيانات و المعلومات.

يتم توسيع المنصة لتشمل مدخلات و بيانات من قطاعات اخرى: بيئة و صحة و اسكان قدر الامكان لتكون بمثابة استثمار للكارثة و التمهيد لاعادة بناء مستدامة. كما يتم استخدام المنصة للمتابعة و لدعم متذبذبي القرارات على المستوى الوطني.

يتم عقد فعاليات على المستوى الوطني و على مستوى الاقليمي الفرعى لتبادل المعلومات و الخبرات لـ التجربة لباقي المدن المحررة تباعاً.

### الترتيبيات المؤسسية

التنسيق لنقل الخبرة الدولية بالتعاون بين جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية حيث تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة بانتداب لجنة متخصصة او منسق لاعداد دليل وبرنامج للتدريب الاقليمي و التنسيق مع السلطات المعنية على المستوى الوطني لتطبيق المسوحات و التحليلات و تجميع البيانات و بناء منصة البيانات الازمة بالتعاون مع السلطات المحلية حيث موقع المشروع النموذج بواقع مدينة/ موقع بكل بلد



الميزانية

400,000 ألف دولار لكل دولة مشاركة على مدى عام

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتوفير أفضل الممارسات و الأمثلة لتطبيقات مماثلة و بناء منصة ادارة البيانات و تصميم و تنظيم برنامج التدريب اللازم على المستوى الاقليمي

يتم ذلك بالتنسيق مع السلطة الوطنية المسئولة ببلدان المنطقة المستهدفة لتطوير التحليلات و رفع البيانات و تأسيس المنصة لأدارة البيانات و من ثم عمل التدريب اللازم على المستوى الوطني و المحلي حيث سيتم تطبيق و عمل المسوحات الازمة (على مستوى المدن/ المحليات) لتطوير الاستراتيجيات و خطط العمل على المستوى المحلي و السياسات على المستوى الوطني و من ثم رفعه لجامعة الدول العربية لتنظيم فعالية ( منتدى ) لمشاركة و تبادل التجارب و الخبرات و تطوير سياسة اقليمية معتمدة لادارة عملية ازالة المخلفات و تطهير الواقع منها و اعادة استخدام او تدوير ما يصلح منها.

#### المعوقات

- غياب الأمن وتكثيف الصراع قد يحد من تقديم اعمال الرصد و المشاريع النموذجية ، ويعيق الشركاء المتفقين من الوصول إلى موقع المشروع والمجتمعات المستهدفة مما يستلزم تقييم الوضع الأمني بعناية قبل اختيار موقع المشروع والمجتمعات المستهدفة.
- موقع المشروع قد يتغير بعد مسح الموقع لأسباب سياسية / أمنية. ما يستوجب على فريق المشروع المعنى بتنفيذ المشروع النموذجي على مستوى محلي (في نطاق موقع او مدينة محددة) التشاور والحصول على موافقة من جميع أصحاب المصلحة المعنيين ، بما في ذلك نظرائهم من المحافظات والقوات العسكرية ، قبل إجراء استقصاءات الموقع

#### دلائل تقدم العمل

- الاتفاق على مشتملات منصة البيانات و الجدول الزمني اللازم لمراحل المشروع من ورش واعمال مسوحات مبدئية ثم تفصيلية و منصة
- الاتفاق على مستوى و مشتملات للتنفيذ لكل مشروع نموذجي بال 4 دول حسب الجدول الزمني المتفق عليه
- عدد الكوادر الوطنية المشاركة في الدورات التدريبية الاقليمية



## الغاية الثانية: ضمان تحقيق عدالة التنمية والشمولية الاجتماعية

الأهداف: تحقيق التنمية المتوازنة بين الحضر والريف

الاستراتيجيات: زيادة الدعم ورفع كفاءة الخدمات في الريف للحد من الهجرة إلى المدن

النشاط الرئيسي: 1.2 تطوير المناطق الريفية بالدول العربية

النشاطات الفرعية: 1.2.1 تطوير سياسات تنمية متكاملة لمناطق الريفية بالدول العربية

### المخرجات

- سياسات تطوير متكاملة لمناطق الريفية العربية على المستوى الوطني

- تقرير / خريطة (استراتيجية) تنمية ريفية على المستوى الوطني

- تطوير مشروع رائد / نموذجي على المستوى المحلي، بمعدل مشروع واحد نموذج لكل بلد مشتركة بالبرنامج / المشروع

- قاعدة بيانات وتبادل خبرات ومشاريع و ايضا قائمة ممولين مشاريع و مستثمرين في المشاريع المبنية في نطاق المناطق الريفية على المستوى الوطني والإقليمي و قائمة ممولين محتملين من الجهات الدولية والإقليمية و رعاة

### الأهداف

- الارتقاء بمستوى الحياة وجودة البيئة بالمناطق الريفية العربية

- خلق فرص اعمال و اقتصاد لا يتعارض ثقافيا أو بيئيا مع المناطق الريفية العربية للحد من الهجرات من الريف للحضر

### مبادئ التنفيذ

تطوير سياسات متكاملة لمناطق الريفية تشمل خدمات اجتماعية و صحية الخ و ايضا خلق فرص عمل و استثمارات تحد من الحاجة للهجرة من الريف لمناطق الحضرية و المدن الكبيرة المكتظة و استراتيجيات تنمية ريفية على المستوى الوطني

### اسلوب التنفيذ

تتطلب جامعة الدول العربية لجنة فنية متخصصة لدراسة افضل السبل لتطوير متكامل للريف ، رصد المعوقات و المشاكل التي تعوق التنمية و تؤدي للهجرة من الريف و تقوم بتجمیع البيانات و المعلومات للتحليل و السياسات اللازمة

جامعة الدول العربية تنسق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للاستفادة من الخبرات و افضل الامثلة لتنمية المناطق الريفية، المستهدف من هذه المرحلة هو الخروج باهم الابعاد الازمة لارتقاء بجودة الحياة و البيئة و التنمية الاقتصادية لمناطق الريفية من التجارب العالمية المماثلة

يتم انتداب مثل المشروع من وزارات الاسكان ليكون عنصر الاتصال و تجمیع المعلومات على المستوى الوطني يقوم بالاتصال بالسلطات الوطنية لتجمیع البيانات الازمة لعمل خريطة و تبيان حالة الخدمات: الصنحية و التعليمية و الاجتماعية و الثقافية الخ و بيان القصور فيها، رصد التجارب الرائدة و التي قامت بشكل تعاوني او مجتمعي بشكل يراعي الابعاد و السمات الثقافية و البيئية وعلى وجه



الخصوص و رصد القواعد الاقتصادية القائمة و المميزة لكل منطقة: مثل الزراعة و الصيد و الصناعات الصغيرة و المتوسطة القائمة و المتدهورة او التي تقلصت و اسباب التقلص لرسم خريطة الامكانيات المتاحة من مهارات متوارثة و امكانيات بشرية و ما يمكن تعميمه عبر فرص تدريب و استثمار متتنوع مثل مصانع و مشاغل و ورش و صناعات تكميلية غذائية و تبنة المنتجات الزراعية و الصيد على سبيل المثال

عمل دراسة مستثمرين محتملين لمشاريع التنمية التي يمكن اقتراحها على نطاق المناطق الريفية على المستوى الوطني:

يتم رفع اهم المشاكل و المؤشرات من كل بلد الى اللجنة الفنية المتخصصة ما يمكنها من عمل تقييم حالة و بالمقارنة بالتجارب الدولية و الامكانيات المتاحة يمكن تطوير سياسات و مبادى التطوير المتكامل للمناطق الريفية العربية (كتيرر اقليمي) للمراجعة و الاعتماد

تقوم اللجنة الفنية بمراجعة المعلومات التي ادارها مندوب المشروع و فريقه من السلطات المعنية و امثلة للمجتمعات المدنية و التعاونيات من امثلة من المناطق المدروسة مع مكانيات الاستثمار المتاحة على سبيل المثال و هذا لتطوير خريطة/ استراتيجية التنمية الممكنة على المستوى الوطني و يتم اعتماد هذا من كل بلد مشترك لاعتماده من ضمن سياسات التطوير المعتمدة لكل بلد.

تقوم اللجنة الفنية بالتواصل مع السلطات و ممثل التعاونيات الريفية و المجتمعات المماثلة من كل قطر عبر منسقى المشروع المعتمدين (ممثل المشروع) لاختيار قرية واحدة كمثال من كل بلد مشترك بالمشروع لعمل دراسة استراتيجية كنموذج تنموى يمكن تكراره على الصعيد الوطنى. يتم عمل الدراسة/استراتيجية على المستوى المحلي/قرية مستهدفين سبل التنمية و الاستثمار و تبيان دراسة استراتيجية نموذجية و اقتراح تدخلات و فرص الاستثمار الممكنة عبر اجهزة تمويل حكومية و على نطاق الدولة او المنطقة او ذوية او استثمار مباشر من القطاع الخاص او الاهالى عبر التعاونيات. حيث يتم البحث الميدانى و عبر جلسات النقاش و التطوير و التخطيط بنظام المشاركة المجتمعية و بالتالى اقتراح قائمة تدخلات/أنشطة/مشاريع اولوية يمكن تمويلها و تبيان عوائدها المجتمعية و البيئية و جدواها الاقتصادية لتحقق على ارض الواقع التنمية القرية واحدة كنموذج وطني يمكن تكراره

يتم بناء منصة المعلومات و البيانات و المشاريع و قائمة الممولين و المستثمرين المحتملين اولا لتبادل الخبرات و ثانيا لتمويل فعلى للمشاريع التي سيتم استنتاجها كاوبيات بالقرى، نماذج الدراسة، او ما سيليها من مشاريع تالية.

#### الترتيبيات المؤسسية

تنتدب جامعة الدول العربية لجنة فنية متخصصة

تسق جامعة الدول العربية مع برنامج الام المتحدة للمستوطنات البشرية

انتداب مثل للمشروع عبر وزارات الاسكان على المستوى الوطنى للاتصالات الازمة مع السلطات المسئولة (مثل وزارات: التخطيط، الزراعة، الصناعة، البيئة، المالية، التجارة الخ) لتجمیع البيانات الازمة



الميزانية

400,000 دولار أمريكي في غضون عامين

#### الاتصالات المطلوبة

جامعة الدول العربية و برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية

جامعة الدول العربية و وزارات الاسكان كمنسق و لتخفيض البيانات و ادارة المعلومات

#### المعوقات

- حصر مشاكل غير متكاملة او ليست اولوية انية و المسببات الواقعية للهجرة الخ بما يمكن تداركه بتنظيم المسوحات اللازمة عبر سبل تقصي كيفي من مقابلات و استشارات للمجتمع المحلي
- عزوف القطاع الخاص عن الاستثمار خارج نطاق المناطق الصناعية بالمدن الكبرى ما يمكن مواجهته بخلق مناطق تحفيز و حواجز ضريبية الخ عبر سياسات الدولة التنموية المنشودة

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الجهات الوطنية المشاركة في الدراسة
- الاتفاق على محتويات السياسات المنشودة و متابعة اتمامها تبع الجدول الزمني للمشروع
- عدد المشاريع التنموية النموذجية التي يتم التخطيط لها أو تنفيذها نتيجة الدراسة و توصياتها

**الأهداف:** تمكين فئات المجتمع من المشاركة في التنمية بما فيها الفئات الضعيفة مع التركيز على المرأة و الشباب و الأطفال و المسنين

**الاستراتيجيات:** دعم جهود الحكومات العربية في عمليات التمكين لجميع فئات المجتمع للمشاركة في التنمية وإدارتها

**النشاط الرئيسي:** 2.2. اقامة مدن دائمة و شاملة للجميع

**النشاطات الفرعية:** 2.2.1 خلق انشطة استيعاب مجتمعي و اقتصادي للاجئين بالمدن العربية المستضيفة  
المخرجات

- تقييم مناطق تجمع المهاجرين و امكانات مساهمتهم الثقافية و الاقتصادية للتوعي الثقافي و الاقتصادي
- تطوير مكتب بناء كوادر و تدريب وظيفي للتوظيف بشكل مقتن لوظائف محددة المدة
- تنظيم عدد 3 فعاليات إقليمية: مهرجان ثقافي و سوق منتجات و مهرجان توظيف



## الأهداف

تمكين المهاجرين اقتصاديا و ثقافيا و مجتمعيا في نطاق المدن التي يتجمعوا بها  
الحفاظ على شكل اندماج فيه مساواة و فرص متكافئة لتنشيط و ادماج المهاجرين حيث مجتمعاتهم المستضيفة

## مبادئ التنفيذ

التعرف بثقافة و فنون و صناعات المجتمعات الأصلية لللاجئين

تحديد أفضل الأنشطة الانتاجية لأثراء و تنشيط المناخ الاقتصادي و الثقافي بالتعاون مع المجتمعات المستضيفة

## اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بتكون فريق عمل للتنسيق و العمل على المستوى الإقليمي (للتنسيق مع البلدان المستضيفة للمهاجرين).

يقوم فريق العمل بانتداب منسق وطني (بكل بلد) من وزارة الاسكان والهجرة والشئون الاجتماعية

ينسق برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للتنسيق مع الجهات الدولية الراسدة و العاملة و الجمعيات و الجهات الدولية الفاعلة

حيث تجمع اللاجئين للدراسة و المسوحات اللازمة بالبلدان المستضيفة المختارة و ايضا بالتنسيق مع المحليات / البلديات حيث مناطق

## التجمع

يقوم الفريق على المستوى الوطني عبر منسق المشروع بعمل المسوحات اللازمة و دراسة الرصد للمعلومات اللازمة عن الاعداد و الحالة  
و الاحتياجات و بيانات اللاجئين و عائلتهم و المهارات و رصد المستوى التعليمي و المهني الخ.

تقوم جامعة الدول العربية بالاستعاقة بأفضل التجارب و الخبرات عبر مشاريع الادماج المجتمعى و هذا لمقارنتها مع مخرجات المسوحات

بكل بلد و بالتالي اقتراح افضل السبل للادماج و عند تصميم الاتى:

1. مراكز بناء كفاءات و تدريب و تأهيل (بواقع 4 مراكز واحد لكل بلد لمنطقة تجمع او تمركز واحدة كنموذج مع التوسيع حال توافر التمويل اللازم لاحقا) يقوم برصد الكفاءات المتوفرة خاصة لفراز اسر اللاجئين لرفع كفائتها/ كفالتها و تطويره ليتماشى مع نظام البلد المستضيف، هذا بالنسبة لاصحاب المؤهلات و من له خبرة، و بالنسبة لارباب الحرف بتاهيلهم مهنيا لتتماشى قدراتهم مع احتياجات السوق حيث تتواجد مراكز التدريب المقترحة التي تخدم في الاساس التأهيل لتوظيف اللاجئين و ايضا اهالى المنطقة المستضيفة على ان يكون المدربين من اهالى البلد المستضيف و من اللاجئين انفسهم. كما ان مراكز التدريب المقترحة تكون بمثابة مركز خدمات مجتمعية لعمل انشطة اجتماعية و ثقافية و ايضا خدمات صحية و تعليمية، مثل فصول التقوية، لخدمة اولاد و اسر المنطقة من لاجئين و اهالى المنطقة المستضيفة و ورش عمل فنية و غيرها بمقابل مادي مع دعم لاسر اللاجئين.

2. تنظيم اربع فاعليات بواقع مهرجان بكل بلد، تكون لعرض مخرجات ورش المركز المجتمعى من فن مؤدى و مشغولات يدوية و ايضا فنون المنطقة المستضيفة و تكون بعنوان المنطقة المستضيفة و هذا للتعمير و اذابة الفوارق و اى تنافس مع عرض التنظيم و الاشراف الثقافي لكل من: فريق المشروع على المستوى الإقليمي، الفريق المنسق و المشترك في التنفيذ بكل بلد و وزارة الثقافة



و بلدية او محليات منطقة المركز و / او الفاعلية، تكون ايضا على هامشها مهرجان توظيف لمن تم تدريبهم و الاعلان و تشبيط قوائم الباحثين عن عمل من خلال مكتب التوظيف المحلي لوظائف محدودة المدة لتجنب اي تعارض مع قوانين العمل ببلد الفاعلية كما تكون ايضا لكافاءات من اللاجئين او ابناء المنطقة لضمان التوافق المعنى و الاندماج المجتمعي و التفاقي.

#### الترتيبيات المؤسسية

الجامعة العربية تنسق مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية للتعاون مع الجهات الدولية الراسدة و العاملة و الجمعيات و الجهات الدولية الفاعلة حيث تجمع اللاجئين للدراسة و المسوحات اللازمة بالبلدان المختارة و ايضا بالتنسيق مع محليات / البلديات حيث مناطق التجمع التنسيق بين اللجنة المنتدبة، فريق عمل المشروع و السلطات المعنية بكل بلد (على المستوى الوطني) للتنسيق مع مكتب العمل و وزارات الشؤون الاجتماعية او ما يوازيها و لثقافة و غيرها بما يخدم الفكرة و تستدعيه الامثلية المستهدفة

#### الميزانية

600,000 دولار امريكي على مدى عامين

#### الاتصالات المطلوبة

جامعة الدول العربية تقوم بالاتصال و التنسيق مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية للتنسيق مع الجهات الدولية الراسدة و العاملة و الجمعيات و الجهات الدولية الفاعلة حيث تجمع اللاجئين مثل المشروع المنتدب من الجامعة (وزارات الاسكان) ليتصل و ينسق مع السلطات المعنية: البلديات و المحليات، مكتب العمل ، الخ

#### المعوقات

- المعوقات القانونية لوضع اللاجئين كونهم غير مواطنين بما قد يتعارض مع قوانين العمل لذا تكون الدراسة اكثر حساسية للتطبيق في حيز نطاق محدد جغرافي و اقتصادي و بالنسبة للتوظيف مفمن عبر عقود محدودة المدة و تجدد
- ضعف الارادة السياسية لدمج اللاجئين وتزايد وتيرة التوتر مع المجتمعات المستضيفة بما يعيق تنظيم الفعاليات المشتركة

#### دلائل تقدم العمل

- يتم العمل على مراحل منها الرفع و تحديد الاحتياجات و الإمكانيات الفردية و من ثم تحديد التدخلات و الفاعليات كمراحل يتم متابعة اتمامها حسب الجدول الزمني و بادماج ممثلين من مجتمعات اللاجئين مع فرق الدراسة و العمل الميداني



### الغاية الثالثة: تخطيط مستقرات بشرية متكاملة ومستدامة في جميع البلدان في المنطقة العربية

الأهداف: الاهتمام بتوفير الفراغات العامة المفتوحة الآمنة، ووضع معايير تخطيطية وتصميمية لها

الاستراتيجيات: زيادة الفراغات العامة والمفتوحة في المدن القائمة والجديدة

النشاط الرئيسي: 1.3 تطوير كود عربى لخطيط وتصميم الفراغات العامة

النشاطات الفرعية: 1.1.3 تقييم الفراغات العامة بالمدن العربية

المخرجات

- تقارير تقييم للفراغات المفتوحة موضوع الدراسة بالمدن العربية المشاركة مع اختيار فراغ عمراني كنموذج تعامل تطبيقى على

مستوى 4 دول عربية متنوعة الظروف بواقع 8 دراسات لـ 8 فراغات استرشادية بواقع عدد 2 دراسة بكل بلد على مستويين

مختلفين فراغ حى و فراغ اكبر على مستوى مدينة على ان يكون احدهم يحوى نشاط سوق

الأهداف

- فراغ عمراني فاعل يتسع لانشطة المجتمع العام و/او المحلى يعمل بكفاءة

- فراغ مريح فاعل امن و بجودة بيئية

- فراغ يتسع لانشطة المتعددة و يحتوى فرق مختلفة بنفس القدر من الامان و الكفاءة للترفيه او التجارة او الانشطة الثقافية و

الاجتماعية

مبادئ التنفيذ

تحديد و اختيار الفراغات موضوع الدراسة بكل بلد مشارك من المساحات الخضراء المفتوحة والمبادرات العامة ومسارات المشاة والمواقع

التراثية وفقا لابلويات كل بلد

عمل التقييم للفراغات القائمة و تحديد بموجب التقييم الايجابيات و السلبيات

تطوير مجموعة من التوصيات لمتحدى القرار لزيادة واستحداث الفراغات العامة وتسخير نوعيتها ووظيفتها لخدمة التنمية المستدامة على المستوى الوطنى

اسلوب التنفيذ

يتم التنسيق بين جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لاختيار 4 بلاد تتبع ظروفها للتعامل مع فراغين عمرانيين من كل بلد (بواقع دراسة و تقييم لـ 8 فراغات)

يتم الاختيار حسب محددات تحددها لجنة فنية متخصصة يتم انتدابها لتكون مثال و تعكس اهم المشاكل المعيبة لافضل استخدام و احتواء و راحة و جودة بيئة فراغتنا العمرانية مع اختيار الفراغات ببلد كل منطقة و التي تعكس مشاكل اكبر بها و احتياج فمثلا يمكن



اختيار الكورنيش كفراغ عماني على نطاق المدينة لما فيه من تحديات استخدام مناطق عامة أكثر امن للسيدات و توفير ترفيه و تصميم أفضل لكافة فئات المجتمع خدمات عامة الخ بينما يتم اختيار السوق كفراغ عام لدراسة التحديات الاقتصادية و مشاكل اللاجئين على سبيل المثال و في منطقة ثالثة على سبيل المثال على المستوى المحلي لفراغ يعكس تحديات الفراغات المتعددة الاستخدام بتحدي كبير للدارة و الحفاظ على جودة البيئة بها و هكذا، مع مراعات التنوع في الامثلة التي سيتم العمل عليها كنماذج.

تم التنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لإجراء التقييم (باعتماد آلية تقييم متخصصة Kobo Toolbox) يتم انتداب ممثل للجنة الوزارية بكل بلد، عبر وزارة الاسكان بكل بلد مشتركة بالمشروع لمتابعة و ادارة عملية المسوحات للفراغات موضوع الدراسة لرفعها للجنة الفنية المنتدبة

يتم رفع نتائج التقييم لرصد الإيجابيات و المعوقات و تحديد العوامل المحددة لجودة الفراغات البيئية العمرانية و هو ما يتم جمعه و تطويره في تقرير يمكن مشاركته مع الدول العربية الأخرى على المستوى الإقليمي لتبادل الخبرات و دراسة تنفيذ مرحلة ثانية من المشروع في دول أو مدن أخرى

#### الترتيبيات المؤسسية

جامعة الدول العربية تتطلب ممثل لها للتتنسيق مع السلطات المعنية و الجهات المشتركة في تقييم الفراغات العامة بكل بلد

جامعة الدول العربية تنسق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لنقل التجارب الدولية و البيانات التقييم

#### الميزانية

400,000 دولار أمريكي، على مدى عام

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع المحافظات لاختيار موقع الفراغات العامة للدراسة و التقييم و التعاون مع الجهات الدولية و الأقليمية العاملة في هذا النطاق للاستفادة من تجربتها

الاتصال لاحقاً و المراجعة مع السلطات المعنية بالخطيط مثل الاسكان و التخطيط للمراجعة ثم الاتصال بالسلطات المعنية بالسياسات لاعتماد و تطبيق التوصيات

#### المعوقات

- صعوبة التقييم لاختلاف الاستخدامات و تنوع الفئات المستخدمة و المستخدمين، يتم مواجهة هذا عبر استخدام آلية متكاملة (باعتماد آلية تقييم متخصصة Kobo Toolbox) بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
- غياب الكوادر المحلية والوطنية المؤهلة للقيام بالتقدير وتنفيذ التوصيات



دلائل تقدم العمل

- عدد الفراغات التي تم تحديدها في كل بلد وتنوعها الوظيفي
- مستوى وعي صناع القرار والسلطات المحلية والوطنية بأهمية ودور الفراغ العام في تحفيز التنمية الحضرية المستدامة

#### النشاطات الفرعية: 2.1.3. بناء قدرات مصممي ومستخدمي المساحات العامة في المدن العربية

##### المخرجات

- زيادة الكوادر الوطنية والمحلية المؤهلة لخطيط وتصميم وتنفيذ الفراغات العامة بشكل تشاركي مع الفئات المستفيدة
- زيادة الوعي المجتمعي بأهمية المشاركة في خطط مدنها والحفاظ على الفراغات العامة

##### الأهداف

- فراغ عمازني، فاعل يتسع لأنشطة المجتمع العام و/أو المحلي يعمل بكفاءة
- فراغ مريح فاعل آمن وبحودة بيئية
- فراغ يتسع لأنشطة المتعددة ويحتوى فرق مختلفة بنفس القدر من الأمان و الكفاءة للترفيه أو التجارة أو الأنشطة الثقافية و الاجتماعية

##### مبادئ التنفيذ

تخطيط وتصميم الفراغات العامة يتم بمشاركة جميع فئات المجتمع والفئات المهمشة على الأخص مع مراعاة المساواة بين الجنسين وتفاوت الأعمار ومشاركة الأشخاص المسنين وذوي الإعاقة والمهاجرين واللاجئين

##### اسلوب التنفيذ

تتولى جامعة الدول العربية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتنظيم تدريب مدربين إقليمي أو دون إقليمي لمجموعة من الكوادر المنتدبة من الدول العربية على التخطيط والتصميم التشاركي للفراغات العامة والحفاظ عليها بما يضمن إقامة مدن ومستوطنات بشرية دامجة اجتماعية ومتعددة وشاملة.

تتولى الكوادر المدرية تنظيم تدريبات على المستوى الوطني والمحلي لنقل الخبرة والمعرفة بما يضمن تطبيق المعرفة المكتسبة على أرض الواقع من خلال زيادة الفراغات العامة الآمنة والشاملة والمستدامة والمتحركة للجميع

##### التدريبات المؤسسية

جامعة الدول العربية تتندب بممثل لها للتيسير مع السلطات المعنية و الجهات المشتركة في التدريب على التخطيط التشاركي للفراغات العامة



جامعة الدول العربية تنسق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتوفير الخبراء الدوليين والإقليميين والمادة التدريبية المائمة للمنطقة العربية مع ضمان التواصل مع الكوادر المدرية لتقديم الدعم الفني على المستوى الوطني والمحلّي حسب الحاجة

#### الميزانية

100,000 دولار أمريكي، على مدى عام

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع الجهات الوطنية لانتداب الكوادر الوطنية والمحلية للتدريب و الاتصال لاحقاً و المراجعة مع السلطات المعنية بالخطيط مثل الاسكان و الخطيط لضمان حدوث نقل المعرفة على المستوى الوطني والمحلّي و التطبيق لمجموعة من مشاريع التخطيط الشاركي للفراغات العامة مع المتابعة والتقييم لها

#### المعوقات

- غياب الارادة السياسية لزيادة الفراغات العامة
- ضعف مشاركة المجتمع في تخطيط المدن والفراغات العامة أو غياب الفئات المجتمعية المهمة
- ضعف التدابير المالية لتنفيذ الفراغات العامة المصممة بمشاركة المجتمع

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الكوادر المشاركة في التدريب الإقليمي
- عدد الورش التدريبية المقامة على المستوى الوطني أو المحلي
- عدد الفراغات العامة التي تم تخطيطها وتنفيذها بمشاركة المجتمع
- عدد ونوعية الأفراد المشاركين في تخطيط وتصميم الفراغات العامة
- مدى وعي فئات المجتمع بأهمية المشاركة في التخطيط والتصميم الحضري

الأهداف: تطوير المخططات الشمولية للمدن بما يحقق متطلبات النمو الأخضر وجودة الحياة

الاستراتيجيات: تحفيز توفير الأراضي ذات المرافق لكافة الفئات وربطها بالمخططات وفرص العمل

النشاط الرئيسي: 2.3 نحو ادارة اراضي اكثر عدالة اجتماعية

النشاطات الفرعية: 1.2.3. تطوير سياسات عربية للتمكين من و ادارة الاراضى و الملكيات بشكل أكثر عدلاً لكافة الفئات المجتمعية المخرجات

- تطوير سياسة عربية إقليمية لادارة و توزيع الاراضى و حق الملكية و تنظيم قواعد الحياة بشكل يحقق العدالة الاجتماعية



## الأهداف

- تمكين كافة الفئات من الاملاك و الحياة لارض السكن الملازم بما فيها الجماعات الضعيف من محدودي الدخل و الشباب و المرأة و ايضا تقييم وضع المهمشين و تمكينهم و النازحين نتاج الكوارث الطبيعية و الحروب.

## مبادئ التنفيذ

القيام بدراسة لتحديد و فهم المشكلات و المعوقات على النطاق الوطنى التي تؤدى لحرمان فئات بعضها من الحصول على المسكن الملازم نتيجة لمشكلة الاراضى و التمكين منها و الملكية و عدم التوازن في النظم التمويلية و الضريبية المصاحبة لعملية توزيع و بيع الاراضى و الاليات المصاحبة لها.

## اسلوب التنفيذ

يتم التنسيق بين جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والسلطات المعنية بكل بلد لعمل الرصد اللازム و قوانين توزيع و عرض و بيع الاراضى خاصة مع الفئات المهمشة و دون الدخل المتوسط و الضعيف في دعم حق ملكيتها مثل المرأة خاصة في بعض المجتمعات القبلية و الشباب و النازحين من منطقة لآخر او النازحين نتيجة الكوارث الطبيعية او الحروب.

يتم انتداب لجنة فنية متخصصة لتجهيز و تقييم و تحديد المشاكل في الاليات و القوانين و نظم التمويل و ما يتصل من تخطيط معها مثل توفير و تخطيط الاراضى و البنية التحتية الازمة.

يتم التنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتحديد افضل الخبرات و الاليات المشابهة و التي حققت نجاحاً باالطرق لتوزيع و تمكين و تمويل الملكية و الحياة عامة و ما تبعها من مبادئ و اعتبارات لتجنب عدم اتزان العملية لصالح فئات بعضها بل لضمان شفافية و تمكين للفئات الضعيف مثل المرأة و الشباب و النازحين.

يتم دراسة افضل الدروس و تطوير مبادئ عامة و من ثم سياسة عربية على المستوى الاقليمي بين جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

يتم مراجعة المخرجات من قبل جامعة الدول العربية واعتمادها للارسال للسلطات الغربية المعنية على المستوى الوطني للمراجعة ثم للاعتماد و التطبيق على المستوى الوطني.

## الترتيبيات المؤسسية

التنسيق بين جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية  
التنسيق مع الهيئات المعنية بالخطيط العمراني و الاقتصادي و الوزارات المعنية بكل بلد و وزارة العدل و جهات التشريع و الجهات



الضرورية خاصة العقارية و المالية ... الخ بالإضافة إلى التعاونيات و جهات التمويل العقاري للمناطق الأكثر فقراً من منظمات دولية أو إقليمية أو مجتمعية الخ ان وجدت

#### الميزانية

200,000 دولار أمريكي على مدى عام

#### الاتصالات المطلوبة

تنسيق جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع السلطات المعنية بالخطيط العمراني و الاقتصادي (وزارات الاسكان و هيئات المجتمعات العمرانية الجديدة و وزارات الخطوط بالدول العربية ) و الجهات التشريعية و الضريبية و التمويلية ... الخ

#### المعوقات

- نقص البيانات اللازمة و الموزعة جغرافياً و التي قد تختلف من منطقة لآخر بنفس البلد و الواجب استيفائها للتقييم شامل، يجب الاعتماد و تيسير هذا بالتنسيق بين الجهات الوطنية عبر ممثليها بكل بلد و السلطات المعنية بالخطيط والسياسات و بن التشريع و المالية الخ و تطوير طريقة تجميع البيانات و تحليلها.
- ضعف الإرادة السياسية لتطوير سياسات ادارة و تملك الأراضي
- ضعف مشاركة الجهات الوطنية في توفير المعلومات لصالح التقييم

#### دلائل تقدم العمل

- حجم المعلومات التي تم توفيرها على مستوى كل دولة لصالح التقييم
- عدد الجهات الوطنية المشاركة في المبادرة من كل بلد والتزامها بتنفيذ توصيات التقييم

الاستراتيجيات: وضع سياسات وطنية لتنمية المدن والأقاليم و التعامل مع الأراضي  
النشاط الرئيسي: 3.3 تطوير سياسات وطنية حضرية للدول العربية قائمة على البيانات

النشاطات الفرعية: 3.3.1 بناء قدرات صانعي السياسات لتطوير سياساتها الحضرية بشكل قائم على المعلومات و مشاركة أصحاب المصلحة  
المخرجات

- تبني الدول العربية لسياسات حضرية وطنية توهلها للتعامل مع تحدياتها الحضرية القائمة والمستقبلية بشكل شامل ومتوازن ومستدام

#### الأهداف

- مساعدة الدول العربية على تحقيق الهدف الحادي عشر من أهداف التنمية المستدامة و تطبيق مبادئ الخطة الحضرية الجديدة من خلال بلورة رؤية موحدة لتطورها الحضري قابلة للتطبيق بمشاركة كافة أصحاب المصلحة



#### مبادئ التنفيذ

يسهدف هذا النشاط مشاركة جميع أصحاب المصلحة في كافة مراحل بلورة السياسة الحضرية الوطنية من حيث التخطيط والتنفيذ والمتابعة والتقييم.

#### اسلوب التنفيذ

يتم تعين خبير في كل دولة مشاركة بالنشاط لوضع خريطة طريق أولية للبلورة سياسة حضرية وطنية للدولة بالتنسيق مع صناع السياسات والأجهزة المعنية على المستوى الوطني لضمان تبني السياسة التي سيتم صياغتها

يتولى الخبير في كل دولة التوافق مع الجهات المسئولة على خريطة الطريق مسترشدا في ذلك بدليل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لصياغة السياسات الحضرية الوطنية

يكون الخبير مسؤوال عن تنظيم جلسات التشاور وتحشد أصحاب المصلحة للمشاركة بها بشكل متوازن وجمع كافة مخرجات الجلسات وإدراجهما في السياسة التي سيتم صياغتها

يتولى الخبير صياغة السياسة والتوافق مع الجهات المسئولة حول محتواها مع بناء قدرات صناع القرار على وضعها موضع التطبيق من خلال مجموعة من الأنشطة قصيرة المدى التي توضح قيمة وأثر تطبيق السياسة الحضرية الوطنية على الإدارة الحضرية للدولة

يمكن عقد ورشة إقليمية للتبادل بين الدول العربية المشاركة في النشاط لعرض مدى تقدمها في صياغة وتطبيق السياسة الحضرية الوطنية وأهم التحديات التي تواجهها

#### الترتيبات المؤسسة

التنسيق بين جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع الهيئات المعنية بالخطيط العمراني وصنع السياسات والوزارات المعنية بكل بلد وجهات التشريع وال محليات والمجتمع المدني والمراكم البحثية المعنية... الخ

#### الميزانية

600,000 ألف دولار على مدار عامين. يواقع 5 دول مشاركة في النشاط  
الاتصالات المطلوبة

تعين الخبير المسؤول في كل بلد بالتوافق مع الجهات الوطنية المسئولة وبالتنسيق بين جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع اشراك الهيئات المعنية بالخطيط العمراني وصنع السياسات والوزارات المعنية بكل بلد وجهات التشريع والمحليات والمجتمع المدني والمراكم البحثية المعنية... الخ

#### المعوقات

- غياب الإرادة السياسية للبلورة وتبني سياسة حضرية وطنية
- ضعف مشاركة أصحاب المصلحة في بلورة السياسة الحضرية والوطنية وصعوبة الوصول لتوافق وطني حول مستقبل التطور الحضري



## دلائل تقدم العمل

- تعيين الخبير المسؤول عن المشروع في كل دولة
- مدى تقدم كل دولة في تنفيذ المراحل المختلفة لبلورة سياسة حضرية وطنية
- عدد الأطراف المشاركة في جلسات التشاور المعنية بمناقشة محتوى السياسة الحضرية

**الأهداف:** تحقيق التوازن في التراث الهرمي للمستقرات البشرية على المستويات الوطنية  
**الاستراتيجيات:** وضع خطط للتوسيع العمراني ورفع الكثافات في الامتدادات المخططة

**النشاط الرئيسي:** 4.3 تحقيق التخطيط الهيكلي المتوازن على النطاق الوطني

**النشاطات الفرعية:** 4.3.1. سياسات التخطيط الهيكلي على المستوى الوطني لمدن ومستقرات متوازنة الخدمات و الفرص الاقتصادية  
المخرجات

- تطوير سياسات للتخطيط الهيكلي تحقق التنمية المتوازنة والمتكلمة للدول العربية

## الأهداف

- التخطيط الهيكلي المتوازن للمدن و التنمية العمرانية المتتكاملة و الموزعة بالاقاليم المختلفة لاستيعاب المجرات الداخلية وخلق فرص اعمال للحد من اتساع التباين بين الخدمات و سطوة المدن الكبيرة و تهميش الريف و المراكز والمدن الوسيطة والصغرى

## مبادئ التنفيذ

دراسة المشكلات التخطيطية على نطاق وطني التي تؤدي للتباين بين المدن الكبيرة التي تحكم فرص الاستثمار و العمل و التنمية و بين باقي مناطق الدولة

. تيسير خلق مراكز تنمية اعمال و خدمات موزعة جغرافيا للحد من الاكتظاظ السكاني في مناطق مدن بعينها لتنمية اكثر توازنا بناء على دراسة وافية و بيانات لكل الاقاليم حتى التي لم يتم تتميّتها بشكل متكمّل و هذا لتحديد قاعدتها الاقتصادية الاسب و التخطيط المبني على المعرفة لا ي مركز تنمية مقترن بعيد عن العاصمة و المدن المكتظة

## اسلوب التنفيذ

تبثق لجنة فنية متخصصة لتجمیع البيانات للتوزیع الحالی للتجمعات السکانیة و الموارد و تمرکز اماكن الاقتصاد و الاعمال و ايضا حركات المهاجرة الداخلية (ريف الى حضر) او نزوح لاجئین داخل نفس البلد او البلدان المجاورة

يتم التنسيق مع برنامج الام المتحدة للمستوطنات البشرية لتقییم اسباب عدم التوازن في توزیع التجمعات السکانیة و القواعد الاقتصادية و الموارد



بعد تقييم البيانات المجمعة على نطاق وطني يتم رصد العوامل السلبية و التجارب الإيجابية عبر المجتمعات العمرانية المستحدثة حسب موقعها و علاقتها الجغرافية و الموارد و الجذب لتحديد العناصر الواجب استدراكيها عمل خطط متكاملة للتنمية العمرانية و الاقتصادية للتتمكن من التوسيع الجغرافي و تغدية كافة المناطق بالخدمات و فرص العمل للحد من الهجرات الداخلية بالاخص و استيعاب اللاجئين

يتم تنظيم فاعلية على المستوى الإقليمي (منتدى) مع ممثلي الجهات و السلطات الوطنية المسؤولة عن التخطيط بدول المنطقة مثل مسؤولي البيئة و الزراعة و السياحة و الآثار... الخ كما يشارك ممثلون للمجتمعات المحلية بالمناطق الأقل تنموية ببلدان المنطقة و الجهات الاستثمارية و القطاع الخاص المعنى بالاستثمار في مستقرات تنموية جديدة و هذا للخروج بمحاور و مبادئ تخطيط متكامل و متوازن تسمح بتوزيع اكثر عدلا و استيعابا و يمتد بالرقة الجغرافية المستفلة على المستوى الوطني

يتم تطوير مجموعة من التوصيات المعنية بالتخطيط ومشاركةها مع الجهات الوطنية للمراجعة و التطبيق على المستوى الوطني للمراجعة وابداء الملاحظات و من ثم اعتماد التوصيات على المستوى الإقليمي و اقرارها

الترتيبيات المؤسسة  
التنسيق بين جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع هيئات المعنية بالتخطيط العمراني و الاقتصادي و الزارات المعنية بكل بلد حسب تنوع الأقاليم الجغرافية بكل بلد و مواردها مثل: السياحة و الزراعة و الاقتصاد و البيئة... الخ

الميزانية

200,000 دولار أمريكي على مدى عام

الاتصالات المطلوبة

جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مع السلطات المعنية بالتخطيط العمراني و الاقتصادي (وزارات الاسكان و هيئات المجتمعات العمرانية الجديدة و وزارات التخطيط بالدول العربية و ما قد يتتعاون معها من وزارات و هيئات معنية مثل الاقتصاد و السياحة و البيئة و الزراعة و الموارد المائية و الآثار... الخ حسب مناطق النمو المقترنة جغرافيا

المعوقات

- نقص البيانات اللازمة و الموزعة جغرافيا و الواجب استيفائها للتخطيط متكامل و متوازن، يحب الاعتماد و تيسير هذا بالتنسيق بين جامعة الدول العربية و السلطات المعنية بالتخطيط و تطوير طريقة تجميع البيانات و تحليتها.
- ضعف الارادة السياسية لوضع التوصيات موضع التنفيذ

دلائل تقدم العمل

- حجم المعلومات التي تم توفيرها على مستوى كل دولة لصالح التقييم

- عدد الجهات الوطنية المشاركة في المبادرة من كل بلد والالتزامها بتنفيذ توصيات التقييم

**الأهداف:** تطوير المعايير والمعايير طبقاً لمعايير العمران المستدام

**الاستراتيجيات:** ربط التخطيط المركزي بالتنفيذ المحلي بمشاركة مؤسسات المجتمع المدني

**النشاط الرئيسي:** 5.3 حماية التراث العمراني و تأهيل المناطق التاريخية

#### **النشاطات الفرعية : 1.5.3 تأهيل مناطق التراث في مناطق الصراع**

المخرجات

إعداد برنامج تدريب و بناء كفاءات محلية لتوثيق و ادارة التراث العمراني

- إعداد تقرير لتسجيل حالة للموقع الأثري الهامة والأشهر تضرر بالحرب ملحق به مقترن لتأهيل بعض الاماكن القائمة لضمها

التراث العالمي

- اعداد استراتيجية لادارة التراث متضمنة مجموعة من التدخلات على المدى القصير و على المدى الطويل

## الأهداف

- إنقاذ واستثمار للتراث العثماني التاريخي كأداة لحفظه ولتأكيد هوية وقيمة الاستثمار الثقافي والسياحي ولضمان استدامة التراث وحمايته من التدمير والزوال

مبادئ التنفيذ

التراحمانية و تجتمع الشعوب وبارز الهوية الوطنية

اسلوب التنفيذ

يتم انتداب فريق العمل بالتنسيق مع الجهات المعنية بالتراث و إعادة البناء و التطهير و البلديات

يتم عبر فريق الجهات الدولية من عمل التدريب اللازم على مستوى المنطقة الفرعية الاولى لفريق العمل و الذى يكون معظمها من كوادر محليات و ممثلى الجهات الوطنية البلدية و المحليات لبناء كفافتهم و القيام بتأهيلهم كمدربين لنشر التجربة و تطبيقها في مناطق أخرى

يتم عمليه المسوحات و تقييم الدمار و وضع ترسيم لنطاقات الحماية لمناطق التراث لتحديد نطاق التعامل التدخلات و انماطها يتم الدراسة لأهمية الموقع موضوع الدراسة و اختيار تلك التي يمكن تأهيلها لقائمة التراث العالمي

يتم دراسة الامكانيات والاحتياجات البلدية والتخطيطية لكل منطقة قيد الدراسة من حيث امكانية ادماجها في نطاق العمران الاشمل لها



في نطاقها المحلي/ مدينتها كمناطق مفتوحة عامة وترفيهية او حدائق او امتداد و متنفس او فراغ اقتصادي الخ مع نفس الدراسة الاشمل للمباني لدراسة عملية اعادة الاستخدام الممكنة لخدمة المنطقة و المجتمع المحلي و العالمي المعنى بالتراث الانساني، مع اعتماد اسلوب المشاركة المجتمعية خلال مرحل المشروع و امكانية الشراكة مع القطاع الخاص و المقاولين المحليين مع خلق فرص عمل يتم تضمين اعلاه من ضمن استراتيجية اعادة البناء ليكون لادارة التراث دور بيئي و مجتمعي و اقتصادي و بالقطع ثقافي مع وضع الخطط لهذا و تضمينها من ضمن استراتيجية الدولة لاعادة البناء

#### الترتيبيات المؤسسة

تنسق جامعة الدول العربية مع برنامج الامم المتحدة للمسنقرات البشرية للتنسيق اللازم مع الجهات العاملة بالمناطق و المدن المحررة حيث الواقع التراثية موضوع المشروع و منظمات الامم المتحدة الأخرى المعنية للتنسيق مع الاطراف الدولية و المحلية العاملة ميدانيا بالانقاد للتراث و التنسيق على المستوى الوطني مع السلطات المسؤولة مثل وزارة او هيئات الثقافة و الآثار الوطنية و جهات التخطيط و المحليات و البلديات حيث موقع التراث المعنية بكل بلد.

#### الميزانية

800,000 دولار امريكي في غضون سنتين

#### الاتصالات المطلوبة

تنسق جامعة الدول العربية مع برنامج الامم المتحدة للمسنقرات البشرية و منسق المشروع (ممثل المشروع من اللجان الوطنية و وزارات الاسكان و الثقافة و حماية التراث و الآثار للاتصال على المستوى الوطني بالوزارات المعنية و المحليات).

#### المعوقات

- خطورة موقع التراث و تعديات نتيجة للسرقة و تقبيل و تخريب يجعل مهمة التعامل مع هذه المناطق خاصة في جزئية الحماية لنطاقات العمل ما يستلزم التنسيق مع فرق العمل الدولية و العربية و خاصة النشطة في ادارة مخلفات الحرب و التخطيط لاعادة البناء

#### دلائل تقدم العمل

- التوافق على المدن المستهدفة لتطبيق النشاط
- وضع جدول زمني للتوافق مع الجهات المعنية مع تأمين استعدادها للتعاون لتنفيذ النشاط

#### النشاطات الفرعية : 2.5.3 ترميم المناطق التراثية في المدن بغرض الاستغلال الاقتصادي والثقافي

#### الخرجات

- خطة تطوير متكاملة ل 4 مناطق تراثية (بموقع اختياره من مجموعة بلدان كل منطقة فرعية)
- تطبيق 4 خطط عمل (بموقع اختيار موقع او حيز من كل منطقة من ال 4 مناطق موضوع المشروع)



## الأهداف

- تطوير متكامل لمناطق التراث واعتبارها من ضمن النطاق التخطيطي احذة بابعاد الاستدامة في التنمية

### مبادئ التنفيذ

وضع خطط نموذجية متكاملة تراعي مبادئ الاستدامة وتعكس اجدتها  
تطوير مشاريع رائدة (محددة العيز العماني) يمكن اتمامها تكامل في ما بينها لكون نموذجية من حيث كونها اماكن متعددة قابلة للتكرار  
و تكون بمثابة تجربة عربية لبناء خبرة عربية متخصصة في الادارة المتكاملة و المستدامة للتراث

### اسلوب التنفيذ

يتم انتداب فريق العمل بالتنسيق مع الجهات المعنية بالتراث و اعادة البناء و التطهير و البلديات

يتم عبر فريق الجهات الدولية من عمل التدريب اللازم لكوادر المحليات وممثلي الجهات الوطنية البلدية لبناء كفافتها و القيام بتاهيلهم  
كمدرسين لنشر التجربة و تطبيقها

يتم وضع محددات اختيار منطقة واحدة كمشروع رائد / نموذج من كل منطقة فرعية يواقع اربع مناطق على ان تكون الاربع مناطق متكاملة  
في تنوعها ليكون نماذج و تجارب متكاملة

يتم عملية المسوحات وتقدير وضعية وأهمية مناطق التراث لتحديد نطاق التعامل والتدخلات و اماكنها وان امكن تاهيلها لقائمة التراث

### العالمي

يتم دراسة الامكانات و الاحتياجات البلدية و التخطيطية لكل منطقة قيد الدراسة من حيث امكانية ادماجها في نطاق العمران الاشمل لها  
في نطاقها المحلي / مدینتها كمناطق مفتوحة عامة و ترفيهية او حدائق او امتداد و متنفس فراغ اقتصادي الخ مع نفس الدراسة الاشمل  
للبنائي لدراسة عملية اعادة الاستخدام الممكنة لخدمة المنطقة و المجتمع المحلي و العالمي عبر ممثلي الجهات الدولية المعنية بالتراث  
وهذا لعمل خطة التنمية المتكاملة للمنطقة على المستوى المحلي، مع اعتماد اسلوب المشاركة المجتمعية و دراسة و تشجيع امكانية  
الشراكة مع القطاع الخاص و استثمارات فردية

يتم انتخاب منطقة عمل واحدة كمشروع تدخل و نموذج على التدخلات و التطبيقات المثلثي ي الواقع موقع عمل واحد بكل منطقة تم دراستها.  
و من ثم يتم تطبيق التدخل الذي تم تخططيته و تصميمه الواقع اربع مشاريع متنوعة: تنسيق موقع و ادارة موقع اثري، تطوير عماني  
لمسار اثري، تطوير فراغ عماني للعرض الفنى الثقافى و سوق، تجهيز مبنى كفراغ خدمة مجتمعية و / او سوق متخصص الخ



#### الترتيبيات المؤسسة

تنسق جامعة الدول العربية مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للتنسيق مع الأطراف الدولية و المحلية العاملة ميدانياً بالمناطق التي سيتم اختيارها والتنسيق على المستوى الوطني مع السلطات المسؤولة مثل وزارة أو هيئات الثقافة والآثار الوطنية و جهات التخطيط و المحليات و البلديات.

#### الميزانية

1.2 مليون دولار أمريكي في عضون 3 اعوام

#### الاتصالات المطلوبة

تنسق جامعة الدول العربية مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية و منسق المشروع المحليين (ممثل المشروع من اللجان الوطنية و وزارة الاسكان للاتصال على المستوى المحلي بممثلي الوزارات المعنية و المحليات)

#### المعوقات

- تداخل المشكلات و تعددتها خاصة من حيث المشاكل ذات الطبيعة البلدية و مع المجتمع المحلي
- فريق العمل ينسق مع المحليات و ينتهج اسلوب التخطيط و التصميم بالمشاركة مع امكانية خلق فرص عمل بالمشروع باولوية

#### للمجتمع المحلي

#### دلائل تقدم العمل

- تحديد الواقع التراصية التي سيتم فيها تطبيق المشروع
- وضع جدول زمني و خارطة طريق لكل موقع لتنفيذ المشروع



#### الغاية الرابعة: تطبيق مبادئ الإدارة الحضرية الرشيدة وبناء القدرات لخطيط وإدارة المستقرات البشرية

الأهداف: توفير إدارة المعلومات

الاستراتيجيات: استكمان منظومة المراصد الوطنية وإنشاء مرصد عربي للإسكان والتنمية الحضرية لدعم إدارة المعلومات

النشاط الرئيسي: ٤.١ إقامة المرصد الحضري الوطني في عدد من الدول العربية

النشاطات الفرعية: ٤.١.٤ إقامة ٣ ورش عمل على المستوى دون الإقليمي لبناء قدرات الدول العربية لإنشاء المراصد الحضرية وتحديد المؤشرات الحضرية وفقاً لظروف كل بلد (دول المشرق، دول المغرب، الخليج العربي)

المخرجات

- الجهات الوطنية والمحلية المعنية مؤهلة لإقامة المراصد الحضرية وجمع وتحليل البيانات الحضرية وفقاً لظروف وأولويات كل بلد

- وضع خطط عمل لكل دولة مشاركة لإقامة مرصد حضري وطني لمراقبة أوضاعها الحضرية ومساندة صناع السياسات بالمعلومات والبيانات الدقيقة والمحدثة

الأهداف

- إقامة مرصد حضري وطني/محلي مستدام في الدول العربية لرصد ظروفها الحضرية واصدار البيانات والمعلومات المحدثة

والدقة

- استباد عملية صنع القرار على البيانات والمعلومات الحضرية الحديثة والدقيقة للتعامل مع التحديات الحضرية التي تواجه كل بلد بشكل علمي مستند على الأدلة

مبادرات التنفيذ

ينفذ هذا النشاط بمشاركة واسعة من كل أصحاب المصلحة المعنيين على المستوى الوطني والم المحلي ويشكل يحقق المساواة بين الجنسين

على أن تتوافق خطط العمل مع الأولويات السياسات الوطنية والمحلية ذات الصلة

اسلوب التنفيذ

يسند هذا النشاط على المواد التدريبية الخاصة بالمرصد الحضري العالمي التابع لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

الترتيبات المؤسسية

يقوم المكتب الإقليمي للدول العربية والمرصد الحضري العالمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالتعاون مع جامعة الدول

العربية بتنفيذ هذا النشاط على أن تتوافق الحكومات الوطنية تحديد الجهات/الأشخاص المشاركين في الدورة التدريبية



الميزانية

ـ 90,000 دولار أمريكي خلال سنة بعد اقرار الخطة التنفيذية

الاتصالات المطلوبة

ـ التواصل مع خبراء البحث والرصد الحضري والمراكز الاحصائية الوطنية والمحلية ومراكز البحوث الوطنية، والهيئات والمنظمات الإقليمية، على علاقة بمضمون هذا النشاط.

المعوقات

ـ عدم وجود دعم مالي، ومساندة على المستوى الوطني لإقامة المرصد الحضري وجود معوقات سياسية وقانونية تعيق جمع ورصد

المعلومات الحضرية

ـ دلائل تقدم العمل

ـ عدد الأشخاص المشاركين في الورش التدريبية الثالثة

ـ عدد خطط العمل التي تم انجازها والموارد المالية المتاحة لتنفيذها

النشاطات الفرعية: 4.1.2 تنفيذ خطط العمل لإقامة المراصد الحضرية في الدول العربية وفقاً لأولويات كل دولة والنطاق المناسب لها (وطني، محلي)

المخرجات

ـ إقامة المراصد الحضرية في 5 دول عربية على الأقل تقوم برصد تغيراتها الحضرية وتجمع وتحلل وتنشر المعلومات والبيانات

ـ لكافة الجهات الفاعلة

الأهداف

ـ تعزيز خطط العمل التي تم انجازها في الورش التدريبية

ـ التوافق على المؤشرات الحضرية ذات الأولوية لكل دولة وتحديد مصادر المعلومات المتاحة والمنهجيات المطلوب تحديثها على المستوى الوطني والمحلى لجمع المعلومات اللازمة لقياس المؤشرات

ـ تطوير استراتيجية للاتصال لكل مرصد تيسير عملية نشر المعلومات التي يجمعها المرصد لصالح صناع القرار وغيرهم من مستخدمي البيانات والمعلومات

مبادئ التنفيذ

ـ تتولى اللجنة الوطنية المعنية بتنفيذ الدعم الفني لها، وتقاما يقتضي ذلك



#### اسلوب التنفيذ

تتولى الجهات الوطنية تفعيل خطة التنفيذ وتحديداليات التمويل وتطاقي العمل للمرصد تحديداليات التواصل ونشر المعلومات وفقاً للمعاهدات الوطنية والمحلية على ان تتلقى الدعم الفني والتوجيه لحشد الموارد من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية حسب الاقتضاء

#### الترتيبيات المؤسسية

تعمل الجهات الوطنية بالتوافق فيما بينها والتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والهيئات الإقليمية الأخرى ذات الصلة كما يمكن التواصل مع المراكز الحضرية العربية التي حققت تقدماً لتبادل الخبرات

#### الميزانية

150,000 دولار أمريكي لكل مرصد في غضون عام بشكل متوازي

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع خبراء البحث والرصد الحضري والمراكز الإحصائية الوطنية والمحلية ومرتكزات البحث الوطنية، والهيئات والمنظمات إقليمية، على علاقة بمضمون هذا النشاط.

#### المعوقات

- عدم وجود الدعم المالي الكافي لإقامة المرصد والموارد البشرية المؤهلة لادارته بشكل مستدام
- مواجهة قيود قانونية وسياسية مختلفة، تحد من نشر المعلومات والبيانات التي يتم جمعها.

#### دلائل تقدم العمل

- تأسيس فريق العمل المسؤول عن اقامة المرصد وتحديد مهامه
- تطوير خطط التمويل، ومنهجية جمع المعلومات وتعيين المؤشرات ذات الأولوية للدولة.
- تحديداليات التواصل مع متذبذبي القرار ومستخدمي البيانات.
- اقامة قاعدة للمعلومات الحضرية متاحة للاستخدام للجميع

#### النشاط الرئيسي: 2.4 اعداد التقرير العربي الثاني للمدن العربية

#### النشاطات الفرعية: 1.2.4 اعداد التقرير العربي الثاني للمدن العربية

#### المخرجات

- الانتهاء من إعداد وإصدار التقرير الثاني حول المدن العربية، يتضمن تحليلاً متكاملاً لأفضل المعلومات المتاحة بشأن التموي
- الحضري للمنطقة العربية منذ اصدار التقرير الأول في عام 2012.

#### الأهداف

- إصدار التقرير الثاني عن وضع المدن العربية بعد اصدار التقرير الاول في عام 2012



- استخدام التقرير الصادر عن حالة المدن العربية في صياغة ومراجعة الخطة التنفيذية لمرحلة السنوات الخمس التالية من مراحل الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية 2030.

#### مبادئ التنفيذ

يجب على تقرير حالة المدن العربية أن يتعرض للأولويات الواردة في الاستراتيجيات الحضرية الوطنية في الدول العربية. وعلى فريق كتابة التقرير التنسيق في هذا الشأن مع نقاط التواصل في الوزارات العربية المعنية. إضافة إلى ما سبق، لا بد من توسيع المشاورات والمشاركة عبر إجراء المراجعة المعمقة مع خبراء إقليميين ودوليين من المجتمع الأهلي، والبحث عن خبراء من الوزارات الوطنية ذات الصلة للمساهمة في هذه المراجعة.

#### اسلوب التنفيذ

يقوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بإعداد تقرير حالة المدن العربية بالتنسيق مع الجهات الوطنية المعنية والمنظمات الإقليمية والدولية.

#### الترتيبات المؤسسة

يتولى برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بإعداد تقرير حالة المدن العربية بالتنسيق مع الجهات الوطنية المعنية والمنظمات الإقليمية والدولية الفاعلة والمراکز البحثية والجامعات ذات الصلة من كافة الدول العربية.

#### الميزانية

850,000 دولار أمريكي

#### الاتصالات المطلوبة

صياغة الاحتياجات المطلوبة وفقاً لأولويات الدول المشمولة بالاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، جمع البيانات والمدخلات التحليلية، تنسيق مهام فريق العمل التقني، التشاور مع المجتمع المدني، عملية المراجعة المعمقة، التحرير والإصدار والنشر

#### المعوقات

- ضمان الصلة بالموضوع من خلال التشاور المسبق مع نقاط التواصل المحلية في الدول العربية.
- تأكيد الدقة في التحليل عبر مخرجات النشاطات الأخرى، ونوعية فريق كتابة التقرير، وعملية المراجعة المعمقة.



**دلائل تقديم العمل**

- ضمان التمويل المطلوب
- التشاور مع نقاط التواصل
- تداول المراجعة المعتمدة بالتنسيق مع كافة الدول العربية .
- النشر خلال سنتين من إقرار الخطة التنفيذية.

**الاستراتيجيات: متابعة تحقيق التقدم في مؤشر ازدهار المدن**

**النشاط الرئيسي:** 3.4 زيادة عدد المدن العربية التي تطبق منهجية مؤشر ازدهار المدن

**النشاطات الفرعية:** 1.3.4 اقامة دورات تدريبية للجهات الوطنية والمحلية لتطبيق منهجية مؤشر ازدهار المدن

**المخرجات**

- زيادة الوعي لدى الجهات الوطنية والمحلية بدور مؤشر ازهار المدن في توجيه السياسات الحضرية وتحسين فعاليتها
- زيادة عدد الموارد البشرية المؤهلة لتطبيق منهجية مؤشر ازدهار المدن

**الأهداف**

- تحديث وزيادة بيانات المدن العربية على قاعدة البيانات العالمية الخاصة بمؤشر ازدهار المدن

**مبادئ التنفيذ**

ينفذ هذا النشاط بمشاركة واسعة من كل أصحاب المصلحة المعنيين على المستوى الوطني والم المحلي ويشكل يحقق المساواة بين الجنسين على أن تتوافق خطط العمل مع الأولويات السياسات الوطنية والمحلية ذات الصلة

**اسلوب التنفيذ**

يستند هذا النشاط على المواد التدريبية الخاصة بالمرصد الحضري العالمي التابع لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

**التربويات المؤسسية**

يقوم المكتب الإقليمي للدول العربية والمرصد الحضري العالمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالتعاون مع جامعة الدول العربية بتغفيض هذا النشاط على أن تتولى الحكومات الوطنية تحديد الجهات/الأشخاص المشاركين في الدورة التدريبية

**الميزانية**

120 ألف دولار بواقع 4 ورش في 4 دول عربية لمدة عام



#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع خبراء البحث والرصد الحضري والمراكز الاحصائية الوطنية والمحلية ومراكز البحوث الوطنية، والهيئات والمنظماتإقليمية، على علاقة بضمون هذا النشاط

#### المعوقات

- عدم وجود اهتمام كافي من الجهات المعنية بأهمية جمع المعلومات ودور المؤشر في توجيه السياسات
- عدم وجود الدعم المالي الكافي لإقامة الدورة التدريبية

#### دلائل تقديم العمل

- عدد الاشخاص المشاركين في الدورة التدريبية
- اتاحة المناهج التدريبية باللغة العربية للجميع
- البدء في جمع البيانات على المستوى المحلي وتحديد المدن التي ستشارك في المبادرة

#### النشاطات الفرعية: 2.3.4 تحسين السياسات الحضرية للمدن العربية استناداً إلى مخرجاتها لمؤشر ازدهار المدن

##### المخرجات

- جمع وتحليل ونشر البيانات المتعلقة بقياس مؤشر ازدهار المدن في عدد من المدن العربية
- توجيه السياسات الحضرية استناداً إلى مخرجات مؤشر ازدهار المدن

##### الأهداف

- تحسين أداء المدن العربية وفقاً لمؤشر ازدهار المدن نتيجة زيادة فعالية سياساتها

##### مبادئ التنفيذ

ينفذ هذا النشاط بمشاركة واسعة من كل أصحاب المصلحة المعنيين على المستوى الوطني والمحلية وشكل يحقق المساواة بين الجنسين على أن تتوافق خطط العمل مع الأولويات السياسات الوطنية والمحلية ذات الصلة

##### اسلوب التنفيذ

يسند هذا النشاط إلى منهجية مؤشر ازدهار المدن التي صاغها المرصد الحضري العالمي التابع لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية على أن يام تطبيقها للتأقلم مع الواقع المحلي للمدينة موضع التطبيق والموارد البشرية المشاركة في عملية جمع المعلومات

##### الترتيبيات المؤسسية

تعمل الجهات الوطنية والمحلية بتنفيذ مبادرة وتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية كما يمكن التواصل مع المدن الأخرى التي طبقت المؤشر لتبادل الخبرات



الميزانية

حوالي 100,000 ألف دولار للمدينة الواحدة وفقاً لمدى اتاحة المعلومات وتوفّر القدرات البشرية والمادية

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع خبراء البحث والرصدحضري والمراكز الإحصائية الوطنية والمحلية ومراكز البحث، المعنية بمضمون هذا النشاط.

#### المعوقات

- عدم وجود اهتمام كافي من الجهات المعنية بأهمية جمع المعلومات ودور المؤشر في توجيه السياسات
- عدم وجود الدعم المالي الكافي لإقامة الدورة التدريبية

#### دلائل تقدم العمل

- عدد المدن العربية التي نشرت مخرجات القياس المتعلقة بمؤشر ازدهار المدن
- مدى تحسن المدن العربية على المدى الطويل وفقاً لمؤشر ازدهار المدن

#### الأهداف: بناء القدرات وتدريب السلطات المحلية ل توفير الكوادر البشرية القادرة على التنفيذ والمتابعة

الاستراتيجيات: تدريب المهنيين على تقنيات البناء المستدام والموفّر للطاقة

النشاط الرئيسي: 4.4 زيادة الوعي لدى الكوادر البشرية وصناعة القرار بمبادئ البناء الأخضر في سياسات وقوانين البناء

النشاطات الفرعية: 1.4.4 إقامة دورات تدريبية للكوادر البشرية وصناعة القرار حول تطبيق مبادئ البناء الأخضر في سياسات وقوانين البناء

#### المخرجات

- الكوادر البشرية وصناعة القرار مؤهلين لمراجعة سياسات وقوانين البناء الوطنية والمحلية وفقاً لمبادئ وتقنيات البناء الأخضر الموفّر للطاقة

#### الأهداف

- تطبيق تقنيات البناء الأخضر المستدام والموفّر للطاقة في المدن العربية

#### مبادئ التنفيذ

ينفذ هذا النشاط بمشاركة واسعة من كل أصحاب المصلحة المعنيين على المستوى الوطني والمحلّي ويشكّل يتحقّق المساواة بين الجنسين على أن تتوافق خطط العمل مع الأولويات السياسات الوطنية والمحلية ذات الصلة



#### اسلوب التنفيذ

يستند هذا النشاط إلى دليل البناء الأخضر المطور من قبل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية كما سيعتمد أيضاً على الدليل التوجيهي للمنظمات الأقليمية الأخرى ذات الصلة

#### التدريبات المؤسسية

استناداً إلى اهتمام وطلب الدول العربية، يتولى برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية عقد الدورات التدريبية على المستوى دون الأقليمي أو الوطني بالتعاون مع جامعة الدول العربية وغيرها من المنظمات الأقليمية ذات الصلة

#### الميزانية

40,000 ألف دولار أمريكي للدورة التدريبية الواحدة

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع الدول العربية المهتمة لترشيح كوادرها لتلقي التدريب والتنسيق مع المنظمات الدولية والأقليمية ذات الصلة مثل المجالس الدولي للبناء الأخضر وفرعها في العالم العربي بالإضافة إلى برنامج الأمم المتحدة للبيئة. يفتح هذا النشاط المجال لخلق مساحة للحوار بين المعنيين بالسكن والبناء والمعنيين بالبيئة على المستوى الحكومي وغير الحكومي

#### المعوقات

- ضعف اهتمام الجهات المسئولة عن قطاع الإسكان والبناء بمبادئ الاستدامة والحفاظ على البيئة مما قد يضعف المشاركة
- عدم توفر الدعم المالي المطلوب لمتابعة تنفيذ النشاط.

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الكوادر البشرية التي تم تأهيلها وتتوغها مابين قطاعي البيئة والبناء
- عدد الدورات التدريبية التي يتم عقدها على المستوى الوطني

#### النشاطات الفرعية: 4.3.4. صياغة دليل إرشادي حول تطبيق مبادئ البناء الأخضر في سياسات وقوانين البناء

#### المخرجات

يتلخص المخرج الرئيس المتوقع من هذا المكون بصياغة دليل إرشادي يوضح كيفية تطبيق مبادئ البناء الأخضر في سياسات وقوانين البناء مع عرض لأفضل الممارسات من المنطقة العربية القابلة للتطبيق

#### الأهداف

تطبيق تقييمات البناء الأخضر المستدام والموفز للطاقة في المدن العربية



UN-HABITAT

مُحْوِي مُسقِّلٍ حَضْرِيٍّ أَفْصَلٍ

#### مبادئ التنفيذ

ينفذ هذا النشاط بشكل تشاركي مع اعطاء جميع أصحاب المصلحة الفرصة لعرض وجهات نظرهم والتوافق على محتوى الدليل وفقاً لاحتياجات الدول العربية وظروفها

#### اسلوب التنفيذ

ينفذ هذا النشاط بعد اجتماع الخبراء يدعى إليها مجموعة متنوعة من الخبراء وأصحاب المصلحة من خلفيات متعددة لها علاقة بالبناء والاسكان والبيئة والتغيرات المناخية والقانون وصنع السياسات لمناقشة ما يتعلق بتطبيق البناء الأخضر وأهم المعوقات مع الإشارة هنا إلى أن النتائج المتخصصة عن هذا الاجتماع يجب أن تساهم في تحديد محتوى الدليل الإرشادي كما ستقوم نفس المجموعة بمراجعة النسخة الأولى من الدليل.

#### الترتيبات المؤسسية

يتولى برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية تنفيذ هذا النشاط وتحديد الخبراء المعنيين بمناقشة ومراجعة الدليل الإرشادي وفريق التحرير للدليل

#### الميزانية

80,000 ألف دولار أمريكي

#### الاتصالات المطلوبة

التواصل مع الخبراء، والأطراف المستفيدة للمشاركة في الاجتماع المذكور أعلاه.

#### المعوقات

- عدم توفر التمويل الكافي لعقد اجتماع الخبراء أو لتشكيل الفريق التحريري المسؤول عن صياغة الدليل الإرشادي

- ضعف مشاركة الخبراء بما يحول دون إثراء محتوى الدليل أو نشره بشكل موسع في المنطقة العربية

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الخبراء الحاضرين للاجتماع وعدد المراجعين للدليل

- عدد الدول العربية المساهمة في الاجتماع المذكور سالفاً في فقرة اسلوب التنفيذ.



## الغاية الخامسة: تحسين الاستدامة البيئية الحضرية والقدرة على مجابهة التغيرات المناخية وحماية

### الثروات الطبيعية

الأهداف: تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون والبصمة البيئية للعمان، حسب الاقتضاء

الاستراتيجيات: تقييم وترسيم المخاطر البيئية العمانية ووضع خطط التأهب للمخاطر العمانية

النشاط الرئيسي: 1.5 إعداد مسوحات ووحدات متابعة لمكافحة الكوارث البيئية على مستوى البلديات/المحليات

النشاطات الفرعية: 1.1.5 بناء قاعدة بيانات لمسوحات اللازمة لتحديد مناطق الكوارث وأكثر المناطق易受威胁的 for المخاطر البيئية

#### المخرجات

- تأسيس قاعدة بيانات عبر نظم المعلومات الجغرافية وربطها بالأقسام الصناعية
- عمل خريطة لتحديد مناطق الكوارث الطبيعية/البيئية المتكررة الحدوث
- عمل خريطة المناطق المتوقعة لحدوث كوارث طبيعية / بيئية محتملة
- عمل خريطة خاصة بكل نمط من انماط الكوارث: فيضانات، زلزال، اسراب، جراد، انتشار أوئنة،...الخ.

#### الأهداف

- تأسيس قاعدة بيانات الخاصة بالكوارث الطبيعية/البيئية على مستوى البلديات

- توفير الآلية الناجعة للمتابعة وصنع القرار المبني على المعرفة الدقيقة

#### مبادئ التنفيذ

ضمان التوافق مع المبادئ والتجارب الدولية لمجابهة الكوارث الطبيعية و منها تجربة خريطة الموصل بالعراق الرائدة في الرصد

#### اسلوب التنفيذ

يعتمد بالأساس على الوزارات المعنية بكل بلد مثل الأسكان وال محليات و البيئة بتصنيعه بروتوكول تعاون لبناء قواعد البيانات مع المحافظات او البلديات بالمناطق التي تتعرض للكوارث

#### الترتيبيات المؤسسية

- تولى الجهات الوطنية والمحلية بتنفيذ هذا النشاط بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية.

- يمكن تكوين لجنة وطنية فنية متخصصة لمتابعة بناء وتركيب قواعد البيانات بالمحافظات و البلديات المعنية بكل بلد

#### الميزانية

700,00 دولار أمريكي للتنفيذ في خمس مدن كمرحلة أولى في غضون عام



UN-HABITAT

جهاز تنفيذ حضري أفضل

#### الاتصالات المطلوبة

التنسيق على المستوى الوطني بين وزارة الاسكان و عبر البروتوكولات اللازمة مع الجهات المسئولة مثل وزارة او هيئات البيئة و المحافظات و البلديات المشاركة في النشاط للإشراف على بناء قاعدة البيانات اللازمة و عمل المسوحات المطلوبة

#### المعوقات

- عدم توافر الخبرات الفنية القادرة على الرصد و المتابعة على مستوى المحافظات و البلديات الأكثر تعرضاً للكوارث
- عدم توافر البيانات الكافية للرصد الدقيق
- عدم وجود التدابير المالية اللازمة

#### دلائل تعلم العمل

- تحديد تصميم مبدئي لقاعدة البيانات المستهدفة من حيث المكونات والنطاق الجغرافي
- الاتفاق على حد أدنى من البيانات الخاصة بكل نمط من أنماط الكوارث يتم رصده على قاعدة البيانات و في كل نطاق جغرافي

#### النشاطات الفرعية: 2.1.5 بناء الكوادر المحلية لرصد و إدارة و تقييم الكوارث الطبيعية/ البيئية

##### المخرجات

##### إقامة ورش عمل متخصصة للتدريب على:

- مبادئ رصد و مواجهة الكوارث الطبيعية
- تطبيقات نظم المعلومات الجغرافية للرصد و اتخاذ القرار
- تدريب مدربين للكوادر الفنية الوطنية المشاركة ليتمكن فريق كل بلد من تكرار الورش لباقي المحافظات التي لم تشارك التطبيق على كامل المحافظات و البلديات بكل بلد

#### الأهداف

تأهيل فريق متخصص لوحدة الرصد و المتابعة لمكافحة الكوارث الطبيعية على مستوى المحليات في غضون عامين

#### مبادئ التنفيذ

ضمان التوافق مع المبادئ و التجارب الدولية لمجابهة الكوارث الطبيعية

#### اسلوب التنفيذ

تتولى الجهات الوطنية والمحالية تنسيق هذا النشاط كما يمكن عمل برامج تدريب على المستوى الأقليمي لكوادر بعض المحافظات و البلديات المبنية و الخبراء الفنيين الوطنيين من الدول المشاركة للتطبيق على كل المحافظات و البلديات لاحقاً على المستوى الوطني



#### الترتيبات المؤسسة

على الصعيد الإقليمي، تقوم جامعة الدول العربية بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالاتصال مع الجهات الدولية لترشيح المدربين و برامج التدريب اللازمة على الصعيد الوطني و تنسق وزارات الاسكان والبيئة مع وزارات المحليات و ادارات المحافظات و المحليات الاكثر تعرضاً للكوارث لترشيح الكوادر التي سيتم تأهيلها

#### الميزانية

200,000 دولار أمريكي على مدى عام من اعتماد الخطة

#### الاتصالات المطلوبة

رفع مستوى الوعي لدى السلطات المسؤولة عن أهمية الرصد الدقيق و تبادل المعلومات و كفاءة استخدامها لادارة الكوارث

التنسيق اللازم على المستوى الإقليمي و الوطني مع الجهات المعنية للتنظيم الامثل لورش العمل و ضمان التأهيل الامثل للكوادر للمرحلة الاولى (التي تشتمل على عدد محدود من ممثلي المحافظات و البلديات المشاركة من كل بلد).

#### المعوقات

- عدم توافر كوادر كافية للبلديات و المحافظات المعنية الاكثر تعرضاً للكوارث
- عدم وجود الموارد المالية الكافية لورش التدريب
- غياب الارادة السياسية للمشاركة في الورش التدريبية

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الكوادر المشاركة في الورش التدريبية
- متابعة و قياس مدى تفاعل المتدربين عبر تصميم ورش العمل بشكل تفاعلي مع مشروع تدريسي مشترك بالقسم النهائي من الدورة لبيان مدى الاستفادة للكوارث



**الأهداف:** وضع خطط الطوارئ لمواجهة الكوارث، وقليل المخاطر البيئية العمرانية والتأهب لها  
**الاستراتيجيات:** رفع كفاءة الاستجابة للمخاطر العمرانية

**النشاط الرئيسي:** 2.5 تحسين الاستدامة البيئية الحضرية ومقاومة التغيرات المناخية والحفاظ على الموارد الطبيعية

**النشاطات الفرعية:** 2.5.1 تطوير التخطيط والتوصيات الوطنية للاستدامة العمرانية

المخرجات

- تحدد التقارير الوطنية للإستدامة العمرانية وتوفير الطاقة والبيئة النظيفة "مجموعة من الإجراءات على المستوى الوطني لمساعدة السلطات المحلية في صياغة وتنفيذ سياسات وإجراءات الطاقة المستدامة مثل تلك التي صيغت في خطط عمل الطاقة المستدامة وتغير المناخ

- تقارير الجهات المانحة ومبادرات التمويل الأخرى في مجالات التنمية المستدامة على المستوى المحلي تشخص وتحليل مبادرات المانحين من أجل التنمية المستدامة على المستويين الوطني والمحلي. يمكن أن تكون هذه التقارير ذات أهمية خاصة لتمويل إعداد الدراسات التفصيلية، بالإضافة إلى تنفيذ خطط العمل المستدامة للطاقة وتغير المناخ، لكل من الأنشطة الطويلة والقصيرة الأجل.

الأهداف

سوف يفيد تقرير التخطيط الوطني / المسح الوطني بشكل مباشر سلطات التخطيط الوطنية وصانعي السياسات وكذلك البلديات / المحافظات التي تعتمد تطوير خطط العمل المستدامة للطاقة وتغير المناخ الخاصة بها  
مبادئ التنفيذ

عمل دراسة متكاملة على المستوى الوطني ترشد صانع القرار و من يقوم على تطوير استراتيجيات على المستوى المحلي

اسلوب التنفيذ

ستقوم الجهات الوطنية بالتواصل مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للأطلاع على افضل الدروس و الخبرات المتاحة في هذا الاطار و ايضاً بالتواصل على الصعيد الاقليمي للاستفادة من بعض التجارب الاقليمية التي تمت ببعض دول المنطقة في نطاق البحر المتوسط.

تقوم وزارة الاسكان و التي ستكون المنسق للمشروع بكل بلد في الدول التي ستقوم بتطوير تقرير توصياتها بالاتصال بالهيئات الوطنية الأخرى (على سبيل المثال لا الحصر وزارات البيئة و الزراعة و المحليات ... الخ) التي ستقوم بتجميع وتطوير وتحريف تقرير التوصيات الوطنية.

الترتيبيات المؤسسية

تكون اللجنة الوزارية مسؤولة عن تحديد معايير و محتويات التقرير بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالاساس و يمكن الاستفادة من الجهات الوطنية بالدول التي سبق و اعدت تقرير مماثل



يكون مندوب وزارة الاسكان بكل بلد ممثل لمشروع اعداد التقرير و متابع له و منسق لتحصيل البيانات و المعلومات الازمة من كل القطاعات لضمان تقرير متكامل على المستوى الوطني

#### الميزانية

3 مليون دولار أمريكي للتنفيذ على مستوى 6 دول عربية كمرحلة أولى

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم اللجنة الوزارية الوطنية المسؤولة عن المشروع بالتواصل مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لاختيار افضل الادوات التي يمكن من تطوير التقرير المطلوب وكذلك السلطات المعنية ببعض بلدان المنطقة التي سبق لها ان طورت مثل هذا التقرير للاستفادة من تجربتهم

تشكل جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية كيان فني للتدريب على المستوى الاقليمي لمندوبي الدول و لمتابعة تطوير اعداد التقارير على مستوى المنطقة العربية

#### المعوقات

- عدم توفر مجموعة واسعة من البيانات المطلوبة ، والأفعال والسياسات الوطنية التي تغطي جوانب مختلفة من التنمية ، والاقتصادية ، والإيكولوجية ، ومستوى التلوث ، والموارد الطبيعية ، وخزانات الطاقة الخ.
- ضعف التنسق الدقيق بين الوزارات المعنية .

#### دلائل تقدم العمل

- تحديد المكونات الخاصة بالتقدير و توصياته و دقتها و وضع منهاجية وافية للإعداد
- عدد الوزارات المشاركة في إعداد التقرير الوطني

النشاطات الفرعية: 2.2.5 وضع خطة عمل إستراتيجية للطاقة المستدامة وتغير المناخ لكل مدينة و / أو محافظة و / أو بلدية في المنطقة

#### الخرجات

- استراتيجية متكاملة للإدارة البيئية و التوسيع في استخدام الطاقة النظيفة و التنمية العمرانية المستدامة و تقليل الانبعاثات لتحسين جودة البيئة على مستوى مدن او بلديات او محافظات
- تضم الاستراتيجية مشاريع خطط عمل بدراسات جدوى اقتصادية و بيئية قابلة للتنفيذ لتحقيق اهداف الاستراتيجية بشكل عملي على مستوى محلي



## الأهداف

- تطوير استراتيجية متكاملة للتنمية البيئية المستدامة لكل مدينة عربية
- تطوير الكوادر المحلية وتأهيلهم للمتابعة وقياسات وتطوير مشاريع وتدخلات لتحسين جودة البيئة و مناخ التنمية بشكل عام
- توفير سبل لتحفيز مبادرات الاقتصاد الأخضر بالمدن العربية نحو جودة حياة أفضل بما يسمح بالاستثمار في تحسين جودة بيئة المدن العربية

## مبادئ التنفيذ

يتم تحديد أفضل الأدوات والمنهجيات لتطوير استراتيجية تنموية على المستوى المحلي (مصممة على مستوى مدن/ محليات) تشمل على القطاعات المختلفة وقابلة للتطبيق وان تترجم لخطط عمل/ مشاريع قابلة للتمويل و التنفيذ لجذورها البيئية و الاقتصادية يتم انتداب لجنة فنية و ممثل للمتابعة بوزارات الاسكان للتتنسيق مع الجهات المعنية بكل بلد و السلطات البلدية المحلية حيث سيتم تطبيق الاستراتيجية كنموذج بعد أولى من المدن على سبيل الاسترشاد

يتم عمل القوالييس و استيفاء البيانات التقنية المطلوبة و من ثم تطوير خلطة العمل، والتدخلات الامثل و ما يتزامنها من دراسات جدوى بيئية و اقتصادية

يتم عمل فاعلية وطنية للتوسيع في تطبيق الاستراتيجية و التعريف بها للسلطات البلدية المعنية من المدن الأخرى و جعلها بمثابة نموذج ارشادي معتمد لعمليات التطوير على المستوى المحلي الاسترشادي حيث تم تطبيقها و من ثم على المستوى الوطني لكل المشاريع التنموية التالية

يمكن مشاركة هذه التجارب مع جامعة الدول العربية و برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية عبر اللجنة الوزارية لتنظيم فاعلية (منتدى) على المستوى الإقليمي لتبادل الخبرات

## اسلوب التنفيذ

تعمل اللجنة الوزارية المتابعة للمشروع بكل دولة مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية على تحديد العناصر التقنية و مكونات الاستراتيجية

شكل لجنة فنية إقليمية متخصصة تكون مسؤولة عن التدريب و الأعداد و المتابعة و المراجعة لغير تطوير الاستراتيجيات و بناء قدرات الكوادر من البلدان المشاركة و غير كواحدتها المحلية

تقوم اللجنة الفنية بتحديد عنصر الاتصال بممثل وزارة الاسكان بكل بلد مشارك ينسق ويتبع و ينظم سبل التدريب اللازم و المتابعة مع فريق محليات، المدن و / او المحافظات المشاركة



#### التراثيات المؤسسة

تقوم الجهات الوطنية بالاتصال و التنسق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية للوصول إلى أفضل الامثلة و الأدوات اللازمة لتطوير الاستراتيجية المرجوة

#### الميزانية

3 مليون دولار أمريكي لعدد 3 مدبل في كل من الخمس دول المشاركة في المرحلة الأولى من المشروع

#### الاتصالات المطلوبة

تعد عملية تجميع البيانات الضرورية وابعادات الكربون وظاهرة غازات الصوب الزجاجية GHG عملية معقدة للغاية. ويمكن التخفيف من ذلك من خلال: تعيين استشاري / مستشارين متخصصين في مجال الاستدامة والطاقة، بالإضافة إلى التشاور والتنسق مع التجارب الأخرى التي طبقت هذه المنهجية للتبادل والاستفادة من الخبرات (المغرب نموذج)

#### المعوقات

- عدم إمكانية الحصول على البيانات الضرورية المطلوبة.
- تحديات وقيود فنية.
- عدم كفاية مشاركة المؤسسات الوطنية.
- صنالة الفائدة الناتجة عن عدم الوثوق بالمخرجات.
- عدم قدرة المستخدمين النهائيين للاستفادة بشكل فعال من المخرجات.

#### دلائل تقدم العمل

- إتمام تطوير وسائل جمع المعلومات المكانية
- إصدار تقارير حول تغير قابلية التأثير، ومواد فنية، وملخصات حول السياسات المتبعة.

**الأهداف:** التوسيع في استخدام مصادر الطاقة الجديدة والمتجدددة والتكنولوجيات الصديقة للبيئة  
**الاستراتيجيات:** التوعية بالقضايا البيئية وتأثيرات التغيرات المناخية على المجتمعات العمرانية، خاصة في قطاع البناء  
**النشاط الرئيسي:** 3.5 اعتماد الأهداف البيئية لاجندة التنمية المستدامة عبر اطر التخطيط والتصميم و التنمية العمرانية بالمنطقة

**النشاطات الفرعية:** 3.5 اعتماد و ادراج الأهداف البيئية لاجندة التنمية المستدامة عبر نظم ادارة و تطوير التنمية العمرانية بكل بلدان المنطقة

#### المخرجات

- اعداد تقرير لتقدير سياسات ادارة و تنظيم التنمية العمرانية (كود البناء) بالمنطقة



UN@HABITAT

جامعة الدول العربية

جامعة الدول العربية

- تطوير كود البناء و التنمية العمرانية الخضراء العربي الموحد
- اعتماد الكود اعلاه و تطوير اكواو بناء نموذجية لبعض دول المنطقة

#### الأهداف

- اعتماد تطبيق مفاهيم البناء و التنمية العمرانية المتفقة بيئياً و التي تحقق الاهداف البيئية لاجندة التنمية المستدامة
- تيسير تطبيق هذه المفاهيم عبر اعتمادها اجرائياً لتكون من ضمن مراحل التخطيط و التصميم و البناء (عبر تصاريح البناء الاعتيادية)

#### مبادئ التنفيذ

التوافق مع المبادئ الوطنية المعنية بجودة البيئة بالعموم و المبنية على وجه الخصوص.

تطوير المبادئ الوطنية لتناسب بكلفة الاعتبارات الدولية المعتمدة لتحسين جودة البيئة العمرانية.

#### اسلوب التنفيذ

تقوم الحكومات العربية بمراجعة السياسات الوطنية المعنية بالبيئة و الاكواو الخاصة.

يتم التنسيق مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية لنقل التجربة الدولية واعتماد افضل المفاهيم لتطوير الاكواو الموجودة بالفعل او تطوير اكواو ليتم اعتمادها على المستوى الوطني عبر لجنة و برنامج تدريب اقليمي.

#### الترتيبيات المؤسسية

رفع مستوى الوعي باهمية الاعتبارات البيئية و تأثيراتها و جدواها الصحية و الاقتصادية حال اعتمادها عبر اجراءات التطوير و البناء على الصعيد الاقليمي والوطني

تقوم جامعة الدول العربية بمتابعة مراجعة السياسات الوطنية المعنية بالبيئة و الاكواو الخاصة

يتم عمل البروتوكولات اللازمة مع الجهات المسؤولة على الصعيد الاقليمي و المعنية بالبيئة و هذا لاصدار كود عربي للبناء المتفافق مع البيئة.

يتم التنسيق اللازم عبر الوزارات المعنية على المستوى الوطني: وزارات و هيئات البيئة و المحليات لاعتماد الكود على مستوى التعاملات المبتداة لعمليات التطوير و البناء.

#### الميزانية

300,000 دولار أمريكي عبر مدى زمني ثلاث سنوات



#### الاتصالات المطلوبة

رفع مستوى الوعي باهمية هذه المفاهيم و المبادىء على كافة المستويات: تخطيطية، تصميم و انشاء خاصتها مع الجهات المسؤولة عن اصدار سياسات التطوير العمراني و البناء

#### المعوقات

- نفس الوعي باهمية جودة البيئة العمرانية كاولوية وطنية و يتم استدراك هذا عبر برنامج تدريب على المستوى الاقليمي و التنسيق عبر جامعة الدول العربية
- ضعف المدخلات اللازمة من الجهات المتعددة: اسكان، بيئه، محليات,... الخ لتطوير كود للتنمية العمرانية ذات البعد البيئي و يتم اعتبار هذا عبر التنسيق المحكم على المستوى الاقليمي وتشكيل اللجنة الوطنية مع ممثلى وزارات البيئة و المحليات

#### دلائل تقديم العمل

- الاتفاق على محتويات اساسية تميز الكود المستهدف لاستيفائها
- تحديد البروتوكولات اللازمة لضمان مدخلات متكاملة و برنامج تدريب على المستوى الاقليمي للالتزام به حسب خطة زمنية محددة

النشاطات الفرعية: 2.3.5 اعتماد الأهداف البيئية لاجندة التنمية المستدامة عبر مشاريع اعادة الاعمار (خاص بدول الصراع وما بعد الصراع)

(الصراع)

المخرجات

- اطار عام و خطة بيئية متكاملة لدعم عمليات الاصلاح و اعادة البناء بدول الصراع وما بعد الصراع
- تطوير تقرير اقليمي و استراتيجية عن اعتماد الاستدامة البيئية عبر السياسات المنظمة لعمليات اعادة الاعمار بدول الصراع و ما بعد الصراع
- تطوير منصة و قاعدة بيانات للرصد و المتابعة و تبادل البيانات عن مناطق التدخل و المشاكل البيئية المتوقعة او القائمة على المستوى الوطني
- تطوير سياسات و ارشادات و خطط عمل لاعتماد مبادىء جودة البيئة و اجندة التنمية المستدامة في اجراءات اعمال الاصلاح و اعادة البناء المعتمدة على المستوى الوطني

#### الأهداف

الحفاظ على البيئة و الحد من التلوث بالمناطق التي تعرضت للصراع و تقليص الثمن البيئي للتلوث الذي نشأ نتيجة التدمير للبنية التحتية و المصانع و غيرها من المناطق ذات التأثير البيئي الخطير

#### مبادئ التنفيذ

التأسيس لاعتماد التأثير البيئي كمكون اجرائي و اولوية في خطوات مشاريع اعادة البناء و في كل ما سيتبع من عمليات تطوير.



استثمار الطرف من دمار كفرصة ل إعادة تأسيس التنمية المستدامة حيث تعتبر البيئة من الجوانب الأساسية لعملية التنمية

#### اسلوب التنفيذ

تقوم السلطات المعنية بتأهيل كوادرها العاملة باعادة البناء للتعرف بأجندة التنمية المستدامة واهدافها و سبل تحديد البيانات الخاصة بها و ادارتها عبر 4 ورش عمل على مستوى كل بلد و لاحقا بمعدل ورشتين عمل على مستوى المحليات حيث يتم التخطيط لمشاريع ل إعادة البناء.

تقوم السلطات المعنية بكل دولة بعمل التحليلات اللازمة لتحديد الحالة والاحتياجات والتحديات البيئية لتضمين مفاهيم و مبادئ الاستدامة البيئية في اجراءات اعادة البناء

يأتي بعد ذلك جمع البيانات المتعلقة بأجندة التنمية المستدامة و تنظيمها لتدالوها عبر منصة بيانات و معلومات ويتم توسيع المنصة لتشمل مدخلات و بيانات من قطاعات أخرى (بيئة، صحة، اسكان، ادارة نقل مخلفات حرب/ دمار خطرة ... الخ) كما يتم استخدام المنصة للمتابعة و لدعم متذبذف القرارات على المستوى الوطني

يتم تطوير سياسات وطنية على مستوى المدينة مبنية على تطبيق المفاهيم و المبادئ البيئية

يتم عقد فعاليات على المستوى الوطني ثم على المستوى الاقليمي لتطبيقات اعتماد اعتبارات اجندة التنمية المستدامة البيئية في عمليات اعادة البناء على مستوى المنطقة لتبادل المعلومات و الخبرات

#### الترتيبات المؤسسية

التنسيق والتعاون الفنى المبدئى لنقل الخبرة الدولية بالتعاون بين جامعة الدول العربية و برنامجه الامم المتحدة للمستوطنات البشرية

تقوم جامعة الدول العربية بانتداب لجنة متخصصة او منسق لاعداد برنامج التدريب الاقليمي و التنسيق مع السلطات المعنية على المستوى الوطنى للشرع بالبدء و تطبيق للمسوحات و التحليلات و تجميع البيانات و بناء منصة البيانات اللازمة

#### الميزانية

600,000 دولار أمريكي عبر ثلاثة سنوات

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية و برنامجه الامم المتحدة للمستوطنات البشرية بتوفير افضل الممارسات والامثلة لتطبيقات مماثلة و بناء منصة ادارة البيانات و تصميم و تنظيم برنامج التدريب اللازم على المستوى الاقليمي

يتم اعتماد اعلاه للتطبيق باشراف السلطة الوطنية المسؤولة ببلدان المنطقة المستهدفة لتطوير التحليلات و رفع البيانات و تأسيس المنصة لادارة البيانات و من ثم عمل التدريب اللازم على المستوى الوطنى و المحلي حيث سيتم تطبيق و عمل المسوحات اللازمة (على مستوى



المدن/ المحليات) لتطوير الاستراتيجيات وخطط العمل على المستوى المحلي و السياسات على المستوى الوطني و من ثم رفعه لجامعة الدول العربية لتنظيم فعالية (منتدى) لمشاركة و تبادل التجارب و الخبرات و تطوير سياسة إقليمية معتمدة لادارة عملية اعادة الاعمار المعوقات

- عدم توافر الخبرات اللازمة لدرج مبادئ الاستدامة البيئية في ادارة مشاريع اعادة البناء
- عدم توافر بيانات كافية لتخاذ القرار للتحليلات اللازمة و تطوير السياسات

#### دلائل نقدم العمل

- عدد الاستراتيجيات التي تم صياغتها أو تحديد المكونات الأساسية لها مع وضع الابعاد البيئية في الاعتبار
- عدد منصات المعلومات التي تم بنائها و مشاركتها مع أصحاب المصلحة

النشاطات الفرعية: 3.3.5 اعتماد مفاهيم و مبادئ اجنددة التنمية المستدامة البيئية لزيادة مقاومة المدن العربية الساحلية لتأثيرات تغير المناخ

#### المخرجات

- خطط عمل للمدن الساحلية العربية تعتمد على الاعتبارات البيئية لاجنددة التنمية المستدامة لمكافحة ارتفاع منسوب مياه البحر و كافة تأثيرات التغير المناخي الاخرى

#### الأهداف

- مكافحة و الحد من تأثير التغير المناخي على المدن الساحلية العربية

#### مبادئ التنفيذ

تحديد لنطاق و درجة التأثير البيئي المتوقع بشكل دقيق بالتعاون و الاستفادة من الخبرات الدولية بالمجال في الرصد عبر مشاريع مماثلة تمت باشراف الامم المتحدة لتحديد أدوات وحدات القياس لتوثيق و تبادل البيانات البيئية اللازمة

#### تطوير منصة لقاعدة البيانات لتنظيم و ادارة البيانات على المستوى الوطني

#### اسلوب التنفيذ

تقوم جامعة الدول العربية بالتنسيق مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية بتحديد و الاستفادة من التجربة الدولية لدراسة تأثيرات التغير المناخي على المدن الساحلية و كيفية مكافحته

يتم اعتماد برامج تدريب على مستوى المنطقة و التنسيق اللازم مع الجهة المعنية لعمل التنسيق اللازم على المستوى الوطني عبر بروتوكول تعاون بين الجهات المعنية، المتداخلة بكل بلد مثل: وزارة الاسكان و البيئة و المحليات/ المحافظات حيث المدن محل التطبيق حيث يتم تطوير قواعد ادارة البيانات و من ثم خطط العمل على مستوى المدن و تطوير استراتيجية مكافحة تأثير تغير المناخ على المدن الساحلية على المستوى الوطني



#### البرتوكولات المؤسسة

التنسيق لتعاون فني ميداني لنقل الخبرة الدولية بالتعاون بين جامعة الدول العربية مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية تقوم جامعة الدول العربية بانتداب لجنة متخصصة أو منسق لإعداد برنامج التدريب الأقليمي و التنسيق مع السلطات المعنية على المستوى الوطني للشروع بالبدء و التطبيق للمسوحات و التحليلات و تجميع البيانات و بناء منصة البيانات اللازمة و من ثم تبادل البيانات و الخبرات على المستوى الرقابي و الأقليمي

يتم رفع المخرجات لجامعة الدول العربية لتنظيم فاعلية ( منتدى ) لتبادل افضل الدروس و التجارب على الصعيد الاقليمي للخروج باستراتيجية على المستوى الاقليمي لحماية المدن العربية الساحلية ضد تغير المناخ

#### الميزانية

2 مليون دولار أمريكي عبر ثلاثة سنوات

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم جامعة الدول العربية بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتقديم افضل الممارسات و الامثلة لتطبيقات مماثلة و بناء منصة ادارة البيانات و تصميم و تنفيذ برنامج التدريب اللازم على المستوى الاقليمي

يتم اعتماد اعلاه للتطبيق باشراف السلطة الوطنية المسئولة ببلدان المنطقة المستهدفة لتطوير التحليلات و رفع البيانات و تأسيس المنصة لادارة البيانات و من ثم عمل التدريب اللازم على المستوى الوطني و المحلي حيث سيتم تطبيق و عمل المسوحات الازمة (على مستوى المدن/ المحليات) لتطوير الاستراتيجيات و خطط العمل على المستوى المحلي و السياسات على المستوى الوطني و من ثم رفعه للجامعة العربية لتنظيم فاعلية ( منتدى ) لمشاركة و تبادل التجارب و الخبرات و تطوير سياسة اقليمية معتمدة لصالح المدن الساحلية المعرضة للمخاطر

#### المعوقات

- عدم توافر الخبرات الازمة
- عدم وجود تدابير مالية كافية

#### دلائل نقدم العمل

- عدد المدن الساحلية التي شرعت في تطوير استراتيجياتها للتنمية العمرانية معأخذ الاعتبارات البيئية في الاعتبار.
- عدد منصات البيانات التي تم اعتمادها لجمع المعلومات. والبيانات البيئية على المستوى المحلي في المدن العربية.



**النشاط الرئيسي:** 4.5 دعم المدن العربية للوصول إلى الموارد المالية من الصناديق البيئية الدولية لتنفيذ سياساتها البيئية وال عمرانية المستدامة

**النشاطات الفرعية:** 1.4.5 بناء قدرات المدن العربية في الحصول على التمويل الدولي لإدماج الاعتبارات البيئية في سياساتها العمرانية المحلية وتحسين التكيف مع التغير المناخي في المناطق الحضرية

المخرجات

- مساعدة الدول العربية في الحصول على تمويل دولي لإدماج الاعتبارات البيئية في سياساتها العمرانية المحلية وتحسين التكيف مع التغير المناخي في المناطق الحضرية

الأهداف

- تعزيز قدرات الدول العربية على توفير تمويل دولي للتكيف مع التغير المناخي.
- بناء إطار مؤسسي، وحكومة مالية جيدة.

- إعداد وسائل للتدريب، ومؤشرات حول الحصول على تمويل للتكيف مع التغير المناخي وإدماج الاعتبارات البيئية في خططها

المحلية

مبادئ التنفيذ

- الاطلاع على الاستراتيجيات العمرانية والبيئية الوطنية في الدول العربية.
- الشراكة مع القطاعين العام والخاص.
- توفير المعرفة، والدعم لكل الدول العربية.
- تنظيم ورش ولقاءات عمل للتدريب ونشر المعرفة .

"أسلوب التنفيذ"

تشق جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية فعاليات هذا النشاط بالتعاون مع شبكات المدن والمناخ العالمية والإقليمية وبالتعاون مع ممثلي الصناديق البيئية الدولية التي تتيح التمويل للدول العربية.

ويمكن إعداد دليل تدريبي، ومبادئ توجيهية لاستخدامها في التدريب ونشر المعرفة، وتنظيم ورش عمل وطنية واقليمية للتدريب على تقديم طلبات التمويل بما يتوافق مع التوجهات الوطنية لكل دولة."

الترتيبات المؤسسية

تشق جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية كافة الأعمال المرتبطة بهذا النشاط، وتقوم المؤسسات الوطنية المعنية في الدول العربية بنشر مخرجات هذا النشاط.

الميزانية

100,000 دولار أمريكي خلال السنة الأولى من اقرار الخطة التنفيذية.



#### الاتصالات المطلوبة

- رفع مستوىوعي الوكالات الوطنية، والقطاع الخاص، والمجتمعات المحلية حول منافع، وفرص تمويل إجراءات التكيف المناخي.
- نشر مواد ترويجية فنية وسياسية حول التمويل المناخي، والتكيف، والممارسات الناجحة في هذا المجال.
- إعداد تقارير عن تقدم العمل، وتقديمها إلى جامعة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمسؤليات الشرعية "المعوقات"
- عدم كفاية مشاركة المؤسسات الوطنية، ومختلف أصحاب المصلحة.
- عدم استدامة التمويل دلائل تقدم العمل
- تنشر مبادئ توجيهية حول التمويل المناخي.
- عدد ورش العمل التدريبية المنظمة.
- عدد المؤسسات المشاركة.
- عدد الطلبات المقدمة من الدول العربية، للحصول على دعم فني.

#### الغاية السادسة : تعزيز إنتاجية المدن لتحقيق النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة على المستويين الوطني والإقليمي

الأهداف: تحسين التمويل المحلي للسلطات المحلية، وتحويل الأصول المجمدة إلى محركات اقتصادية.

- الاستراتيجيات: تيسير التخصيص الفعال للموارد الوطنية المحدودة على أساس الأولويات
- النشاط الرئيسي: 1.6 تطوير النظم الحالية للتمويل البلدي وتحسين تنفيذ الميزانية على المستوى المحلي
- النشاطات الفرعية: 1.1.6 دراسة النظم المالية البلدية لعدد من المدن العربية المختلفة ذات أحجام مختلفة
- المخرجات

- إتاحة تحليل تفصيلي لعدد من النظم المالية البلدية في عدد من المدن العربية المختلفة متعددة الحجم للوصول إلى تطوراتها
- والصلاحيات المتاحة للبلديات، أهم المعوقات التي تحول دون زيادة إيراداتها وتحسين أدائها
- وضع مجموعة من المؤشرات لمراقبة كفاءة أداء البلديات من حيث الإيرادات والنفقات على أن يتم مراجعتها مع تطور مهمة البلديات



#### الأهداف

- تحسين أداء البلديات من خلال زيادة مواردها المالية وصلاحياتها
- فك التضارب في الصلاحيات والمصالح مع المستويات الإدارية الأخرى
- خلق فهم أفضل حول كيفية توجيه ودعم التنمية المحلية والحضرية من خلال القطاعات الأكثر فعالية

#### مبادئ التنفيذ

مراجعة حقوق الإنسان وحقوق الفئات المهمشة (النساء والشباب) . والمشاركة المجتمعية في عملية التحليل

#### اسلوب التنفيذ

يتم اختيار عينة من البلديات متنوعة الحجم ومن أطر محلية واقاليم عربية مختلفة على أن يتتوفر بها الحد الأدنى من المعلومات التي تسمح بالقيام بتحليل تفصيلي وتاريخي لنظمها المحلية مع الاعتماد على القواعد الرشادية للميزانيات المحلية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في عملية التحليل

#### الترتيبيات المؤسسة

تعاون السلطات المحلية والوطنية المهمشة بالاصلاح المحلي مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية لتنفيذ التحليل مع الاستعانة بخبراء التنمية المحلية حسب الحاجة

#### الميزانية

500,000 دولار أمريكي لمدة 3 أعوام

#### الاتصالات المطلوبة

تعيين عينة من البلديات للتواصل مع السلطات الوطنية والمحليه المعنية للتوافق حول عملية التحليل المحلي

#### المعوقات

- ضعف مشاركة الدول العربية في المبادرة من خلال اتاحة المعلومات المطلوبة
- عدم توفر التمويل الكافي للقيام بالتحليل
- حدوث تغيير في القيادات المحلية أو عدم تعاونها بشكل كافي قد يعيق العمل
- غياب الرغبة في تطوير الأداء المحلي للبلديات

#### دلائل تقدم العمل

- وضع استراتيجيات وطنية جديدة تتماشى مع الإصلاحات المؤسسة المنفذة، وتعكس مكون المياه المشتركة فيها.
- درجة المشاركة الفعالة لأصحاب المصلحة في التدريب، وورش العمل المنظمة.



النشاطات الفرعية: ٢.١٦ اقامة ورش تدريبية للبلديات على المستوى دون الاقليمي وفقاً لتشابه اطرها المحلية لبناء الكوادر القادرة على اصلاح نظم التمويل البلدي

#### المخرجات

- ايجاد جيل من الكوادر المحلية المتربية على عملية الاصلاح المالي والمحلي لتطوير أداء البلديات بشكل مستمر ومحاسبة عملية التغيير حتى تؤتي بثمارها

#### الأهداف

- تحسين أداء البلديات من خلال زيادة مواردها المالية وصلاحيتها
- فك التضارب في الصالحيات والمصالح مع المستويات الادارية الاخرى
- خلق فهم أفضل حول كيفية توجيه ودعم التنمية المحلية والحضرية من خلال القطاعات الأكثر فعالية

#### مبادئ التنفيذ

مراجعة المشاركة الواسعة للسلطات المحلية من مدن متعددة الحجم والوظائف مع مراعاة المساواة بين الجنسين من حيث الحضور واتاحة الفرصة لعقد المزيد من الورش الوطنية حسب الحاجة

#### اسلوب التنفيذ

تعقد الورش التدريبية على المستوى دون الاقليمي لفتح المجال أمام البلديات لمشاركة تجاربها والاستفادة من خبرات الآخرين على أن يكون هناك حد أدنى من التشابه في الأطر المحلية الحاكمة للبلديات لخلق مساحة من الحوار والمشاركة البناء

#### الترتيبيات المؤسسية

تعاون السلطات المحلية والوطنية المهتمة بالاصلاح المحلي مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية لتنفيذ التحليل مع الاستعانة بخبراء التنمية المحلية حسب الحاجة

#### الميزانية

١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة عام

#### الاتصالات المطلوبة

تقوم الدول العربية بترشيح السلطات المحلية المشاركة في الورش التدريبية مع مراعاة تنوع الفئات العمرانية المشاركة والخلفية العلمية والوظيفية.

#### المعوقات

- عدم إمكانية توفير الأموال والتسهيلات اللازمة لأجراء الورش التدريبية
- ضعف مشاركة السلطات المحلية في الورش التدريبية



UN-HABITAT

عمر مستقبل حضري أفضل

#### دلائل تقدم العمل

- عدد المشاركين في الورش التدريبية من السلطات المحلية

- عدد الورش التدريبية التي تم عقدها ودرجة المشاركة الفعالة

النشاطات الفرعية: 3.1.6 انشاء رابطة للبلديات على المستوى دون الأقليمي لتبادل الخبرات ومناقشة القضايا المشتركة وكتب الدعم المخرجات

- إن المخرج الرئيس من الإجراءات السابقة، هو تأسيس رابطة للبلديات تتولى تنسيق عملية الجوار وتبادل الخبرات بين البلديات تبعاً للورش التدريبية وعملية التحليل كما تتولى تكرار التحليل للمزيد من البلديات في الدول العربية ومراقبة أداء البلديات

#### الأهداف

- تحسين أداء البلديات من خلال زيادة مواردتها المالية وصلاحياتها

- فك التضارب في الصلاحيات والمصالح مع المستويات الإدارية الأخرى

- خلق فهم أفضل حول كيفية توجيه ودعم التنمية المحلية والحضرية من خلال القطاعات الأكثر فعالية

- تعزيز التعاون الأقليمي ودون الأقليمي بين البلديات والسلطات المحلية وفتح الفرصة لمبادرات التأسيس بين المدن العربية

#### مبادئ التنفيذ

مراجعة المشاركة الواسعة للسلطات المحلية من مدن متعددة الحجم والوظائف مع مراعاة المساواة بين الجنسين من حيث المشاركة

#### اسلوب التنفيذ

تشاً الرابطة من خلال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية على أن تعقد اجتماعاً سنوياً كل عام للتداول والنقاش

#### التدريبات المؤسسية

تعاون السلطات المحلية والوطنية المهمة بالإصلاح المحلي مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية لإنشاء الرابطة وفتح المجال للتعاون مع مجموعات العمل والمنظمات المعنية بالتمويل البلدي والصلاح المحلي

#### الميزانية

20,000 دولار أمريكي لإقامة الرابطة و100,000 دولار أمريكي لمدة عام لإقامة مجموعة من الفعاليات لتبادل الخبرات

#### الاتصالات المطلوبة

فتح المجال أمام السلطات المحلية لأن تكون عضواً بالرابطة على أن يتم إنشاء لجنة تنسيقية من الأعضاء وهيكل إداري لمتابعة عمل الرابطة وأجراءات العضوية ولقاءات التشاور والتداول



#### المعوقات

- تحديات وقيود بشرية وتشريعية وفنية ومؤسسية ومالية.
- الأوضاع السياسية الراهنة.
- عدم وجود اهتمام كافي من قبل السلطات المحلية
- عدم وجود دعم مالي مناسب

#### دلائل تقديم العمل

- عدد السلطات المحلية الاعضاء في الرابطة
- حجم المشاركة الفعلية في لقاءات ومناقشات الرابطة

**الأهداف:** تشجيع مشاركة القطاع الخاص في التنمية

**الاستراتيجيات:** توفير تشريعات ومتيسيرات لتشجيع مشاركة القطاع الخاص في التنمية

**النشاط الرئيسي:** 2.6 جذب المستثمرين المحتملين في القطاع الخاص باتجاه الاستثمارات المرتبطة بالتنمية الحضرية

**النشاطات الفرعية:** 1.2.6 مراجعة الأطر القانونية والمؤسسية المنظمة لمشاركة القطاع الخاص في الاستثمارات المتعلقة بالتنمية الحضرية

#### المخرجات

- تحديد العوائق التي تحد من مشاركة القطاع الخاص
- تحديد مجموعة من الحوافز التي تجذب القطاع الخاص لل الاستثمار مع وضع مجموعة من الضوابط الاجتماعية التي تحقق التوازن بين الربح الاقتصادي والعدالة الاجتماعية

#### الأهداف

تعزيز استثمارات القطاع الخاص في التنمية الحضرية بما يستكمل ويدعم استثمارات القطاع العام

مبادئ التنفيذ

تحديد القطاعات الأساسية التي تتطلب مشاركة القطاع الخاص بما يحقق الربح الاقتصادي والعدالة الاجتماعية ويحمي أصحاب المصلحة

#### اسلوب التنفيذ

تقوم الجهات الوطنية بمراجعة أطراها وفقاً للقوانين المتبعة وأولويات كل بلد وتحديد الحوافز التي يمكن توفيرها للقطاع الخاص على أن يقدم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول العربية الدعم الفني حسب الاقتضاء

#### الترتيبيات المؤسسية

تولى الجهات الوطنية في كل دولة القيام بهذا النشاط والتواصل مع مستثمري القطاع الخاص المحتملين



الميزانية

100,000 دولار أمريكي لمدة عام بواقع التطبيق في 3 دول عربية

الاتصالات المطلوبة

تتولى الجهات الوطنية في كل دولة القيام بهذا النشاط والتواصل مع مستثمري القطاع الخاص المحتملين

المعوقات

- عدم توافر الإرادة السياسية لتدليل العقبات أمام القطاع الخاص.
- عدم توافر إرادة القطاع الخاص لتحقيق التوازن الاجتماعي مع الربح الاقتصادي

دلائل تقدم العمل

- الزيادة في الاستثمارات الخاصة في القطاعات المتعلقة بالتنمية الحضرية
- الزيادة في اهتمام القطاع الخاص بقطاع التنمية الحضرية.

الاستراتيجيات: تشجيع الاستثمار المستنول مجتمعياً وبيئياً، ووضع لوائح وسياسات تضمن استدامة الاستثمار

النشاطات الفرعية: 2.6 إقامة منبر للحوار بين القطاع الخاص والعام فيما يتعلق بالاستثمار في قطاع التنمية الحضرية

المخرجات

- خلق حوار تفاعلي بين القطاع العام والقطاع الخاص، ووضع التوصيات الناتجة عنه موضع التنفيذ.

الأهداف

- تسهيل الدول العربية لحوار ما بين القطاعين العام والخاص

مبادئ التنفيذ

وجود مشاركة متعددة الاختصاصات في الحوار التفاعلي ما بين القطاع العام والقطاع الخاص لخلق الانسجام فيما بينهما.

اسلوب التنفيذ

يمكن المنبر أن يقام على المستوى الوطني أو المحلي مع فتح الباب أمام المستثمرين الأجانب للمشاركة بشكل منظم وفتح الباب للمستثمرين الشباب والاستثمار الاجتماعي

الترتيبيات المؤسسية

تتولى الجهات الوطنية في كل دولة القيام بهذا النشاط والتواصل مع مستثمري القطاع الخاص المحتملين



**الميزانية**

150,000 دولار أمريكي على مدى خمس سنوات

**الاتصالات المطلوبة**

هناك حاجة لتوافر مشاركات من ممثلي القطاعين العام والخاص.

**المعوقات**

- عدم توافر الاهتمام المطلوب لدى القطاع العام، والقطاع الخاص بالمشاركة في الحوار

**دلائل تقدم العمل**

- الزيادة في عدد المشاركين من القطاعين العام والخاص في الحوار

**الأهداف:** توفير فرص العمل والحد من البطالة

**الاستراتيجيات:** التوفيق بين مؤهلات الخريجين وفرص العمل على المستويات الوطنية والإقليمية

**النشاط الرئيسي:** 3.6 زيادة فرص العمل للشباب وربطها بالتنمية الاقتصادية المحلية

**النشاطات الفرعية:** 1.3.6 عمل دراسة متكاملة لسوق العمل من حيث الفرص المتاحة والمؤهلات المطلوبة وعلاقتها بالتنمية الاقتصادية

**المخرجات**

- تحديد الفجوات في سوق العمل والمهارات اللازم توافرها لدى الشباب

- ربط فرص العمل بالقطاعات التي تغذى التنمية الاقتصادية

**الأهداف**

- ايجاد فرص عمل لائقة للشباب بما يتماشى مع اولويات التنمية المحلية والوطنية

**مبادئ التنفيذ**

مراجعة أن تكون الدراسة شاملة وقائمة على المشاركة المجتمعية لجميع أصحاب المصلحة والمساواة بين الجنسين وحقوق الإنسان

**اسلوب التنفيذ**

يمكن للدراسة أن تقام على المستوى الوطني أو على مستوى المدينة الواحدة (أو عدة مدن) مع عرض نتائجها في اجتماع للخبراء للتتوافق على توصياتها وطريقة التنفيذ



#### الترتيبات المؤسسية

تتولى الجهات الوطنية تنفيذ هذا النشاط بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول ومؤسسات المجتمع المدني والمنظمات الإقليمية العاملة في هذا المجال

#### الميزانية

200,000 ألف دولار أمريكي على مدى عام ونصف ي الواقع تنفيذ الدراسة في 4 دول عربية

#### الاتصالات المطلوبة

تتولى الجهات الوطنية التنسيق مع أصحاب المصلحة والمنظمات العاملة في هذا المجال

#### المعوقات

- عدم توافر الازادة السياسية
- ضعف مشاركة الشباب في الدراسة

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الشباب والمنظمات المشاركة في الدراسة الشاملة
- عدد التوصيات الناتجة عن الدراسة التي يتم وضعها موضع التنفيذ

**النشاطات الفرعية:** 2.3.6 إقامة مراكز الشباب تقدم التدريبات المهنية اللازمة لدخول سوق العمل

#### المخرجات

- تحسين قدرات ومؤهلات الشباب اللازمة لدخول سوق العمل والحصول على فرص لائقة

#### الأهداف

- إيجاد فرص عمل لائقة للشباب بما يتماشى مع أولويات التنمية المحلية والوطنية

#### مبادئ التنفيذ

تقام مراكز الشباب في المناطق النائية لاستهدف الفئات المجتمعية المهمشة مع مراعاة المساواة بين الجنسين في المشاركة وربطها بالقطاعات ذات الأولوية للتنمية الوطنية

#### اسلوب التنفيذ

تتولى السلطات الوطنية والمحليّة إقامة هذه المراكز وفقاً لاحتياجات السكانية على المستوى المحلي

#### الترتيبات المؤسسية

تتولى الجهات الوطنية تنفيذ هذا النشاط بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وجامعة الدول ومؤسسات المجتمع المدني والمنظمات الإقليمية العاملة في هذا المجال



الميزانية

ـ 250,000 ألف دولار أمريكي على مدى عامين لإقامة 4 مراكز للشباب في 4 مدن عربية

#### الاتصالات المطلوبة

ـ تولى الجهات الوطنية التنسق مع أصحاب المصلحة والمنظمات العاملة في هذا المجال

#### المعوقات

- عدم توافر الارادة السياسية

- ضعف مشاركة الشباب في الدورات التدريبية التي تقدمها المراكز الشبابية

#### دلائل تقدم العمل

- عدد الشباب والمنظمات المشاركة في الدورات التدريبية

- عدد المراكز الشبابية التي تم اقامتها

#### المبادئ التوجيهية

ـ وبالإضافة إلى الركائز والتدخلات الموصى بها، تقترح خطة التنفيذ عدداً من المبادئ التوجيهية التي لا غنى عنها والتي ينبغي إدماجها في تصميم وتنفيذ ورصد وتقدير جميع الأنشطة والسياسات. وبعبارة أخرى، ينبغي أن يكون لجميع المبادرات المتعددة على جميع المستويات في إطار الخطة التنفيذية للاستراتيجية تأثير إيجابي على هذه القضايا.

#### الشمولية وتعظيم مراعاة نظور النوع الاجتماعي

ـ ضمن مشاركة ومساهمة جميع أصحاب المصلحة بشكل متساوٍ في معالجة قضايا التحضر بما في ذلك أكثر الفئات تهميشاً وحرماناً، مع مراعاة تعظيم المنظور الاجتماعي في تحطيط وصياغة وتنفيذ ورصد وتقدير جميع السياسات والأنشطة المقررة والموارد المخصصة لتقديم الخدمات.

#### الاستناد على حقوق الإنسان والتوكيل على النتائج

ـ ينبغي الاستناد على�احترام المعايير الدولية لحقوق الإنسان بما في ذلك الميثاق العربي لحقوق الإنسان وتطبيقها في إطار كل نشاط ومبادرة مع التركيز على نتائج ومؤشرات محددة عند التخطيط لجميع المشاريع بما يتفق مع أهداف واستراتيجيات خطة تنفيذ الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (تأثير طويل الأجل).

#### التماشي مع الأولويات الوطنية والخصوصيات المحلية

ـ يجب أن تكون أهداف السياسات والمشاريع والأنشطة المقررة متسقة مع الخصوصيات المحلية والاحتياجات المتamامية لكل بلد عربي وتساهم في تحقيق أولوياته الوطنية.



## المشاركة والتمكين

يجب إشراك المواطنين في التخطيط وصنع القرار، وتمكينهم من التعبير عن آرائهم، بما في ذلك جميع الفئات المجتمعية (مع التركيز على الفئات الضعيفة مثل الشباب والأطفال والمسنين والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة والمهاجرين والتارحين ... الخ) لتحفيز الدول العربية.

## إشراك القطاع الخاص المسؤول اجتماعياً

تماشياً مع المبادئ التوجيهية للأمم المتحدة بشأن الأعمال التجارية وحقوق الإنسان، يتم وضع إطار مبنٍّاً على القطاع الخاص في التنمية الحضرية والبنية التحتية بطريقة أوسع وأكثر تكاملاً بما يحقق الاستفادة من ديناميكيتها ومواردها المالية مع مراعاة تحملها المسؤولية عن أدائها وضمان مكافحة انتهاكات الحقوق. وسيحدد الإطار القطاعات ذات الأولوية لإمكانية إشراك القطاع الخاص والذي من شأنه أن يدر منافع متبادلة له ولسلطات الدولة. ويمكن إنشاء فريق عمل استشاري يضم ممثلي للقطاع الخاص يكون تابع للحكومة لمناقشة كيفية إزالة الحواجز التشريعية والبيروقراطية التي تحد من دور القطاع الخاص. وينبغي تعزيز إدماج معايير الأداء البيئي والاجتماعي والحكومة في نماذج الأعمال الأساسية للشركات الخاصة لضمان الاستثمار المستدام. ويمكن للحكومات تيسير الشراكات بين القطاعين العام والخاص من خلال زيادة كفاءة المؤسسات العامة؛ وتحسين مهارات المديرين على المستويات الوسطى والعلياً للتعامل مع مفاهيم تحليل التكاليف والفوائد والقيمة مقابل المأمول والمبادئ الأخرى ذات الصلة كجزء من عمليات صنع القرار والتخطيط. ويمكن إنشاء وحدات متعددة للشراكات بين القطاع العام والخاص في البلديات أو على الصعيد الوطني لتحفيز الحوار بين أصحاب المصلحة حول البنية التنظيمية والسياسية والإصلاحات الضريبية التي من شأنها أن تحرّك دور القطاع الخاص.

## مستويات وآليات التنفيذ

يتحمل مجلس الوزراء العرب للإسكان والعمارة مسؤولية تحرير الهيكل اللازم لتطبيق الخطة التنفيذية لل استراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، والتي من المفترض أن تشمل:

فريق عمل متابعة الخطة التنفيذية لل استراتيجية و المكون من ممثلي سبعة دول من اللجنة العلمية الفنية لإدارة البنية والإسكان وتتضمن المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة العربية السعودية، جمهورية السودان، جمهورية العراق، دولة ليبيا، جمهورية مصر العربية وبخصل الفريق بتوجيه ورصد تطبيق الخطة التنفيذية لل استراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة. فضلاً عن تقديم التقارير عن مدى التقدم المحرز إلى مجلس وزراء العرب للإسكان والعمارة. تتفق اللجنة مرتين في السنة لمتابعة الخطة ومدى قيام الدول العربية بإدراج غايات واهداف الاستراتيجية في سياساتها الوطنية بالإضافة إلى التخطيط لمبادرات إقليمية وتعبئة الموارد والتنسيق مع اللجان العربية الإقليمية الأخرى ذات الصلة.

تشكيل اللجان الوطنية بمشاركة مختلف القطاعات من أجل: (1) ضمان الالتزام رفع المستوى وإشراك السلطات المحلية؛ (2) التنسيق بين الوزارات ومع أصحاب المصلحة الرئيسيين لضمان التأزير بين القطاعات؛ (3) تحفيز التخطيط المشترك والمشاريع متعددة القطاعات؛ (4)



مراقبة التقدم المحرز من خلال وضع إطار وطني للمراقبة؛ 5) تعزيز التعاون وإشراك الجهات الفاعلة غير الحكومية من خلال التعاون مع الهيئة الاستشارية غير الحكومية؛ 6) تقديم تقرير إلى اللجنة الفنية الاستشارية الإقليمية سنويًا، وإعداد وتقديم تقرير المتابعة والتقييم إلى المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية كل سنتين وإلى فريق العمل كل خمسة أعوام. وينصب التركيز الرئيسي للجان الوطنية على ضمان إتباع نهج يستند على النتائج لزيادة أوجه التأثر بين القطاعات ومعالجة التحديات الحضرية الشاملة على نحو وافٍ.

إنشاء هيئة استشارية غير حكومية لمتابعة أداء اللجان الوطنية وتقديم المشورة الفنية في تنفيذ خطة تنفيذ الاستراتيجية الغربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة بما يعزز من مشاركة المجتمع المحلي في صنع القرار في اللجان الوطنية، ورصد مدى اعتبار المبادئ التوجيهية (رعاية المنظور الاجتماعي وحقوق الإنسان والشباب والبيئة) في المبادرات التي تنفذها اللجان الوطنية.







النوع	العنوان	البيان
١- تغذير ودفع النفاذ	١- تغذير النفاذ	١- تغذير النفاذ
٢- تحفيز ودفع النفاذ	٢- تحفيز النفاذ	٢- تحفيز النفاذ
٣- إبراء النفاذ	٣- إبراء النفاذ	٣- إبراء النفاذ
٤- تغذير النفاذ	٤- تغذير النفاذ	٤- تغذير النفاذ

\* العبرانية الواردة في النقطة التالية لا تخص الدول العربية وسته البنت في مصادر التدوين من دول مختلفة أخرى أو مصدر تمويل أخرى خارجية

## مرفق رقم (18)



العدد: ف/٣/٢٧  
التاريخ: ٢٠١٨/٢/١٤

الفنية  
الدائرة:  
الدراسات  
القسم:

الى / وزارة الخارجية / الدائرة الغربية

د/ برنامج عمل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب لعام ٢٠١٨

تحية طيبة ...

اشارة الى كتابكم المرقم ٧٠١/٢١/٢١/٤ في ٢٠١٨/٢/٦ ومرفقة مذكرة الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية المرقمة ٣/٤٦٦ في ٢٠١٨/١/٢٩ بشأن التأكيد على قرار مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته (٣٤) عن البند الخاص بالتعاون مع المنظمات العربية والاقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / الفقرة ثانياً المتضمنة (الطلب من الدول العربية والمنظمات والجمعيات الاقليمية والدولية مواتاتها بفعالياتها وانشطتها في مجال الاسكان والتنمية الحضرية خلال عام ٢٠١٨ ليتم تضمينها في برنامج عمل المجلس وتعديمها على الدول العربية للمشاركة فيها).

ندرج أدناه الفعاليات والأنشطة التي تنظمها وزارتنا لعام ٢٠١٨:-

١. احتفالية اطلاق تحديث وثيقة سياسة الاسكان الوطنية في العراق.
٢. احتفالية اطلاق تحديث معايير الاسكان الحضري والريفي في العراق.
٣. احتفالية يوم الموند العالمي ويوم الاسكان العربي.

يرجى التفضل بالاطلاع وأبلاغ الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية بذلك ... مع التقدير.

المهندس

استبرق ابراهيم الشوك  
وكيل الوزارة

٢٠١٨/٣/١٧

نسخة الى

مكتب السيد الوكيل (ا، استبرق ابراهيم الشوك)... مع التقدير

cairep@mofa.gov.iq

Environment.dept@las.int

يرجى التفضل بالاطلاع ... مع التقدير

waleed.elaraby@las.int

رئيس قسم التدريب والمعارف / د. ظبيبة فاروق / اشارة الى مذركم المؤرخة في ٢٠١٨/٣/٨ / للعلم ... مع التقدير

الدائرة الفنية / قسم الدراسات ..... مع الاوليات:

م. زينا كمال ٣/١٢

## **مرفق رقم (19)**



**وزارة الإسكان**

**والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**قطاع الإسكان والمرافق**



**السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله**

**مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة**

**الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب - جامعة الدول العربية**

**تحية طيبة ... وبعد**

بالإشارة الى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في دورته (٢٤) الذي عقد بالمملكة الغربية يوم ٢٠١٧/١٢/٢٣ رقم (ق ١١ - د.ع ٣٤ - ٢٠١٧/١٢/٢٣ ) بشأن البنـد الحادي عشر : التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب ( برنامج عمل المجلس لعام ٢٠١٨ ).

الفقرة (ثانياً) التي تنص على أن "الطلب الى الدول العربية والمنظمات والجمعيات الإقليمية والدولية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بفاعليتها وانشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام ٢٠١٦ ليتم تضمينها في برنامج عمل المجلس وتعديها على الدول العربية للمشاركة فيها".

وفي هذا الشأن أرجو أن ارفق لسيادتكم جدول بأهم مشروعات وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في مجال الإسكان والتنمية الحضرية.

**ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،**

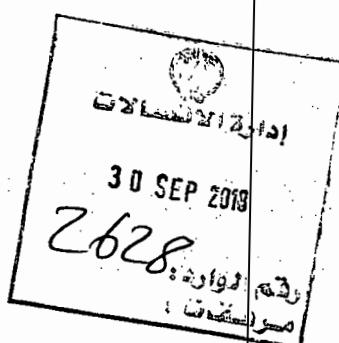
**وزير الإسكان  
وكيل أول الوزارة**

**رئيس قطاع الإسكان والمرافق**

٢٠١٩١٩١٩

**مهندسة /**

**{نفيسة محمود هاشم}**



## النقطة

٢٤

النقطة	المشروع	المشروع	المشروع	المشروع
١	مشروع السكن الاجتماعي	-	-	-
٢	مشروع سكن مصر	-	-	-
٣	مشروع دار مصر	-	-	-
٤	مشروعات الباقي الخدمية	-	-	-
٥	-	-	-	-
٦	-	-	-	-
٧	-	-	-	-
٨	-	-	-	-
٩	-	-	-	-
١٠	-	-	-	-
١١	-	-	-	-
١٢	-	-	-	-
١٣	-	-	-	-
١٤	-	-	-	-
١٥	-	-	-	-
١٦	-	-	-	-
١٧	-	-	-	-
١٨	-	-	-	-
١٩	-	-	-	-
٢٠	-	-	-	-
٢١	-	-	-	-
٢٢	-	-	-	-
٢٣	-	-	-	-
٢٤	-	-	-	-
٢٥	-	-	-	-
٢٦	-	-	-	-
٢٧	-	-	-	-
٢٨	-	-	-	-
٢٩	-	-	-	-
٣٠	-	-	-	-
٣١	-	-	-	-
٣٢	-	-	-	-
٣٣	-	-	-	-
٣٤	-	-	-	-
٣٥	-	-	-	-
٣٦	-	-	-	-
٣٧	-	-	-	-
٣٨	-	-	-	-
٣٩	-	-	-	-
٤٠	-	-	-	-
٤١	-	-	-	-
٤٢	-	-	-	-
٤٣	-	-	-	-
٤٤	-	-	-	-
٤٥	-	-	-	-
٤٦	-	-	-	-
٤٧	-	-	-	-
٤٨	-	-	-	-
٤٩	-	-	-	-
٥٠	-	-	-	-
٥١	-	-	-	-
٥٢	-	-	-	-
٥٣	-	-	-	-
٥٤	-	-	-	-
٥٥	-	-	-	-
٥٦	-	-	-	-
٥٧	-	-	-	-
٥٨	-	-	-	-
٥٩	-	-	-	-
٦٠	-	-	-	-
٦١	-	-	-	-
٦٢	-	-	-	-
٦٣	-	-	-	-
٦٤	-	-	-	-
٦٥	-	-	-	-
٦٦	-	-	-	-
٦٧	-	-	-	-
٦٨	-	-	-	-
٦٩	-	-	-	-
٧٠	-	-	-	-
٧١	-	-	-	-
٧٢	-	-	-	-
٧٣	-	-	-	-
٧٤	-	-	-	-
٧٥	-	-	-	-
٧٦	-	-	-	-
٧٧	-	-	-	-
٧٨	-	-	-	-
٧٩	-	-	-	-
٨٠	-	-	-	-
٨١	-	-	-	-
٨٢	-	-	-	-
٨٣	-	-	-	-
٨٤	-	-	-	-
٨٥	-	-	-	-
٨٦	-	-	-	-
٨٧	-	-	-	-
٨٨	-	-	-	-
٨٩	-	-	-	-
٩٠	-	-	-	-
٩١	-	-	-	-
٩٢	-	-	-	-
٩٣	-	-	-	-
٩٤	-	-	-	-
٩٥	-	-	-	-
٩٦	-	-	-	-
٩٧	-	-	-	-
٩٨	-	-	-	-
٩٩	-	-	-	-
١٠٠	-	-	-	-
١٠١	-	-	-	-
١٠٢	-	-	-	-
١٠٣	-	-	-	-
١٠٤	-	-	-	-
١٠٥	-	-	-	-
١٠٦	-	-	-	-
١٠٧	-	-	-	-
١٠٨	-	-	-	-
١٠٩	-	-	-	-
١١٠	-	-	-	-
١١١	-	-	-	-
١١٢	-	-	-	-
١١٣	-	-	-	-
١١٤	-	-	-	-
١١٥	-	-	-	-
١١٦	-	-	-	-
١١٧	-	-	-	-
١١٨	-	-	-	-
١١٩	-	-	-	-
١٢٠	-	-	-	-
١٢١	-	-	-	-
١٢٢	-	-	-	-
١٢٣	-	-	-	-
١٢٤	-	-	-	-
١٢٥	-	-	-	-
١٢٦	-	-	-	-
١٢٧	-	-	-	-
١٢٨	-	-	-	-
١٢٩	-	-	-	-
١٣٠	-	-	-	-
١٣١	-	-	-	-
١٣٢	-	-	-	-
١٣٣	-	-	-	-
١٣٤	-	-	-	-
١٣٥	-	-	-	-
١٣٦	-	-	-	-
١٣٧	-	-	-	-
١٣٨	-	-	-	-
١٣٩	-	-	-	-
١٤٠	-	-	-	-
١٤١	-	-	-	-
١٤٢	-	-	-	-
١٤٣	-	-	-	-
١٤٤	-	-	-	-
١٤٥	-	-	-	-
١٤٦	-	-	-	-
١٤٧	-	-	-	-
١٤٨	-	-	-	-
١٤٩	-	-	-	-
١٥٠	-	-	-	-
١٥١	-	-	-	-
١٥٢	-	-	-	-
١٥٣	-	-	-	-
١٥٤	-	-	-	-
١٥٥	-	-	-	-
١٥٦	-	-	-	-
١٥٧	-	-	-	-
١٥٨	-	-	-	-
١٥٩	-	-	-	-
١٦٠	-	-	-	-
١٦١	-	-	-	-
١٦٢	-	-	-	-
١٦٣	-	-	-	-
١٦٤	-	-	-	-
١٦٥	-	-	-	-
١٦٦	-	-	-	-
١٦٧	-	-	-	-
١٦٨	-	-	-	-

## مرفق رقم (20)



الأمانة الفنية لمجلس وزراء

الإسكان والتعهير العرب



الأمانة العامة

الشؤون الاقتصادية

ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية

النظام الأساسي  
ل مجلس وزراء  
الإسكان والتعهير العرب

# **النظام الأساسي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب**

## **المادة الأولى**

التعريف	يقصد بالمصطلحات التالية المعاني المبينة إزاء كل منها:
الجامعة	: جامعة الدول العربية
الأمانة العامة	: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية
المجلس	: مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب
المكتب التنفيذي	: المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب
الوزير	: الوزير المسؤول أو المختص بالإسكان والتعهير في الدول الأعضاء في المجلس
الأمانة الفنية	: الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب
الحساب الخاص	: الحساب المخصص لدعم تمويل بعض النشاطات التي يتخذ المجلس قرارات بشأنها.
اللجنة الفنية العلمية الاستشارية	: وهي لجنة تتشكل من كبار المسؤولين والخبراء من وزارات الإسكان والتعهير العرب تساعد المجلس والمكتب في اداء مهامه.
اللجان الفنية	: لجان فنية متخصصة محددة المدة والمهام يشكلها المجلس أو المكتب التنفيذي لبحث موضوعات أو وضع دراسات حول موضوعات تتعلق بقطاع الإسكان والتعهير.

## **المادة الثانية**

**إنشاء المجلس:**  
ينشأ في نطاق جامعة الدول العربية مجلس يتتألف من الوزراء المسؤولين أو المختصين بالإسكان والتعهير يسمى مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب.

## **المادة الثالثة**

**أهداف المجلس:**  
يهدف المجلس إلى تنمية التعاون وتنسيق الجهود بين الدول العربية في مجال الإسكان والتعهير والتنمية الحضرية المستدامة وبخاصة:  
1- تبادل البحوث والتشريعات والدراسات الناظمة لقطاع الإسكان والتعهير والتجارب<sup>177</sup>

- العلمية والعملية والدروس المكتسبة في مجال الإسكان والitecturing.
- 2- الاستفادة من الخبرات القائمة لدى مراكز البحث الإسكانية والأنسانية ومراكز التدريب الفنية والمهنية، والتعاون الفني في إقامة تلك المراكز في الدول العربية التي ترغب في ذلك.
- 3- تبادل الخبراء والفنين والتقنيات والنظم واللوائح الفنية وإقامة المؤتمرات والندوات وورش العمل في قطاع الإسكان والitecturing بين الدول الأعضاء.
- 4- تشجيع الشراكة بين القطاع العام والخاص من خلال:
- إقامة مشاريع سكنية
  - تمويل مشروعات الإسكان والitecturing
  - إقامة صناعات مشتركة لمواد ومعدات البناء والitecturing
  - دعم قامة شراكات ما بين شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات الهندسية والمطورين العقاريين
- 5 - المحافظة على التراث الحضاري الأصيل والطابع العربي في نطاق التطور العمراني المعاصر في الوطن العربي وكذلك احياء وتنمية الطابع الأخرى للمدن العتيقة مع اقتراح الأساليب الكفيلة لمحافظة على مباني هذا التراث.
- 6 - الاستفادة من المركز العربي للوقاية من اخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى وتبادل التقنيات والوسائل المتعلقة بالوقاية من الزلازل والكوارث الطبيعية.
- 7- دمج البعد البيئي عند إقامة المشاريع السكنية بما يحقق استدامتها.
- 8- توحيد الجهد في ميدان سلامة البناء واتخاذ التنظيمات الكفيلة لمراقبة وضمان هذه السلامة في الوطن العربي مع ضرورة إدراج معايير ومواصفات خاصة بسلامة البناء ضمن المعايير الفنية والمواصفات العامة للمبني.
- 9- توحيد وتطوير وتحديث المواصفات العامة والمقاييس والمعايير الفنية المستخدمة بالدول العربية في مجال الإسكان والitecturing وتفعيل تطبيقها تدريجياً.
- 10- البحث في اقتصاديات البناء ووسائل خفض تكاليفه مع التركيز على مجالات الإسكان الميسر وإسكان ذوي الدخل المنخفض والإسكان الخيري.
- 11- إحداث جوائز على صعيد الوطن العربي لفائدة التقنيين العرب والمؤسسات العربية العاملين على بلورة الطابع العربي الأصيل في المشاريع الإسكانية والخطيط العمراني.

#### المادة الرابعة

**اختصاصات المجلس:**

يمارس المجلس عمله على النحو التالي:

- 1- اقرار جدول أعمال دوراته ومناقشة بنوده واصدار القرارات المناسبة.
- 2- مناقشة واقرار مشاريع القرارات المرفوعة من المكتب التنفيذي للمجلس.
- 3- اقرار خطة العمل السنوية للأمانة الفنية وبرامج تنفيذها والميزانية المقترحة لها.
- 4- تشكيل لجان فنية متخصصة مهمتها معالجة قطاعات فرعية من قطاع الاسكان والتعهير ويحدد المجلس بقرار منه أنظمة عمل هذه اللجان علي أن ينتهي تشكيلها بانتهاء مهمتها.
- 5- اقرار مشاركة المجلس في المؤتمرات والمنتديات والندوات وورش العمل.
- 6- اتخاذ ما يراه لازماً من اجراءات الطوارئ التي تفرضها الاحاديث في حالة تعرض احدى المناطق العربية الى دمار أو تخريب نتيجة الكوارث الطبيعية.

#### المادة الخامسة

**مكان انعقاد المجلس:**

يعقد المجلس دوراته في مقر الأمانة العامة للجامعة ويجوز أن يعقد في أي دولة عربية بناء على:

- 1- رغبة الدولة وموافقة المجلس أثناء انعقاده.
- 2- رغبة الدولة وموافقة دولتين على الأقل.

#### المادة السادسة

**أدوار الانعقاد:**

- 1- يعقد المجلس دورة عادية مرة كل عام بناء على دعوة من الأمانة الفنية وذلك خلال الربع الأخير من العام.
- 2- يعقد المجلس دورة غير عادية بناء على قرار من المجلس أو بتوصية من المكتب التنفيذي أو بدعوة من الأمين العام للجامعة أو بناء على طلب دولة عضو وموافقة دولتين على الأقل.

3- لا تدرج في جدول أعمال المجلس في دوراته غير العادية موضوعات غير التي عقدت الدورة من أجلها والتي حددت موضوعاتها الجهة الداعية.

4- في حال تعذر حضور الوزير المعنى بالإسكان والتعهير يجوز أن ينوب عنه مسئول بمستوى وكيل أول وزارة أو المندوب الدائم لدى جامعة الدول العربية.

#### المادة السابعة

المراقبون:

يجوز للمجلس دعوة من يراه من الأفراد والمنظمات والاتحادات وغيرها لحضور اجتماعاته بصفة مراقب بناء على اقتراح من المكتب التنفيذي وموافقة المجلس وفقاً للمعايير المتبعة في جامعة الدول العربية.

#### المادة الثامنة

##### صحة انعقاد المجلس واتخاذ القرارات وقواعد التصويت وإجراءاته:

1- يمثل حضور ثلثي الدول الأعضاء النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد أي دورة للمجلس.

2- مع عدم الأخذ بالفقرة الثانية من المادة السادسة والفقرة الثانية من المادة الثامنة عشر من الميثاق، يتم اعتماد القرارات بتوافق الآراء ما أمكن ذلك.

3- في حالة تعذر تحقيق توافق الآراء طبقاً للفقرة (2) من هذه المادة، يتم اتخاذ الآتي:

- إذا لم يتم التوافق يصار إلى التصويت ويكون القرار نافذاً بحصوله على نسبة ثلثي الدول الحاضرة والمشاركة في التصويت وذلك بالنسبة للقرارات الخاصة بالمسائل الموضوعية.

- موافقة الأغلبية البسيطة للدول الأعضاء الحاضرة والمشاركة في التصويت، وذلك بالنسبة للقرارات الأخرى التي لا ينطبق عليها الفقرة السابقة من هذه المادة، مع مراعاة أحكام الفقرة الرابعة من المادة الخامسة وأحكام المادة السادسة عشر من الميثاق.

## المادة التاسعة

### رئاسة المجلس:

- 1- تكون رئاسة المجلس في حالة عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة دوريه لوزير كل دولة حسب الترتيب الهجائي لأسماء الدول الأعضاء، وفي حالة غيابه تكون الرئاسة لوزير الدولة التي تلي دولته وذلك حسب الترتيب الهجائي، ويظل الرئيس يمارس أعمال الرئاسة الي ان تستد لخلفه في مستهل أعمال الدورة العادية التالية. كما يتولى رئاسة كل دورة غير عادية تتعقد قبل انتهاء مدة رئاسته.
- 2- في حالة استضافة المجلس من إحدى الدول الأعضاء تكون الرئاسة لوزير الدولة المضيفة، ويكون نائب الرئيس وزيرا من الدولة التالية لدولة الوزير الذي تولى رئاسة دورة المجلس السابقة حسب الترتيب الهجائي.

## المادة العاشرة

### جدول الأعمال:

#### أولاً: يتضمن جدول أعمال المجلس الموضوعات التالية:

- 1- الموضوعات التي سبق للمجلس أن اتخذ قرار بإدراجها على جدول أعمال الدورة التالية.
- 2- الموضوعات التي ترغب الدول الأعضاء بإدراجها في جدول الأعمال على أن توافي بها الأمانة الفنية قبل موعد انعقاد المجلس بشهرين على الأقل مشفوعة بمذكرة تفسيرية.
- 3- ما تقرره الأمانة الفنية من موضوعات على المجلس أو المكتب التنفيذي.
- 4- الموضوعات التي يرى الأمين العام ان لها صفة الاهمية والاستعجال ويطلب إدراجها.

ثانياً: وللمجلس حق ادخال اي تعديلات على جدول الاعمال اثناء انعقاد المجلس.

### المادة الحادية عشر

**المكتب التنفيذي :**

- 1 يشكل المكتب التنفيذي للمجلس من ستة أعضاء كما يلى:
- ترويكا مجلس الجامعة على مستوى القمة (الرئاسة السابقة، والرئاسة الحالية، والرئاسة اللاحقة).
- ثلاثة أعضاء بالتناوب وفقا للترتيب الهجاني للدول الأعضاء.
- في حال الجمع بين العضوية في المكتب التنفيذي وفقا للترويكا والعضوية حسب الترتيب الهجاني ينتقل الدور للدولة التي تلي في الترتيب الهجاني.
- تكون العضوية في المكتب التنفيذي لأعضاء الترويكا لمدة عضويتهم في الترويكا وستين لباقي الأعضاء.
- للمجلس إذا رأى ذلك ضرورة، اختيار دولة أو دولتين لضمها كأعضاء بالمكتب التنفيذي لمدة عامين .
- ينتخب المكتب التنفيذي رئيسا ونائبا للرئيس في أول اجتماع له.
- إذا لم يتمكن الوزير من الحضور لأسباب قاهرة يمكن إناية مسؤول بمستوى وكيل وزارة فحسب

### المادة الثانية عشر

**أدوار انعقاد المكتب التنفيذي :**

يعقد المكتب التنفيذي اجتماعا عاديا واحدا كل عام ويجوز عقد اجتماعات غير عادية بناء على طلب دولتين على الأقل من أعضائه.

### المادة الثالثة عشرة

**مكان انعقاد المكتب التنفيذي وصحة انعقاده واتخاذ القرارات والتوصيات:**

يعقد المكتب التنفيذي اجتماعاته في مقر الأمانة العامة للجامعة او في اي دولة عربية تستضيفه، وفي هذه الحالة يشارك وزير الدولة المستضيفة في المكتب التنفيذي لذلك الاجتماع دون أن يكون له حق التصويت، ويكون اجتماع المكتب التنفيذي صحيحا بحضور أغلبية أعضائه ويتخذ قراراته وتوصياته بأغلبية الاعضاء الحاضرين، وفي حال تساوى الأصوات يرجع الجانب الذي منه الرئيس.

## المادة الرابعة عشرة

**مهام المكتب التنفيذي:**

- 1- متابعة تنفيذ قرارات و توصيات المجلس.
- 2- تشكيل لجان فنية متخصصة محددة المدة والمهام لبحث موضوعات معينة أو تكليف خبراء واسعىيين لوضع دراسات حول موضوعات تتصل بقطاع الإسكان والتعهير.
- 3- إعداد مشروع جدول أعمال المجلس.
- 4- اتخاذ ما يراه لازما من إجراءات الطوارئ التي تفرضها الأحداث في حالة تعرض إحدى المناطق العربية إلى دمار أو تخريب نتيجة الكوارث الطبيعية.

## المادة الخامسة عشرة

**مهام اللجنة الفنية العلمية الاستشارية:**

يعاون المجلس لجنة فنية علمية دائمة على مستوى كبار المسؤولين والخبراء من الدول الاعضاء وكذلك المنظمات والاتحادات ذات العلاقة التي يعتمدتها المجلس بصفة مراقب.

- 1- تتولى بحث موضوعات او وضع دراسات حول موضوعات تتعلق بقضايا الإسكان والتعهير والتنمية الحضرية المستدامة.
- 2- ترفع التوصيات بشأن الموضوعات المطروحة على جدول اعمال المكتب التنفيذي والمجلس ليتم اعتمادها واقرارها من قبل المكتب التنفيذي والمجلس.

## المادة السادسة عشرة

**مهام الأمانة الفنية:**

تتولى الإدارة المعنية بالإسكان والتعهير في الأمانة العامة أعمال الأمانة الفنية للمجلس.

- 1- تنفيذ قرارات و توصيات المجلس والمكتب التنفيذي.
- 2- إعداد الدراسات الفنية التي يطلبها عمل المجلس أو المكتب التنفيذي.
- 3- تجميع وتحليل المعلومات والبحوث والدراسات المتعلقة بالإسكان والتعهير وعملياتها على الدول العربية.
- 4- التنسيق بين الدول العربية في مجال التدريب المهني وإقامة الندوات العلمية وغير ذلك من الأمور المشتركة التي تدعم التعاون العربي في مجال الإسكان والتعهير.
- 5- إقامة الصالات مع المنظمات والهيئات العربية والإقليمية والدولية المتخصصة في مجال الإسكان والتعهير.
- 6- توجيه الدعوة إلى اللجان الفنية التي يقرر المجلس أو المكتب التنفيذي تكوينها وإعداد جداول أعمالها والوثائق الخاصة بها.<sup>183</sup>

7- الإعداد لدورات المجلس والمكتب التنفيذي واللجنة الفنية العلمية الاستشارية والجانب المتخصص التي يتم تشكيلها وتسجيل المناقشات والقرارات والتوصيات ومن ثم تبلغها إلى الدول الأعضاء.

وللأمانة الفنية الاستعانية بمن تراه من الخبراء والفنين لأداء مهامها وفق ما هو محدد في برنامج الإدارة السنوي وفقا للإجراءات المتبعة في الأمانة العامة.

8- العمل على إنشاء قاعدة بيانات تتعلق بموضوعات الإسكان والتعهير والتنمية الحضرية المستدامة بالدول العربية ووضعها في موقع الجامعة على شبكة الانترنت مع تحديثها دوريا.

#### المادة السابعة عشرة

##### الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة "حساب مجلس وزراء الإسكان والتعهير"

1. يحدد للمجلس حساب لتمويل النشاطات (وليس المشروعات) التي يتخد المجلس قرارات بشأنها والتي لا تغطيها موازنة الجامعة.

2. يحدد المجلس المبالغ التي يجب رصدها سنويا لتمويل هذا الحساب.

3. يتولى الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية مهمة أمر الصرف بالنسبة لهذا الحساب بموجب اللائحة المالية للحساب الخاص وفقا للموازنة المقررة، ويخضع الصرف لرقابة المالية وفقا لما هو معمول به في الأمانة العامة ويقدم الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية تقرير عن أوجه الإيرادات والصرف أثناء انعقاد كل دورة للمجلس.

4. تودع المساهمات والتبرعات الطوعية من الدول الأعضاء أو أية جهات أخرى.

#### المادة الثامنة عشرة

يعمل بهذا النظام من تاريخ التصديق عليه من الجهات المختصة.

- وافق عليه وزراء الإسكان والتعهير العرب في مؤتمرهم السادس (الجزائر، ديسمبر/ كانون أول 1981).
- صدقه مجلس جامعة الدول العربية بالقرار رقم (4218 - د.ع 78) تاريخ 23/9/1982 في دور انعقاده الثامن والسبعين في تونس.
- تم تعديله بموجب قرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6703 - د.ع 126) تاريخ 6/9/2006.
- تم تعديل المادتين 9 و 11 بموجب قرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6760 - د.ع 127) تاريخ 4/3/2007.
- تم تعديل النظام الأساسي لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب بموجب قرار مجلس الجامعة على المستوى الوزاري (رقم: 8320 - د.ع 150) (ج 3 - 11/9/2018).

## **مرفق رقم (21)**



**المـنـدوـبـيـة الـلـبـانـيـة الدـائـمـة  
لـدـى جـامـعـة الـدـولـ الـعـرـبـيـة  
الـقـاهـرـة**

الرقم: ٤/٩٠ ج

تهدي المندوبية اللبنانية الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لدى جامعة الدول العربية (قطاع الشؤون الاقتصادية - إدارة البيئة والاسكان و الموارد المالية) وبالإشارة الى منكراكم رقم ٥٧٦٥ تاریخ ٢٠١٨/١٢٩، يشان مقتراحات و ملاحظات حول موضوع اساليب التمويل العقاري.

تتشرف المندوبية باداعكم ربطا نسخة من مقتراحات و ملاحظات حول موضوع اساليب التمويل العقاري و دراسة عن واقع الحال.

تعتزم المندوبية اللبنانية لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (قطاع الشؤون الاقتصادية - إدارة البيئة والاسكان و الموارد المالية)، عن فائق التقدير والموافقة.

05256

القاهرة في: ٢٠١٨/٥/١٠

10 MAY 2018



جامعة الدول العربية  
قطاع الشؤون الاقتصادية  
ادارة البيئة والاسكان و الموارد المالية



مصرف لبنان  
BANQUE DU LIBAN

بيروت، في ١٠٢٠١٨

حضره السيدة علياء عباس المحترمة

مدير عام

وزارة الاقتصاد والتجارة

عنوان على كتاب رقم ٢٠١٨-٣٧٤ تاريخ ١٢ اذار ٢٠١٨ و موضوعه مذكرة الأمانة العامة لجامعة الدول العربية حول أساليب التمويل العقاري.

ولما كان موضوع وصع الخصوص المتعلقة بهذا الموضوع هو من مسؤولية الدولة بالدرجة الأولى عبر موسسات، لا سيما منها المؤسسة العامة للإسكان ومن خلال سلطة الرقابة ووزارة الشؤون الاجتماعية، ولما كنتم تطلبون مقتضيات ومتطلبات حول موضوع أساليب التمويل العقاري، تحدرون ربطاً دراسة عن واقع الحال وأفتقراها للتعميل العقاري.

في السبق نفسه، ولما كانت القروض المتعثرة تشكل مشكلة على الصعيد العام وهي تؤثر على استقرار النطام الشائلي بما يهدى من ذاعية الفضاع المصرفي وفترته على تمويل الاقتصاد كما تؤثر على التر بنك على.

- ولما كانت القروض المتعثرة تؤثر سلباً على المصارف بكونها:
- تستهلك رأس المال.
- تتطلب الوقت والإعتماد لإدارتها وذلك لا يدخل ضمن المهام الأساسية للمصارف.
- تضر الائتمان التسليبية.
- تضر من ربحية المصرف ومن خدماته الأخرى.
- تهدى من حيوية واستدامة المصارف.



بنك黎巴嫩  
BANQUE DU LIBAN

ولأننا نرى أن هناك فرصة مهمة لتحصيدين قسم من الأصول المالية التقنية العربية لتوسيعها في القطاع العقاري في الدول العربية، بالإضافة إلى تعزيز الاستقرار المالي وحفظ النظام المصرف في العرب وحماية الاستقرار الاجتماعي.

ولذا نقترح في هذا المحاذ في إنشاء عقارية مختصة تقوم بتأجير العقارات في مختلف القطاعات بثمن ثابت صندرق العقد العقاري يكون سعره الأساسي ثراء، المحافظة العقارية وذلك المنشورة بحسب التفاصيل المرغوبة الآخرين، وتحدد المذكرة، بما:

- أـ إنشاء عقارية مختصة تقوم بالوكالة عنه وبواسطة المصادر المحلية بشراء مجاوز عقارية يتم بيع وحداتها السكنية بمفردة الإيجار الذي يتبع بالتفصيل (وأفراد المؤلفين الخاصة المتعددة).
- بـ الجاذبية العالمية التي تشكلها سوق القروض والأصول المتعهرة لشركات الأسماء الخاصة والاستشارات البديلة. في الواقع، أصبح هذا الوضع مربحاً لكل الطرفين (البنوك والشركات)، وبالتالي تتخلص المصادر من عبء التعرض المتعهرة وتستفيد الشركات من تخفيف أسعار التروض المتعهرة المتخصصة بغيرات وتحصل على فرصة لتعزيز اوضاعها في سوق العقارات والتنمية في جميع أنحاء العالم العربي. ويتم ذلك أيضاً عبر إنشاء شركات المحافظة العقارية المتعهرة من المصادر بقيمة متعددة وتقوم بدورها بمحاولة تحصيل هذه القروض أو تسليم عمارتها وتحتفي من الفرق في الأسعار كما تقوم بتوسيع مروحة استشاراتها لاسباب جغرافية، أما التحالف فهي تنتهي من هذه العمليات لا تتحمل مسؤوليتها وتحتفي من تبع هذه القروض وتسويتها والكتلة التي تحملها.

ونحيطكم بالآيات وتحملاها

هشام مصطفى

رئيس توقيع مجلس



مصرف لبنان  
RAHQ AL黎BAN

رسالة

## واقع الحال الاسكاني في لبنان

في الدول كافة، تكون السياسة الاسكانية من مسؤولية الدولة التي تحدد اطرها وكيفية تطبيقها وأيجاد التحسينات الملائمة لتمريلها. في مثل هذه السياسة على المعنية الرسمى في لبنان منذ فترة زمنية طويلة لا يرى عد وعياب أي رؤية مستقبلية واضحة لتأمين المسكن للمواطنين، كان لا بد من ايجاد بديل مؤقت في هذا السياق، قام مصرف لبنان باستخدام الصلاحيات المعطاة له بمرجع قانون النقد والتسييف، من خلال اجراءات غير تقليدية في السياسة النقدية، بدعم القطاعات الانتاجية وعلى رأسها القصان العقاري كرمه بشكل شيك الأسنان للمواطن اللبناني.

يشغل وقت العام ٢٠٠٤، بما يحضر شئ منحصر التحذير على سع فروض بخوات مخفضة نسبة عائد اللبنانيين على شراء منزل، هذه التحذيرات مررت بعدة مراحل:

- تخفيض من الاحتياطي اللازم للمصارف بغية تشجيعها على افراد بخوات مخفضة مع وضع سقف لياه الفرات وشروط

- افراد المصارف مباشرة من مصرف لبنان بفائد ١% على ان تقوم هذه المصارف بدورها بدور افراد بخوات مخفضة حددها مصرف لبنان وحسن شروط محددة.

- الدعم العلوي للتوفان من قبل مصرف لبنان وفرض شروط معينة وتحذير سقف لفائدة

هذه التدابير التي قام بها مصرف لبنان ونذ الـ ٢٠٠٤ ساهمت في تأمين المسكن للائحة لما يقارب الـ ١٣٠٠٠ عائلة بخوات مدعاومة وفي نفس الوقت حركت القطاع العقاري اذ ساهمت في خلق فرص العمل وتحريك كل القطاعات المرتبطة به مباشرة بالبناء.

ستقبل، ذلك سعى مصرف لبنان، من خلال تشجيع التروض السكنية والاستبدالية، الى تمثيل النسول الذي يجب تكوين الخبنة الرسخن، وهي اسر الاستقرار الذي يعيش فيه الاقتصاد اللبناني. لكن هذه التدابير تتبع مرونة ولا يمكن لمصرف لبنان ان يبلغ دور الدولة الى ما لا نهاية.



### المؤسسة العامة للإسكان:

الشئون المؤسسة العامة للإسكان بمرجع القانون رقم ٥٣٩ تاريخ ١٩٩٦/٧/٢٤ وكانت الغاية من إنشائها إحياء ثراث وموهات إلبيكانية لجميع المناضق اللبنانيّة كما انبط بها سبيل إسكان المستفيدين بالطرق التالية:

أ- إحياء الساكن ومتقدتها سفيرة أو بواسطة الغير وفق برامج تخصيص لموافقة مجلس الوزراء، في حال تجاوز كل برنامج عدد وحداته السكنية سنة سكن.

ب- تشجيع الإيجار والتثبيت للسكن وفقاً لنظام يضع المجلس وبمحض عرضه يتخذه في مجلس الوزراء بناء على اقتراح الوزير.

ج- تقديم الترخيص المتخصص والضريبة لأحد إلى:

١- البيات المنقعة لـ، رئيس، رئيس من مجلسين ثالث تقرير فيه الشروط المطبوبة بـ، الشركات التجارية.

٢- المستفيدين لبناء مساكن على عقارات يملكونها، أو شراء مساكن مبنية أو قيد الإنماء أو توسيع مساكنهم أو ترميمها.

٣- البيات المنقعة لبناء المساكن من أجل تأجيرها من العاملين لديها.

يعذر شرورة المؤسسة للحدوث على فرض:

الحد الأقصى لقيمة الترخيص ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.

الحد الأقصى للدخل ٤٧٥,٠٠٠ ل.ل.

تحديد مساحات المساكن: حتى ١٢١ متراً سرياً للذين لا تتجاوز مساحتهم مرتين الحد الأدنى، حتى ١٥١ متراً سرياً للذين لا تتجاوز مساحتهم ٨ مرات الحد الأدنى، حتى ٢١١ متراً سرياً للذين تتجاوز مساحتهم مرتين و ١٠ مرات الحد الأدنى، هذه المساحة تحت بحث انتداب مع اصفحة ٥٠٪ على الساحة.

مطوب من شرفة الاتلفروس تسويف العدة للسكن



مصرف لبنان  
CENTRAL BANK OF LEBANON

### مصرف الاسكان

مصرف الاسكان اثنى بمرجع السرور رقم ١٩٧٧/١٤ على شكل شركة مغطاة لبنانية باسم الدولة بـ ٢٠٪ من رأسها وأسال ٥٪ المتبقية في سلة القطاع الخاص. الهدف الأساسي للمصرف هو إقراض ذوي الدخل المحدود لشراء أو بناء أو ترميم أو تحسين منزل.

"يقوم المصرف بالاسكان في تحقيق سيئة الدولة الاسكانية ولا يبت عن طريق:

١- قبول الوداع بجميع العملات وسهلاً كان اجلها، على ان تخضع هذه الودائع للاختفاف والتعميم الصادرة عن السلطات النقدية والمحليات على المصادر العالمية في لبنان.

٢- اقراض الأفراد ولا سيما ذوي الدخل المحدود والمتوسط من أجل شراء او انشاء او ترميم او اكمال او توسيع او تحسين مسكنهم. وتمويل التعميرات السكنية.

٣- ادارة الاموال العامة والخاصة التي تخخص لتمويل عمليات الاقراض السكنى لا سيما تلك التي تستتب سلها ثلاث المدد في قانون الاسكان على ان تراعى شروط المقرض في حال وجودها". (السادة ٢)

### بعض شروط المصرف لتجهيز عقار في صورة:

- ١- الح الأقصى لقيمة القرض ٨٠٠,٠٠٠,٠٠ ل.
- ٢- اعفاء من رسم الطابع واغفاء التأمين العقاري من الرسوم

١- يتمثل من السرور الاكتبدي لمصرف الاسكان

## مرفق رقم (22)

## **ملاحظات جمهورية العراق حول دراسة (اساليب التمويل العقاري)**

اولا:- هناك تحديات اخرى غير التي ذكرت في المذكرة حول الاسباب التي ادت الى ضعف التمويل العقاري وخصوصا من قبل القطاعات غير الحكومية ولتجاوز هذه التحديات يتطلب ما يلي :-

1. توفير الضمانات والحماية لها
2. السماح بالمنافسة لمؤسسات التمويل الخاص في ظروف متكافئة مع مؤسسات التمويل المدعمة
3. اسناد القروض بنسب فائدة حقيقة بما يسمح لمؤسسات التمويلية بالاستمرار (مع الدعم من قبل الدولة لشريحة محددة)
4. كفالة القانون (الدعم بالتشريعات) تضمن حقوق الملكية وتوفير مؤسسات لتأمين الحماية للقروض العقارية

ثانيا:- يتطلب اضافة الدول لها مؤسسات وتجارب ناجحة في تمويل الاسكان (خصوصا التجربة اللبنانية ) للشريحة التي اصبحت تحتاج وبشكل عاجل الى قروض وحلول اسكانية وهي الفئات التي عانت من :-

1. التهجير بسبب الحروب
2. الكوارث الطبيعية ومن صنع الانسان
3. الطبقة الفقيرة والتي تحتاج الى دعم خاص من صناديق التمويل العقاري

## **المقترحات لمعالجة موضوع الاسكان بشقيه الاداري والتمويل العقاري**

1. تعتمد اساليب التمويل العقاري على مجموعة من العوامل المالية والقانونية الخاصة بالبلد، فوجود القوانين الاساسية مهم لعمل المصارف مثل قانون التأمينات والملك، وجود أنظمة تحاسب بقوة، وكذلك أنظمة ادارة الارض مثل مدى وجود سندات ملكية وسجلات ملكية(سجل عقاري).
2. ضرورة اشراك القطاع الخاص في التمويل، اذ ان تجارب الدول المتقدمة في مجال حل مشكلة السكن تشير الى مشاركة قوية للقطاع الخاص في تمويل الاسكان.
3. استمرار مؤسسات الإقراض السكاني(الحكومية) والمتمثلة بالمصرف العقاري وصندوق الإسكان (كما هو الحال في العراق) في الإقراض السكاني على أن تشمل ذوي الدخول المنخفضة وبأسعار فائدة مخفضة وتسهيلات أخرى تخص مدة استرداد القرض، ومن الممكن لهذه المؤسسات اقراض ذوي الدخل المتوسط والعالي وفق اسعار فائدة منافسة، اذ ان هذه السياسة ستساعد المصارف التجارية الاهلية على دخول سوق الاقراض السكاني(يمكن الاستفادة من التجربة التونسية في هذا المجال).
4. رفع قيمة القرض الممنوح من قبل المصارف العقارية (رفع نسبة القرض إلى القيمة LVR) بصورة تنسجم مع اسعار المساكن، وان لا تشمل القروض فقط، بل الشراء واصفافات البناء.

5. أن لا تزيد نسبة الاستقطاع الشهري من دخل المفترضين على 25% من ذوي الدخول الواطئة و50% من الدخول المتوسطة والعالية كي لا يؤثر على مستوى الاستهلاك، ويكون ضمن قدرة المفترض على السداد.

6. العمل على وضع القوانين والأنظمة والتشريعات التي تسمح بإنشاء نظام تمويل إسکاني يعتمد مدخلات المواطنين، ومصادر تمويل قصيرة الأجل أو طويلة الأجل، ووضع القوانين التي تساعد على الانتقال من نظام التمويل الابتدائي إلى نظام تمويل ثانوي لشراء الرهونات من المصارف العقارية لاستثمار السيولة المتوفرة لدى بعض المؤسسات الحكومية مثل دائرة التقادع وشركات التأمين ودوائر رعاية الفاقرین وكذلك مستثمري القطاع الخاص، او الاقتراض منها، علما ان هذا النظام كان معمولا به في العراق لمدة محددة

7. يمكن للبنك المركزي من ان يقوم بأداء دوره في السيطرة على عرض النقود باستخدامه أدوات السياسة النقدية التي تخدم الاقتصاد الوطني وهي عمليات السوق المفتوحة وسعر الخصم ونسبة الاحتياطي القانوني، اذ يؤدي هذا الدور الرقابي إلى نتائج ايجابية مباشرة على استقرار وسعر الودائع، وكذلك على فوائد القروض، وبالتالي يمكن تحديد مقدرة المصارف الاهلية على تقديم قروض إسکانية ومعدل فائدة هذه القروض، ويراقب عملها ويضمن ممارسة دور المقرض الاخير لهذه المصارف للاستمرار في عملها.

8. وضع القوانين التي تلزم الموظفين والمتقاعدين بفتح حسابات شخصية لهم في المصارف، وتؤدي رواتبهم مباشرة في تلك المصارف، اذ تساعد هذه السياسة على السماح للبنوك بطرح المنتجات المصرفية، ومنها منتجات قروض الاسكان (يمكن الاستفادة من التجربة الاماراتية في هذا المجال على سبيل المثال).

9. طرح خدمة ال (SMS) في المصارف والاسواق والاماكن العامة ليتسنى لجميع المواطنين الاستفادة من الخدمة بيسر وسهولة، وتساعد المصارف على استثمار السيولة لديها.

10. بناء القدرات في مجال تمويل الاسكان للتعلم من الدروس والتجارب للعديد من الدول وطرق الابتكار الجديدة لمواجهة الاحتمالات المختلفة.

11. اعتماد نظام للائتمان المصرفي بانواعه الثلاثة :

- قصير الأجل لمدة سنة واحدة لشراء المواد الاولية
- متوسط الأجل من سنة الى خمس سنوات يرتبط بالتدفقات النقدية
- طويل الأجل من خمس سنوات الى عشر سنوات لبناء المصانع واقامة البنى الارتکازية لمشاريع الاسكان

ندرج أدناه ملاحظات جمهورية العراق حول الموضوع:-

1. يتطلب ان تتضمن الهيكلية المقترحة تعريف للحالة المحلية للوحدات السكنية والعقارات المتوفرة ضمن سوق السكن وربط مدى مساهمة القطاع الاستثماري العقاري والاهداف التي وضعها لحل هذه المشكلة ونقترح ان تكون ضمن المقدمة (مع ربطها مع الفقرة الثانية المقترحة للاهداف).
2. تضمين الهيكلية تقييم للتجربة المحلية لكل دولة ومعوقات الاستثمار وبالامكان اضافتها للفقرة الخامسة (باساليب وطرق المتبعة للتمويل العقاري).
3. اضافة (التمويل المتناهي الصغر) ضمن انواع التمويل وتكون تحت عنوان (انواع التمويل حسب حجم العمل او المشروع) واضافة اي انواع اخرى للتمويل (كأنظمة الادخار الاسكاني مثل).
4. اضافة فقرة للتعريف بالمعايير المعتمدة للفئات الاجتماعية المختلفة وطريقة احتساب الفوائد على هذه القروض.
5. تضمين فقرة تتضمن التعريف بآلية اختيار المصارف والبنوك الداعمة للتمويل العقاري.

## مرفق رقم (23)

The Permanent Representation  
to the Arab League  
of the STATE OF QATAR



التاريخ : ٢٠١٨ / ١١ / ٠٩

المندوبية الدائمة لدولة قطر  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة



2018/00126555/5

المندوبي الدائم لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتكم إلى  
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية المؤقتة (القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة  
والأسكان والموارد المائية).

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة الموقعة رقم (٤٦٧) بتاريخ  
٢٠١٨/١١/٢٩، بشأن القرار رقم (١٥) بشأن موضوع "أساليب التمويل العقاري وخاصة  
الفقرة الثانية، والصادر عن العودة (٣٤) مجلس وزراء الإسكان والتحميم الحرب الذي عقد في  
الرباط - المملكة المغربية بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠١٧.

تود المندوبية إخطار الأمانة العامة بلاحظات وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون  
الاجتماعية والتي تفيد بالأساليب والطرق المتبعة في مجال التمويل العقاري بدولة قطر.  
حيث يقوم بنك قطر للتنمية بالتمويل العقاري بناءً على الأسس التالية:

١- يتم صرف القروض لبناء مساكن للمواطنين بناءً على القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٧م.  
الخاص بقروض الإسكان بناءً على كتب التخصيص المكتوبة من وزارة التنمية الإدارية  
والعمل والشؤون الاجتماعية حيث تقوم الوزارة بتصحیص القروض للمواطنين  
المستحقين بقيمة (١.٢٠٠.٠٠٠/-) ريال ومن ثم تحويل كتاب الاستحقاق إلى بنك قطر  
للتنمية.

٢- يقوم بنك قطر للتنمية بإجراءات صرف القرض على أن يتم بعده سداد القرض بعد  
ستين من توقيع عقد البناء وذلك لمدة ٣٥ سنة.  
ونسبياً لإجراءات الحصول على القرض والخدمات الأخرى التي يقدمها البنك لام البنك  
بتطوير خدمة الهاتف الجوال وخدمة الشبكة الإلكترونية وذلك لتقديم طلب القرض  
والدفعات الخاصة به، وذلك بأن يقوم العميل بنفسه بتصویر مراحل الاختيار وإرسالها إلى  
الاستشاري ومن ثم إلى البنك حيث يتم صرف القرض خلال يوم عمل واحد.

وتفتئم المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة  
لنصرة للأمانة العامة لجامعة الدول العربية المؤقتة (القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة  
والأسكان والموارد المائية) من فائق احترامها وتقديرها.



198

01854

19.FEB.2018

١٠ شارع الشهداء المهنديين هاتف: ٤٢٧٦٤٦٩٣، فاكس: ٢٢٧٦١٥٥٨٦، ماسنر العدد: ٣٣٣٦٧٦٩٩  
E-mail: cairo@mofa.gov.qa Phone: 02 37604693 / 4 Fax: 02 37615586 Direct: 02 33367699

## **مرفق رقم (24)**



2018

# الصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية

ARAB FUND FOR ECONOMIC AND SOCIAL DEVELOPMENT

التاريخ : 2018/05/16

سعادة السفير د. كمال حسن على المحترم  
الأمين العام المساعد رئيس القطاع الاقتصادي  
الأمانة العامة - جامعة الدول العربية  
القاهرة - جمهورية مصر العربية

تحية طيبة وبعد،،

## الموضوع : طلبكم من الصندوق العربي تقديم دعم لجمهورية الصومال

تسلمنا مع الشكر رسالة معاذنكم المؤرخة في 10 مايو 2018 المتضمنة طلبكم من الصندوق العربي تقديم دعم مالي لفائدة جمهورية الصومال لتغطية تكاليف السفر والإقامة للمشاركين الصوماليين في دورات تدريبية ببعض الدول العربية في مجال الإسكان والتعمير.

ونرجو الإفادة، بأنه في ظل قرار مجلس ملوك الصندوق العربي عام 1993 بتعليق عضوية جمهورية الصومال، والذي جدد إلى حد تاریخه بسبب توقف حکومة الصومال عن سداد ما يستحق عليها من متأخرات، فإنه يتغير على الصندوق العربي تقديم المعونات والقروض لحكومة الصومال إلا بعد حل مشكلة المتأخرات واستئناف عضوية الصومال في الصندوق العربي.

كما نود الإفادة بأن مجلس إدارة الصندوق العربي قد وافق في بداية عام 2015، وبصفة استثنائية، على تقديم معونة بقيمة 3.0 مليون دولار، تمثل حوالي 31 في المائة من ميزانية صندوق الصومال الاستثنائي الذي يديره صندوق النقد الدولي، بغض النظر عن الأنشطة المدرجة ضمن برنامج هذا الصندوق خلال الفترة 2015-2017. ويهدف هذا البرنامج إلى تنمية قدرات الجهاز الإداري في الصومال في خمسة مجالات وهي (1) وضع إطار وسياسات متكاملة للاقتصاد الكلي، (2) تعزيز دور البنك المركزي وتطوير آليات حمله، (3) تحديث الجهاز الإداري وأنظمة الضرائب والجمارك، (4) تعزيز إدارة المالية العامة، و (5) بناء القدرات في مجال إنتاج إحصاءات الاقتصاد الكلي. وبدء تنفيذ الأنشطة منذ شهر فبراير 2015 ولا يزال متواصلاً إلى حد الآن.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا.

وتقضوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

عبداللطيف يوسف الحمد

05434

16 MAY 2018

المدير العام / رئيس مجلس الإدارة

## **مرفق رقم (25)**

ISLAMIC DEVELOPMENT BANK  
BANQUE ISLAMIQUE DE  
DEVELOPPEMENT



البنك الإسلامي للتنمية

Réf. n° C2S/AFLA/PHD/ 1073  
# de pièces jointes : \_\_\_\_\_

Date: / / H  
21/JUN 2018 G

FAX

H.E. Dr. Kamal Hassan Ali  
Assistant Secretary General of the Arab  
League (Head of the Economic Sector)  
PO. Box 11642 Cairo - Egypt  
PO Box 11642 Cairo Egypt  
Fax : + 20-2-2574-0331

**Subject: Request for financing the Training of Somalis by Arab League Countries**

I write to acknowledge receipt of your letter no 4/2802 dated 10 May 2018, requesting the Islamic Development Bank (IsDB) to support in financing the training of Somalis by Arab League Countries namely Jordan, Tunisia, Egypt and Bahrain.

In this regard and to enable further processing of the request, I would kindly request Your Excellency to suggest to the Somalia Government to provide the IsDB with an Official Request through the Minister of Finance (IDB Governor for Somalia) along with the terms of reference specifying among others, the capacity needs of the country, objectives, number of trainees, duration of the training and the outcomes of the intended training program.

While looking forward to receiving the above information, please accept, Your Excellency, the assurance of my highest consideration.

*Dr. Mansur Muhtar*  
Dr. Mansur Muhtar  
Vice President (Country Programs)

06567  
21 JUN 2018

202

KINGDOM OF SAUDI-ARABIA  
8111 King Khalid St. Al Nuzeh Al Yamanyah Dist.  
Unit No.1, JEDDAH 22332 – 2444  
TELEPHONE: +966-12-6361400 – FAX: 6373571

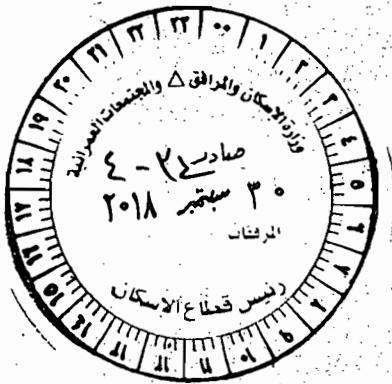
لسلسلة البريدية السعودية  
شارع الملك خالد - من التزلة اليابانية  
رحلة رقم 1، مدة 22332 - 2444  
6373571 - 966-12-6361400

1167-1003 ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE  
8111 Rue King Khalid - Al Nuzeh Al Yamanyah Dist.  
Unité No.1, DJEDDAH 22332 – 2444  
TELEPHONE: +966-12-6361400 – FAX: 6373571

## مرفق رقم (26)



وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
قطاع الاسكان والمرافق



السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعهير العرب في دورته (٣٤) والتي عقدت بالمملكة الغربية يوم ٢٠١٧/١٢/٢٣ رقم (ق ١٤ - د.ع ٣٤ - ٢٣/٢٠١٧) بشأن البند الرابع عشر : إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في

قطاع الإسكان والتعهير وتقديم مقترنات في إطار اصلاح وتطوير العمل العربي المشترك

و خاصة الفقرة (ثانياً) التي تنص على أن " استحداث بند تحت مسمى التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعهير ".

وفي هذا الشأن يرجي التفضل بالإحاطة أننا نؤكد على ما ورد بكتابنا رقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٤ بشأن رغبة جمهورية مصر العربية في تبني استحداث البند الخاص بالتشريعات من خلال إعداد دراسة متكاملة حول موضوع " التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعهير " وإثراءها

بتضمينها ذات التشريعات لدى الدول العربية الأخرى لإمكان الاستفادة بالرأي المختلفة في هذا المجال .

مرفق لسيادتكم مذكرة شارحة حول أهمية التشريعات الحاكمة لحركة البناء والتشيد ومقترح جمهورية مصر العربية لهيكل دراسة القوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعهير بالتعاون مع جميع الدول العربية الشقيقة .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

ونتطلع بقبول فائق الاحترام ...

رئاسة حاتم  
وكيل أول الوزارة

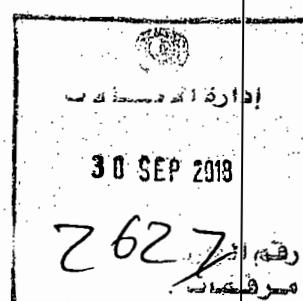
رئيس قطاع الإسكان والمرافق

مطر

علاء الدين

مهندسة /

{نيمة محمود هاشم}





## مذكرة بشأن أهمية التشريعات الحاكمة لحركة البناء والتشييد والهيكل المقترن لدراسة القوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعمير

تعتبر التشريعات الحاكمة لحركة البناء والتشييد من الآليات الهامة والمؤثرة في مستوى التحضر ومستوى البيئة العمرانية لما تفرضه من ضوابط الغرض منها جودة أعمال البناء والتشييد لضمان سلامة المبني هذا بالإضافة إلى أن هذه التشريعات الخاصة بالعمران هي ضمان لاستمرارية الأهداف التنموية وخلق المناخ المناسب لإيجاد تنمية عمرانية متكاملة ولتشجيع القطاع الخاص للاستثمار في هذا المجال.

ومن هذا المنطلق حرصت جمهورية مصر العربية على تبني استحداث بند خاص بالتشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان وأثرائه من خلال تضمينه تشريعات الدول العربية لإمكان الاستفادة بالرؤى المختلفة في هذا المجال.

وقد حسن توجه مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الموقر بالموافقة على استحداث بند تحت مسمى "التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعمير" في إطار تبادل الخبرات بين الدول العربية بهدف اتحاد السكن المناسب الذي تتوافر فيها كل مقومات التنمية العمرانية من مرافق عامة وخدمات حيث تعتبر القوانين هي حجر الزاوية لتحقيق عمارة مستدامة لها هوية مميزة للمجتمع.

ومن خلال خبره جمهورية مصر العربية في إصدار القوانين والقرارات الخاصة بالبناء والإسكان، واهتمام الدولة ممثلة في وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بمراجعة ومراقبة آثار كافة التشريعات من قوانين ولوائح وقرارات وأشار هذه التشريعات سواء على المواطن العادي أو المستثمر العقاري أو حركة البناء والاستثمار والتنمية العمرانية.

فضلاً عن اهتمامها بازالة أية معوقات أو آثار سلبية نتجت عن إصدار هذه التشريعات إيماناً من الدولة بتوفير المناخ المناسب للاستثمار وإنعاش حركة البناء وتحفيز العبء عن كاهل المواطن البسيط.

**فتشرف جمهورية مصر العربية باقتراح هيكل الدراسة للقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتعمير**

**بالتعاون مع جميع الدول العربية الشقيقة باستعراض ما يلى :**

أولاً : التشريعات المنظمة ومحتها للدولة في مجال الإسكان والتعمير وتشمل :

- القوانين .
- اللوائح التنفيذية
- القرارات الوزارية المنظمة.

ثانياً : معوقات واسكاليات التطبيق من خلال رصد الجهات الختصة بكل دولة.

ثالثاً : الحلول والمقترنات التي انتهجتها كل دولة لواجهة تلك الاشكاليات .

- اجراءات تنفيذية .
- قرارات وزارية .
- تعديلات تشريعية .



وزارة الإسكان

## **المرافق والمجتمعات العمرانية**



三

**السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله**  
**مدير إدارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة**  
**الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية**

٩٦٣ طبیة ... وحدة

بالإشارة إلى تقرير وقرارات المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتنمية العربي في اجتماعه (٨٢) والذي عقد بمقر الأمانة لجامعة الدول العربية يوم ٢٠١٧/٥/٥ بشأن البند الرابع عشر : إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتنمية وتقديم مقترنات في إطار أصلاح وتطوير العمل العربي المشترك وخاصة الفقرة (ثانياً) التي تنص على أن "استحداث بند تحت مسمى التشريعات والقوانين المنظمة لقطاع الإسكان والتنمية".

**وفي هذا الشأن يرجى التفضل بالإحاطة أن جمهورية مصر العربية ترغب في تبني استحداث البند الخاص بالتشريعات من خلال إعداد دراسة متكاملة حول موضوع "التشريعات والقوانين الناظمة لقطاع الإسكان والعمارة" وإثراءها بتضمينها ذات التشريعات لدى الدول العربية الأخرى لإمكان الاستفادة بالرؤى المختلفة في هذا المجال.**

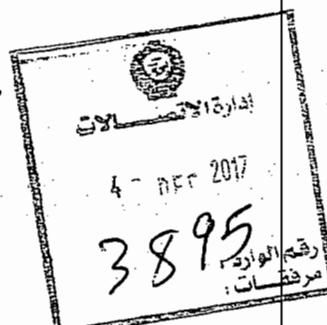
بر جاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم.

**وتفضوا بقبول فائق الاحترام ...**

طریق سعید

لشئون قطاع الاسكان والمرافق

نفيضة محمود شاشم / مكتبة  
٢٠١٤/١٢/٤



## **مرفق رقم (27)**

المندوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى الجامعة العربية  
PERMANENT MISSION OF THE REPUBLIC OF IRAQ TO THE LEAGUE OF ARAB STATES



القاهرة  
CAIRO

العدد: ٤٣٦٤٤٩/٣  
التاريخ: ٢٠١٨/١٠/٢

على الفور

تهدي المندوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية اطيب تحياتها الى الامانة العامة لجامعة الدول العربية القطاع الاقتصادي/ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية/ ونتشرف ان ترافق مشروع القرار المعطون "دعم شركات وزارة الاعمار والاسكان والبلديات في اعمار المناطق المحروزة وتنفيذ مشاريع انسانية نموذجية تعكس العمل العربي المشترك في البلدان العربية" الذي ترغب جمهورية العراق بطرحه ضمن مشروع جدول اعمال القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية المزمع عقدها في الجمهورية اللبنانية خلال الربع الاول من العام المقبل.

تغدو المندوبية ممتهنـاً لو تقضـلت الامانة العامة بعرض الموضوع على مجلس الاسكان والتعـمير العرب لغرض اخذ القرار بشأن المشروع والنظر في امكانية عرضـه ضمن مشروع جدول اعمال القمة العربية التـنموية: الاجتماعية والاقتصادية.

تفتـتم المندوبـية الدائـمة هـذه المناسبـة لـتعرب للـامانـة العامة المـوقـرة عن فائق تقدـيرـها

واحترامها.

المرفقات:

07337  
10 JUL 2018



الامانة العامة للجامعة العربية / القطاع الاقتصادي /

## ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية

208

## مشروع قرار

**[ دعم شركات وزارة الاعمار والاسكان والبنديات في اعمار المدن المحررة وتنفيذ مشاريع انسانية نموذجية تعكس العمل العربي المشترك في البلدان العربية ]**

ان مجلس الجامعة العربية على مستوى القمة في جلسته (29)

وبعد اطلاعه على :

- مذكرة الامانة العامة المرسدة ( ) بتاريخ / 2018 / من شركة الماء والبيئة لتجهيز العراق رقم 13 / 1 / في 2018 /
- ولأيوك على بناء المحسن الاقتصادي والاجتماعي على المستوى الوزاري ليتم تشكيل المعايير (101) 8 شباط / 2018 في القرار (2165) الفرقة (1)، (4).
- ولأيوك اصحاب وزرائه الاسكان والتعمير العرب في شورته (34) في 23/12/2017 في اتفاقية
- وشدة الشكوى عتبر
- يوضح على قرارات الجامعة العربية في برلمه (28) في القرار 693
- يؤكد على تزويدها ببيان المعايير على المستوى الوزاري لقرار رقم (8189) 12/9/2017، الفقرة (5) منه المتضمنة : دور الدول العربية التي تساهم في إعادة إعمار المدن المحررة من سيطرة داعش وأدائه النازحين
- يؤكد المحسن على دعم شركات وزارة الاعمار والاسكان العراقية في اعمار المدن المحررة كونها من المؤسسات الرئيسية على صعيد الوطن العربي خصوصاً والعالم عموماً تكون لها فاعلية كبيرة
- يشدد على حوكى بيتهما بالاعمال جيداً كما بين بين شركات الوزارة فيما شرطها بـ تمويلها - اقتناء معداته وذكانت من حيث الخبرات اليونيسية والفنية والابتكار والابتكار والتعاون وقد انجزت
- مشاريع عديدة في العراق وشاركت في إعادة إعمار العراق في مختلف المحافظات باعتبارها المقاول الأولى والأخيرة والمعروفة في جميع المراحل والمفروع وهذا شرط شرکات الاعمار والاجهزة
- وتحسنه العرض في جميع المراحل والمفروع وهذا شرط شرکات الاعمار والاجهزة
- يؤكد المحسن على دعم شركات الاعمار والاجهزة في مشاريع البناء والانشاءات لتأهيل المدن المحررة وتنفيذها بين المدن
- وعلى توصية لجنة المشاورين الاقتصاديين والاجتماعيين
- وبعد احسانه الى انعرض المقدم من رئيس وفدى جمهورية العراق .

١٣٦

- يرحب المجتمع بالعلن المتحرر الكبير على عصافير داعش الإرهابية والاحتلال الامريكي ، اللذان هي بكل بقاع العراق . والترحيب بالإنجازات التي حققها العراقي في ميدان سكاكناه ، الأفراد بذاته وذاته منه ، مما يقتضي به انحراف التبوض واعادة الاستقرار من جديد .

- دعوه الشريحة من خلال اقامة دورات تدريبية مجانية تجدر بها تطوير هذه ، مثل الخبراء الناشئين لدى خبراء الوطن العربي .

- دراسة الفوتوغرافيا والتقط ايطالي سعد ونفيت حركة تشكيل المحتوى الشخصي للذائقة الغربية لعرض تشجيع المفاصح الشخصي وتحريم على الاستهلاك في العراق مكتبات تابعة لبعض الشركات افرادي اشتراك ( توزار ) في مجال بناء المجتمع ، السكنية والحضرية والتجاري ، وغيرها ، وغير ذلك من مشروعات التخطيط .

- تسيير التحالفات المتقدمة ، والمعاصرة لمختلف التبنته ، والمصادر في العالم العربي ، واصدار التقريرات الخاصة بالاعداد التكميلي لتسهيل التبدل التجاري ، وخصوصاً المواد الاصلية المصنوعة لاستخدامها في بناء البنية التحتية ، والبناء ، سوق غربي مترافق .

- فتح مصنع لمعامل الشرکات ، لام في الوطن العربي لانتاجي المفعول الداخلي في البناء ، والتنمية ، والآلات المستخدمة في هذا المجال ، وكذلك انتاج الموارد الابundant ، بما ينطوي على النوعية والمواصفات للمواد الداخلة في البناء .

- التشجيع على تقديم المساعدات المائية للعراق في تحرير شركات الوراز ، والجهات الحكومية ، على ارتكاب الابتال الدولي الخصبة باعادة اعمار المفاصح ، المتصورة .

- تحويل نيس ، على الوزارات المختلفة باسم نحن ، التعاون العربي ، والتي تتحقق من موتورات القدرة ، العربية ويتم اعتمادها لتطبيق هذه المذكرة .

- يتم اعتماد الاتوار الخاصة بمشروع العص الائتماني المقترضة من قبل هذه الجهة .  
 - يعنى به في المفترض بهذه الجهة مع منصة على اسل مركبة تعرض سبل المعيشة  
 وتنبيئ المشاريع التي يتم اقتراح العمل بها وعلى ان يتم تسمية احد المعمدة التي يمكن  
 مدراها لشروع المشاريع ويقوم بالخاتمة القرارات اللازمة في عملية تكليف الثنائي التي تقدم  
 بالتنفيذ والدين التي يد تنفيذ الاعمال المشتركة بها .  
 - انه يتم على ملئ سطح المشاريع التي يوم اكمالها ضمن سقف زمني لا يتعدى  
 السنة ونسبة السنة تكون مراداتها مبالغة .  
 - ان يتم من اجل تطبيق معايير التحدبات المفتوحة في المشاريع الجديدة بحدائق المعيشة  
 المقترضة التي تأخذ دورها في المفترض كه في هذه الاعمال وتحذير من التحدي الذي لا يزيد عن  
 تنفيذ الاعمال التي تلزم شاهداتها وقدر اثنين التالية :