



الأمانة العامة
الشؤون الاقتصادية
إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة
الأمانة الفنية
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

ج 28/08/(12/11)01-ج (0471)

مشروع جدول أعمال
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
في دورته (28)
مقر الأمانة العامة للجامعة : 14 و 15/12/2011

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

تمهيد

معرض على مجلسكم الموقر ستة بنود وهي كالآتي:

- البند الأول:** القرارات الصادرة عن الدورة (27) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتابع تنفيذها المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (75) واتخذ بشأنها قرارات، والبنود المستجدة والقرارات التي اتخذها بشأنها.
- البند الثاني:** المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.
- البند الثالث:** الحساب الخاص لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2011.
- البند الرابع:** تشكيل عضوية المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعامي 2012-2013 طبقاً لقرار جامعة الدول العربية رقم (6760-د.ع 127 -ج.ع - 2007/3/4).
- البند الخامس:** موعد ومكان عقد الدورة (29) للمجلس. وما يسبقها من اجتماعات وزارية وفنية.
- البند السادس:** ما يستجد من أعمال.

ملحوظة

- بالنسبة للمرفقات فهي تبدأ من المرفق رقم (2) إلى المرفق رقم (17) وتخص البند الأول من مشروع جدول أعمال المجلس الموقر.
- أما بالنسبة للمرفق رقم (1) فيخص الاجتماع (75) للمكتب التنفيذي للمجلس (مقر الأمانة العامة للجامعة يومي 21 و22/9/2011) ولم يتم إدراجه في مرفقات مشروع جدول أعمال المجلس الموقر، وهي كالتالي:
 - قائمة بأسماء الاجتماع (75) للمكتب التنفيذي للمجلس.
- أما المرفق رقم (18) فيخص البند الثاني "المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى".

فهرس
مشروع جدول أعمال
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
في دورته (28)
مقر الأمانة العامة للجامعة : 14 و 15/12/2011

الصفحة	الموضوعات	البند
1	البنود التي صدرت عنها قرارات في الدورة 27 للمجلس وتابع تنفيذها المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه (75) واتخذ قرارات بشأنها.	البند الأول :
2	بشأن سير أعمال لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء.	البند الأول:
9	مؤتمر الإسكان العربي.	البند الثاني:
11	الاحتفال بيوم الإسكان العربي.	البند الثالث
13	الفجوة بين الاحتياجات الإسكانية والعرض المتاح من السكن.	البند الرابع
15	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.	البند الخامس
17	تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.	البند السادس
18	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.	البند السابع
19	دليل استرشادي عربي حول العمارة الخضراء.	البند الثامن
20	متابعة تنفيذ قرارات القمم العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص الإسكان.	البند التاسع
21	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.	البند العاشر
22	محور أعمال الدورة (28) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (زيادة الكفاءة البنائية باستخدام أساليب البناء الحديثة في مشاريع الإسكان الاجتماعي).	البند الحادي عشر
23	مشروع تشجيع ملكية العقارات العربية.	البند الثاني عشر
24	اجتماعات لجنة تصنيف شركات المقاولات لغاية العمل عبر القطري.	البند الثالث عشر
26	تفعيل تحرير تجارة خدمات التشييد والخدمات الهندسية المتصلة بها.	البند الرابع عشر
27	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير.	البند الخامس عشر

الصفحة	الموضوعات	البند
28	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع المنفذة للسكن منخفض التكاليف (عرض التجارب التالية: الجمهورية التونسية، المملكة المغربية، الجمهورية الإسلامية الموريتانية).	البند السادس عشر
29	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.	البند الثاني:
31	الحساب الخاص لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2011.	البند الثالث:
32	تشكيل عضوية المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعامي 2012-2013 طبقاً لقرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6760-ع.127-ج.ع-2007/3/4).	البند الرابع:
33	موعد ومكان عقد الدورة (29) للمجلس وما يسبقها من اجتماعات وزارية وفنية.	البند الخامس:
35	ما يستجد من أعمال.	البند السادس:
		المرفقة
		مرفق رقم (2)
36		مرفق رقم (3)
39		مرفق رقم (4)
44		مرفق رقم (5)
49		مرفق رقم (6)
52		مرفق رقم (7)
54		مرفق رقم (8)
57		مرفق رقم (9)
59		مرفق رقم (10)
62		مرفق رقم (11)
74		مرفق رقم (12)
80		مرفق رقم (13)
87		مرفق رقم (14)
90		مرفق رقم (15)
92		مرفق رقم (16)
108		مرفق رقم (17)
117		مرفق رقم (18)
123		

مذكرة شارحة

بشأن

البنود التي صدرت عنها قرارات في الدورة 27 للمجلس
وتابع تنفيذها المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
في اجتماعه (75) واتخذ قرارات بشأنها.

عرض الموضوع :

- عقد المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب اجتماعه (75) في مقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية يومي 21 و22/9/2011 برئاسة معالي المهندس/ باسم بن يعقوب الحمر وزير الإسكان بمملكة البحرين، وحضور أصحاب المعالي والسعادة رؤساء وأعضاء وفود الدول العربية الأعضاء في المكتب التنفيذي، ويسبقه الاجتماع (56) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 18-20/9/2011 وكذلك الاجتماع (12) للجنة الكودات العربية الموحدة للبناء الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 6-8/9/2011.

- اتخذ المكتب التنفيذي للمجلس القرارات التالية :

أولاً: سير أعمال لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
- وأحيط علماً بـ:

- تقرير وتوصيات لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء في اجتماعها الثاني عشر (مقر الأمانة العامة للجامعة: 6-8/9/2011) ،
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

- اعتماد توصيات لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء في اجتماعها الثاني عشر (6-8/9/2011) على النحو التالي :-

بشأن انتخاب رئيس لجنة الكودات العربية الموحدة ونائبه:

- أولاً: انتخاب الأستاذة الدكتورة/ أميمة صلاح الدين - أستاذ متفرغ بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء بجمهورية مصر العربية رئيساً للجنة لمدة عامين (2012 - 2013).
- ثانياً: انتخاب الدكتور/ علي عبدالحسين مجبل التميمي - ممثل جمهورية العراق نائباً للرئيس.

بشأن متابعة قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (27):

أولاً:

1. تكليف الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتعميم المواصفات المعتمدة من قبل المجلس التنفيذي للمنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين على الجهات المعنية في الدول العربية (مرفق رقم 2).
2. دعوة كل من المنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين والاتحاد العربي للأسمنت ومواد البناء الاستمرار في جهودهما بشأن المواصفات القياسية العربية لقطاع البناء وإفادة لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء بالمستجدات في هذا الخصوص.

ثانياً: دعوة المنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين إلى توجيه الدعوة لرئيس لجنة الكودات العربية الموحدة للمشاركة في اجتماعات اللجنة الاستشارية العليا للتقييس.

ثالثاً: الطلب إلى المنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين النظر في إمكانية إعداد مواصفات فنية تخص مواد البناء المرشدة للطاقة والمياه والصديقة للبيئة.

بشأن سير إعداد كودات المرحلة السابعة:

أولاً: دعوة لجان إعداد الكودات العربية الموحدة المكلفة بإعداد الكودات التالية:

- الكود العربي للتكييف والتبريد والتدفئة المركزية.
- الكود العربي للمباني الموفرة للطاقة.
- الكود العربي للحماية من الصواعق.
- الكود العربي للمساعد الخاص بالسلام والمشايات الكهربائية (الجزء الثالث). إلى إعادة صياغتها وفق المنهج الموحد لصياغة وإخراج الكودات العربية الموحدة للبناء المعتمد من قبل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بموجب قراره رقم (ق 1 د.ع 24-29/11/2007)، على أن يتم الانتهاء منها في موعد أقصاه 2013/12/31.

ثانياً: الطلب إلى مقرري لجان إعداد الكودات العربية الموحدة المذكورين بالفقرة (أولاً) أعلاه موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالإجراءات المتخذة في هذا الشأن ليتم مناقشتها في الاجتماع القادم للجنة.

بشأن سير تحديث الكود العربي للأحمال والقوى:

أولاً: التأكيد مجدداً على الدول العربية التي لم تقم بعد بتعبئة نموذج حصر المصطلحات (مرفق رقم 3) إلى سرعة القيام بذلك وإرساله إلى (المهندس/محمد بن حامد النقادي - رئيس اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي هاتف : +966504627127 - فاكس: +96612637104 - Email:mnagadi@yahoo.com) ليتم أخذها بعين الاعتبار.

ثانياً: التأكيد مجدداً على الدول العربية التي لم تقم بتزويد لجنة تحديث الكود العربي الموحد للأحمال والقوى بنسخة من الكود الوطني للأحمال والقوى إلى الإسراع في ذلك وإرسالها إلى السيد المهندس/ محمد بن حامد النقادي- رئيس اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي هاتف: +966504627127 - فاكس : +96612637104 - (Email: mnagadi@yahoo.com).

ثالثاً: دعوة الدول العربية إلى موافاة السيد المهندس / محمد بن حامد النقادى- رئيس اللجنة الوطنية لكود البناء السعودى هاتف: +966504627127 فاكس: +96612637104 (Email:mnagadi@yahoo.com) بالخرائط الزلزالية وخرائط الرياح وغيرها من البيانات المناخية ذات الصلة.

رابعاً: دعوة المملكة العربية السعودية لموافاة الأمانة الفنية للمجلس بتقرير حول ما تم اتخاذه من إجراءات بشأن الكود العربى للأحمال والقوى وذلك قبل شهر من انعقاد الاجتماع القادم للجنة الكودات العربية الموحدة للبناء.

خامساً: أن يتم الانتهاء من تحديث الكود العربى للأحمال والقوى في موعد أقصاه نهاية 2013/12/31.

بشأن سبر إعداد كودات المرحلة الثامنة:

- أولاً: دعوة مقرري لجان إعداد كودات المرحلة الثامنة التالية:
- الكود العربى الموحد للبناء (المقرر المملكة العربية السعودية وعضوية المملكة الأردنية الهاشمية والجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية والجمهورية العربية السورية وجمهورية العراق وجمهورية مصر العربية والجمهورية اليمنية) .
 - الكود العربى للطرق (المقرر جمهورية مصر العربية وعضوية المملكة الأردنية الهاشمية ، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وجمهورية العراق وجمهورية السودان والجمهورية اليمنية) .
 - الكود العربى للجسور (المقرر جمهورية مصر العربية وعضوية المملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية السودان والجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وجمهورية العراق والجمهورية اليمنية) .
 - الكود العربى للخرانات (المقرر المملكة الأردنية الهاشمية وعضوية الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية والجمهورية العربية السورية).
 - الكود العربى للصوامع (المقرر الجمهورية العربية السورية وعضوية المملكة الأردنية الهاشمية ومملكة البحرين).
 - الكود العربى للأبنية الخضراء (المقرر المملكة الأردنية الهاشمية وعضوية المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية ومملكة البحرين وجمهورية العراق وجمهورية السودان).

إلى:

- 1- الانتهاء من إعداد وصياغة كودات المرحلة الثامنة في موعد أقصاه نهاية 2014/12/31.
- 2- صياغة الكودات العربية الموحدة المذكورة بالفقرة أعلاه وفق المنهج الموحد لصياغة وإخراج الكودات العربية الموحدة المعتمد من قبل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وفق قراره رقم (ق 1 د.ع 24-29/11/2007).
- 3- الطلب مجدداً إلى الدول العربية التي لم تسم مندوبيها بعد في لجان إعداد كودات المرحلة الثامنة إلى سرعة القيام بذلك وإرسالها إلى مقرري اللجان.
- 4- الدعوة مجدداً إلى لجان إعداد كودات المرحلة الثامنة - كل فيما يخصها- للاجتماع خلال الفترة ما بين اجتماعات لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء وتقديم تقرير حول التقدم المحرز في عملها كل فيما يخصها.

ثانياً:

- 1- الطلب من الدول العربية التي لم تزود بعد المملكة العربية السعودية بالكودات التي يعمل بها لديها وطنياً إلى إرسالها إلى مقرر لجنة إعداد الكود العربي الموحد للبناء (المملكة العربية السعودية المهندس / محمد بن حامد النقادي- رئيس اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي هاتف : 966504627127 + - فاكس : +96612637104 - Email: mnagadi@yahoo.com) وذلك في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.
- 2- الطلب من الدول العربية تزويد جمهورية مصر العربية بكودات الطرق والجسور التي تعمل بها لديها وطنياً إلى إرسالها إلى مقرر لجنة إعداد الكود العربي الموحد للبناء (جمهورية مصر العربية المهندس/ بسطامي التوني- مدير عام إدارة البحوث التطبيقية - المركب - ت: 33351564 - ف: 33351564 Email: bastamy2000@yahoo.com) وذلك في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.
- 3- الطلب مجدداً إلى الدول العربية التي تتوفر لديها كودة وطنية حول خزانات المياه الخرسانية والأبنية الخضراء إلى موافاة الدكتور/ جمال صالح قطيشات أمين سر مجلس البناء الوطني الأردني- عمان - الأردن ص.ب (1220) وزارة الأشغال العامة والإسكان ت: 0096265803805 / ف: 0096265803805 / جـوال: 0096279578015 / 0962799986255 بريـد إلكتروني: jamalqtaishat@hotmail.com وذلك في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.

ثالثاً: الطلب من الدول العربية التي لم تواف بعد المملكة الأردنية الهاشمية بملاحظاتها حول جدول محتويات الكود العربي للأبنية الخضراء والكود العربي للخزانات إلى الإسراع بتنفيذ ذلك وإرسالها إلى الدكتور/ جمال صالح قطيشات أمين سر مجلس البناء الوطني الأردني - عمان - الأردن ص.ب (1220) وزارة الأشغال العامة والإسكان ت: 0096265803805 / ف: 096265803805 / جـوال : 0096279578015 - Email:jamalqtaishat@hotmail.com/00962799986255 في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.

رابعاً: الطلب إلى الدول العربية موافاة المملكة الأردنية الهاشمية بالبيانات والمعلومات الواردة في تقرير المملكة الأردنية الهاشمية حول الكود العربي للأبنية الخضراء والكود العربي للخزانات، وذلك في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.

خامساً: دعوة الجمهورية العربية السورية إلى إعادة صياغة الكود العربي للصوامع وفق المنهج الموحد لصياغة وإخراج الكودات العربية الموحدة للبناء المعتمد من قبل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بموجب قراره رقم (ق 1 د.ع 24-29/11/2007) وموافاة الأمانة الفنية بذلك ليتم تعميمه على الدول العربية تمهيداً لمناقشته في الاجتماع القادم للجنة.

سادساً: الطلب إلى اتحاد المهندسين العرب إعداد ورقة تفصيلية بشأن مبررات إعداد كود عربي للأبراج وموافاة الأمانة الفنية للمجلس قبل الانعقاد الاجتماع القادم للجنة الكودات العربية الموحدة للبناء.

بشأن المرحلة الانتقالية لتطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء:

أولاً : التأكيد على الدول العربية تقديم تقاريرها حول التقدم المحرز في تنفيذ متطلبات تطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء خلال المرحلة الانتقالية.

ثانياً : تطبيق المقترحات الواردة في الورقة المقدمة من جمهورية العراق (مرفق رقم 4) بخصوص ضمان تطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء في جميع الدول العربية والتي تتطلب:

1- إعادة عرض قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في الدورة (25) بخصوص الإجراءات الواجب اتخاذها من قبل كل دولة عربية خلال المرحلة الانتقالية في الاجتماع المقبل للمكتب التنفيذي والمجلس، ودعوة كل دولة إحاطة المجلس بالإجراءات التي اتخذتها دولته إلى الآن لتنفيذ متطلبات المرحلة الانتقالية.

- 2- حث اللجان المكلفة بإعداد الكودات ولجان تحديث الكودات لإنجاز الكودات خلال المدة المقررة في اللوائح المحددة لإعداد وتحديث الكودات.
- 3- الطلب من ممثلي الدول العربية المشاركة بفاعلية في اجتماعات لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء لغرض متابعة إنجاز وتحديث الكودات وإرسال البيانات والملاحظات المطلوبة منها بهذا الخصوص في الأوقات المحددة من قبل اللجنة.
- ثالثاً: 1- السماح للجهات المعنية بالكودات في الدول العربية استنساخ النسخ المتوفرة من الكودات العربية الموحدة بموجب تعليمات تطبيق الكودات خلال المرحلة الانتقالية، كذلك تخويلهم بنشر الكودات العربية الموحدة للبناء.
- 2- الطلب من جمهورية العراق الاتصال بالدول العربية المعدة للكودات المعتمدة وذلك للتشاور معها حول التصحيحات المطلوبة والواردة في الورقة المقدمة من جمهورية العراق (مرفق رقم 5).
- 3- الطلب من جمهورية العراق الاتصال بالدول العربية المعدة للكودات والتي لا تفتح الأقراص المدمجة للكودات لأغراض الطباعة بغية التمكين من فتح الأقراص أو إعداد أقراص جديدة قابلة للفتح، وتزويدها بنسخ ورقية من الكودات.
- 4- الطلب من جميع الدول العربية رفع عبارة الملكية الفكرية للكودات العربية الموحدة للبناء المعدة من قبلها إن وجدت وذلك عند طباعة الكودات مستقبلاً كون الملكية الفكرية هي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لجامعة الدول العربية.
- رابعاً: الطلب إلى جمهورية العراق إعداد كتيب يشمل المنهج الموحد لصياغة وإخراج الكودات العربية الموحدة للبناء ووثيقة الأرقام التعريفية، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك في موعد أقصاه نهاية شهر نوفمبر 2011.

بشأن تنظيم إجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات العربية الموحدة للبناء:

- أولاً: قيام لجان إعداد الكودات العربية بتقديم موقف تقدم العمل دورياً إلى لجنة الكودات العربية للبناء بموجب النموذج المقدم من جمهورية العراق (مرفق رقم 6).
- ثانياً: بخصوص تنظيم إجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات العربية الموحدة:
- 1- اعتماد ما ورد بورقة العمل المقدمة من جمهورية العراق بعد التعديل (مرفق رقم 7) بخصوص تنظيم إجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات في تطبيق الفقرة (ج) من البند (ثانياً/ مهام اللجنة) من لائحة عمل لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء المعتمدة من مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بموجب قراره رقم (ق-15- د.ع 22-15/12/2005).

2- دعوة الدول العربية الأخذ بالمقترحات الواردة في الورقة المقدمة من جمهورية العراق المكلفة بإجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات العربية الموحدة للبناء.

3- تضاف الفقرات الواردة في الفقرة ثانياً في الورقة إلى مهام لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء.

ثالثاً: إرجاء البت في الورقة المقدمة من الجمهورية العربية السورية حول "توحيد أسس وطباعة الكودات العربية الموحدة وتصحيح الأخطاء الشائعة" لمناقشتها في الاجتماع القادم للجنة

بشأن وثيقة الأرقام التعريفية:

إدراج الأرقام الواردة في الورقة المقدمة من جمهورية العراق إلى وثيقة الأرقام التعريفية وإرسالها إلى الدول العربية لغرض الإحاطة بها واعتمادها عند اعتماد الكودات مستقبلاً (مرفق رقم 8).

بشأن موعد ومكان عقد الاجتماع الثالث عشر للجنة:

يحدد تاريخ عقد الاجتماع (13) للجنة الكودات العربية الموحدة للبناء بمقرر الأمانة العامة للجامعة بالاتفاق بين رئيس لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء والأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتحاط الجهات المعنية بذلك.

(ق1-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس المحقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

ثانياً: مؤتمر الإسكان العربي:

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ يرحب باستضافة مملكة البحرين لمؤتمر الإسكان العربي الخامس المقرر عقده عام 2018.

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

- أولاً: دعوة الجهة المعنية في الجمهورية اليمنية إفادة الأمانة الفنية للمجلس بالمستجدات بشأن عقد ندوة "صيانة المباني والمحافظة على الرصيد العقاري والمواقع الأثرية وإعادة تأهيلها بيئياً وسياحياً وأساليب تمويلها" المقرر عقدها بالجمهورية اليمنية.
- ثانياً: دعوة الجهة المعنية في الجمهورية العربية السورية إفادة الأمانة الفنية للمجلس بالمستجدات بشأن مؤتمر الإسكان العربي الثاني وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" المقرر عقده عام 2012 بالجمهورية العربية السورية.
- ثالثاً: دعوة الجهة المعنية في المملكة الأردنية الهاشمية إفادة الأمانة الفنية للمجلس بالمستجدات بشأن مؤتمر الإسكان الثالث وموضوعه "مدن سكنية متكاملة الخدمات.. حلول إسكانية" المقرر عقده عام 2014 بالمملكة الأردنية الهاشمية.
- رابعاً: دعوة المملكة العربية السعودية إفادة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع مؤتمر الإسكان الرابع المقرر عقده في المملكة العربية السعودية عام 2016 ليتم عرضها على الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.
- خامساً: الترحيب باستضافة مملكة البحرين "مؤتمر الإسكان العربي الخامس" لعام 2018 ودعوتها إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع المؤتمر ليتم العرض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (57).

سادسا: دعوة الأمانة الفنية للمجلس تعميم تقرير وتوصيات مؤتمر الإسكان العربي الأول الذي عقد بجمهورية مصر العربية في ديسمبر 2010 وموضوعه "استدامة البناء في المنطقة العربية وخاصة في البيئة الصحراوية" على الجهات المعنية في الدول العربية تمهيدا لمناقشتها في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لوضع آلية لمتابعة تنفيذ التوصيات.

(ق2-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس المقرر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

ثالثاً: الاحتفال بيوم الإسكان العربي

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ يشكر الدول العربية (المملكة الأردنية الهاشمية، مملكة البحرين، المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية) التي تقدمت بملصق لشعار يوم الإسكان العربي وموضوعه "القطاع الخاص شريك أساسي لتوفير السكن الملائم"،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

- أولاً: أن يكون الملصق (مرفق رقم 9) ملصق شعار الاحتفال بيوم الإسكان العربي لعامي 2011 و2012 "القطاع الخاص شريك أساسي لتوفير السكن الملائم" .
 - ثانياً: 1- الطلب إلى دولة الكويت أن تقوم بطباعة ملصق الشعار مرتين على أن يوضع تاريخ الاحتفال بيوم الإسكان العربي في كلا الملصقين لعامي 2011 و 2012. وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بملصق الشعار بأسرع وقت ممكن على قرص مدمج (CD) ليتسنى تعميمه على الدول العربية.
 - 2- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بطباعة شعار ملصق يوم الإسكان العربي لعامي 2011 و2012 على قرص مدمج (CD) وتعميمه على الجهات المعنية في الدول العربية.
- ثالثاً : دعوة الجهات المعنية بالإسكان في الدول العربية إلى تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذه الشأن.
- رابعاً: أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي وإضافة عبارة الفكرة التصميم إلى شروط على النحو التالي:
- أن تقدم كل دولة مقترحا واحدا لتصميم الملصق .

- أن تكون أبعاد مقياس الورق المستخدم للملصق A2 (58×42 سنتيمتر) وأن يترك هامش لا يقل عن 1 ولا يزيد عن 2 سنتيمتر .
- أن يحتوي التصميم على شعار جامعة الدول العربية في الزاوية اليمنى العليا.
- أن يحتوي التصميم على المسميات التالية : مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، الشعار المعتمد للاحتفال بيوم الإسكان العربي لذلك العام ، التاريخ الذي يصادف يوم الإسكان العربي لهذا العام بالأرقام العربية (أول يوم اثنين في شهر أكتوبر)
- إذا شمل التصميم خريطة الوطن العربي فتوضع بدون الحدود الجغرافية بين الدول العربية .
- إذا شمل التصميم أعلام الدول العربية فيتم وضعها حسب الترتيب الهجائي لأسماء الدول العربية .
- أن لا يأخذ التصميم الطابع المحلي للدولة وأن يراعى أنه سيتم استخدامه من قبل كافة الدول العربية.
- أن يوضع أسم المصمم على الزاوية السفلى اليسرى وبخط صغير.
- أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي.
- لن يتم قبول أي تصميمات لا تراعي الشروط السابقة.

(ق3-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

رابعاً: الفجوة بين الاحتياجات الإسكانية والعرض المتاح من السكن

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

- وإذ أحيط علماً بـ:

- العرض المقدم من جمهورية مصر العربية بشأن الدراسة المقارنة حول مفهوم السكن العشوائي.
- مذكرة مملكة البحرين المتضمنة أسماء الخبراء المختصين لديها في إعداد دراسات تقدير الاحتياجات الإسكانية.
- البيانات التي أرسلت من كل من مملكة البحرين، المملكة العربية السعودية، دولة الكويت حول المعلومات الإسكانية والسكانية (مرفق رقم 10)،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً: الطلب مجدداً إلى الدول العربية التي لم تواف بعد الأمانة الفنية للمجلس بأسماء الخبراء المختصين لديها في إعداد دراسات تقدير الاحتياجات الإسكانية إلى السرعة في تنفيذ ذلك في موعد أقصاه 2012/3/15 (مرفق رقم 11 قائمة بأسماء الخبراء حتى تاريخه).

ثانياً: الطلب إلى جمهورية مصر العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالدراسة المقارنة حول مفهوم السكن العشوائي ليتم تعميمها على الدول العربية تمهيداً لاعتمادها في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية

ثالثاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم دراسة المساكن الخالية وعلاقتها بالحاجة السكنية في المنطقة العربية التي أعدتها المملكة الأردنية الهاشمية في ضوء الملاحظات التي وردت إليها من الدول العربية تمهيداً لاعتمادها في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

رابعاً : دعوة الدول العربية التالية (المملكة الأردنية الهاشمية، دولة الإمارات العربية المتحدة، الجمهورية التونسية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، جمهورية جيبوتي، جمهورية السودان، الجمهورية العربية السورية، جمهورية الصومال الديمقراطية، جمهورية العراق، سلطنة عمان، دولة فلسطين، دولة قطر، جمهورية القمر المتحدة، الجمهورية اللبنانية، ليبيا، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، الجمهورية الإسلامية الموريتانية، الجمهورية اليمنية) إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالآتي :

- 1- عدد سكان الدولة .
- 2- متوسط عدد أفراد الأسرة .
- 3- عدد الوحدات السكنية بالدولة .
- 4- نسبة الإهلاك أو الإحلال السنوي للمباني السكنية المعتمدة بالدولة .
- 5- عدد الأسر الأجنبية المقيمة بالدولة .

(ق4-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

خامساً: جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

- وإذ أحيط علماً بـ

- تقدم الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية بمشروع لجائزة المجلس ،
- وبعد الاستماع إلى إيضاحات الأمانة الفنية للمجلس حول عدم التقدم الدول العربية لنيل جائزة المجلس،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً : توجيه الشكر للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية على تقديمها بمشروع جائزة المجلس.

ثانياً : 1- حجب جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2011 لعدم ورود مشاريع من الدول العربية ونقلها إلى عام 2012.

2 - أن يكون موضوع جائزة مجلس الوزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2012:

" المشاريع السكنية المنجزة من خلال شراكة القطاعين العام والخاص".

ثالثاً : دعوة الجهات المعنية في الدول العربية باتخاذ الإجراءات اللازمة للإعلان عن جائزة

المجلس لعام 2012 للسكن المنفذ وموضوعها "**المشاريع السكنية المنجزة من خلال**

شراكة القطاعين العام والخاص" في الصحف الوطنية والمناسبات ذات الطابع

الاحتفالي ومواقعها الالكترونية بهدف تكثيف المشاركة الواسعة للمرشحين لنيل هذه

الجائزة ، والتأكيد على أن تصل الترشيحات إلى الأمانة الفنية للمجلس في موعد أقصاه

2012/7/31.

رابعاً: الطلب إلى قطاع الشؤون الإدارية والمالية والخدمات العامة بجامعة الدول العربية إلى
ترحيل المبالغ المرصودة لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2011
إلى عام 2012.

(ق5-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

سادساً: تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان

والتعمير العرب.

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ
 - ملاحظات الدول العربية التالية : المملكة الأردنية الهاشمية، المملكة العربية السعودية، دولة الكويت،
- وإذ استمع إلى إيضاحات خبير الأمانة الفنية للمجلس حول تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لمتابعة تنفيذ الآليات والاستراتيجيات لتفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وملاحظات الدول العربية التالية (المملكة الأردنية الهاشمية، المملكة العربية السعودية، دولة الكويت (مرفق رقم 12)،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

- أولاً: تكليف الأمانة العامة للمجلس بدعوة الإدارة المعنية لمجلس التعاون لدول الخليج العربية وخبير من مملكة البحرين الذي شارك في مراحل إعداد قاعدة البيانات والمعلومات من مجلس التعاون لدول الخليج العربية إلى المشاركة في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية، وتقديم عرض حول قاعدة البيانات والمعلومات الخاصة بالإسكان والتعمير لمجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ثانياً : دعوة الجهة المسؤولة عن البوابة الالكترونية بالأمانة العامة لجامعة الدول العربية إلى تقديم عرض حول البوابة في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.
- ثالثاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس تعميم الورقة التي أعدها خبير الأمانة الفنية للمجلس بشأن البيانات والمعلومات والاستمارة على الجهات المعنية بالدول العربية لإبداء الملاحظات بشأنها تمهيداً لمناقشتها واعتمادها في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

(ق6-75 م ت / م.و.إ.ت.ع -22/9/2011)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

سابعاً: المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
 - وإذ أحيط علماً بـ
 - العرض المقدم من ممثل مملكة البحرين بشأن المستجدات المتعلقة بالموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وكذلك النشرة الإلكترونية المعدلة للمجلس.
- وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً: الطلب مجدداً إلى الدول العربية الاستمرار في توفير دعمها للموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما هو متاح لديها من بيانات ومعلومات ووثائق ودراسات على أقراص مدمجة (CD) باستخدام البرامج المقروءة Microsoft. ثانياً : اعتماد التصور المعدل (مرفق رقم 13) للنشرة الإلكترونية ضمن موقع المجلس. وتكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم التصور على الجهات المعنية في الدول العربية، والطلب إليها موافاة المهندس/ عباس علي الوطني- الخبير الفني بمملكة البحرين ت: 0097317528280 / ف: 0097317534116 / abbasaw@housing.gov.bh Email: بأي بيانات التي تريد نشرها.

ثالثاً: دعوة مملكة البحرين إلى الاستمرار في إحاطة اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والمجلس ومكتبه التنفيذي بالتطورات المستجدة على الموقع الإلكتروني للمجلس. رابعاً: دعوة الدول العربية التي لم تسم بعد منسق الاتصال لديها لتسهيل انسياب الاتصالات ما بين الدول العربية ومملكة البحرين الدولة المستضيفة للموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك ليتم إرسالها إلى مملكة البحرين (مرفق رقم 14 بأسماء منسقي الاتصال).

(ق7-75 م ت / م.و.إ.ت.ع -22/9/2011)

المطلوب من المجلس المؤقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس المؤقر مناسباً.

ثامناً: دليل استرشادي عربي حول العمارة الخضراء

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ
 - العرض المقدم من ممثل دولة الإمارات العربية المتحدة في هذا الشأن،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

دعوة الأمانة الفنية للمجلس بإحالة الدليل الاسترشادي العربي حول المباني الخضراء الذي أعدته دولة الإمارات العربية المتحدة في ضوء الملاحظات التي وردت إليها من الجهات المعنية في الدول العربية إلى لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء في اجتماعها (13) لدراسته بما يتوافق والكود العربي للمباني الخضراء، وإفادة الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بما يتم في هذا الخصوص.

(ق8-75 م ت / م.و.إ.ت.ع -22/9/2011)

المطلوب من المجلس المحقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

تاسعاً: متابعة تنفيذ قرارات القمم العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية

فيما يخص الإسكان.

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

دعوة الدول العربية التي لم تواف بعد الأمانة الفنية للمجلس بسرعة موافاتها بالإجراءات المتخذة بشأن تنفيذ فقرات البرنامج التنفيذي لمتابعة تنفيذ تكاليفات القمم العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص مجال الإسكان وذلك على قرص مدمج (CD) وذلك في موعد أقصاه 2012/7/31.

(ق9-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

عاشراً: التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :

- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
- قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً : التأكيد مجدداً على دعوة الدول العربية للمشاركة بفاعلية في اجتماعات المجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، وأن يكون هناك متابعة وتحضير عربي لهذه الاجتماعات.

ثانياً : التأكيد على مشاركة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للدول العربية بالقاهرة في اجتماعات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ولجانه الفنية.

ثالثاً : الطلب من المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للدول العربية بالقاهرة موافاة الأمانة الفنية للمجلس بجدول أعمال اجتماعات المجلس الحاكم لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وأهم الموضوعات المطروحة عليه.

(ق10-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 22/9/2011)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

حادي عشر: محور أعمال الدورة (28) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (زيادة

الكفاءة البنائية باستخدام أساليب البناء الحديثة في مشاريع الإسكان

الاجتماعي).

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاع على :
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً : أن يكون محور أعمال الدورة (28) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الآتي:

"زيادة الكفاءة البنائية باستخدام أساليب البناء الحديثة في مشاريع الإسكان الاجتماعي"

ثانياً: الطلب إلى مملكة البحرين تقديم عرض حول موضوع محور أعمال الدورة (28) للمجلس أثناء انعقاد الدورة (28) للمجلس.

ثالثاً: الطلب إلى الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع محور أعمال الدورة (29) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ليتم مناقشتها في الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

(ق11-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 22/9/2011)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً

ثاني عشر: مشروع تشجيع ملكية العقارات العربية

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ

▪ الإيضاحات التي قدمها ممثل المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري وملاحظات الدول العربية حول المشروع (جمهورية العراق، دولة قطر، دولة الكويت ، جمهورية مصر العربية)، (مرفق رقم 15)،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

تكليف الأمانة الفنية للمجلس بإحالة مشروع تشجيع ملكية العقارات العربية إلى الجهة المعنية بالقطاع الاقتصادي في الأمانة العامة للجامعة، ودعوتها إلى التنسيق والتشاور مع المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري بشأن النظر في إمكانية إدراج المشروع ضمن بند الاستثمار الذي سيطرح على القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية الثالثة المقرر عقدها بالرياض - المملكة العربية السعودية مطلع عام 2013.

(ق12-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 22/9/2011)

الطلب من المجلس المقرر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس المقرر مناسباً

ثالث عشر: اجتماعات لجنة تصنيف شركات المقاولات لغاية العمل عبر القطري

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ

▪ قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق 5-د.ع 22-15/12/2005) في دورته 22 (مقر الأمانة العامة للجامعة 15/12/2005) وخاصة الفقرة ثانياً التالي نصها:

ثانياً:

1. أن يتولى اتحاد المقاولين العرب تحديد قيمة كل من رسم طلب التصنيف والرسم السنوي للشركة المصنفة، وإحاطة لجنة تصنيف شركات المقاولات لغايات العمل عبر القطري علماً بذلك .
2. أن تكون الأمانة العامة لاتحاد المقاولين العرب الجهة المسؤولة عن تلقي وتقديم وحفظ طلبات التصنيف ومستنداتها كإمانة سر للجنة تصنيف شركات المقاولات لغايات العمل عبر القطري.
3. أن يتحمل اتحاد المقاولين العرب نفقات مشاركة ممثل واحد عن كل من أعضاء لجنة تصنيف شركات المقاولات لغايات العمل عبر القطري (المملكة الأردنية الهاشمية ، المملكة العربية السعودية ، جمهورية مصر العربية ، اتحاد المقاولين العرب ، اتحاد المهندسين العرب ، اتحاد المصارف العربية) في اجتماعها وفقاً للأنظمة المعمول بها في جامعة الدول العربية، أما مشاركة باقي الدول العربية في أعمال اللجنة فتكون بصفة مراقب (اللجنة عضويتها مفتوحة) وعلى حسابها ولا يتحملها الاتحاد .
4. أن تعقد اجتماعات لجنة تصنيف شركات المقاولات لغايات العمل عبر القطري في مقر اتحاد المقاولين العرب للبت في طلبات التصنيف، وتتولى الأمانة العامة للاتحاد أمانة اللجنة وتعقد اجتماعاتها وفق الحاجة، وتوجه الدعوة من خلال الأمانة الفنية للمجلس قبل شهر على الأقل من موعد عقد الاجتماع، وتعرض نتائج أعمالها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية تمهيداً لرفعها إلى المكتب التنفيذي للمجلس ومن ثم المجلس".

وفي ضوء المناقشات،

يقـرر

أولاً :

- 1- توسيع عضوية لجنة تصنيف شركات المقاولات لغاية العمل عبر القطري لتشمل المملكة الأردنية الهاشمية ، المملكة العربية السعودية ، جمهورية السودان، جمهورية العراق ، دولة فلسطين ، جمهورية مصر العربية ، اتحاد المقاولين العرب ، اتحاد المهندسين العرب ، اتحاد المصارف العربية.

2- يكون اجتماع لجنة التصنيف صحيحاً بحضور خمسة أعضاء على أن يكون من بينهم ثلاثة دول على الأقل.

ثانياً : دعوة أعضاء لجنة التصنيف الالتزام بالمشاركة في الاجتماعات التي تدعو إليها الأمانة الفنية للمجلس في هذه الشأن .

ثالثاً : أن يعقد اجتماع تصنيف شركات المقاولات لغاية العمل عبر القطري خلال الفترة 2012/4/12-9 بالقاهرة.

(ق13-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

الطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً

رابع عشر: تفعيل تحرير تجارة خدمات التشييد والخدمات الهندسية المتصلة بها

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ

▪ مذكرة جمهورية مصر العربية بشأن تفعيل تحرير تجارة خدمات التشييد والخدمات الهندسية المتصلة بها (مرفق رقم 16)،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

تكليف الأمانة الفنية للمجلس بإحالة كل من الآتي :

- 1- قواعد القيد والتصنيف للمكاتب والشركات الهندسية الاستشارية العربية للعمل عبر القطري والذي تم اعتماده في ديسمبر / كانون الأول 2009 بموجب قرار المجلس رقم (ق 1- د.ع 26-24/12/2009) .
 - 2- الشروط العامة لعقد المقاولة الموحدة بموجب قراره رقم (ق 7- د.ع 23- 2006/12/24) وبموجب قرار المكتب التنفيذي رقم (ق 4- 69 م ت/م.و.إ.ت.ع - 2008/4/24).
 - 3- قواعد القيد والتصنيف للمقاولين العرب المؤهلين للعمل خارج بلدانهم بموجب قرار المجلس رقم (ق 5- د.ع 22-15/12/2005).
- إلى الجهة المعنية بتحرير تجارة الخدمات بالقطاع الاقتصادي في الأمانة العامة لجامعة الدول العربية للاستفادة منها أثناء جولات التفاوض بشأن تحرير تجارة الخدمات بين الدول العربية المعنية.
- (ق 14-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً

خامس عشر: التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان

والتعمير

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،
- وإذ أحيط علماً بـ
 - بعقد منتدى البحرين للإسكان الاجتماعي الذي عقد 2011/9/12 .

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم محاور ورشة عمل "مشكلة السكن والسياسات المتعلقة بحل المشكلة" بين الجانب العربي والتركبي على الدول العربية والمنظمات والاتحادات (مرفق رقم 17)، وإفادة الدول العربية بالمستجدات بموعد عقد الورشة وكذلك الترتيبات الخاصة بها.

ثانياً : دعوة الدول العربية والمنظمات والاتحادات العربية ذات الصلة إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بأسماء مشاركيها وأوراق العمل وتجاربها في معالجة العشوائيات والسكن منخفض التكاليف (السكن الاجتماعي) التي ترغب في تقديمها إلى ورشة عمل "مشكلة السكن والسياسات المتعلقة بحل المشكلة" في إطار التعاون العربي التركي.

ثالثاً : دعوة مملكة البحرين إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمخرجات منتدى البحرين للإسكان الاجتماعي الذي عقد 2011/9/12 لتعميمها على الدول العربية للاستفادة منها والاسترشاد بها.

رابعاً : دعوة الدول العربية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها بشأن التعاون العربي مع الصين والهند والاتحاد الروسي وأمريكا الجنوبية واليابان.

(ق15-75 م ت / م.و.إ.ت.ع -2011/9/22)

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً

سادس عشر: تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع المنفذة للسكن

منخفض التكاليف

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد إطلاعه على :
 - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
 - قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه 75 (مقر الأمانة العامة للجامعة 21-22/9/2011) في هذا الشأن،
 - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها 56 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 18-20/9/2011) في هذا الخصوص،

- وإذ أحيط علماً بـ

- مذكرة المملكة المغربية بشأن رغبتها في عرض تجربتها في هذه الخصوص،

وفي ضوء المناقشات،

يقرر

أولاً : عرض تجربة الجمهورية التونسية، المملكة المغربية، الجمهورية الإسلامية الموريتانية في مجال السكن منخفض التكاليف وتبادل المعلومات مع الدول العربية أثناء انعقاد الدورة (28) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

ثانياً : دعوة كل من الجمهورية التونسية ، المملكة المغربية ، الجمهورية الإسلامية الموريتانية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالتجارب في مجال السكن منخفض التكاليف قبل موعد عقد الدورة (28) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

(ق17-75 م ت / م.و.إ.ت.ع - 22/9/2011)

الطلب من المجلس المعقر

الاطلاع على التجارب المعروضة واتخاذ القرار المناسب .

مذكرة شارحة

بشأن

المستجدات بشأن المركز

العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

مرفق الموضوع:

أولاً : قرار مجلسكم الموقر في دورته (27) رقم (ق 2 - د.ع 27 - 2010/12/23)

التالي نصه:

أولاً:الطلب من الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب إفادة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ومكتبه التنفيذي دورياً بالمستجدات بشأن آلية التنسيق بين الأجهزة العربية المعنية بالكوارث الطبيعية وحالات الطوارئ وخاصة ما يتعلق بإعداد قاعدة المعلومات.

ثانياً:-أ- الترحيب بمصادقة الجمهورية الإسلامية الموريتانية على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.

ب- الترحيب بمصادقة البرلمان العراقي على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.

ج- الطلب إلى الدول العربية التي وقعت على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى سرعة التصديق عليه تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى رقم (ق.ق 532 - د.ع.ج 2 - 2010/3/28) .

د- الطلب إلى الدول العربية التي لم توقع ولم تصادق بعد على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى التعجيل بالتوقيع والتصديق تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى رقم (ق.ق 532 - د.ع.ج 2 - 2010/3/28) (مرفق رقم 18 الموقف من التوقيع والتصديق).

ثانياً : تابعت الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تنفيذ ما ورد في القرارات المذكور أعلاه.

رابعاً: 1- وقَّع على النظام الأساسي للمركز (14) دولة عربية هي (المملكة الأردنية الهاشمية، دولة الإمارات العربية المتحدة، الجمهورية التونسية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية، جمهورية السودان، الجمهورية العربية السورية، جمهورية العراق، دولة فلسطين، الجمهورية اللبنانية، الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، الجمهورية الإسلامية الموريتانية والجمهورية اليمنية).

2- صادق على النظام الأساسي للمركز (8) دول عربية هي (المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية التونسية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، الجمهورية العربية السورية، جمهورية العراق، دولة فلسطين، جمهورية ليبيا، وجمهورية مصر العربية).

3- يدخل النظام الأساسي حيز النفاذ بعد انقضاء ثلاثين يوماً من تاريخ إيداع وثائق التصديق عليه من قبل 7 دول عربية، وذلك إعمالاً لنص المادة 12 منه.

• جاري التنسيق بين الأمانة الفنية للمجلس والجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية بشأن عقد الجمعية العمومية للمركز وتدشين المقر بالجزائر.

المطلوب من المجلس المؤقت

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس المؤقت مناسباً.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

مذكرة شارحة

بشأن

الحساب الخاص لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

مرفوض الموضوع:

جاري حالياً إعداد تقرير حول الحساب الخاص لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب خلال عام 2011 يتضمن بياناً بسداد الدول لمساهمتها وما تم صرفه من الحساب ورصيد الحساب وسيتم عرضه على مجلسكم الموقر في حينه .
وستقوم الأمانة الفنية للمجلس بإعداد الميزانية التقديرية للمجلس لعام 2012 وسيتم عرضها في حينه.

المطلوب من المجلس الموقر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه المجلس الموقر مناسباً.

مذكرة شارحة

بشأن

تشكيل عضوية المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

لعامي 2012-2013 طبقاً لقرار مجلس جامعة الدول العربية

رقم (6760-د.ع.د-127-ع.ع-2007/3/4).

معرض الموضوع:

أولاً: قرار مجلس جامعة الدول العربية رقم (6760-د.ع.د-127) تاريخ (2007/3/4) بشأن تشكيل المكتب التنفيذي المادة التاسعة التالي نصها:

المكتب التنفيذي :

- 1- يشكل المكتب التنفيذي للمجلس من ستة أعضاء كما يلي:
 - ترويكيا مجلس الجامعة على مستوى القمة (الرئاسة السابقة، والرئاسة الحالية، والرئاسة اللاحقة).
 - ثلاثة أعضاء بالتناوب وفقاً للترتيب الهجائي للدول الأعضاء.
- 2- في حال الجمع بين العضوية في المكتب التنفيذي وفقاً للترويكيا والعضوية حسب الترتيب الهجائي ينتقل الدور للدولة التي تلي في الترتيب الهجائي.
- 3- تكون العضوية في المكتب التنفيذي لأعضاء الترويكيا لمدة عضويتهم في الترويكيا وستين لباقي الأعضاء.
- 4- للمجلس إذا رأى ذلك ضرورياً، اختيار دولة أو دولتين لضمهما كأعضاء بالمكتب التنفيذي لمدة عامين
- 5- ينتخب المكتب التنفيذي رئيساً ونائباً للرئيس في أول اجتماع له.
- 6- إذا لم يتمكن الوزير من الحضور لأسباب قاهرة يمكن إبادة مسؤول بمستوى وكيل وزارة فحسب

ثانياً: يكون تشكيل المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعامي

2012 و2013 على النحو التالي:

- ترويكيا مجلس الجامعة على مستوى القمة (دولة قطر، ليبيا، جمهورية العراق)، ويتم التعديل وفقاً للتغيير الذي يطراً على الترويكيا .
- ثلاثة أعضاء بالتناوب وفقاً للترتيب الهجائي للدول الأعضاء (المملكة العربية السعودية، جمهورية السودان، جمهورية الصومال).
- دولتين سيتم اختيارهم أثناء انعقاد الدورة (28) للمجلس.

المطلوب من المجلس المقرر

اعتماد تشكيل المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعامي 2012 و2013

مذكرة شارحة

بشأن

مؤعد ومكان الدورة (29) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

وما يسبقه من اجتماعات وزارية وفنية

معرض الموضوع:

أولاً : تنص المادتان الخامسة والسادسة من النظام الأساسي على ما يلي :

المادة الخامسة (مكان انعقاد المجلس) .

" يعقد المجلس اجتماعاته في مقر الجامعة ، ويجوز أن يجتمع في أية دولة عربية بناء على دعوة منها بموافقة المجلس .

المادة السادسة أدوار الانعقاد .

يعقد المجلس اجتماعاً دورياً كل سنة بناء على دعوة من الأمانة العامة وذلك خلال الربع الأخير من السنة ويجوز أن يعقد المجلس اجتماعاً غير عادي بناء على توصيه من المكتب التنفيذي " .

ثانياً: صدر عن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه (75)

الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي 21-22/9/2011 قراره رقم (ق19-75)

م ت/ م.و.إ.ت.ع- (2011/9/22) التالي نصه:

أولاً: عقد الاجتماع (76) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة

العامة للجامعة يومي 18-19/4/2012 الموافق 26-27 جمادي الأول 1433 هـ ويسبقه

الاجتماع (57) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 15-

17/4/2012 الموافق 23-25 جمادي الأول 1433 هـ. ويسبقه اجتماع لجنة تصنيف

شركات المقاولات لغاية العمل عبر القطري خلال الفترة 9-12/4/2012 بالقاهرة.

ثانياً: عقد الاجتماع (77) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة

العامة للجامعة يومي 26-27/9/2012 الموافق 10-11 ذو القعدة 1433 هـ ويسبقه عقد

الاجتماع (58) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 23-

25/9/2012 الموافق 7-9 ذو القعدة 1433 هـ ويسبقه الاجتماع (13) للجنة الكودات

العربية الموحدة للبناء بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 18-20/9/2012 الموافق 2-

4 ذو القعدة 1433 هـ.

(ق19-75) م ت / م.و.إ.ت.ع - (2011/9/22)

ثالثاً: تقترح الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عقد الدورة (29) للمجلس في مقر الأمانة العامة للجامعة يومي 19 و20 ديسمبر 2012م الموافق 6-7 سفر 1434هـ .

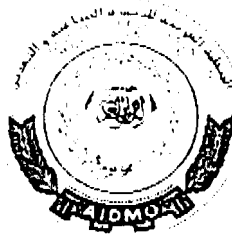
المطلوب من المجلس المقرر

التفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يراه مناسباً.

ما يستجد من أعمال

مرفق رقم 2

ARAB INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AND
MINING ORGANIZATION



المنظمة العربية للتنمية
الصناعية والتعدين

N° :

الرقم : 2217
10-10-2010

Date :

التاريخ : 10 أكتوبر 2010

تهدي الإدارة العامة للمنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين -
مركز المواصفات والمقاييس - أطيب تحياتها الى الامانة العامة لجامعة الدول
العربية/ إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة.

إلحاقاً بخطابها رقم 1725- بتاريخ 2010/10/01 بخصوص مشاريع
المواصفات القياسية المعروضة للاعتماد في الاجتماع (36) للجنة الاستشارية العليا
للتقييس، وإشارة إلى قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الاسكان العرب في
اجتماعه (73) الذي نص على:

1- دعوة المنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين موافاة الأمانة الفنية
للمجلس بنتائج اجتماع اللجنة الاستشارية العليا للتقييس.

2- التأكيد على دعوة كل من الاتحاد العربي للاسمنت ومواد البناء
والمنظمة إلى التنسيق فيما بينهما بشأن المواصفات القياسية العربية
لقطاع مواد البناء بهدف توحيد الجهود في هذا الخصوص.

يسر الإدارة العامة للمنظمة أن ترفق لكم طيا قائمة بالمواصفات القياسية العربية
الموحدة الخاصة بقطاع مواد البناء وعددها (15) مواصفة والتي تم اعتمادها مبدئيا
خلال الاجتماع (36) للجنة الاستشارية العليا للتقييس وتم إقرارها من قبل المجلس
التنفيذي للمنظمة في دورته 39 (الرباط 29 / 11 - 1 / 12 / 2010).

كما يرجى الافادة بأن المنظمة ستقوم بالتنسيق مع الإتحاد العربي للاسمنت
ومواد البناء بهدف إعداد المواصفات القياسية العربية في قطاع مواد البناء.

تنتهز الإدارة العامة للمنظمة هذه المناسبة لتترب لكم عن عظيم تقديرها وفائق

احترامها.

محمد بن يوسف

المدير العام

المواصفات المعتمدة في الاجتماع (36) للجنة الاستشارية العليا للتقنين

الخاصة بمواد البناء

ت	عنوان المشروع
1.	المياه المستعملة في خلط ومعالجة الخرسانة والمونة الإسمنتية
2.	الدليل 60: تقييم المطابقة - كود الممارسة الجيدة
3.	أدوات الأسنان الدوارة السيقان الجزء الأول: السيقان المعدنية
4.	مسمار بعين (عروه)
5.	كفراسي التحميل المستوية - الجلب المصفوفة - الجزء الخامس: فحص القطر الخارجي
6.	كفراسي التحميل المستوية - الجلب المصفوفة - الجزء السابع: قياس تخانة الجدار الرقيق للجلب المصفوفة
7.	الأدوات اليدوية للجراحة ولطب الأسنان تحديد المقاومة ضد التعقيم بالأوتوكلاف والتآكل والتعرض الحراري
8.	زهرات الاستواء - الجزء الأول: الحديد الزهر
9.	اختبارات الخواص الميكانيكية والطبيعية للركام - تعيين محتوى الماء للركام بالتجفيف في فرن به تهوية
10.	السيراميكات الدقيقة (السيراميكات المتقدمة - السيراميكات التقنية المتقدمة). المصطلحات
11.	النحاس وسبائكه النحاس الأنايبب المستديرة غير الملحومة للمبادلات الحرارية
12.	النحاس وسبائكه المواسير المستديرة غير الملحومة للأغراض العامة
13.	النحاس وسبائكه النحاس القطاعات والقضبان مستطيلة المقطع للأغراض العامة
14.	النحاس وسبائكه أنابيب النحاس المستديرة غير الملحومة المستخدمة في تكييف الهواء والتبريد الجزء الأول: الأنابيب المستخدمة لتنظيم شبكات الأنابيب
15.	منتجات مدرقة على الساخن من الصلب الإنشائي - الجزء الأول: الاشتراطات الفنية العامة للتوريد

مرفق رقم 3

الملحق (أ)

المصطلحات الفنية

المصطلح المقابل باللغة الفرنسية	المصطلح المقابل باللغة الانجليزية	المصطلح باللغة في المعجم الشامل الفرنسية كما ورد	المصطلح باللغة الفرنسية كما ورد في كودة الأساس
		(A)	
Accélérogramme	Accélerogram	لا يوجد	منحنى التسارع
Ouverture d'accès	Access Hatches	كوابض الدخول	كوابض الدخول
Terrasse accessible	Accessibile Roof	سطوح يمكن الوصول اليها	سقف مطروقة
Ligne d'amplitude	Amplitude Line	خط السمة	خط الأضاحات العظمى
Aspect du ratio	Aspect Ratio	نسبة الطول الى العرض	نسبة العرض
		(B)	
Balcon, Terrasse	Balcóny	شرفة	شرفة
Balustrade	Balustrade	كمرابزين	كمرابزين
Base de la structure	Base of Structure	قاعدة المشا	قاعدة المشا
Vitesse de vent maximum	Basic Wind Speed	سرعة الريح الأساسية	سرعة الريح الأساسية
Poutre	Beam	كمر	كمر
Comportement	Behaviour	سلوك	سلوك
Facteur de comportement	Behaviour Factor	عامل السلوك	عامل السلوك
Système de caisse	Box System	نظام صندوقي	نظام الصندوقي
Ossature de contreventement	Braced Frame	الهيكال المتكثف	كامل المتكثف
Element d'ancrage	Bracing Element	عناصر تكثيف	عناصر تكثيف
Largeur	Breadth	العرض	عرض
		(C)	
Plafond	Ceiling	سقف	سقف
Corridor-couloir	Corridor	كمر، رواق، دخل، ممرقة	كمر، رواق، دخل، ممرقة
			ممرقون المتكثفات

تابع المصطلحات الفنية

المصطلح المقابل باللمغة الفرنسية	المصطلح المقابل باللمغة الاحليلية	المصطلح باللمغة في المصنم الشامل العربية كما ورد (E)	المصطلح باللمغة العربية كما ورد في كودة الأساس
Points d'arrêts - fins de course	End Stops	حاجز طرفي ، مصدر طرفي	سوفقات طرفية
Force latérale équivalente	Equivalent Lateral Force	القوة الجانبية المكافئة	القوة الأفقية الاستاتيكية المكافئة
Plancher	Floor	أرضية	أرضية
Chemin piéton	Footpath	ممر مشاة	ممر مشاة
Coefficient de force	Force Coefficient	معامل القوة	معامل القوة
Structures-ossatures	Frames	اطارات، هيكل	اطارات، هيكل
Résistance de frottement	Frictional Drag	السحب الاحتكاكي	السحب الاحتكاكي
Fondamental	Fundamental	أساسي	أساسي
Mode fondamental de vibration (oscillation)	Fundamental Mode of Vibration	النسق الأساسي للاهتزاز	النسق الأساسي للاهتزاز
Période Fondamentale	Fundamental Period	الفترة الأساسية	الفترة الأساسية
Garage	Garage	مرآب	مرآب
Poutre, Solive, Ferme	Girder	حائز، عارضة، رافعة	حائز
Terrain accidenté	Ground Roughness	خشونة الأرض، وعورة الأرض	خشونة الأرض
Contre-rail	Guard Rail	درابز أمن	حاجز حماية
Coup de vent, tempête	Gust	عصفة ربح، هب ربح	عصفة ربح

تابع المصطلحات الفنية

المصطلح المقابل باللغة الفرنسية	المصطلح المقابل باللغة الانجليزية	المصطلح باللغة في المجمع الشامل العربية كما ورد	المصطلح باللغة العربية كما ورد في كودة الأساس
Longitudinal	Longitudinal	(L) طولي، طولاني	طولي
Analyse modale	Modal Analysis	(M) التحليل النقي	التحليل النقي للاهتزاز
Mode de vibration	Mode of Vibration	نسق الاهتزاز	نسق الاهتزاز
Grue aérienne	Overhead Crane	(N) (O) مرئاع علوي	رافعة علوية
Moment de reversement	Overturning Moment	عزم الانقلاب	عزم الانقلاب
Barrières- antipanique	Panic Barriers	(P) لا يوجد	جواحر واقية في مساقط الحرب
Parapet, garde - corps	Parapet	حاجز، سور منحيط	تضويبة
Cloisons de séparation	Partitions	عوازل، فواطع، حدران تقسم	تسانات
Toits en pente	Pitched Roofs	سقف مائلة	السقف المائلة للأشبية
Articulation plastique	Plastic Hinge	مفصلة بلاستيك	مفصل لدن
Coefficient de pression	Pressure Coefficient	معامل الضغط	معامل الضغط
Machines vibrantes	Reciprocating Machinery	(Q) (R) مكائن ترددية	مكائن ترددية
Amplitude relative	Relative Amplitude	السعة النسبية	السعة النسبية
Raideur	Rigidity	جساءة	جساءة
Charges de roulement	Rolling Loads	أحمال متحركة	أحمال متحركة

Largeur

Width

عرض

تساع

تايح المصطلحات اسببة

المصطلح المقابل

المصطلح المقابل

المصطلح باللغة

المصطلح باللغة

باللغة الفرنسية

باللغة الانجليزية

في المعجم التاملي

العربية كما ورد

العربية كما ورد

في كودة الأساس

(W)

Forces de vent

Wind Forces

قوى الرياح

أفعال الرياح

Ateliers

Workshops

معمل، مصنع، ورشة

مناهل

(X)

(Y)

(Z)

مرفق رقم 4

جمهورية العراق
وزارة الأعمار والإسكان

أعداد وتطوير الكودات العربية الموحدة للبناء - الواقع وإفاق المستقبل

الهدف :

من أجل ضمان تحقيق أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في إنجاز مشروع تطبيق كودات عربية موحدة للبناء في جميع الدول العربية ولغرض التأكد من إجراء التحديث والتطوير المستمر للكودات بعد تطبيقها وفق المنهج المحدد لذلك ، فضلا عن تذليل العقبات والمعوقات التي تواجه هذا المشروع فقد تم إعداد هذه الورقة .

المقدمة :

يعتمد مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مبدأ تطبيق كودات عربية موحدة للبناء في جميع الدول العربية انسجاماً مع الأهداف التي يسعى لتحقيقها في مواكبة التطورات المتلاحقة في أساليب التشييد والبناء وتلبية الاحتياجات المحلية والبيئية لتطبيق كودات موحدة في أعمال البناء، فضلاً عن تحرير تجارة خدمات التشييد بين الدول العربية وبما يساهم في دفع عملية التنمية العمرانية وتشجيع الاستثمار العقاري ورفع المستوى المعيشي للمواطن العربي . اعتمد المجلس لهذا الغرض خطة مرحلية أقرت منتصف تسعينات القرن الماضي لأعداد الكودات وصولاً إلى تشكيل لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء عام ٢٠٠٤ ضمن قراره المتخذ في دورته (٢٤) .

بدأت الجهود المبذولة في هذا المضمار توتّي ثمارها، حيث جرى إعداد الكودات المختلفة بمشاركة الدول العربية التي ساهمت مساهمة فاعلة في وضع منهج لأعداد وصياغة الكودات الموحدة والمشاركة في لجان أعداد الكودات العربية الموحدة للبناء. بلغ عدد الكودات التي تم إقرارها بعد نهاية المرحلة السابعة من مراحل أعداد الكودات (٢٤) كودة في مختلف التخصصات المتعلقة بأعمال البناء .

من أجل ضمان تطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء فقد اعتمد مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مرحلة انتقالية أمدها ثمان سنوات تبدأ من عام ٢٠٠٩ لتطبيق الكودات العربية في جميع الدول العربية . أشار قرار المجلس في دورته (٢٥) إلى مجموعة إجراءات وخطوات يتطلب اتخاذها خلال المرحلة الانتقالية من قبل كل دولة تشمل الآتي :

(أ)

- استكمال تشكيل لجان تعنى بالكودات .
- أن تقوم الوزارات المعنية بموضوع الكودات بالدول العربية والمراكز البحثية بإنشاء وتطوير المختبرات المتخصصة لأعداد الدراسات والبحوث والاستفادة من نتائجها في إجراء التحديث المستمر للكودات .
- الاهتمام بأراء الاستشاريين والمقاولين العاملين في مجال صناعات التشييد والبناء لتلافي الصعوبات التي تعترض تطبيق الكودات .

(ب)

- التشجيع على استعمال الكودات العربية الموحدة للبناء بجانب الكودات الوطنية .
- نشر وتوفير كودات البناء بمختلف الوسائل والإمكانات .
- تأهيل وتدريب العاملين في مجال كودات البناء بصفة دورية .
- وضع خطة برامج توعية لنشر ثقافة كود البناء .
- تضمين الكودات في البرامج الدراسية في كليات الهندسة ومراكز التدريب للتدريب المهني بما في ذلك الكودات العربية الموحدة للبناء .

(ج)

ان تقوم لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء في السنتين الأخيرتين من الفترة الانتقالية ، بتحديد الكودات العربية الموحدة للبناء التي توصي بالنظر في الالتزام بتطبيقها بعد الفترة الانتقالية ، ويتم الإعلان عن الالتزام بتطبيق هذه المجموعة من الكودات من قبل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

(د)

أن يتم من خلال لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء ومن ثم مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الإعلان عن مجموعة الكودات العربية الموحدة للبناء التي تدخل مرحلة الالتزام .

وتم الطلب من الدول العربية اعلام المجلس بالتقدم المحرز في تطبيق الخطة دورياً عبر تقارير تقدم الى لجنة الكودات العربية الموحدة تمهيداً لعرضها على اجتماعات المجلس .

اتسمت المرحلة التي سبقت العام ٢٠١٠ بمشاركة فاعلة لأغلب ممثلي الدول العربية سواء في حضور الاجتماعات والمناقشات المثمرة أو من خلال عمل لجان أعداد الكودات . يدل على ذلك ملتحق من النتائج في وضع الخطط ومناهج العمل وأعداد وإقرار الصيغة النهائية لعدد كبير من الكودات الموحدة للبناء والتي حصلت موافقة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على اعتمادها خلال سبعة مراحل كما أشير آنفاً .

ان استعراض مسيرة عمل أعداد الكودات العربية خلال المرحلة بعد عام ٢٠١٠ يؤكد الحاجة الى وقفة جادة لتقويم الأداء ووضع المعالجات الضرورية للوصول الى أفضل السبل لتحقيق أهداف هذا المشروع الواحد لاسيما مرحلة الالتزام بتطبيق الكودات كما ورد في الفقرة (د) آنفاً . يتضح ذلك من خلال الملاحظات المدرجة لاحقاً فيما يخص المواضيع المؤثرة إزاتها :

١. كودات المرحلة الثامنة :

تم أقرار مواضيع الكودات المخطط أعدادها خلال المرحلة الثامنة منذ مايزيد على السنتين ، إلا أن أغلب اللجان لم يكتمل تشكيلها ولم تقم بعقد اي اجتماع خلال هذه المدة ، مما يهي تأخيراً مؤكداً في أعداد الكودات ومناقشتها وإقرارها فضلاً عن عدم إمكانية الالتزام بالسقف الزمني المحدد لانجاز إعداد كل كود والبالغ ثلاث سنوات كحد أعلى .

يشار الى أن هذا الموضوع يستعرض في الاجتماعات الدورية بون اتخاذ اجراء ناجح يضمن المباشرة في أعمال كودات المرحلة الثامنة وانجازها وفق البرنامج الخاص بها .

٢. الكود العربي الموحد وتحديث كود الأحمال والقوى .

ينطبق نفس ماورد حول كودات المرحلة الثامنة على لجنة أعداد الكود العربي الموحد ولجنة تحديث كود الأحمال والقوى اللتان لا يزالتا بانتظار وصول البيانات المطلوبة من الدول العربية منذ مايزيد على سنتين كما انه لم يتحقق خلال هذه المدة اجتماع اللجان لغرض الأعداد ويجري التأكيد على عقد الاجتماعات والحصول على البيانات بصورة دورية دون جدوى .

٣. مهام لجنة تطوير وتحسين وأعداد وإخراج الكود العربي الموحد :

تم تكليف لجنة تطوير وتحسين الكود العربي الموحد المشغلة بقرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه (٧٠) المهام الآتية التي تعتبر من الأمور الأساسية التي يركز عليها مشروع الكودات العربية الموحدة البناء .

- أ- وضع خطة عمل لدراسة الكودات العربية الموحدة للبناء وإعداد قواعد ومنهج موحد لأعداد الكودات العربية الموحدة للبناء يراعي التباينات المناخية والطوغرافية وأحوال التربة واقتراح مآثره مناسبة والتأكد من الالتزام بمنهج أعداد الكودات .
- ب- مراجعة الكودات العربية المعتمدة وإعادة صياغتها بما يتفق ومنهج أعداد الكودات العربية الموحدة الذي سيتم الإطالي بشأنه مستقبلا .
- ج- اقتراح واعتماد الإشتراطات الإدارية والقانونية لهذه الكودات واليات تطبيقها .
- د- بناء قاعدة معلومات للمصطلحات الهندسية الشائعة في الدول العربية وما يقابلها في اللغتين الإنجليزية والفرنسية تسهيلا لتوحيد تلك المصطلحات .
- هـ- أعداد الإطار العام للإشتراطات والمتطلبات الفنية اللازمة لملء الفراغات التخصصية .
- و- اقتراح الأئلة والإرشادات لشرح اشتراطات ومتطلبات الكود تشمل على الصور والإشكال التوضيحية وأمثلة حسابية .
- ز- دراسة الملاحظات والاستفسارات الواردة عن الكودات العربية الموحدة للرد عليها .
- ح- أعداد منهجية وآلية تحديث وتطوير الكودات العربية الموحدة .

وتظراً لعدم استمرار اللجنة إنفاً بمهامها فقد اتخذت لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء قراراً بتكليف لجنة أعداد الكود العربي الموحد للبناء بمهام لجنة تطوير وتحسين الكود العربي ، وحيث ان لجنة الكود العربي لم تعقد اجتماعاً منذ سنتين فإن المهمات الإضافية المكلفة بها لم يتخذ بصدها أي إجراء . ان هذا الموضوع بالذات يتطلب معالجة خاصة وذلك لاهمية المواضيع المطلوب أكملها وعلاقتها بتحديث ومراجعة وتدقيق الكودات العربية والتي تحتاج لوجودها الى لجنة دائمة تكلف بهذا الغرض .

٤. المرحلة الانتقالية لتطوير الكودات العربية :

يلاحظ من التقارير المقدمة من الدول العربية حول التقدم المحرز في تحقيق الخطوات المطلوبة لتطبيق الكودات العربية خلال المرحلة الانتقالية تباين واضح في مواقف الدول العربية حيث ان بعضها قد اتخذ خطوات كبيرة جداً في هذا المجال وبدأ بالتطبيق الفعلي للبرنامج المطلوب كما هو الحال في جمهورية العراق إلا ان عدد كبير من الدول العربية لم تقدم ماويود تطبيق الخطط الموضوعة والتي تم الاتفاق عليها ، وقد يصل الأمر الى عدم القناعة بتطبيق الكودات العربية الموحدة وإنما التركيز على الكودات المعتمدة محلياً .

مرفق رقم 5

علاقات عاكس الكودات العربية

(1) كودة السقالات العربية

أ- الصور (Figures) غير موجودة في ملفات الكتابة بحيث ان مكان المحضن للصورة في فايل الكتابة فارغ ويظهر فقط عنوان الصورة (Figure).

ب- الصور موجودة في فولدر منفرد بحيث ان التاسيرات الموجودة عاكس الصورة (Figure) غير مضمومة ويظهر بشكل رموز غير مقروءة.

(2) كودة السلامة العامة في تنفيذ المشاريع الانشائية

أ- فولدر Safety 67 ← فولدر Safety 1 ← فايل Safety 1.Doc

يحتوي على صور لعلامات السلامة في مداخلها المطلوب في الجدول المحددة لها. وكذلك فولدر Safety 97 ← Safety 1 ← Safety 1.Doc

ب- كودة متطلبات البناء للدرج الاحتمالات الخاصة

أ- الجداول في فايل (المطابقات الفنية Doc) غير مستخدمة الخطوط يراد اعادة ترتيبها

(3) كود انشآت الفولاذية العربية

أ- الصفحة الاولى في فايل الكتابة AppB.Doc غير واضحة يراد اعادة ترتيبها.

ب- الصفحة رقم (21) في فايل [فولدر B4 ← فايل P19-21.Doc] يراد اعادة ترتيبها ووجود مشكلة في الجداول.

(4) كودة انشآت الخرسانية المسلحة / كودة الاعمال والفورم العربية

أ- فايل B2.Doc الصفحة (14) تحتاج الى ترتيب الجداول (العنوان)

ب- فولدر B5 ← فايل B51.Doc عنوان الرسم صغره الى العنق التالية

ج- فولدر B4 ← فايل B4P3.Doc الجداول غير مستخدمة بالنسبة للصور فيها

د- فولدر B3 ← B3P2 ← فايل TABLE 6B.Doc الجداول غير مستخدمة تحتاج الى اعادة ترتيب

هـ- فولدر B3 ← B3P2 ← فايل TABLE 6A.Doc الجداول غير مستخدمة تحتاج الى اعادة ترتيب

و- فولدر B5 ← فايل B5P3.Doc صفحة (90) يراد اعادة تنظيمها.

٦) كودة العزل المائي / لاتوجه ملاحظات

٧) كودة العزل الحوراري

٣- (الباب الثالث) يمانج الكني ترتيب في الجدول والعاوين الخامة بها .

٥- (الباب الخامس) يمانج الكني ترتيب في الكتابة .

٨) كودة مقدمات الفراغ في المباني في مقدمات الفراغ / لاتوجه ملاحظات

٩) كودة الصاعد / لاتوجه ملاحظات

١٠) كودة العزل الصوتي / لاتوجه ملاحظات

١١) كودة الاهتياطات المطلوبة في تصميم المباني والقواوة للزلزل / لاتوجه ملاحظات

١٢) الكود العربي الموجه للمنشآت الخرسانية السابقة الصب / لاتوجه ملاحظات

* الاقواس الليزرية التي تحتوي على كودات للوهن فقط عن طريق برنامج (Arabic code) والتي لا يمكن تعديلها .

١٣- كودة اعمال التوكيات الصمعية للمباني

٤- توجه اقطاع املائية ويفضل ان تكون معروفة ببرنامج Ms word

١٤- كودة اعمال المباني (الجدران الكاملة وغير الكاملة والعبود والقباب والارضية)

٥- توجه اقطاع املائية مثلاً في ملحق رقم (٥) كتاباً .

١٥- كودة التمديدات الكهربائية وتركيباتها في الدينة / لاتوجه ملاحظات

١٦- كودة الوقاية من الحريق ولانذار الحريق / لاتوجه ملاحظات

١٧- كودة ميكانيكا التربة وتصميم وتنفيذ الاساسات

٥- الكلمات جميعها بشكل Bold

١٨- كود تصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة

٥- الكلمات جميعها بشكل Bold

مرفق رقم 6

متابعة انجاز اعمال اعداد الكوداد العربية الموحدة للبناء

- ١- يتم وضع برنامج تقييم عمل تعدده اللجنة المكلفة باعداد الكوداد يتضمن الجدول الزمني لمراحل اعداد الكوداد موزعا على مدة الانجاز التي يجب ان تحظى بموافقة لجنة الكوداد العربية الموحد للبناء .
- ٢- يتضمن البرنامج (تقدم العمل) المواعيد المتوقعة لاجتماعات لجنة الاعداد .
- ٣- تجري متابعة اعمال اللجان من قبل لجنة الكوداد العربية الموحدة للبناء التي تقوم بمقارنة نسبة العمل المنجز مع النسب المخططة ، وذلك لغرض الاطلاع على سير الاعمال وتحديد الاجراءات اللازمة لتنشيط وتفعيل عمل اللجان ومساعدتها في انجاز مهامها ، بالمواعيد المقررة .
- ٤- تتم المتابعة بموجب الجدول المبين لاحقا الذي يجب ان تقوم لجان الاعداد بملئه وارساله الى لجنة الكوداد العربية الموحدة للبناء قبل مدة مناسبة لغرض عرضه ومناقشته اثناء اجتماعات اللجنة الدورية) .

الجدول

اسم الكوداد
اسم الدولة العربية المقرر:
اسماء الدول العربية
المشاركة في الاعداد:
مدة الاعداد المتوقعة :

البرنامج

السنة والفصل	نسبة الانجاز المتوقعة	نسبة الانجاز المحققة	الملاحظات (اسباب عدم تطبيق البرنامج)

مواعيد الاجتماعات

السنة والفصل	الموعد	هل تحقق الاجتماع	الملاحظات (اسباب عدم تطبيق البرنامج)

الدكتور علي عبد الحسين التميمي

ممثل جمهورية العراق

٢٠١٧/٨/٧

مرفق رقم 7

ورقة عمل بخصوص تنظيم اجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات العربية الموحدة للبناء

مقدمة :

بالاشارة الى مقررات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب فيما يخص " لائحة عمل لجنة الكودات العربية الموحد للبناء " وكذلك " خطة العمل للقيام بالابحاث والدراسات اللازمة للحصول على المعطيات الخاصة بكل دولة من اجل تطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء " والمعتمدة بموجب قرار المكتب التنفيذي المرقم ق/٩٦/م ت / م . و . ا . ت . ع - ٢٠٠٨/٤/٢٤ ، يتطلب تفعيل دور استخدام الكودات الموحدة في جميع الدول العربية في تحرير تجارة خدمات التشييد وتسهيل عقد الاتفاقات التجارية بين الدول العربية بما يتوافق مع ظروف كل بلد . ينبغي لاجل تطبيق ذلك تفعيل الية التنقيح والتطوير المستمر للكودات المعتمدة من قبل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب .

للاهداف المذكورة انفا ، يسر جمهورية العراق التقدم بالبرنامج الخاص " باجراءات تحديث وتطوير ومراجعة الكودات العربية الموحدة للبناء " هذا البرنامج يجب ان ياخذ بنظر الاعتبار الاتي :

- ١ . مواكبة التطورات العالمية المتلاحقة في اساليب التشييد والبناء .
- ٢ . الاستفادة من نتائج الابحاث والدراسات العلمية المحلية والعالمية المتعلقة بحقول تطبيق الكودات .
- ٣ . تقويم المعطيات الناتجة عن استخدام تلك الكودات والاستفادة منها في ضوء اراء الاستشاريين والمقاولين العاملين في مجال صناعات التشييد والبناء .
- ٤ . تلافي الصعوبات التي تعترض تطبيق الكودات .

الاجراءات المقترحة :

اولا: تشكيل هيئة دائمة في كل دولة عربية تتولى المهام الاتية :

- أ - التنسيق مع جميع الجهات الاكاديمية ومراكز البحوث وكذلك الجهات المنفذة للمشاريع لغرض دراسة اية ملاحظات او مقترحات تخص تقويم مدى الاستفادة من الكودات العربية الموحدة للبناء وتحديد الحاجة الى اجراء التحديث لاي من الكودات على ضوء معطيات تطبيق تلك الكودات .
- ب - تنسيق اجراء البحوث والدراسات المتعلقة بالتحديثات او الاضافات او التعديلات التي تبرز الحاجة الحاجة لها متضمنا ذلك تسمية الهيئات العلمية والفرق البحثية وتوفير التمويل اللازم لها ومواكبة الابحاث والدراسات العلمية والعالمية لغرض الاستفادة من النتائج الهادفة للخدمات والتطوير .
- ج - دراسة الحاجة الى اعداد الملاحق التوضيحية والادلة و الارشادات للكودات المختلفة .
- د - الاجابة عن اية استفسارات او اشكالات تخص تطبيق وتنفيذ بنود الكودات الموحدة للبناء .
- هـ - التعاون مع لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء في اجراء البحوث المشتركة والاستفادة من نتائج الابحاث المجراة في الدول العربية للمواضيع المشابهة .

ثانياً : تضاف الفقرات المدرجة لاحقاً الى مهام لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء :

أ - تنسيق تبادل المعلومات بين اللجان الفرعية في الدول العربية فيما يخص المقترحات او الملاحظات المتعلقة بتحديث الكودات العربية الموحدة للبناء او الاضافة او التعديل المطلوبة لبعض بنودها . يتم ذلك عن طريق عرض تلك المقترحات على باقي الدول العربية لغرض ابداء الاراء التي تساعد في تقويم الاجراءات المتخذة .

ب - دراسة مقترحات التحديث والملاحق التوضيحية اللازمة التي تقدمها الدول العربية واعداد خطة تكلف بموجبها لجان من دولة عربية او عدة دول عربية لغرض اعداد مسودات التحديث المطلوبة لكل كود .

ج - مناقشة وقرار مسودات التحديث بعد استدرج ملاحظات جميع الدول العربية عليها واستحصال الموافقة على اعتمادها من قبل مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب .

الدكتور علي عبد الحسين مجبل

ممثل جمهورية العراق في لجنة الكودات العربية الموحدة للبناء

٢٠١١/٩/٧

مرفق رقم 8

الى / الامانة الفنية لمجلس وزارة الاسكان والتعمير العرب /

م / تحديث وثيقة الأرقام التعريفية

السلام عليكم ...

نود اعلامكم بان وزارة الاعمار والاسكان العراقية / ادارة مشروع تطوير وتحسين مواصفات وتشريعات وكودات البناء في العراق وتطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء ولغرض تسهيل اجراءات تطبيق الكودات العربية الموحدة للبناء في جمهورية العراق قد اعتمدت الأرقام التعريفية (Identification Numbers) التي أقرها المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في اجتماعه (٧١) وذلك في ترقيم المدونات العراقية التي يجري اعدادها أو تحديثها حاليا ، ونرسل اليكم صورة من اعمام ادارة المشروع بهذا الخصوص .

في هذا الصدد يلاحظ ان هناك عدد من الكودات العراقية لا يوجد لها نظير في وثيقة الأرقام التعريفية المعتمدة في اعداد الكودات العربية الموحدة للبناء مما استدعى قيام اللجنة الفنية لمشروع الكودات العراقية باستحداث ارقام جديدة تتوافق مع الأرقام التعريفية الواردة في الوثيقة ...

وندرج لاحقا اسماء الكودات والمواصفات والأرقام المقترحة لها :

ت	اسم المدونة أو المواصفة	الصف في وثيقة الأرقام التعريفية	الرقم المقترح
١	مدونة العموميات	لا يوجد	---
٢	مدونة جمال المدينة	لا يوجد	٠٠١
٣	مدونة المواصلات	كودات البنية الأساسية	١١/١٠٣
٤	المواصفات الفنية للطرق والجسور	كودات البنية الأساسية	١٠٥
٥	مدونة الملاجئ	كودات المعايير الوظيفية للمباني	٢١٤
٦	مدونة مواد البناء واستعمالها في صناعة البناء	كودات الاعمال الانشائية	٣١١
٧	مدونة الخرسانة سابقة الاجهاد	كودات الاعمال الانشائية	٣١٢
٨	مدونة التدفئة المركزية	كودات خدمات المباني	٤/٤٠٤
٩	مدونة التهوية الميكانيكية	كودات خدمات المباني	٥/٤٠٤
١٠	مدونة التثليج	كودات خدمات المباني	٦/٤٠٤
١١	المواصفات الفنية للاعمال الميكانيكية	كودات خدمات المباني	٤٠٦

تجدد الإشارة الى ان بعض الكودات العربية مثل " الكود العربي الموحد للبناء " لا يوجد له حقل يرقم به في الوثيقة .
للتفضل بالاطلاع والموافقة على مناقشة موضوع اضافة الأرقام الي وثيقة الأرقام التعريفية في الاجتماع القادم للجنة الكودات العربية الموحدة للبناء من اجل اكمال اجراءات التوافق والملائمة بين الكودات المحلية والعراقية والكودات العربية الموحدة للبناء .

... مع فائق التقدير .

المراقبات :

• اعمام

الدكتور علي عبد الحسين مجبل

ممثل جمهورية العراق في لجنة الكودات العربية الموحدة

٢١١/١٧٧

مرفق رقم 9



مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

يوم الإسكان العربي 2011 - 2012

2011/10/3



“القطاع الخاص شريك أساسي لتوفير السكن الملائم”



مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

يوم الإسكان العربي 2011 - 2012

2012/10/1



“القطاع الخاص شريك أساسي لتوفير السكن الملائم”

مرفق رقم 10

(مملكة البحرين)

تقرير بشأن "قواعد المعلومات الإسكانية" بدول مجلس التعاون الخليجي

تشير قواعد المعلومات الإسكانية لدول مجلس التعاون الخليجي إلى نظام يضم مجموعة من قواعد البيانات المستخدمة في مجال الإسكان في دول المجلس، يتم عرضها للمستخدم عن طريق موقع على شبكة الإنترنت الامر الذي يوفر قدراً كبيراً من الدقة في توصيل المعلومات بأسرع وقت ممكن، والجدير بالذكر أن مملكة البحرين قد تعهدت بإستضافة وإدارة وتشغيل وصيانة الموقع الإلكتروني لقواعد المعلومات الإسكانية بالتعاون والتنسيق المشترك مع الفريق التقني بالمجلس والأمانة العامة.

وكان قد عقد الإجتماع الأول للفريق التقني في 5-6 مارس عام 2000 في مقر الأمانة العامة لدول المجلس بالرياض، حيث تم توزيع الادوار والمهام بين أعضاء الفريق، وخلال الإجتماعات الأولية تمت الموافقة على تصميم الموقع الإلكتروني الذي قامت بإعداده مملكة البحرين، وتم تحديد قواعد المرحلة الأولى، تبعثها المرحلتين الثانية والثالثة التي تضمنت قيام أعضاء الفريق التقني بتوفير معظم البيانات الخاصة بدولهم وتم رفع هذه البيانات على الموقع المذكور.


أما المرحلة الرابعة والمقترحة حالياً، فهي من المتوقع أن تشهد نقلة نوعية في معالجة البيانات والمخرجات من خلال تحويل هذه البيانات والمعلومات إلى مؤشرات إسكانية تساعد المخططين الإستراتيجيين في التعرف على مشاكل التنمية الحضرية والعمرانية، بما يمكنهم من صياغة السياسات والإستراتيجيات الإسكانية المناسبة وإعداد الخطط والبرامج الناجحة.

ويتكون الفريق التقني من أعضاء فنيين وإداريين يمثلون الدول الأعضاء وذلك لإدارة قواعد المعلومات الإسكانية وتوفير بياناتها، وتعد إجتماعات الفريق التقني بصورة دورية ثلاث مرات في العام الواحد، ويقوم برفع مقترحاته إلى اللجنة الفنية لدراساتها والتي بدورها ترفع المقترحات إلى لجنة الوكلاء للتوصية عليها وبعد ذلك ترفع إلى لجنة الوزراء لإقرارها.

قواعد المعلومات الإسكانية لدول مجلس التعاون الخليجي

1. مراكز التدريب
2. الطاقات الفنية والإدارية:
 - جدول: حصر الطاقات الفنية والإدارية المتوفرة في حقل الإسكان
 - الشركات والمقاولين.
 - المشاريع الإسكانية.
3. الهياكل التنظيمية:
 - الهياكل الإدارية والفنية للأجهزة المعنية بشؤون الإسكان في دول المجلس.
 - المواد والمزودون.
 - قاعدة بيانات: مواصفات مواد البناء القياسية ومزوديه.
4. مراكز الفحص:
 - قاعدة بيانات: مراكز الفحوصات والاختبارات في دول المجلس.
5. المكاتب الاستشارية:
 - جدول: حصر المكاتب الاستشارية في حقل الإسكان بالدول الأعضاء.
6. عناصر التصنيف:
 - عناصر ومعايير تصنيف الاستشاريين والمقاولين المحليين والعالميين في دول المجلس.
7. المعايير الإسكانية:
 - معايير التخطيط والتصميم والتنفيذ لمشاريع الإسكان.
8. الإحصائيات الإسكانية:
 - بيانات إحصائية عامة عن الإسكان (تعداد السكان والمساكن)

9. الشركات الاستثمارية:
- جدول : الشركات والجهات الاستثمارية في مجال الإسكان بدول المجلس.
10. المشاريع المتميزة:
- جدول: المشاريع الإسكانية المتميزة بدول المجلس.
11. مواصفات البناء:
- مواصفات البناء القياسية للقطاع السكني والتجاري والاستثماري.
12. الدراسات والبحوث:
- جدول الدراسات والبحوث في مجال الإسكان.
13. الإننتفاع الإسكاني:
- قوانين وشروط الإننتفاع بالمشاريع الإسكانية بدول المجلس.

الرقم: التاريخ: المرفقات:		المملكة العربية السعودية وزارة الإسكان إدارة التعاون الدولي
بسمادة الأجناب العام المساعد للشؤون الاقتصادية جامعة الدول العربية		
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.		
<p>اشارة إلى مذكورة الأمانة العامة رقم (٣/٣٩٦) وتاريخ ٢٠١١/٢/١٧ م (١٤/٣/٣٢ هـ)، بشأن البند الأول من تقرير وقرارات الدورة (٢٧) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الفقرة (رابعاً: الفجوة بين الاحتياجات الإسكانية والعرض المتاح من السكن) فيما يتعلق بدعوة الدول العربية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالأئى: (عدد سكان الدولة، عدد الوحدات السكنية بالدولة، نسبة الإهلاك أو الإحلال السنوي للسكنى السكنية المستهدفة بالدولة، عدد الأسر الأجنبية المقيمة بالدولة)، أرفق لمساعدتكم جدول يوضح المطلوب أصلاً، من واقع التعداد العام للسكان والمساكن لعامي ٢٠٠٤م و٢٠١٠م.</p> <p style="text-align: right;">وتقبلوا خالص تحياتي،،،</p> <p style="text-align: right;">المشرف على إدارة التعاون الدولي</p> <p style="text-align: right;">هـ/ ناصر بن عبدالله العمار</p>		

تابع للمذكرة
٢٥٣٧
١١

State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع: CSB-1-708

التاريخ: 12-9-2011



السيد الفاضل / المدير العام للمؤسسة العامة للرعاية السكنية ... المحترم
تحية طيبة وبعد ..

فإن الإدارة المركزية للإحصاء تهديكم تحياتها وتقديرها ... ويسعدنا ويشرفنا أن تتعاون معكم وتمتدكم بكافة البيانات الإحصائية التي تساهم في البناء والتخطيط الجيد لرفعة وطننا الكويت.

وبالإشارة إلى كتابكم رقم (7843) الوارد إلينا بتاريخ

2011/8/23 بخصوص طلب إحصائيات إسكانية عن:-

- 1- عدد سكان الدولة.
- 2- متوسط عدد أفراد الأسرة.
- 3- عدد الوحدات السكنية بالدولة.
- 4- نسبة الإهلاك أو الإحلال السنوي للمباني السكنية المعتمدة بالدولة.
- 5- عدد الأسر الأجنبية المقيمة بالدولة.

فإننا نحيطكم علماً بأن المتوفر لدينا حالياً من البنود المذكورة أعلاه هي البنود (الأول والثاني والثالث والخامس) هي من نتائج مرحلة ترقيم المباني وترقيم المساكن والمنشآت والتي انتهت فعاليتها ميدانياً في 2010/4/15 وهي البيانات التي سجلناها ونرسلها لكم في صورة جداول ومعادلات إحصائية مرفقة مع هذا الكتاب.

State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع:

التاريخ:

البند المطلوب ثانيا : متوسط عدد أفراد الأسرة :

فإنه من واقع مرحلة ترقيم المباني والمساكن والمنشآت
في 2010/4/15 يتضح أن :

(1) صافي متوسط عدد أفراد الأسرة الكويتية =

$$1098212 \div 168779 = 6.5 \text{ فرد كويتي / أسرة}$$

ملاحظة :

الصافي لا يشمل عدد الأفراد غير الكويتيين المقيمين في نطاق الأسر الخاصة الكويتية.

(2) صافي متوسط عدد أفراد الأسرة الغير كويتية =

$$1859234 \div 333508 = 5.6 \text{ فرد غير كويتي / أسرة}$$

ملاحظة :

يشمل الأسر الخاصة غير الكويتية والأسر الجماعية غير الكويتية كما أن الصافي لا يشمل
عدد الأفراد الكويتيين المقيمين ضمن أفراد الأسرة الخاصة الغير كويتية.

State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع:

التاريخ:

أما توفير تلك البيانات من واقع النتائج النهائية لتعداد
المباني وتعداد السكان والمساكن والذي أنهى في 2011/5/31
فحتى تاريخه لم تتمكن الشركة التي كلفت بتنفيذ أعمال
هذا التعداد من توفير تلك البيانات بصورتها النهائية وبالتالي لم
تجهز أي بيانات منها للنشر وفور الانتهاء من توفيرها سوف نبادر
بإرسالها إليكم.

شاكرين لكم ثقتكم الغالية

أملين في استمرار التعاون المثمر فيما بيننا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير

الإدارة المركزية للإحصاء

د. عبد الله يوسف
مدير الإدارة المركزية للإحصاء



State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع:

التاريخ:

السند المطلوب أولاً : عدد سكان دولة الكويت

عدد السكان في دولة الكويت
وفقاً لنتائج مرحلة ترقيم المباني والمسكن والمنشآت
في 15 / 04 / 2010

عدد السكان									المحافظة
الجملة			غير كويتيين			كويتيون			
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور	
277436	130734	146702	137111	58552	78559	140325	72182	68143	العاصمة
673873	317916	355957	481081	220887	260194	192792	97029	95763	حولي
568612	223313	345299	331384	104797	226587	237228	118516	118712	الاحمدي
376768	172532	204236	222256	94749	127507	154512	77783	76729	الجهراء
860238	281852	578386	637373	168902	468471	222865	112950	109915	الفروانية
200519	110776	89743	50029	35188	14841	150490	75588	74902	مبارك الكبير
2957446	1237123	1720323	1859234	683075	1176159	1098212	554048	544164	دولة الكويت

State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع:

التاريخ:

السند المطلوب ثالثاً : عدد الوحدات السكنية بالدولة

عدد الوحدات السكنية في دولة الكويت
وفقاً لنتائج مرحلة ترقيم المباني والمساكن والمنشآت

في 15 / 04 / 2010

ملاحظات	عدد الوحدات السكنية بالدولة					المحافظة
	جملة المساكن	خالية	جماعية		خاصة	
			جماعية اخرى *	فنادق		
* المسكن الجماعي : هو مكان مخصص لإقامة مجموعة من الأفراد لا تربطهم عادة صلة قرابة مثل سكن موظفين أو سكن عمال ولا يشتركون في ترتيبات المعيشة	44992	2747	2710	40	39495	العاصمة
	159781	13372	5235	30	141144	حولي
	86335	9256	4227	8	72844	الاحمدي
	48390	2396	1877	1	44116	الجهراء
	158151	9312	10867	5	137967	الفروانية
	23760	781	167	3	22809	مبارك الكبير
	521409	37864	25083	87	458375	دولة الكويت

State of Kuwait
Central Statistical Bureau



دولة الكويت
الإدارة المركزية للإحصاء

المرجع:

التاريخ:

وبخصوص السند المطلوب رابعاً : نسبة الإهلاك أو الإحلال السنوي للمباني السكنية المعتمدة بالدولة:

فإن الإدارة المركزية للإحصاء تحيطكم علماً بأن هذا البيان غير متوفر لديها حيث إن ادارتنا ليست الجهة المختصة بهذا الموضوع.

السند المطلوب خامساً : عدد الأسر الأجنبية المقيمة بالدولة

فإن المتوفر لدينا هو عدد الاسر الغير كويتية المقيمة بالدولة وفقاً لنتائج مرحلة ترقيم المباني والمساكن والمنشآت

في 15 / 04 / 2010

كما هو موضح بالجدول التالي :

ملاحظات	جملة الاسر	جماعية		خاصة	المحافظة
		جماعية أخرى *	شادق		
* الاسرة الجماعية : هي مجموعة من الأفراد يشتركون في مسكن واحد ولا يشتركون في ترتيبات المعيشة ولا يقل عددهم عن (6) افراد مثل مجموعة عمال أو مجموعة موظفين يقطنون في شقة أو في بيت شرقي وفي الغالب لا يكون بينهم صلة قرابة	17984	2730	40	15214	العاصمة
	112899	5135	30	107734	حولي
	48722	4227	8	44487	الاحمدي
	27901	1810	1	26090	الجهراء
	123729	10671	5	113053	الفروانية
	2360	171	3	2186	مبارك الكبير
	333595	24744	87	308764	دولة الكويت

مرفق رقم 11

قائمة بأسماء الخبراء المختصين في إعداد دراسات تقدير الاحتياجات السكنية

الدولة	الأسم	الجهة	المسمى الوظيفي	العنوان البريدي	البلدوين	الفاكس
	المهندس/صلاح إبراهيم القضاة	مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مدير عام	Salah_gudah@hotmail.com dg@hudc.gov.jo	00962777679991	
	المهندسة/سناه مهيار	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مدير عام	Sana_m@orange.jo	00962795579374	
	المهندسة/مي عصفور	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مدير إدارة السياسات السكنية	mkasfour@gamil.com	00962795350094	
	المهندس/ سليمان الحسانات	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مدير إدارة التخطيط الحضري	hasanatt@yahoo.com	00962797313239	
المملكة الأردنية الهاشمية	الآنسة/هالة جويئات	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مديرة السياسات - إدارة السياسات الإسكانية	hala_juweinart@hudc.gov.jo	00962799076455	
	السيد/ احمد المومني	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	رئيس قسم البلديات - مديرية السياسات - إدارة السياسات الإسكانية	Ahmad.momani@hudc.gov.jo	00962777219463	
	السيد/ غالب العزة	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مدير البيانات الإسكانية		00962799076441	
	Dr. jerry Kolo		استاذ مساعد	ikolo@aus.edu	065152882	
	Dr. Salem al Shafiei		مساعد استاذ مساعد	salshafiel@aus.edu	044267777	
دولة الإمارات العربية المتحدة	Dr. Amer Moustafa		استاذ مساعد	amoustafa@aus.edu	065152836	
	Dr. Erik Ferguson		استاذ مساعد	eferguson@aus.edu	065152878	
	Dr. Fath Rifki		استاذ	frikki@aus.edu	065152868	
	Dr. Varkki Pallathucherial		استاذ مساعد	vpallathucherial@aus.edu	065152631	
	السيد/محمد علي طالب	وزارة الإسكان	وكيل وزارة	m.talib@housing.gov.bh	0097317528290	0097317534115

الفاكس	الطيفون	العنوان البريدي	الاسم الوظيفي	الجهة	الأسم	الدولة
0097317534115	0097317528350	Khalid@housing.gov.bh	الوكيل المساعد لمشاريع الإسكان	وزارة الإسكان	المهندس/ خالد يعقوب العامر	مملكة البحرين
0097317534115	0097317528220	maherno@housing.gov.bh	مدير إدارة الخدمات الإسكانية والقائم بأعمال الوكيل المساعد للسياسات والخدمات الإسكانية	وزارة الإسكان	السيد/ماهر محمود العنيس	مملكة البحرين
0097317534116	0097317528280	salahs@housing.gov.bh	مدير إدارة تخطيط وتصميم المشاريع الإسكانية	وزارة الإسكان	المهندس/صلاح يوسف سائر	تابع مملكة البحرين
0097317534115	0097317528353	samimandee@housing.gov.bh	مدير إدارة إنشاء وصيانة المشاريع الإسكانية بالوكالة	وزارة الإسكان	المهندس/سامي جمعة فتييل	مملكة البحرين
0097317534115	0097317528265	jailias@housing.gov.bh	مدير إدارة السياسات الإسكانية والتخطيط الاستراتيجي بالوكالة	وزارة الإسكان	المهندس/عبد الجليل محمد السبيع	مملكة البحرين
0097317534116	0097317528280	abbasaw@housing.gov.bh	خبير فني - إدارة تخطيط وتصميم المشاريع الإسكانية	وزارة الإسكان	المهندس/عباس علي وطني	مملكة البحرين
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	د. عبد العزيز عبد الرحمن أبو بشيت	السعودية
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	د. عادل بن شاهين الومسري	السعودية
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	د. حبيب بن مهدي الشويخات	السعودية
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	د. ربيع محمد رفعت	السعودية
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	أ.د. فهد بن عبد الله الحريقي	السعودية
				جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	أ.د. أحمد بن جار الله الجار الله	السعودية

د. جمال الدين بن يوسف سلاخور
جامعة الملك فيصل (كلية العمارة)

الدولة	الأسم	الجهة	الاسم الوطني	العنوان البريدي	الطيفون	الفاكس
العربية السلطنة السعودية	د. عدنان بن عبد الله الشحيحة	جامعة الملك فيصل (كلية العمارة والتخطيط)				
	د. صادق بن سعد صادق	جامعة الملك فيصل (كلية العمارة والتخطيط)				
	د. فضل بن علي ال راشد	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض				
	د. عبد الرحمن بن عبد الله السلطان	هيئة تطوير مكة المكرمة و المدينة المنورة				
	د. عبد الله بن محمد العامدي	جامعة الملك خالد				
	أ.د. احمد بن مفرح القحطاني	جامعة أم القرى				
	د. خضران بن خضر اللبثي	جامعة أم القرى				
	د. عبد الحلیم البشير الفاروق عبد الله	جامعة أم القرى				
	م. فيصل بن موسى الاغلي	وزارة الدفاع والطيران				
	د. طارق علي حسين فقع	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاميم البيئة)				
د. عبد الحفيظ عوض حفظ الله	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاميم البيئة)					
د. عمار صادق دحلان	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاميم البيئة)					
د. علاء عبد الله نصيف	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاميم البيئة)					
أ.د. محمد عماد نور الدين	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاميم البيئة)					

أ.د. مساجد كمال عطية

الدولة	الأسم	الجهة	المسمى الوظيفي	العنوان البريدي	الفاكس	البريد الإلكتروني
الجمهورية العربية السورية الجمهورية العراقية	أ.د. محمود أحمد عيسى	جامعة الملك عبد العزيز (كلية تصاليم البيئية)				
	د. عائشة أحمد محمد عبد القادر	جامعة الملك عبد العزيز (كلية التربية للبيئات بجة)				
	د. فائزة كامل بوقري	جامعة الملك عبد العزيز (كلية الآداب والعلوم الإنسانية)				
	د. ميرفت عبد العزيز نصر	جامعة الملك عبد العزيز (كلية الاقتصاد المنزلي)				
	د. مهجة إمام حسن	جامعة الملك عبد العزيز (كلية الاقتصاد المنزلي)				
	الدكتور / علي رستم	المكتب المركزي للإحصاء		مدير الإحصاءات السكانية		
	السيد/ إيمان عامر	المكتب المركزي للإحصاء		مدير الإحصاءات الاقتصادية		
	أ.د./بهجت رشاد شاهين	جامعة بغداد /كلية الهندسة-قسم الهندسة المعمارية		الهندسة المعمارية/رئيس قسم الهندسة المعمارية	Arch_dep@yahoo.com- bceic@yahoo.com	07901803955
	أ.د./حسن حيدج جواد	جامعة ذي قار		أستاذ جامعي	hsmedeh@yahoo.com	07801065432
	الدكتور /كفاح محمد خضير	جامعة البصرة- كلية الهندسة- قسم الهندسة المدنية		أستاذ جامعي	kifahmk@yahoo.com	0780759194
أ.د./مضر خليل عمر	وحدة الأبحاث المكانية- جامعة ديالى		مدير وحدة الأبحاث المكانية	Sur.diyala@gmail.com- mutharalamar@gmail.com	07902843148	
أ.د./سناء ساطع عباس	القسم المعماري- الجامعة التكنولوجية		أستاذ جامعي- رئيس لجنة الترتيبات العلمية	Sana2010@yahoo.com- sarchz@yahoo.com	07704512380	
أ.ياسين موسى جاسم محمد	وزارة التعليم العالي والبحث العلمي		مدير قسم التخطيط والمتابعة/جامعة تكريت	Calender2plam@yahoo.com	07703225164	

25

الدولة	الأسم	الجهة	المسمى الوظيفي	العنوان البريدى	التليفون	الفاكس
دولة قطر	الدكتور/حسن إبراهيم المنهني	وزارة العمل والشؤون الاجتماعية كربلاء - كلية الهندسة - قسم الهندسة المدنية	أستاذ جامعي رئيس اللجنة الدائمة للسكان	Zua2008@yahoo.com v.qa	07707257290 009744958887	
جمهورية مصر العربية	أ.د/ علي صبري د.م/ سوسن بكر	خبير الدراسات الاقتصادية - الهيئة العامة للتخطيط العمراني جامعة القاهرة	أستاذ الاقتصاد أستاذ مساعد بقسم الهندسة المعمارية			
الجمهورية اليمنية	المهندسة/ ياسمين محمد الموضي المهندس/ نبيل عبد الله الوزير السيد/ نبيل عبد نعمان الأغيري	الهيئة العامة للتخطيط العمراني وزارة الأشغال العامة والطرق وزارة الأشغال العامة والطرق وزارة الأشغال العامة والطرق	رئيس الإدارة المركزية للمراكز الإقليمية للتخطيطية وكيل قطاع الإسكان المساعد - المنسق الوطنى للمرصد الحضري مدير عام النظم والمعلومات مدير عام التخطيط والإحصاء والمتابعة			

وليد العربي 2010

مرفق رقم 12

ملخص دراسة إنشاء قاعدة بيانات ومعلومات إسكانية حول الدول العربية

المملكة الأردنية الهاشمية

بناء على توجيه من مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تمثل الدراسة وضع تصور لتصميم قاعدة بيانات ومعلومات عربية عن الإسكان والتعمير بهدف حفظ وتحليل البيانات ذات العلاقة بالإسكان وتوثيقها ، ومن أهم إيجابيات هذا المقترح الإستفادة من تجارب الدول العربية وتبادل الخبرات في مجال البيانات والمعلومات والدراسات والأبحاث . وهذا يتطلب من الدول العربية ممثلة بالوزارات المعنية بالإسكان والتعمير إنشاء قاعدة بيانات وطنية حول الإسكان والتعمير ، وفي الأردن تعتبر المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري الجهة المسؤولة عن توفير البيانات والمعلومات والتي من المقرر أن ترفد قاعدة البيانات العربية .

التقييم الفني في مدى قابلية المقترح للتطبيق :

1 _ تبين الدراسة اعتمادها على التعدادات العامة السابقة في الدول العربية ويمكن بهذه الحالة عمل قاعدة بيانات لكل دولة لكن من الصعب عمل مقارنة بين الدول باختلاف التعاريف والمصطلحات والمسميات للمتغيرات من دولة لأخرى فمثلاً في التبويب الثاني حددت الدراسة نوع المسكن كما يلي :

1. فيلا
2. فيلا حدائقية
3. منزل
4. عمارة
5. شقة
6. بيت ريفي
7. بيت شعبي
8. حوش
9. خيمة
10. أخرى

هنا تجدر الإشارة الى أن العمارة تعتبر نوع مبنى وليس نوع مسكن لأن العمارة تحتوي المساكن أما أنواع المباني فتكون عماره ، دار ، فيلا

بينما وحسب التعداد العام للسكان والمساكن لعام 2004 الذي نفذته دائرة الإحصاءات العامة في الأردن يعرف أنواع المساكن كما يلي:

(1) تقليدية :

- دار
- شقة
- فيلا

(2) متحركة:

• خيمة /بيت شعر

(3) هامشية:

• براكية

• مؤسسة / مكان عمل

• تحت التشييد

• أخرى

ولنفرض أننا أردنا استخراج جدول يبين عدد المساكن حسب نوع المسكن لأكثر من دولة هنا تظهر مشكلة عدم توحيد مفهوم المسكن بين الدول .

ولتجنب هذه الاختلافات يكون الدور الهام لدائرة الإحصاءات العامة في الأردن وجميع الدوائر في الدول العربية المسؤولة عن تنفيذ هذه المسوحات لتوحيد كافة المفاهيم للمتغيرات التي تدخل في قاعدة البيانات في التعدادات المستقبلية وبالتالي منطقيّة النتائج وسهولة المقارنات .

وفي التبويب السادس والذي يحتوي بيانات عن أعداد الرخص السكنية وغير السكنية يفضل إضافة بيانات عن المساحة المرخصة للأبنية السكنية والأبنية الغير سكنية . أيضا لا بد من تحديد مفهوم الرخص سواء للأبنية الجديدة والإضافات حتى الأبنية القائمة أو أن تشمل ترخيص الأبنية القائمة . كما يفضل ادراج تبويب يحتوي أهم المؤشرات الحضرية والإسكانية في قاعدة البيانات .

2_ صعوبة المقارنة بين الدول لعدم توحيد السلسلة الزمنية في التعداد العام

مثال : آخر تعداد في الأردن عام 2004 بينما آخر تعداد في العراق 1997

يمكن تطبيق هذا المقترح بفعالية من خلال :

- 1- التنسيق ومشاورة كافة الشركاء في مدخلات قاعدة البيانات قبل انشائها
- 2- اختيار البرامج الملائمة والقابلة للتطور مع متابعة الصيانة والحماية للبيانات
- 3- توحيد المفاهيم والمصطلحات بين الشركاء
- 4- ايجاد منهجية موحدة لجمع البيانات

أهم المقترحات

التنسيق الكامل بين كافة الشركاء لإنجاح هذا العمل والإتفاق على المدخلات من حيث الأهمية ومن حيث توحيد المسميات إضافة إلى الإهتمام بخصوصية البيانات لمختلف الدول .
إعطاء دور كبير لدوائر الإحصاءات في مختلف الدول العربية لأنها المزود الرئيسي بالبيانات للعمل على ادراج البيانات المطلوبة لقاعدة البيانات في استمارة المسح في التعداد العام للسكان والمساكن مع توحيد مفهوم المصطلحات والتعاريف .
اختيار البرمجية التي تعطي سهولة في إمكانية التطوير للمتغيرات حسب الحاجة .



المحترم

السيد/ أيمن عوض كنه

الخبير الفني بالأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

البريد الإلكتروني (a.konna@link.net)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى البند الأول من تقرير وقرارات الدورة (٢٧) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الفقرة (سادساً: تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس) فيما يخص تعميم تصور إنشاء قاعدة البيانات والمعلومات العربية حول الإسكان والتعمير على الجهات المعنية بالدول العربية لإبداء الملاحظات بشأنه وموافاة خبير الأمانة الفنية للمجلس بذلك. أرفق لكم مجمل المقترحات التي يمكن أن تضم لقاعدة البيانات كالتالي:

أولاً: بيانات وثائقية، مثل:-

١. القواعد والقوانين المنظمة للإسكان في كل دولة.
٢. التقارير الخاصة بالهيئات المعنية بالإسكان.
٣. الدراسات العلمية والبحوث التي أجريت على الإسكان في الوطن العربي.
٤. الدراسات العلمية والبحوث التي أجريت في العالم والتي يمكن تطبيقها أو الاستفادة منها.

٥. دراسات عن تكاليف البناء في كل دولة.

ثانياً: بيانات إحصائية، مثل:-

١. تعداد السكان الذي تم على مستوى كل دولة منذ أن بدأت حتى الآن.
٢. جميع البيانات الخاصة بخصائص السكن، من حيازة، مادة بناء، نوع المسكن.
٣. جميع البيانات الديموغرافية.
٤. جميع البيانات الاجتماعية.
٥. جميع البيانات الاقتصادية.
٦. جميع البيانات الخاصة بالاحتياجات على مستوى كل دولة وداخل كل الدول.



٧. بيانات عن شركات العقار، وكميات إنتاج واستهلاك الحديد، وكميات إنتاج واستهلاك الإسمنت، وعن مواد البناء الأخرى.

ثالثاً: بيانات جغرافية، مثل:-

١. خرائط رقمية لجميع الدول على مستوى الوطن العربي.
٢. خرائط رقمية لجميع المدن على مستوى الوطن العربي.
٣. خرائط رقمية لجميع القرى على مستوى الوطن العربي.

وتقبلوا خالص تحياتي ،،،

منسق الاتصال

المشرف على التعاون الدولي

م/ ناصر بن عبدالله العمار

هاتف (٠٠٩٦٦١٢٨٩٤١٤١)

جوال (٠٠٩٦٦٥٠٥٤٢٣٠٤١)

فاكس (٠٠٩٦٦٤٠٧٠٠٢٠)

البريد الإلكتروني (eplans@hotmail.com)



المؤسسة العامة للرعاية السكنية PUBLIC AUTHORITY FOR HOUSING WELFARE



مصادر 8142-1/11
2011-09-08



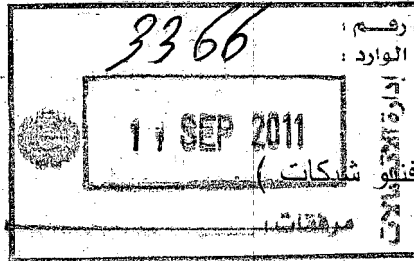
المحترمين
السادة / الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
جامعة الدول العربية - القاهرة ص.ب : 11642
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : قاعدة البيانات والمعلومات العربية
حول الإسكان والتعمير

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بدورته رقم (27) بخصوص إبداء الرأي والملاحظات على التصور المقترح من خبير الأمانة الفنية للمجلس بشأن إنشاء قاعدة البيانات والمعلومات العربية حول الإسكان والتعمير ، فإننا نود بداية تقديم جزيل الشكر للسيد / خبير الأمانة الفنية للجهد الواضح في إعداد التصور والشكر موصول للأمانة الفنية على الاهتمام بهذا الموضوع لما له من أهمية في الاستفادة من خبرات الدول العربية في مجال الإسكان ، كما نود أحاطتكم بالتالي :

أولا : إن التصور المقترح من السيد الخبير هو إنشاء مركز معلومات متكامل يحتسوي على الآتي :

- (1) تجهيزات آلية (كمبيوترات - أجهزة مركزية - شبكات اتصالات - طابعات - مساحات ضوئية) .
- (2) برنامج ونظم قواعد بيانات .
- (3) برامج نظم لإدارة الوثائق .
- (4) كفاءات فنية متخصصة (مهندسون ومبرمجون وفنيو شبكات)
- (5) مدخلي بيانات .



وبالنظر إلى المتطلبات أعلاه يتبين أن إنشاء هذا المركز يتطلب ميزانية مرتفعة بالقياس لبيانات يمكن الحصول عليها بعد إدخالها بموقع الكتروني من قبل كل دولة بواسطة ملفات (BDF) تكون مسؤولة عنها كل دولة وتدخل هذه البيانات من قبل الجهة أو الشخص المختص في كل دولة ولاسيما أن البيانات المطلوبة عبارة عن



المؤسسة العامة للرعاية السكنية PUBLIC AUTHORITY FOR HOUSING WELFARE



إحصائيات غير متغيرة (STATIC) ويمكن تحميلها على الموقع من خلال رمز سري يحدد لكل دولة وبعد الاتفاق على نماذج الاستثمارات التي يتم إدخال البيانات من خلالها .

ثانياً : إن قاعدة البيانات المطلوب إنشاؤها شبيهة بتلك البيانات المبينة بقواعد المعلومات الإسكانية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربي ، لذا نقترح أن يتم استعراض النموذج المعمول به في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي ولاسيما أن قاعدة المعلومات هذه لا يتطلب إنشاؤها مبالغ باهظة ويتم بحث إمكانية العمل بنفس النموذج .

ثالثاً : إن إدخال المعلومات والبيانات من جهة مركزية قد ينتج عنه أخطاء في النقل والإدخال وعليه يفضل أن يتم إدخال البيانات من قبل كل دولة من خلال رمز سري يحدد لكل دولة وبذلك تكون كل دولة مسئولة عن البيانات التي ترد بشأنها في الموقع الإلكتروني .

رابعاً : يؤيد ما جاء في مقترح السيد / خبير الأمانة الفنية بخصوص هيكل البيانات والأطر الثمانية لهذه البيانات والمبينة بالصفحة (15) الخامسة عشر من مذكرة الخبير وما يتبعها من تفاصيل ، على أن يتم الاتفاق على البيانات الواردة بالاستثمارات ونماذجها ليتوجد أسلوب من توفير البيانات وبالتالي سهولة المراجعة والاستفادة منها .

شاكزين، بكم بالخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. علي عبد الكريم الفوزان
مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية



مرفق رقم 13



جامعة الدول العربية
League of Arab States

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

لوحدة التحكم

مواقع تعميمك

أعضاء اللجان

الدول المشاركة

الرئيسية

التعمير العرب في الفترة ٢٩-٢٨ أكتوبر ٢٠١٠ بمقر الجامعة العربية بالقاهرة... الإجتماع (٥٥) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء

مقدمة



الحكومات العربية الموحدة

قواعد المعلومات

النشطة اللجان

مشاركة يوم الإسكان

إعلانات

بشرة مجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب

التواصل



أنشطة اللجان

• قواعد المعلومات السكنية لجامعة الدول العربية هو نظام يضم مجموعة من قواعد البيانات المستخدمة في مجال الإسكان ، يتم عرضها للمستخدم عن طريق موقع على شبكة الإنترنت مما يضمن القدر الأكبر من الدقة في تواصل المعلومات بأسرع وقت ممكن.

• تم إعداد هذا الدليل من قبل وزارة الأشغال و الإسكان في مملكة البحرين بناءً على مقررات وتوصيات اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعها ٣٨ والتي تعهدت فيه مملكة البحرين بإعداد هذا الدليل.

• لا يزال هناك احتمال وجود أخطاء أخرى في المعلومات في بيانات بعض الدول التي قدمت بياناتها مؤخراً، لذا نفتح على هذه الدول مراجعة البيانات مرة أخرى وتعديلها إلكترونياً.

• قد تكون بعض المعلومات المقدمة من بعض الدول غير شاملة لجميع المعلومات. في حال توفر هذه المعلومات، نفتح إدخالها إلكترونياً.



League of Arab States

نشرة مجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب
نشرة الكترونية دورية تصدر عن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

Under Cconstruction...

في هذا العدد

أخبار وفعاليات إسكانية

نظرات الدول العربية في
مجال الإسكان

دراسات وبحوث

مشاريع إسكانية عربية

فكرات وتوصيات المجلس

مؤتمرات وتدوнок قادمة

مؤتمرات

تدوнок

ورش عمل

مواقع هامة

© All rights reserved. جميع الحقوق محفوظة

مرفق رقم 14

قائمة بأسماء منسقي الاتصال للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الفاكس	التيهون	البريد الإلكتروني	الاسمى الوظيفى	الجهة	الاسم	الدولة
0096264610109	00962795350094 00962797313236	mkasfour@gmail.com maidandahmad@yahoo.com	مستشارة المدير العام للتعاون الخاصية والتعاون الدولي	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	المهندسة/ مي عصفور	المملكة الأردنية الهاشمية
		osalqiwani@mopw.gov.ae	رئيس قسم قواعد البيانات في إدارة الإسكان	وزارة الأشغال العامة	السيد/ عمر القيواني	دولة الإمارات العربية المتحدة
	0096612894141 00966505423041	epians@hotmail.com	المشرف على إدارة التعاون الدولي	الهيئة العامة للإسكان	المهندس/ ناصر عبد الله المعلم	المملكة العربية السعودية
0096311-6612926	00963116667614 -6616926	Mohammad2009sv@gmail.com ghe@net.sy	منسق الاتصال لدى وزارة الإسكان والتعمير	وزارة الإسكان والتعمير - المؤسسة العامة للإسكان	المهندس/ محمد مهذب المصري	الجمهورية العربية السورية
25394222	25395888- 25394222	asiamb@hotmail.com	المؤسسة العامة للرعاية السكنية	مدير إدارة مكتب المدير العام أمين سر مجلس الإدارة	اسيا محمد بهمن	دولة الكويت
0097444379134	00974666601606	mohc_derasat@yahoo.com	منسق الاتصال لدى وزارة الأعمار والإسكان	وزارة الشؤون الاجتماعية موظفة في وزارة الأعمار والإسكان/الدائرة الفنية	السيد/منصور السعدي	دولة قطر
	0020227921563	engrehambakr@yahoo.com	منسق الاتصال لوزارة الإسكان والمراقب والتنمية العمرانية	وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية	السيد/ إبراهيم سليمان بزح	الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى
009671545509		Mpwh.yemen@gmail.com info@mpwh-ye.net	منسق الاتصال لوزارة الأشغال العامة والطرق	مدير عام النظم والمعلومات بوزارة الأشغال العامة والطرق	المهندسة/ ريهام أحمد محمد بكر	جمهورية مصر العربية

مرفق رقم 15

ملاحظات جمهورية العراق بشأن دراسة مشروع

تشجيع ملكية العقارات العربية

بالنسبة الى فكرة المشروع (ص ٤)

الاقتراح اعتماد اجراءات لتسهيل امكانية وتشجيع التملك لافراد من دول عربية ذات قوة اقتصادية متوسطة في دول عربية ذات قوة اقتصادية قوية وجعل ذلك متاحا عن طريق الفروض الميسرة ، كون المشروع اجتماعي واقتصادي ذو طابع عملي وتوجه شعبي يخاطب احتياجات حقيقية لدى نخبة من المواطنين العرب في معظم الدول العربية .

بالنسبة الى الهدف من المشروع (ص ٤)

الفقرة (١) : تتوجب المطالبة برفع الحواجز والرسوم او تاشيرة الدخول عند انتقال المواطن العربي من دولة لاخرى وتسهيل اجراءات الاقامة بين الدول العربية كتسهيل الانتساب التي المندارس والجامعات كون المشروع يهدف لتحويل اشكال من التطبيق العملي لمفاهيم الانتماء العربي والوحدة العربية والتقارب الاجتماعي بين الشعوب العربية وتبادل المنصالح العربية.

الفقرة (٣) : يتطلب معرفة على من تقع مسؤولية (حقوق التطوير واستثمار الاراضي) على حكومة البلد ام على مستثمري البلد وهل يمكن ان يكون هناك مستثمرين عرب كون المشروع يهدف الى توجيه الاهتمام لحماية وتطوير الثروة العقارية العربية .

الفقرة (٤) : كون المشروع يهدف لزيادة معدلات جذب الاستثمارات العربية الى داخل الدول العربية من خلال تشجيع فكرة اقتناء العقارات العربية داخل الدول العربية ، وامتنصاص جزء من التسيولة الحائرة بين الضياع في البورصات والهروب الى اوروبا وامريكا ، يجب دعم هذه الفكرة بتوفير التسهيلات والدعم المالي والقانوني من حكومات الدول.

الفقرة (٥) : كون المشروع يهدف لاهياء مفهوم التبادل العقاري العربي من خلال اضافة نشاط جديد للعاملين في المجال العقاري العربي الذي يبلغ عددهم ٤ مليون مواطن عربي يضمهم ١٨٥ الف كيان عقاري عربي فيمكن استلهم فكرة توحيد اسعار العقارات بين الدول العربية او سهولة تبادل العقارات مع وجود امتيازات معينة كتبادل العقار مع اعطاء فرق سعر او خلق فرص جذب اخرى (اعفاء ضريبي ، دعم مالي ، سهولة البيع والشراء للعقار).

الفقرة (٧) : يجب توفير الخدمات ونقاط جذب (تجارية ، ترفيهية ، سياحية ، اقتصادية) تليق بالتبادل السكنية لاثرياء العرب والشريحة العليا من الطبقات القادرة كون المشروع يهدف الى توفير هذه التبادل بمواصفات عالية في مناطق مميزة ساحلية وصيدية او صحراوية شتوية بديلا عن الشراء في الدول العربية.

• بالنسبة إلى البات تنفيذ المشروع (ص ٥)

الفقرة (٢) : يتوجب قيام نهضة عمرانية للمدن العربية ككل وبشكل متقارب كي لا يكون هناك عين المواطن العربي من مختلف الدول العربية عندما تكون هناك نية لشراء عقار في دولة عربية أخرى.

الفقرة (٣) : لا بد من وجود قطاع خاص أو جهات تمثل الفئات الشعبية العامة في الدول العربية في اللجنة المقترحة تشكيلها لتنفيذ المشروع لتقوم بنقل تطلعات وآراء المواطنين العربي وكذلك لا بد من وجود جهات تمثل المستثمرين العرب.

الفقرة (٤) : أن الدعوة لاصدار قوانين وتشريعات جديدة تلائم فكرة المشروع لا بد أن تتضمن الآتي :-

• التسهيلات فيما يخص عملية (الشراء، البيع، التأجير والاستثمار)

• الامتيازات

• التأمين

• الضمانات

• بالنسبة إلى المجموعة التشريعية والقانونية (ص ١١)

الفقرة (٣) : يجب أن تعرض الفوائد الناجحة والميسرة لتنظيم العقاري التي نجحت في بعض الدول فسي تيسر وسائل تسجيل العقارات وتخفيف الاعباء الادارية على البرلمانات العربية أو مخصصين من أجل مناقشتها قبل عملية تعميمها على الدول العربية فقد لا تتلائم مع واقع دول عربية.

الفقرة (٤) : أن دراسة كيفية تمتع ملاك العقارات العربية بميزات الإقامة أو الجنسية أو الاعفاء من التاشيرات أو غير ذلك من الأمور المتعلقة بسهولة الانتقال للاستفادة من العقار واعداد مقترح تعرضه على الحكومات العربية لدراسة يعتبر مقترح جيد يعمل على تسهيل أمور الشراء والبيع للعقارات.

• بالنسبة إلى المجموعة الترويجية (ص ١٣)

الفقرة (٤) : لا بد من تشجيع ميدا المنافسة للحصول على الاستثمار بشكل يعزى الشركات الاستثمارية ويدعم البلد.

الفقرة (٧) : لغرض تسهيل التنسيق والاتفاق مع شركات التسويق العقاري العربية للترويج يجب عقد المؤتمرات أو تتم مناقشة أي مشروع بين ممثلي الحكومات، المستثمرين وأصحاب العقارات، السماسرة، الجهات المستفيدة من المشروع، الممولين، وكالات البيع و جهات الدعم لكل أولئك وهم اصحاب القروض (بنك، مؤسسات تمويل... الخ).

• بالنسبة الى الاثر الاقتصادي والاجتماعي (س.11)

الفقرة (1) : ينبغي ان تتم الاستفادة من الزيادة من حركة الاستثمارات في تطوير باقي قطاعات انشغال كبناء مجمعات سكنية لذوي الدخل المحدود اذ لا بد ان ينصب المردود المالي في دعم تلك الفئة.

• بالنسبة الى تمويل المشترين (س.12)

الفقرة (1) : للقروض المقدمة من خلال برامج التمويل العقاري (البنوك العربية شركات التمويل العقاري المتخصصة) للمشترين الذين يزعمون بتملك وحدات في دول عربية يجب ان تكون ذات فوائد معقولة وبمدد وفترات جيدة تتناسب مع ذوي الدخل المتوسط في كل دولة عربية.

الفقرة (2) : يتوجب ان تكون هناك دراسة توجود وكالات حكومية او مؤسسات معترف بها قانونياً لتتسلم بشراء وبيع عقارات في الدول العربية وتكون هي المسؤولة عن اي تأخير او تلكؤ باعتبارها قد استلمت مبالغ من المواطنين ومقابل فوائد معينة وتكون هي الوكيل عن هؤلاء الشريحة في تلك الدول وتقوم ببيع وتأجير تلك العقارات وغيرها والمتاجرة بها ايضا.

تأثير تطبيق المشروع على الصعيد الوطني (جمهورية العراق):-

- ان تشجيع ملكية العقارات للمواطنين العرب يؤدي بالنتيجة الى احداث نمو اقتصادي كبير في قطاع العقارات الذي يشكل نسبة عالية من اجمالي الناتج القومي وهو يشكل وخاصة عند تراجع إيرادات النفط المصدر الاساسي للدخل القومي للدول العربية .
- ان عامل الاستقرار الأمني سيكون ذو أهمية حاسمة في تشجيع ملكية العقارات العربية في العراق من قبل مواطني الدول العربية .
- اقترح ان يتم تطبيق مبدأ المعاملة بالمثل عند تطبيق هذا المشروع لكي يتمكن المواطن العراقي من التملك في الدول العربية .
- ان المجالات الكامنة في الاستثمار العقاري في مجال الإسكان في العراق يمكن ايجازها بالاتي:-

1. المدن الدينية المقدسة (النجف ، كربلاء ، سامراء) وما تحتويه من عناصر جذب وخاصة للمواطنين من دول الخليج العربي لاغراض الزيارات والسياحة الدينية.
2. المصايف والطبيعة الجميلة في إقليم كردستان والتي تشكل عنصر جذب وخاصة في موسم الصيف لا سيما ان هناك حركة عمران نشطة في الاقليم بالامكان تسويق المنتجات الاسكانية والترفيهية عبر هذا المنفذ.
3. المناطق الصالحة للصيد والزراعة في المنطقة الغربية والتي تستقطب هواة الصيد من دول الخليج العربي.
4. الطبيعة انفرادية لمنطقة الاموار في جنوب العراق يمكن ان تشكل عنصر جذب سياحي عند اكتمال مشروع العاش الاموار .

The Permanent Representative
of the STATE OF QATAR
to the Arab League
Cairo



المندوبية الدائمة لدولة قطر
لدى جامعة الدول العربية
القاهرة

م ق : 12 / ب / 6 - 198
التاريخ : 11 / 5 / 2011

تهدى المندوبية الدائمة لدولة قطر أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب)

بالإشارة إلى مذكرة الأمانة العامة الموقرة رقم (3/390) بتاريخ 2011/2/17 بشأن موافاتكم بالملاحظات حول الدراسة التفصيلية المقدمة من المجلس الاقتصادي التصديري لصناعة الاستثمار العقاري تحت عنوان: "مشروع تشجيع ملكية العقارات العربية".

تود المندوبية الدائمة أن تحيطكم علماً بأن الجهات المختصة تقترح ان يتم التركيز على تقديم ضمانات لحماية الاستثمار في الدول العربية، مما سيؤدي إلى تقليل درجة المخاطر و تحفيز الاستثمار على أن يتم التعامل بالمثل بين الدول العربية و في ضوء التشريعات المعمول بها في كل دولة.

تنتهز المندوبية الدائمة لدولة قطر هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب) عن وافر احترامها و تقديرها



004443

ع/د

11 MAY 2011

10, EL Thamar st., Str., Mohandessine
Tel.: 37604693 / 4 Fax: 37603618
Direct : 33367699

<http://www.qatarembassyegypt.com>

11-MAY-2011 13:23

0237615586

96

96%

P.01

شارع الثمار - المهندسين
ر : ٤ / ٤٦٩٣ - ٣٧٦ فاكس : ٣٦١٨ - ٣٧٦
مباشرة المنذوبية : ٣٣٣٦٧٦٩٩



المؤسسة العامة للرعاية السكنية PUBLIC AUTHORITY FOR HOUSING WELFARE



مصادر 8044-1/11

2011-09-05



* 0 0 0 0 1 6 0 9 1 3 *

السادة / الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
جامعة الدول العربية - القاهرة ص.ب : 11642
تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع : مشروع تشجيع ملكية

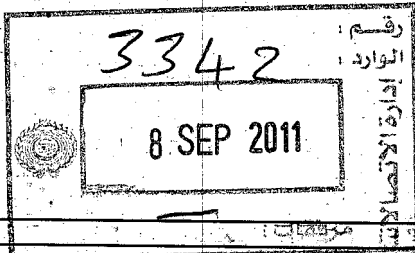
العقارات العربية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتي تكليف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للأمانة الفنية للمجلس بتعميم الدراسة المعدة من المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري بخصوص مشروع تشجيع ملكية العقارات العربية تمهيدا لمناقشتها في الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية .

يرجى الإحاطة بأن المؤسسة العامة للرعاية السكنية بدولة الكويت ترى عدم مناسبة بحث هذا الموضوع في اللجنة الفنية العلمية الاستشارية أو في مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للأسباب التالية :

أولاً : إن هذا المشروع وكما ورد بالدراسة المعنيه يستهدف شرائح من الطبقات العليا الثرية القادرة على التملك والافتتاء والانتقال لدول أخرى في حين أن دور مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب يفترض أن يبصب على إيجاد الحلول لمشاكل وقضايا توفير السكن المناسب للمواطنين في كل دولة .

ثانياً : لكل دولة ما يخصها من قوانين وتشريعات في مجال التملك العقاري يمكن الاطلاع عليها والعمل بما جاء فيها لإمكانية التملك لغير المواطنين وهذه القوانين والتشريعات لا تخص وزارات الإسكان بل تدرج تحت اختصاص وزارات أخرى معنيه ومسئولة عن التسجيل العقاري في كل دولة .



ص.ب : 23385 الصفاة الرمز البريدي 13094 الكويت - هاتف : 25301000 - فاكس : 25394901

P.O. Box 23385 Safat Kuwait Zip Code 13094 - Tel.: 2530 1000 - Fax. : 2539 4901

E-mail : webmastr@housing.gov.kw

www.housing.gov.kw



المؤسسة العامة للرعاية السكنية PUBLIC AUTHORITY FOR HOUSING WELFARE



ثالثاً : لما كان الهدف من المشروع هو زيادة معدلات النمو في الناتج الإجمالي العربي والذي يمثل النشاط العقاري 24% منه حسب ما ورد بالدراسة فإنه من المناسب عرض هذا الموضوع على المجلس الوزاري الاقتصادي في الجامعة العربية للموافقة على دراسته ابتداءً ثم يحال للجهة المعنية لدراسة تفاصيله علماً بأن ملكية العقارات ليست المؤثر الوحيد في النشاط العقاري بين الدول العربية حيث أن هناك كثير من المشاريع الإسكانية يقوم بها مستثمرون عرب في دول عربية متعددة من خلال الشركات الاستثمارية والتي لها قوانين وتشريعات تخصها ولها التأثير الأكبر على النشاط العقاري بين الدول العربية .

برحاء التكرم بالعلم والإحاطة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

المدير العام

م. علي عبد الكريم الفوزان
مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية





وزارة الإسكان

والمرافق و التنمية العمرانية قطاع التشييد والعلاقات الخارجية

١ ش إسماعيل أباطة القصر العيني القاهرة
الرقم البريدي : ١١٥١٦

رؤية وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بشأن الدراسة الخاصة " بمشروع تشجيع ملكية العقارات العربية " والتي أعدها المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري وتم عرضها خلال أعمال الدورة (٢٧) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

أولا : التعليق على الدراسة المشروع :

- من التحليل السابق يتضح لنا أن الشعار الترويجي المعلن للمشروع وهو " بيت لكل عربي في كل بلد عربي" لا يتفق مع أهداف المشروع والفئات يستهدفها حيث يفهم من الشعار أن المشروع يستهدف كافة المواطنين في كافة البلدان العربية ، في حين يهدف المشروع في المقام الأول وذلك طبقا للدراسة المقدمة من المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري إلى : " توفير بدائل سكنية لأثرياء العرب والشريحة العليا من الطبقات القادرة داخل البلدان العربية المختلفة بمواصفات عالية في مناطق مميزة ساحلية وصيفية أو صحراوية شتوية بديلا عن الشراء في الدول الغربية " وليس " لكل عربي" كما هو معلن في الشعار مما يسبب التصور الخاطي للأهداف الحقيقية من وراء هذا المشروع .
- كما يتبين من التحليل السابق أنه لا يدخل ضمن أهداف أو أعمال أو اختصاصات المجلس " ترويج وتوفير" الوحدات والبدايل السكنية لأثرياء العرب والشريحة العليا من الطبقات القادرة داخل البلدان العربية المختلفة ، وذلك في ضوء كلاً من :
 ١. النظام الأساسي للمجلس (المادة الثالثة - أهداف المجلس) .
 ٢. وثيقة الآليات المقترحة لتفعيل أهداف المجلس المعتمدة من المجلس .
 ٣. بنود أعمال المجلس .
 ٤. تكاليفات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية (الكويت ٢٠٠٩) فيما يخص مجال الإسكان .

Eng.\Reham



وزارة الإسكان

وأطرافى و التنمى العمرانىة

قطاع التشييد والعلاقات الخارجىة

١ ش إسماعيل أباطة القصر العىنى القاهرة

الرقم البرىدى : ١١٥١٦

طبقا للمشروع محل التحلىل أن يكون التنفىذ من خلال ثلاث مجموعاى عمل حىث كانت المجموعة الأولى هى المجموعة التشريعىة والقانونىة وورد من ضمن أعمالها "دراسة كىفىة تمنع ملاك العقاراى العرب بملزات الإقامة أو الجنسىة أو الإعفاى من التأشىرات أو غير ذلك من الأمور المتعلقة بسهولة الإنتقال للإستفادة من العقار " ، فى حىن أنه من الأولى دراسة تمنع المسمىرىن العرب الجادىن بمثل هذه الملىزات للعمل على تىسىر وتحرىر التجارة فى الخدماى فى قطاع التشىيد والبنىاء والخدماى الهندسىة والمتصلة به واقامة السوق العربىة المسمىركة ولىس مجرد ملاك العقاراى من الأثرىاء العرب .

ورد من ضمن أعمال المجموعة الثانىة وهى المجموعة الفنىة "دراسة الطلب على العقارى فى الدول المختلفة لتوفى اىجاهاى الطلب ومتطلباى المسمىرى فى العقار وما ىناسىه من تصمىم معمارى لراعاة اىتلاف الثقافات والاحتىاجاى بحىث ىتم تلبنىة رغباى المسمىرىن المختلفة والمتنوعة " ، فى حىن أن من أهم أهداف المجلس هو " الحفاظ على السىرات الحضارىة الأصىل والطابى العربى فى نطاق التطور العمرانى المعاصر فى الوطن العربى " كما تم تخصىص جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمىر العرب لبلورة الطابى العربى الأصىل فى المشارىع الإسكانىة والتخطىط العمرانى .

طبقا للمشروع محل التحلىل أن يكون التمولىل للمسمىرىن (الأثرىاء العربى) من خلال برامى التمولىل العقارى ىتم تمولىل مباشر للمسمىرىن الذىن ىرغبون فى تملك وحداى فى دول عربىة تقدمها البنوك العربىة وشركاى التمولىل العقارى المتخصصة ، فى حىن أن من ضمن آلىاى التنفىذ لتكلىفاى القمة العربىة الاقصادىة والتنموىة والاجتماعىة (الكوىت ٢٠٠٩) أن تعمل الدول العربىة على وضع البرامى والآلىاى اللازمة لمعالجة الفجوة بىن تكالىف هىازة المسكن والقدرة الشراىىة لىختلف الشراىح وبما ىتناسب مع الأنظمة الاقصادىة والاجتماعىة لكل دولة بما فى ذلك سىاساى الاقتراض والتمولىل لغىبة المسكن .

ثانىا : الخلاصة :

إن أهداف وأعمال واىتصاصاى مجلس وزراء الإسكان والتعمىر العرب والفئاى التى ىستهدفها المجلس لا ىتفق مع أهداف مشروع تشجىع ملكىة العقاراى العربىة والفئاى التى ىستهدفها .

Eng. \ Reham.



وزارة الإسكان
والمرافق و التنمية العمرانية
قطاع التشييد والعلاقات الخارجية

١ ش إسماعيل أباطة القصر العيني القاهرة
الرقم البريدي : ١١٥١٦

ثالثا : مقترحات :

يقترح أن يقوم المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري بالترويج والتسويق للوحدات والبدائل السكنية لأثرياء العرب بالطرق المتعارف عليها في مجال الأعمال وليس هناك حاجة لمثل هذا المشروع ، على أن يحذف هذا البند من أعمال المجلس (البند الرابع من تقرير وقرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٢٧) وهو " بمشروع تشجيع ملكية العقارات العربية ") حيث أنه خارج نطاق أعمال وأهداف المجلس .



جمهورية المملكة الأردنية

وزارة الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

تحليل وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

" لمشروع تشجيع ملكية العقارات العربية " والذي تم عرضه خلال أعمال

الدورة (٢٧) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (٢٢-٢٣/١١/٢٠١٠)

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب		
البيان	المجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري	تشجيع تمك العقارات في البلدان العربية تحت شعار "بيت لكل عربي في كل بلد عربي"
أولى الفكرة :	يستهدف المشروع قطاعات كبيرة من الشرائح الاجتماعية العربية من الطبقات <u>العليا</u> القادرة على التملك والاقتران والانتقال لدول أخرى ، كما يستهدف في الوقت نفسه الشرائح الاجتماعية فوق المتوسطة <u>فئة الدخل</u> المرتفع التي تستطيع الاقتناء أو الاستثمار أو الادخار	تقديم خدمات <u>معدودي الدخل</u> وذلك في ضوء أعمال واختصاصات المجلس وتكليفات القمة العربية الاقتصادية والتنمية والاجتماعية (الكويت ٢٠٠٩) فيما يخص مجال الإسكان : " توفير السكن الاجتماعي منخفض التكليف لذوي الدخل المحدود "
ثانياً : الفئات المستهدفة :	توفر بدائل سكنية <u>لأثرياء العرب</u> والشريحة العليا من الطبقات القادرة داخل البلدان العربية المختلفة بمواصفات عالية في مناطق مميزة ساحلية وصيفية أو صحراوية شتوية بدلاً عن الشراء في الدول العربية .	المادة الثالثة من النظام الأساسي للمجلس : أهداف المجلس : يهدف المجلس الى تنمية التعاون وتنسيق الجهود بين الدول العربية في مجال الإسكان والتعمير وبصفة خاصة : ١ . تبادل البحوث والتشريعات والدراسات والتجارب العلمية والعملية والدروس المكتسبة في مجال الإسكان والتعمير . ٢ . التعاون في اقامة مراكز البحوث الإسكانية والإنشائية ومراكز التدريب الفنية والهندسية . ٣ . العمل على تبادل الخبراء والفنيين والتقنيات والنظم واللوائح الفنية في قطاع الإسكان والتعمير بين الدول



جمهورية مصر العربية

وزارة الإسكان

والإسكان والتنمية العمرانية

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب	المجلس التنفيذي لصناعة الاستثمار العقاري	اللسان
<p>العربية .</p> <ol style="list-style-type: none">4. التعاون في مجال تمويل مشروعات الإسكان والتعمير بين الدول العربية .5. التعاون في إقامة مكاتب عربية مشتركة للدراسات المعمارية والمشاريع السكنية .6. التعاون في إقامة صناعات مشتركة لواد ومعدات الإنشاء والتعمير .7. التعاون في إقامة شركات عربية مشتركة للمقاولات تسهم في تنفيذ مشاريع الإسكان والرفاق في الوطن العربي .8. العمل على المحافظة على التراث الحضاري الأصيل والطابع العربي في نطاق التطور العمراني المعاصر في الوطن العربي مع اقتراح الأساليب الكفيلة للمحافظة على مباني هذا التراث .9. اقتراح الأساليب والنظم المتعلقة بالمحافظة على البيئة وحمايتها من التلوث .10. العمل على تبادل التقنيات والوسائل المتعلقة بالوقاية من الزلازل والكوارث الطبيعية .11. العمل على توحيد الجهود في ميدان سلامة البناء واتخاذ التنظيمات الكفيلة لرؤية وضمان هذه السلامة في الوطن العربي .12. العمل على توحيد الوصفات العامة والمقاييس والعايير الفنية المستخدمة بالدول العربية في مجال الإسكان والتعمير .13. البحث في اقتصاديات البناء ووسائل خفض التكلفة .14. إحداث جوائز على صعيد الوطن العربي لفائدة التقنيين العرب والؤسسات العربية العاملين على بلورة الطابع العربي الأصيل في الشوارع السكنية والتخطيط العمراني . <p>كما أنه تم اعتماد الأليات الفرحة لتفعيل أهداف المجلس .</p>		



جمهورية مصر العربية

وزارة الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

البيان	الجلسة التصديري لمناقشة الاستعمار العقاري	مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب
رابعاً : الإطار التنفيذي :	يتم تكوين لجنة لتنفيذ المشروع من عدة جهات وتتكون من ثلاث مجموعات عمل وهي : المجموعة الأولى : المجموعة التشريعية والقانونية . المجموعة الثانية : المجموعة الفنية . المجموعة الثالثة : المجموعة الترويجية .	- تختص اللجنة الفنية العلمية الاستشارية التابعة لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب . - صدر إعلان الكويت بمجموعة من التكاليف تتضمن برامج العمل ، الأهداف المطلوبة ، وآليات التنفيذ ، والجدول الزمنية ، وموارد التمويل ، والجهات المنفذة .
المجموعة الأولى : المجموعة الثانية : المجموعة الثالثة : القانونية :	- تتولى صياغة مشروع نموذجي لقوانين التملك العقاري في الدول العربية ليتم تعميمه على البراءات العربية للدراسة . - دراسة وسائل حل المشكلات القانونية التي تحول دون تنفيذ الفكرة وتسهيل العقبات التي تواجه المواطنين العربي الرابع في تملك عقارات عربية . - دراسة كيفية <u>فتح ملاك العقارات</u> العرب بميزات الإقامة أو الجنسية أو الإعفاء من التأشيرات أو غير ذلك من الأمور المتعلقة بسهولة الانتقال للاستفادة من العقار .	- من ضمن أهداف المجلس والآليات المقترحة تنفيذها دراسة التشريعات والقوانين المنظمة لأعمال الإسكان والتعمير لإزالة العوائق وتوفير البيئة التشريعية والقانونية اللازمة لتشجيع حركة الاستثمار وتنفيذ المشاريع المشتركة في الدول العربية . - تطوير القوانين المنظمة لأعمال الحفاظ والترميم وإعادة تأهيل الورث الثقافي العماري للحفاظ على الطابع العربي الأصيل .
المجموعة الثانية : المجموعة الثالثة : الفنية :	- تكوين قاعدة بيانات مفصلة بالعقارات المرشحة والعروضة للمستثمرين العرب ونشرها على الانترنت - تدريب وتأهيل الشركات العقارية العربية لكي تتمكن من إنتمام عمليات التبادل العقاري بنجاح .	- من ضمن بنود أعمال المجلس تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع المنفذة للسكن منخفض التكاليف . - عرض تجارب الدول العربية في مجال الارتقاء بالمناطق العشوائية . - من ضمن أهداف المجلس أن يتم إنشاء قاعدة بيانات ومعلومات حول التعريف الكامل بقطاع الإسكان



جمهورية مصر العربية

وزارة الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

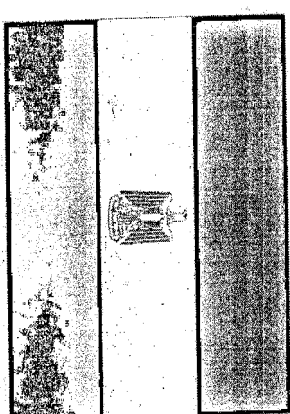
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب	الجلس التصديري لصناعة الاستثمار العقاري	البيان
	<p>والطموحات بقيمة ٢ مليون دولار من مجموعة الرعاية للمشروع من الشركات الكبرى ذات الشروط المميزة وبعض المؤسسات والجالس الوزارية المتخصصة من بعض الدول العربية.</p> <p>التمويل للمشترين : من خلال برامج التمويل العقاري يتم تمويل مباشر للمشترين الذين يرغبون في تملك وحدات في دول عربية تقدمها البنوك العربية وشركات التمويل العقاري المتخصصة .</p> <p>هناك دراسة لشركات تأمين لإصدار بوليصة تأمين ضد الطورين تؤمنهم في حالة تاخر التسليم .</p>	

مرفق رقم 16



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



جمهورية مصر العربية

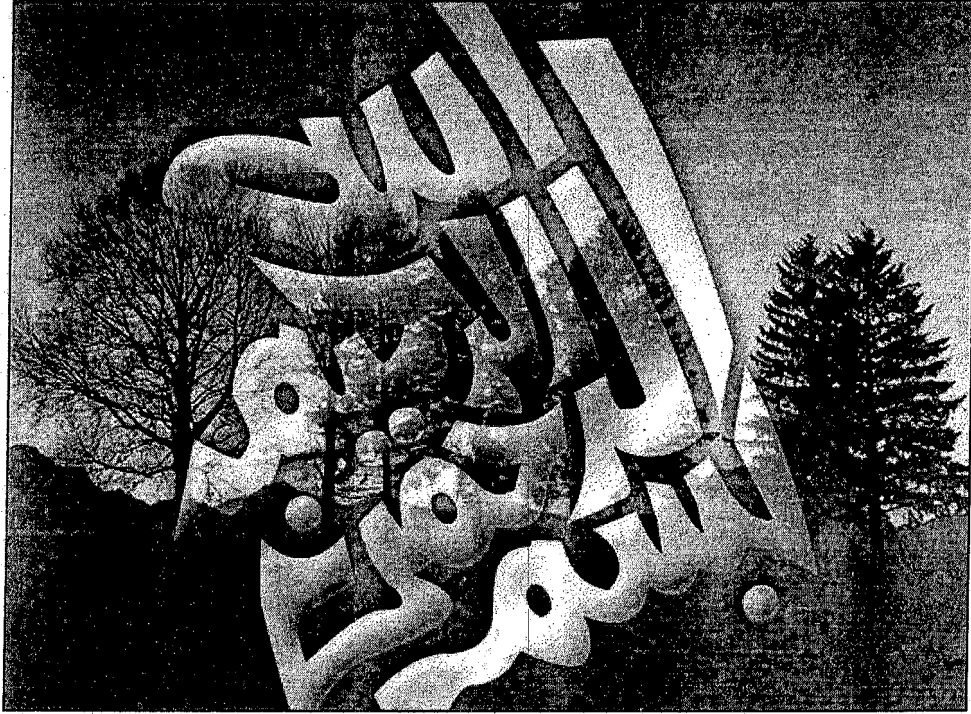
وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

المؤتمر المصري

لتفعيل تحرير تجارة

خدمات التجميل والنساء

والخدمات المتعلقة بها



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا

وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ

سورة الأعراف
الآية (٤٣)



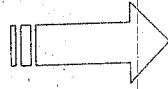
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



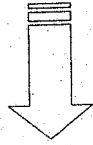
جمهورية مصر العربية
وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

المقترح المصري لتفعيل تحرير تجارة خدمات التشييد والبناء والخدمات الهندسية المتصلة بها

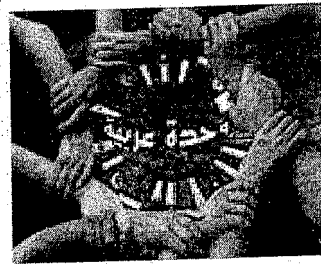
الهدف من
المقترح
المصري



توقيع اتفاقية
تحرير التجارة في
الخدمات بين
الدول العربية



تحرير التجارة في الخدمات في قطاع
التشييد والبناء والخدمات الهندسية
المتصلة به وقطاع الخدمات المعمارية
والهندسية والخدمات الفنية ذات الصلة
(الهندسة الاستشارية)





تم من خلال مجلس وزراء
الإسكان والتعمير العرب إنجاز
العديد من الخطوات التي
من شأنها

تيسير توقيع اتفاقية

تحرير التجارة في الخدمات
في قطاع التشييد والبناء
والخدمات الهندسية المتصلة بها
وقطاع الخدمات المعمارية
والهندسية والخدمات الفنية ذات
الصلة (الهندسة الاستشارية)

الكودات العربية الموحدة
للبناء والتي تم اعتمادها على
سبعة مراحل بإجمالي عدد
(١٨) كود

قواعد القيد والتصنيف
للمكاتب والشركات الهندسية
الاستشارية العربية للعمل عبر
القطري

القرارات
المعتمدة من
المجلس

قواعد القيد والتصنيف
للمقاولين العرب المؤهلين
للعمل خارج بلدانهم

الشروط العامة لعقد
المقاولات الموحدة

تابع
القرارات
المعتمدة من
المجلس

تم اعتماد غرفة التحكيم
العربية كهيئة عربية
متخصصة ودعوة اتحاد
المقاولين العرب على
النص على ذلك في العقود

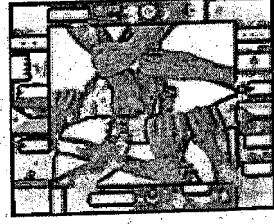
وذلك بقرار المكتب التنفيذي في
اجتماعه ٥٣ لسنة ٢٠٠٠



يقترح تشكيل لجنة متخصص
مفتوحة العضوية تكون
مهمتها الأساسية هي :

الوصول إلى اتفاق بين كافة الدول العربية يحدد شكل
تحرير التجارة في الخدمات في قطاع التشييد والبناء
وقطاع الخدمات المعمارية والهندسية والفنية
باستخدام القرارات التي تم اعتمادها سابقا من المجلس
واقترح أي آليات أخرى ضرورية للوصول لهذا الهدف

ترفع اللجنة المتخصصة
توصياتها إلى اللجنة
الفنية العلمية
الاستشارية والتي
بدورها ترفها لمجلس
وزراء الإسكان
والتعمير العرب عن
طريق المكتب التنفيذي
لاعتمادها

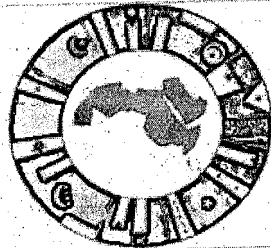


وتكون
ملزمة



يرفع مجلس وزراء الإسكان
والتعمير العرب قراره
للقطاع الاقتصادي ليقوم
بصياغته بما يتوافق مع
الأحكام العامة لاتفاقية
تحرير التجارة في الخدمات

ومن ثم
تدخل حيز
التنفيذ



يمكن لباقي
القطاعات أن يقوموا
بمثل هذا المقترح
حتى يتم تحرير كافة
القطاعات الخدمية
في كل الوطن
العربي

Made In The Arab World

صنع في
الوطن العربي

النتائج
المرجوة من
هذا المقترح

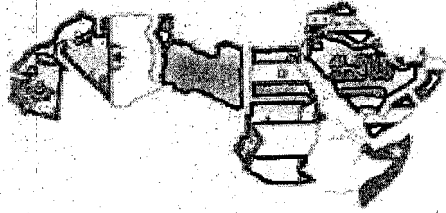


إعادة إعمار
المنطقة
العربية
بأيدي
عربية

Made In The Arab World

صنع في
الوطن العربي

هنا عرب



شكرا لحسن
استماعكم

الحمد لله الذي بنعمته
تم الصالحات

مرفق رقم 17

محاور ورشة العمل حول

"مشكلة السكن والسياسات المتعلقة بالسكن"

◦ مشاكل الإسكان وتوجهات السكن في الكلفة المناسبة:

(في الشرق الأوسط والدول العربية).

- تعريف الدخل المنخفض في مقابل الدخل المناسب، وقياس الدخل المناسب والقدرة على تحمل التكاليف الباهظة والعالية.
- الاستراتيجيات المستحدثة للسكن ذو الكلفة المناسبة.
- سياسات الإسكان الحكومية للدخل المنخفض والمتوسط والدعم المادي لمجابهة الطلب على الإسكان من قبل الطبقة المنخفضة والمتوسطة.
- تطوير حلول مستدامة للمستقبل.

◦ تطوير وتخطيط وإدارة المشروع:

- تطوير الإسكان في تركيا، ومشاريع الإسكان ذات الطبيعة الاجتماعية.
- تطوير وتحسين التخطيط العمراني وأثره على العوامل البيئية والاقتصادية والاجتماعية في الدول العربية.

◦ نماذج التمويل للإسكان:

- القروض التمويلية.
- السكن ذو الكلفة المناسبة.
- الإستراتيجية المستحدثة للسكن المناسب التكاليف.
- أسواق رأس المال + قطاع الإسكان (خبرة تركيا، التشريعات الحديثة، والخطط المستقبلية).

حلقة نقاش حول:

- إنشاء أنشطة تمويل الإسكان طبقا لآليات السوق.
- المجموعة المستهدفة من التمويل العقاري.
- قدرة الفقراء على تحمل التكلفة.
- تطوير تشريع مناسب لتمويل الإسكان.
- عرض تجارب في مجال التمويل (سلطنة عمان،.....).

◦ تجارب النجاح الدولية:

- إدارة تطوير الإسكان في تركيا.
- الإسكان الاجتماعي والنماذج البديلة للإسكان ذو الكلفة المناسبة في تركيا.
- الاستراتيجيات الجديدة للتجديد وتحديث الحضر.
- أنظمة تمويل الإسكان للطبقة المتوسطة والمنخفضة الدخل.
- نمو إسكان مناسب التكاليف.
- تجارب عربية حول المشاريع المنفذة للسكن منخفض التكاليف (السكن الاجتماعي).
- تجارب عربية حول التجارب الناجحة في مجال تطوير المناطق العشوائية.
- تطوير العشوائيات (التعرف على التجربة التركية).

◦ دور القطاع الخاص في تطوير التكلفة المناسبة في الأسواق:

- الشراكة بين القطاعين العام والخاص للبنية التحتية الاجتماعية.
- جذب الاستثمارات للقطاع الخاص وتقليل تكلفة الشراكة بين القطاعين (العام والخاص).
- أهمية إدارة العقود.
- الشراكة بين القطاع العام والخاص في توفير السكن الاجتماعي (مملكة البحرين..).

◦ استراتيجيات الاستدامة في الإسكان:

- الكود العربي للتكييف والتبريد والتدفئة المركزية
- الكود العربي للمباني الموفرة للطاقة (للمباني السكنية).
- الكود العربي للأبنية الخضراء.
- روية حول البناء والتشييد المستدام.
- دليل العمارة الخضراء.
- البناء الذكي (تجربة مملكة البحرين).
- البعد البيئي والمعايير الدولية.
- نظم البناء الأخضر.
- دور الأبنية الجاهزة في الإسكان المناسب التكاليف.

◦ حلقة نقاش حول:

- استدامة البناء
- عرض لتجارب القطاع الخاص الشراكة بين القطاع الحكومي والخاص.

Themes of the workshop on "the problem of housing and related policies"

• Housing problems and housing trends and the affordable cost: (In the Middle East and Arab States).

- Determination of low-income versus suitable income and the ability to bear costs.
- Updated Strategies for appropriate cost housing.
- Governmental housing policies for low income.
- Housing support to meet the demand of low-and middle-class income.
- Setting sustainable solutions for the future.

- Development and improvement of urban planning and its impact on environmental, economic and social development in Arab countries.

- Assessing the gap between housing needs and the available supply of housing.

• Development, planning and management of project:

- Development of Housing in Turkey, and housing projects of social nature.
- Housing development (present and future).

• Financing Models for Housing:

- Financing loans.
- Appropriate Cost of housing.
- Strategy developed to housing of appropriate costs.
- New Law for loans and updated legislations.
- Capital Markets + housing sector (the experience of Turkey, modern legislations, and future plans).

- Presenting experiments in the area of finance (Sultanate of Oman ,.....).

• A panel discussion on:

- The establishment of housing finance activities in accordance with market mechanisms.
- The target group of real estate financing.
- The ability of the poor to bear the cost.
- Development of appropriate legislation for financing housing.

• International success stories:

- Housing Development Management in Turkey.
- Social housing and alternative models of housing with the appropriate cost in Turkey.
- New strategies for urban renewal and modernization.
- Housing finance systems for the middle and low- income classes.
- The development of housing with appropriate cost.
- **Arab experiences on projects of low -cost housing (social housing).**
- **Arab experiences on successful experiences in the development of slums.**
- **Development of Slums (The Turkish experience).**

• The role of private sector in the development of affordable cost in the markets:

- Partnership between the public and private sector (PPP) for social infrastructure.

- Attracting investments to the private sector and reducing the cost of PPP.
- The importance of contract management.
- **Partnership between public and private sector (PPP) in the provision of social housing (Kingdom of Bahrain ,...).**

- **Strategies for sustainability in housing:**

- Energy efficiency policies.
- **The Arab Code for central air- conditioning, refrigeration and heating.**
- **The Arab Code for energy-saving buildings (residential buildings).**
- **The Arab code for Green Buildings.**
- **A vision on sustainable building and construction.**
- **Directory of Green Architecture.**
- Intelligent building (the experience of the Kingdom of Bahrain).
- The environmental dimension and international standards.
- Green Building Systems.
- Role of prefabricated buildings in the appropriate cost housing.

- **A Discussion Panel on:**

- **Sustainability of construction**
- **Presentation of the experiences of the private sector Partnership between government and private sectors.**

- **proposals of the General Secretariat delegation:**

- Participants of the Arab side in the workshop to be composed of:
- Delegation of the LAS General Secretariat.
- Arab States, members of the League of Arab States.
- Representatives of the Arab Towns Organization, the Arab Urban Development Institute, the Arab Engineers Union and the Arab Union for Cement & Building materials.
- Appointment of liaison officers for each delegation. The Turkish side will be represented by Mr. / Mohammed Kahraman - Director of strategic development in the Department of public housing related to the Turkish Presidency of the Council of Ministers, and Arab side will be represented by Dr / Jamal El Din Jaballah - Director of the Department of Environment, Housing and sustainable development in the economic sector of the Arab League.
- The workshop on "the housing problem and related policies " to be held in the last week of September or the first week of October for a period of two days.
- The Turkish side to prepare draft working papers on the themes of the workshop and in turn, the Technical Secretariat of the Council of Ministers of Housing and Construction is to address the Arab countries for the preparation of working papers and to present their experiences in housing of low cost, and the development of slums.
- The Turkish side to organize an exhibition on the sidelines of the workshop, and invite sponsors from the government sector, private sector, construction companies and engineering offices to share the expenses of holding the workshop.
- **Hosting the Arab delegations, 1 +2 from each country, or hosting the chairman of each Arab country delegation only.**
- **Hosting the delegation of the Secretariat of the League of Arab States.**

- Continuing communication between the Secretariat of the League of Arab States- through the LAS mission in Ankara - and The Turkish Ministry of Foreign Affairs - Department of Public Housing in the Presidency of the Council of Minister of Turkey – in order to crystallize what has been agreed upon with respect to the themes of the workshop, its timing and logistics procedures.

مرفق رقم 18



بيان التوقيع والتصديق على
النظام الأساسي للمركز العربي لتوقاية
من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

- وافق عليه مجلس الجامعة على المستوى الوزاري بموجب قراره رقم 6402 بتاريخ 2004/3/4 في دورته العادية (121).
- دخل النظام الأساسي حيز النفاذ بتاريخ 2011/1/26 إعمالاً للمادة (12) منه

تاريخ انداع وثيقة التصديق	تاريخ التوقيع	الدولة
2005/7/4	2004/11/2	المملكة الأردنية الهاشمية
	2008/5/12	دولة الإمارات العربية المتحدة
		مملكة البحرين
2009/8/10	2005/7/7	الجمهورية التونسية
2006/6/27	2004/5/10	الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
		جمهورية جيبوتي
		المملكة العربية السعودية
	2004/7/22	جمهورية السودان
2007/5/14	2004/7/1	الجمهورية العربية السورية
		جمهورية الصومال الديمقراطية
2010/12/27	2008/2/19	جمهورية العراق
		سلطنة عمان
2011/2/17	2004/7/15	دولة فلسطين
		دولة قطر
		جمهورية القمر المتحدة
		دولة الكويت
	2006/11/8	الجمهورية اللبنانية
2009/1/22	2004/11/25	الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى
2009/8/9	2005/7/4	جمهورية مصر العربية
	2010/8/15	المملكة المغربية
	2005/2/2	الجمهورية الإسلامية الموريتانية *
	2004/10/12	الجمهورية اليمنية

* صادقت الجمهورية الإسلامية الموريتانية على هذا النظام ولم تودع وثيقة تصديقها حتى تاريخه.

A.2.