



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة

ج 08/33(12/16)/05- ق (0554)

**تقرير وقرارات**

**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

**في دورته (33)**

**الرياض- المملكة العربية السعودية: 2016/12/20**

**فهرس**  
**تقرير وقرارات**  
**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**في دورته (33)**

**الرياض - المملكة العربية السعودية : 2016/12/20**

الصفحة	الموضوعات	البند
1	<b>التقرير</b>	<b>أولاً:</b>
5	<b>القرارات</b>	<b>ثانياً:</b>
5	مؤتمر الإسكان العربي.	البند الأول:
6	الاحتفال بيوم الإسكان العربي.	البند الثاني:
8	أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة	البند الثالث:
9	جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.	البند الرابع:
11	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس.	البند الخامس:
13	متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية فيما يخص الإسكان.	البند السادس:
14	التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.	البند السابع:
16	المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.	البند الثامن:
17	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير.	البند التاسع:
19	الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.	البند العاشر:
20	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة/شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2017).	البند الحادي عشر:
21	إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك.	البند الثاني عشر:
23	أساليب التمويل العقاري.	البند الثالث عشر:
24	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	البند الرابع عشر:
26	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.	البند الخامس عشر:
27	محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وموضوعها "السكن المناسب من أسس التنمية المستدامة".	البند السادس عشر:
29	الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة "حساب مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2016".	البند السابع عشر:
30	النظر في تعديل بعض مواد النظام الاساسي للمجلس لتواكب المستجدات في اطار التطوير والاصلاح في جامعة الدول العربية	البند الثامن عشر:

الصفحة	الموضوعات	البند
31	موعد ومكان عقد الدورة (34) للمجلس. وما يسبقها من اجتماعات وزارية وفنية.	البند التاسع عشر:

الصفحة	المرفقات	مرفق رقم
32		(1)
46		(2)
53		(3)
59		(4)
66		(5)
76		(6)
79		(7)
82		(8)
85		(9)
90		(10)
92		(11)
96		(12)
98		(13)
100		(14)
102		(15)
104		(16)
106		(17)
110		(18)
112		(19)
119		(20)
121		(21)
124		(22)
129		(23)
132		(24)
134		(25)
148		(26)
187		(27)
189		(28)
194		(29)
198		(30)
200		(31)
202		(32)
204		(33)

الصفحة	المرفقة
206	مرفق رقم (34)
210	مرفق رقم (35)
217	مرفق رقم (36)
219	مرفق رقم (37)
222	مرفق رقم (38)
226	مرفق رقم (39)
248	مرفق رقم (40)
253	مرفق رقم (41)
258	مرفق رقم (42)
260	مرفق رقم (43)
262	مرفق رقم (44)
264	مرفق رقم (45)
266	مرفق رقم (46)
268	مرفق رقم (47)

**تقرير وقرارات**  
**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**في دورته (33)**

**الرياض- المملكة العربية السعودية : 2016/12/20**

**أولاً : التقرير:**

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق20-د.ع 32 - 2015/12/22) وباستضافة كريمة من المملكة العربية السعودية عقد مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب دورته الثالثة والثلاثين بالرياض- المملكة العربية السعودية يوم 2016/12/20 بحضور معالي السادة الوزراء ورؤساء وفود الدول العربية، اتحاد المهندسين العرب، اتحاد المقاولين العرب، منظمة المدن العربية، المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الاخرى، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية( مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة المشاركين)،
2. أستهلت الجلسة الافتتاحية بكلمة الأستاذ الدكتور المهندس/ مصطفى كمال مدبولي - وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بجمهورية مصر العربية رئيس الدورة الثانية والثلاثين للمجلس أشار فيها إلى أهم انجازات المجلس خلال الدورة 32 للمجلس، وشكر فيها السادة الوزراء على تعاونهم خلال فترة رئاسته للمجلس متمنياً للرئاسة الجديدة التوفيق والنجاح في أعمال الدورة الثالثة والثلاثين للمجلس، كما شكر سيادته الإخوة في الأمانة الفنية للمجلس (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) على جهودهم المبذولة خلال هذه الدورة ثم سلم سيادته الرئاسة إلى وزير الإسكان في المملكة العربية السعودية (مرفق رقم 2 كلمة معالي الوزير)،
3. ألقى معالي الأستاذ / ماجد بن عبدالله بن حمد الحقييل- وزير الإسكان بالمملكة العربية السعودية رئيس الدورة الثالثة والثلاثين للمجلس كلمة وجه فيها الشكر والتحية للحضور مؤكداً على ان المسكن المناسب من أهم الاولويات لدى جميع الشعوب وأن الحكومات تبذل قصارى جهدها لتحقيق هذه الأمانى لمواطنيها على الرغم من التحديات الكبيرة التي تقف عقبة أمام هذا القطاع الذي يتطلب توفير كافة الامكانيات المادية والفنية والبشرية، مشيراً الي أن الاهتمام بموضوع الاسكان بدأ في المملكة العربية السعودية بتأمين المساكن المناسبة قبل اكثر من ثمانين عاما لتصبح كل القرى والمدن عامرة أهلة بالسكان ووصلت

اليها جميع الخدمات (مرفق رقم 3 كلمة معالي الوزير).

4. كما ألقى الدكتور/جمال الدين جاب الله - مدير ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية كلمة نيابة عن معالي الأمين العام لجامعة الدول العربية السيد/أحمد أبو الغيط والذي دعا إلي بذل المزيد من الجهد لتنمية التعاون والتنسيق بين الدول العربية في مجال السياسات الإسكانية والتعمير حيث أنها من أهم الموضوعات التي تشغل عالمنا العربي وتمس حياة المواطن مباشرة (مرفق رقم 4 كلمة معالي الأمين العام).

5. ألقى سعادة السفير / احمد عبد الصدوق - سفير الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى المملكة العربية السعودية كلمه، أكد فيها أن السياسة المتبعة في ميدان السكن منذ بداية الالفية وضعت هدفين أساسيين في اطار التنمية المستدامة، الهدف الاول: امتصاص العجز المسجل في السكنات، المقدر بثلاثة ملايين وحدة سكنية في نهاية سنة 1999 والهدف الثاني: القضاء على البيوت القصديرية التي انتشرت على وجه الخصوص بضواحي المدن الكبيرة عبر التراب الوطني (مرفق رقم 5 كلمة سعادة سفير الجزائر).

6. ألقى معالي الدكتورة المهندسة/ ان نافع اوسي - وزير الاعمار والاسكان والبلديات والأشغال العامة بجمهورية العراق كلمة وجهت فيها الشكر للمملكة العربية السعودية حكومة وشعبا لاستضافتها الكريمة للدورة (33) للمجلس وعلى الجهد المبذول وحسن وكفاءة الادارة في التنظيم، وأشارت أن العراق تلتزم بتحقيق الهدف (11) من أهداف التنمية المستدامة مع التقدم الذي يحرزه العراق يومياً لتحرير اراضيه من سيطرة الارهاب (مرفق رقم 6 كلمة معالي الوزيرة).

7. ألقى معالي الدكتور المهندس/ مفيد الحساينة- وزير الإشغال العامة والإسكان بدولة فلسطين كلمة شكر فيها المملكة العربية السعودية حكومة وشعبا لاستضافتها الكريمة للدورة (33) للمجلس، وتحدث عن معاناة قطاع الاسكان في فلسطين جراء الاحتلال الاسرائيلي الذي لم يسمح لهذا القطاع وكافة قطاعات التنمية في فلسطين بالنمو الطبيعي (مرفق رقم 7 كلمة معالي الوزير).

8. ألقى معالي المهندس/ صالح شيخ عثمان موسى - وزير الاسكان بجمهورية الصومال كلمة شكر فيها المملكة العربية السعودية قيادة وشعباً على حسن الاستقبال وكرم الوفادة وعلى حسن تنظيم المجلس، كما أكد أن الصومال بعد خروجها من النفق المظلم الي

ساحة العالم بدأت معركة البناء وإعادة الاعمار بسواعد صومالية ويتعاون مع بعض الدول الشقيقة والصديقة (مرفق رقم 8 كلمة معالي الوزير).

9. ألقى معالي معالي المهندس/ وحي طه عبد الله جعفر امان -وزير الأشغال العامة والطرق بالجمهورية اليمنية كلمة شكر فيها المملكة العربية السعودية حكومة وشعباً على حسن الاستقبال وكرم الوفادة وعلى حسن تنظيم المجلس، وأكد فيها أن هذه الدورة تنعقد في ظروف استثنائية بالغة التعقيد وتتطلب مزيد من الجهود الي جانب ما قدمه المجلس خلال الفترة الماضية من دراسات وابحاث عديدة وسياسات لتطوير النشاط السكني وجودته والعمل على استكمال الكودات العربية للبناء والاستمرار في التنسيق والتعاون الفعال بين الدول العربية مما يعزز مسيرة العمل العربي المشترك (مرفق رقم 9 كلمة معالي الوزير).

10. ألقى معالي السيد/ موسى محمد أحمد - وزير الاسكان والتعمير والبيئة بجمهورية جيبوتي كلمة شكر فيها المملكة العربية السعودية حكومة وشعباً على حسن الاستقبال وكرم الوفادة وعلى حسن تنظيم المجلس.

11. أقر المجلس جدول أعماله على النحو التالي :

الموضوعات	البنود
البنود التي تابع تنفيذها المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه 81 من البند 1-13 والتي سيتم رفع مشاريع قرارات بشأنها.	البند الأول:
مؤتمر الإسكان العربي	أولاً
الاحتفال بيوم الإسكان العربي	ثانياً
أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة	ثالثاً
جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.	رابعاً
المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس	خامساً
متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية فيما يخص الإسكان	سادساً
التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	سابعاً
المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية	ثامناً
التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير	تاسعاً
الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة	عاشراً
التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2017)	حادي عشر

الموضوعات	البنود
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك.	ثاني عشر
أساليب التمويل العقاري	ثالث عشر
تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان (عرض جمهورية مصر العربية).	البند الثاني:
المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى.	البند الثالث:
محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (عرض جمهورية العراق).	البند الرابع:
الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة "حساب مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2016".	البند الخامس:
النظر في تعديل بعض مواد النظام الأساسي للمجلس لتواكب المستجدات في إطار التطوير والإصلاح في جامعة الدول العربية.	البند السادس:
موعد ومكان عقد الدورة (34) للمجلس. وما يسبقها من اجتماعات وزارية وفنية.	البند السابع:
ما يستجد من أعمال.	البند الثامن:

12. رفع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في نهاية الدورة (33) للمجلس برفقة شكر وتقدير لخادم الحرمين الشريفين الملك/ سلمان بن عبد العزيز آل سعود (مرفق رقم (10).



## **البند الأول: مؤتمر الإسكان العربي.**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
    - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق1-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
    - مذكرة المملكة العربية السعودية المرفق بها المطوية النهائية لمؤتمر الإسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" المقرر عقده عام 2016 وتم تعميمها على الدول والاتحادات.
    - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 2016/9/27-25 في هذا الشأن.
    - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: أ- توجيه الشكر الي المملكة العربية السعودية على استضافتها مؤتمر الاسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" الذي عقد خلال الفترة (2016/12/22-20) بمدينة الرياض- المملكة العربية السعودية.
- ب- تكليف الامانة الفنية للمجلس بتعميم توصيات مؤتمر الاسكان العربي الرابع وموضوعه "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" على الدول العربية للاستفادة منه (مرفق رقم 11).
- ثانياً: دعوة مملكة البحرين مجدداً إلى إفادة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع مؤتمر الإسكان العربي الخامس المقرر عقده بمملكة البحرين عام 2018، وعرضه على الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس.
- ثالثاً: أ- الطلب من الجمهورية التونسية مجدداً إعداد المسودة الأولية لمطوية مؤتمر الإسكان العربي السادس عام 2020 وموضوعه "سياسات واستراتيجيات تطوير المناطق العشوائية والحد من انتشارها" للعرض على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم.
- ب- الطلب الي الجمهورية التونسية تخصيص محور من محاور مؤتمر الاسكان العربي السادس حول "تمويل تطوير العشوائيات".

(ق1-د.ع 33-2016/12/20)

## **البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي.**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق2-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة جمهورية العراق حول مقترحاتها بشأن موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017-2018 (مرفق رقم 12).
  - مذكرة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية حول مقترحاتها بشأن شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017-2018 (مرفق رقم 13).
  - مذكرة دولة الكويت والتي تفيد بتأكيد تنظيمها احتفالاً بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2016 (مرفق رقم 14).
  - مذكرة جمهورية مصر العربية حول مقترحاتها بشأن شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017-2018 (مرفق رقم 15).
  - مذكرة المملكة العربية السعودية حول مقترحاتها بشأن شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017-2018 (مرفق رقم 16).
  - نتائج اللجنة المصغرة (المملكة الأردنية الهاشمية، دولة الامارات العربية المتحدة ودولة فلسطين) بشأن اختيار شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و2018.
  - وإذ تشكر الدول العربية (الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، جمهورية مصر العربية) التي تقدمت بمقترحات لشعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و2018.
  - مذكرة جمهورية العراق التي تفيد بأوجه الاحتفال بيوم الإسكان العربي 2016 (مرفق رقم 17).
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.

- وإذ تشكر الدول العربية (المملكة الأردنية الهاشمية- المملكة العربية السعودية- جمهورية العراق- دولة الكويت- جمهورية مصر العربية) التي تقدمت بمقترحات ملصق شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و2018.

وفي ضوء المناقشات،

## يقرر

أولاً: أ- أن يكون موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و2018 هو:

"التكافل الاجتماعي من أجل سكن لائق".

ب- دعوة جمهورية العراق إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بملصق شعار يوم الإسكان العربي على قرص مدمج C.D ليتم تعميمه على الدول العربية بغرض تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي للعامين 2017 و2018.

ثانياً: دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلى تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2017، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن.

(ق2-د.ع 33-20/12/2016)

## **البند الثالث: أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق3-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة سلطنة عُمان التي تفيد بأنه لا توجد تجارب حقيقية بالمستوى المطلوب لدى السلطنة لتكون مثالا واضحا في الإدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة (مرفق رقم 18).
  - مذكرة دولة الكويت التي تفيد بتشكيل المؤسسة العامة للرعاية السكنية لجنة تكوين وتوقيع وشهر وتوثيق اتحاد ادارة وصيانة الشقق.
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-2016/9/27 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- وفي ضوء المناقشات،

### **بقرار**

- أ- توجيه الشكر الي جمهورية مصر العربية علي اعدادها دراسة اسلوب ادارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة.
  - ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم دراسة "اسلوب ادارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة" على الدول العربية للاستفادة منها.
- ثانياً: الأخذ بعين الاعتبار اعادة تأهيل المباني المتأثرة بالنزاعات عند اعداد التصور الخاص بتطوير بنود جدول اعمال المجلس.

(ق3-د.ع 33-2016/12/20)

## **البند الرابع: جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
    - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق4-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
    - ترشيحات الدول العربية لجائزة المجلس لعام 2016 "لأفضل بحث علمي" وموضوعه "التخطيط العمراني ضمان التنمية المستدامة للمناطق الحضرية".
    - محضر اجتماع هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 19).
    - وإذ يشكر أعضاء هيئة تحكيم جائزة المجلس على ما بذلوه من جهد مقدر،
    - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- وفي ضوء المناقشات،

### **بقرار**

أولاً: اعتماد قرار هيئة التحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب " لأفضل بحث علمي" لعام 2016 وموضوعه "التخطيط العمراني ضمان التنمية المستدامة للمناطق الحضرية". التالي نصه:

أولاً: حجب الجائزتين الأولى والثانية لعدم استيفاء المعايير المطلوبة.

ثانياً: منح الجائزة الثالثة شهادة تقديرية ومبلغ \$ 10.000 دولار أمريكي مناصفةً بين كل من:

أ- د.م/محمد شحاته درويش من جمهورية مصر العربية.

ب-م/مالك خلف أحمد العلوان من المملكة الأردنية الهاشمية.

ثالثاً: منح شهادة تقديرية وميدالية للمهندسة/ غصون نجم من جمهورية العراق.

رابعاً: منح شهادة تقديرية للمهندسة/مريم رشيد حمد من جمهورية العراق.

خامساً: منح شهادة تقديرية للأستاذة الدكتورة المهندسة/هاله سعد مكاوي من جمهورية مصر العربية.

ثانياً: أ. دعوة معالي الامين العام الى تقديم جوائز المجلس الى الفائزين نيابة عن أصحاب المعالي والسعادة اعضاء مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

ب. الطلب من الامانة الفنية للمجلس تعميم البحوث الفائزة بجائزة المجلس لعام 2016 على الدول العربية للاستفادة منها.

ثالثاً: الطلب إلى الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2018 والمخصصة "للمهندس المعماري" على ألا يتعدى مقترحين لكل دولة عربية ليتم اختيار موضوع الجائزة في الاجتماع (63) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

رابعاً: حذف الفقرة ثالثاً من المادة (3)، والفقرة ج من المادة (13) والتي تخص جائزة أفضل بحث علمي في مجال الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة، وكذلك محتويات ملف الترشيح لهذه الجائزة من اللائحة والشروط والاجراءات لجائزة مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب، والاكتفاء بجائزتي المجلس (جائزة المشروع الإسكاني، جائزة المهندس المعماري).

خامساً: دعوة اتحاد المقاولين العرب الي النظر في امكانية المساهمة في تمويل جوائز مجلس الاسكان والتعمير العرب وموافاة الامانة الفنية للمجلس عن ما تتخذه من اجراءات في هذا الخصوص.

سادساً: اعتماد جائزة المقاول العربي والتي يمولها اتحاد المقاولين العرب من ضمن جوائز مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

(ق4-د.ع 33-20/12/2016)

## **البند الخامس: المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان**

### **والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل**

#### **أهداف المجلس.**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق5-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة جمهورية السودان التي تفيد بتعذرها علي الحصول علي اسم المستخدم وكلمة المرور كي يتمكنوا من دخول الموقع الإلكتروني وقد تم إرسالها إلي مملكة البحرين الدولة المستضيفة للموقع (مرفق رقم 20).
  - البريد الإلكتروني من دولة الكويت الذي يفيد بملاحظتها حول الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وقد تم إرسالها إلي مملكة البحرين الدولة المستضيفة للموقع. (مرفق رقم 21).
  - مذكرة جمهورية مصر العربية التي تفيد بملاحظتها حول الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وقد تم إرسالها إلي مملكة البحرين الدولة المستضيفة للموقع. (مرفق رقم 22).
  - مذكرة من جمهورية مصر العربية تفيد بضم الأستاذة/ هبة الله جمال إبراهيم كمنسق اتصال بين وزارة الإسكان والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 23 قائمة بأسماء منسقي الاتصال بين المعنيين بالموقع الإلكتروني ومجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب).
  - مذكرة من دولة الكويت حول الدراسة المرورية بمشروع مدينة جنوب المطلاع (مرفق رقم 24).
- وإذ أحيط علماً بإيضاحات الدول العربية وخاصة اشكالية التواصل مع منسق الاتصال بمملكة البحرين.
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
- مداخلة معالي وزير مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الإلكتروني للمجلس بالإضافة الي رؤية مملكة البحرين في تطوير الموقع الإلكتروني للمجلس.
- مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.

وفي ضوء المناقشات،

### **بقرار**

أولاً: تكليف الامانة الفنية للمجلس بتعميم مقترح مملكة البحرين بشأن تطوير الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب(مرفق رقم 25) علي وزارات الاسكان بالدول العربية والطلب اليها موافاة الامانة الفنية للمجلس بأرائها والبيانات المطلوبة ليتسنى ارسالها الي مملكة البحرين لاختها في الاعتبار عند اعادة صياغة وثيقة تطوير الموقع الالكتروني للمجلس.

(ق5-د.ع 33-20/12/2016)



## البند السادس: متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية التنموية : الاقتصادية

### والاجتماعية فيما يخص الإسكان.

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
    - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق6-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
    - وإذ أحيط علماً بالدول العربية التي قدمت بالإجراءات المتخذة بشأن تنفيذ فقرات البرنامج التنفيذي لمتابعة تنفيذ تكاليفات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص مجال الإسكان وهي: (المملكة الأردنية الهاشمية، المملكة العربية السعودية، الجمهورية العربية السورية، جمهورية العراق، دولة قطر، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية).
    - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 2016/9/27-25 في هذا الشأن.
    - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
- وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: الطلب مجدداً من الدول العربية التي لم تواف الأمانة الفنية للمجلس بعد، بسرعة موافاتها بالإجراءات المتخذة بشأن تنفيذ فقرات البرنامج التنفيذي لمتابعة تنفيذ تكاليفات القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص مجال الإسكان (الكويت 2009) وذلك على قرص مدمج (CD) " حتى يتسنى إعداد تقرير حول ذلك يعرض على المجلس في دورته القادمة.
- ثانياً: النظر في رفع البند من جدول اعمال المجلس في اطار تطوير بنود جدول اعمال المجلس مستقبلا.

(ق6-د.ع33-2016/12/20)

## البند السابع: التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق7-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - محضر الاجتماع الخاص بالفريق العربي المعني بإعداد التقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث، الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي 22-2016/5/23 (مرفق رقم 26).
  - واذ احيط علماً بإيضاحات ممثلة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية حول ما تم في اجتماعات سورابيا - اندونيسيا، وكذلك التحضيرات لاجتماعات كيتو - الاكوادور والتحضير للأحداث الجانبية للمنطقة العربية (مرفق رقم 27)، وسيعقد كل من الدول العربية الأتية فعاليات جانبية" دولة الامارات العربية المتحدة، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة العربية السعودية، جمهورية السودان، جمهورية العراق، جمهورية مصر العربية، بالإضافة الي الحدث الجانبي الذي تعده جامعة الدول العربية، وكذلك ثلاث جلسات لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/ المكتب الإقليمي للدول العربية.
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-2016/9/27 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- واذ احيط علماً بمشاركة الأمانة الفنية للمجلس في مؤتمر الأمم المتحدة الثالث للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة المقرر عقده خلال الفترة 17-2016/10/20 في كيتو الاكوادور، وقد قامت بعقد اجتماعات للمجموعة العربية يومياً على مدار أيام المؤتمر، كما صدر عن اجتماعات المجموعة العربية" اعلان كيتو العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (مرفق رقم 28)، وتم القاءه في مؤتمر صحفي، كما أقت الأمانة العامة لجامعة الدول العربية كلمة في الجلسة العامة للمؤتمر(مرفق رقم 29). كما قامت الأمانة الفنية للمجلس بتنظيم جلسة جانبية على هامش المؤتمر حول "تنفيذ الاجندة الحضرية العربية" بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية، اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب اسيا (الاسكوا)، دولة الكويت، وجمهورية اليمن.

وفي ضوء المناقشات،

## **يقرر**

"دعوة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية الاستمرار في تعاونه مع الامانة الفنية للمجلس وخاصة في ما يتعلق بتنفيذ الاستراتيجية العربية للاسكان والتنمية الحضرية وكذلك تقديم الدعم الفني للمجموعة العربية عند التحضير للمؤتمرات الدولية أو الاقليمية ذات الصلة".

(ق7-ع.د 33-20/12/2016)

## **البند الثامن: المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
    - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق8-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
    - مذكرة جمهورية مصر العربية مرفق بها كلا من تقرير وتوصيات المنتدى، إعلان القاهرة، فعاليات المنتدى الوزاري العربي الأول وتم تعميمها على الدول العربية
    - مذكرة دولة قطر تفيد بأن الجهات المعنية بدولة قطر تعتذر عن إمكانية استضافة المنتدى خلال عامي 2021، 2023 نظرا لارتباطات دولة قطر تلك الفترة، ويتم دراسة إمكانية استضافة المنتدى عام 2025 (مرفق رقم 30).
    - مذكرة من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية تعرب فيها عن شكرها وتقديرها لحسن التعاون بين الأمانة الفنية للمجلس والمكتب الموقر الذي أدى إلي حسن سير المنتدى وجلساته علي الوجه الأمثل (مرفق رقم 31).
    - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
    - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
- وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: دعوة المملكة المغربية بموافاة الأمانة الفنية للمجلس بالترتيبات والمواعيد الخاصة بانعقاد المنتدى الوزاري العربي الثاني للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2017.
- ثانياً: دعوة دولة قطر بموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من اجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السادس عام 2025.
- ثالثاً: الطلب إلي الدول العربية الراغبة في استضافة المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (الرابع، الخامس) للأعوام 2021، 2023 إلي موافاة الأمانة الفنية للمجلس برغبتها في الاستضافة ليتسنى مناقشتها في الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

(ق8-د.ع33-2016/12/20)

## **البند التاسع: التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في**

### **مجال الإسكان والتعمير**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ويعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق9-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
  - مقترحات دولة الكويت حول أوجه التعاون مع التجمعات الإقليمية والأجنبية (الاتحاد الأوروبي) في استخدام بدائل مواد التنفيذ الحديثة قليلة التكلفة.
  - (روسيا) المواد العازلة للرطوبة -طرق ومواد العزل الحراري في - الحوائط الخارجية للمباني.

وفي ضوء المناقشات،

### **بقر**

- أولاً: أ- دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلي موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحات حول أوجه التعاون التي ترغب فيها مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية (دول أمريكا الجنوبية، الاتحاد الإفريقي، الاتحاد الأوروبي، الصين، الهند، روسيا، اليابان...).
- ب- الاقتراح علي الصين عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال اساليب وطرق البناء السريع ومع اليابان في مجال البناء المقاوم للزلازل.
- ج - الاقتراح على الاتحاد الأوروبي عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال استخدام بدائل مواد التنفيذ الحديثة قليلة التكلفة.

د - الاقتراح على روسيا عقد دورات تدريبية للدول العربية في مجال المواد العازلة للحرارة - طرق ومواد العزل الحراري في - الحوائط الخارجية للمباني.  
ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس الاستمرار في متابعة التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأخرى في مجال الإسكان والتعمير.

(ق9-د.ع 33-20/12/2016)

## **البند العاشر: الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق10-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - قرار مجلس جامعة الدول العربية على مستوى القمة بشأن اعتماد "الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة" التي عقدت بالجمهورية الإسلامية الموريتانية (مرفق رقم 32).
  - مذكرة من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية تعرب فيها عن شكرها وتقديرها علي الجهود التي أثمرت علي إقرار الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في إطار الدورة (32) للمجلس، وأوضحت عن تمنياتها بدوام التنسيق والتعاون للعمل علي تحقيق مساعي الاستراتيجية العربية بما يدفع جهود التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية (مرفق رقم 33).
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-2016/9/27 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.

وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: تكليف اللجنة الفنية العلمية الاستشارية النظر في كيفية متابعة اهداف التنمية المستدامة 2030 وخاصة الهدف الحادي عشر "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة امنة ومرنة ومستدامة" وما يحتويه من غايات.
- ثانياً: دعوة الأمانة الفنية للمجلس بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية لإعداد مقترح للخطة التنفيذية للاستراتيجية وعرضها على اللجنة الفنية الاستشارية في اجتماعها القادم.

(ق10-د.ع33-2016/12/20)

## **البند الحادي عشر: التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير**

### **العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2015).**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
    - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق 11-د.ع 32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
    - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
    - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
    - موجز عن أهم الفعاليات والأنشطة التي أقامها أو شارك فيها اتحاد المهندسين العرب لعام 2016 (مرفق رقم 34)
    - تقرير الأمانة العامة للاتحاد العربي للإسمنت ومواد البناء لعام 2016 (مرفق رقم 35).
- وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: استمرار الأمانة الفنية للمجلس بمتابعة تنفيذ برنامج عمل المجلس لعام 2017 بالتعاون والتنسيق مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة.
- ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بالطلب من الدول العربية والمنظمات والتجمعات الإقليمية والدولية موافاتها بفاعليتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2017 ليتم تضمينها في جدول أعمال المجلس وتعميمها على الدول العربية.
- ثالثاً: التأكيد على مشاركة الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في فعاليات المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة وإعداد تقرير حول ذلك ليتم عرضه على المجلس في دورته القادمة.
- رابعاً: الطلب إلى اتحاد المهندسين العرب موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالعقود النموذجية بعد الانتهاء منها للعرض على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.
- خامساً: التأكيد على المنظمات والاتحادات المراقبين في مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المشاركة والحضور في اجتماعات المجلس ولجانه الفنية.
- (ق 11-د.ع 33-2016/12/20)



## **البند الثاني عشر: إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل**

### **العربي المشترك**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق14-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - محضر الاجتماع الأول للجنة المشكلة بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال يومي 25-2016/5/26.
  - مذكرة جمهورية مصر العربية حول ملاحظاتها على محضر الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل المجلس .
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-2016/9/27 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
  - مذكرة جمهورية العراق مقترحاتها بشأن تطوير بنود جدول أعمال المجلس (مرفق رقم 36).
  - مذكرة دولة الكويت حول مقترحاتها في تعديل بنود جدول أعمال المجلس (مرفق رقم 37).
  - مذكرة جمهورية مصر العربية حول مقترحاتها في تعديل بنود جدول أعمال المجلس (مرفق رقم 38).

وفي ضوء المناقشات،

### **يقرر**

- أولاً: الموافقة على توصيات اللجنة المشكلة لإجراء تقييم لمدى تنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب حول الانجازات والتحديات التي يواجهها بغرض تعزيز اليات تنفيذ قرارات المجلس (مرفق رقم 39).

ثانيا: تكليف الامانة الفنية للمجلس بإحالة التقرير والتوصيات المذكورة في الفقرة اولا الي فريق العمل المعني بتطوير العمل الاقتصادي والاجتماعي بجامعة الدول العربية.  
ثالثا: عقد اجتماع استثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية، يتم الاتفاق حول موعد ومكان عقده بين الامانة الفنية للمجلس والدولة التي ترأس المجلس لمناقشة اقتراحات الدول بشأن التطوير خلال الربع الثاني من عام 2017.

(ق12-د.ع 33-20/12/2016)

## **البند الثالث عشر: اساليب التمويل العقاري**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق15-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة وزارة الاعمار والإسكان بجمهورية العراق بشأن ملاحظاتها ومقترحاتها حول أساليب التمويل العقاري وجدول بالإجراءات المتخذة الأخرى وتم إرسالها إلي المملكة العربية السعودية(مرفق رقم 40).
  - واذ يشكر جمهورية العراق على ملاحظاتها حول دراسة اساليب التمويل العقاري.
  - توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-27/9/2016 في هذا الشأن.
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
  - مذكرة تفيد بان المشاريع الاسكانية الحكومية السابقة والحالية تم تنفيذها بتمويل حكومي، كما أنه يوجد بعض المشاريع الاسكانية الخاصة التي يتم تنفيذها بتمويل من قبل مطورين عقاريين، حيث يتم عرض هذه المشاريع الاسكانية للبيع بالسوق المحلي بدون أي مشاركة حكومية ويحتوي على تجربة دولة الكويت في كيفية إشراك القطاع الخاص في المشاريع الاسكانية والفرص الاستثمارية المتاحة.

### **وفي ضوء المناقشات**

### **بقرار**

أولاً: دعوة الدول العربية الي موافاة (المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار- مدير عام التعاون الدولي- وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية ت: 0096612894141 ف: 00966112033963 Email:eplans@hotmail.com حول الاساليب والطرق المطبقة لديها في مجال "التمويل العقاري" حتى يتسنى عرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017".

ثانياً: الطلب من المملكة العربية السعودية تضمين تجربة دولة الكويت في كيفية إشراك القطاع الخاص في المشاريع الاسكانية والفرص الاستثمارية المتاحة (مرفق رقم 41).

(ق13-د.ع33-2016/12/20)

## البند الرابع عشر: تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة

### في مجال الإسكان

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق12-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة جمهورية العراق التي تفيد بأن وزارة الأعمار والإسكان في جمهورية العراق سبق وان عرضت التقرير في اجتماع المجلس في دورته (31) التي عقدت في المملكة الأردنية الهاشمية عام 2014 تحت مسمى مختلف.
  - مذكرة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية تجربتها حول مشروع راند يقوم علي تنوع صيغ عرض السكنات (مرفق رقم 42).
  - مذكرة من جمهورية مصر العربية حول مشاريعها الرائدة في مشروع الاسكان المتوسط والاسكان الاجتماعي بالمدن الجديدة.
- وإذ احيط علماً برغبة دولة الامارات العربية المتحدة في عرض تجربتها حول المشاريع الرائدة في مجال الاسكان.
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 25-2016/9/27 في هذا الشأن.
- مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- العرض المرني لجمهورية مصر العربية حول تجربتها في المشاريع الرائدة في مجال الإسكان وهو "مشروع الاسكان الاجتماعي".

### **وفي ضوء المناقشات**

### **يقرر**

- أولاً: أ- توجيه الشكر الي جمهورية مصر العربية حول تقديم العرض المرني حول تجربتها في المشاريع الرائدة في مجال الإسكان وهو "مشروع الاسكان الاجتماعي".
- ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم العرض المرني والدراسة المقدمة من جمهورية مصر العربية حول مشروع الاسكان الاجتماعي على الدول العربية للاستفادة منه.

ثانياً: اطلب من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية تقديم عرض مرني حول تجربتها في مجال "تنويع صيغ عرض السكنات" إثناء انعقاد الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2017.

ثالثاً: اطلب الي دولة الامارات العربية المتحدة عرض تجربتها في مجال المشاريع الرائدة وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بموضوع المشروع المراد عرضه علي الدورة (35) للمجلس عام 2018.

رابعاً: دعوة الدول العربية الراغبة في عرض مشاريعها الرائدة في مجال الإسكان إلي موافاة الأمانة الفنية.

(ق14-د.ع 33-20/12/2016)

## البند الخامس عشر: المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل

### والكوارث الطبيعية الأخرى.

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ويعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق16-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-29/9/2016) في هذا الشأن.
  - إذ أحيط علما بمدخلة المدير العام للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

وفي ضوء المناقشات،،،

### **بقرار**

أولاً: الطلب إلى الدول العربية التي وقعت على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى سرعة التصديق عليه تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - ليبيا رقم (ق.ق 532 - د.ع.ج-2-2010/3/28).

ثانياً: الطلب إلى الدول العربية التي لم توقع ولم تصادق بعد على النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى إلى التعجيل بالتوقيع والتصديق تنفيذاً لقرار القمة العربية العادية الذي عقدت بمدينة سرت - ليبيا رقم (ق.ق 532 - د.ع.ج-2-2010/3/28) (مرفق رقم 43) بيان التوقيع والتصديق على المركز.

(ق15-د.ع33-2016/12/20)

## البند السادس عشر: محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير

### العرب

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ويعد إطلاعه على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس ،
  - قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق13-د.ع32-2015/12/22) في دورته 32 (القاهرة- جمهورية مصر العربية 2015/12/22) في هذا الخصوص،
  - مذكرة جمهورية العراق بمقترح وزارة الأعمار والإسكان بالعراق لعنوان محور الدورة هو "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة" (مرفق رقم 44).
  - مذكرة من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية بمقترحها لعنوان محور الدورة هو "إنتاج السكنات ودورها في خلق الثروات (مناصب شغل، مؤسسات صغيرة ومتوسطة إضافة إلي الخدمات)" (مرفق رقم 45).
  - مذكرة من جمهورية مصر العربية حول مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (33) (مرفق رقم 46).
- وإذ تشكر الدول العربية (الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، جمهورية العراق، جمهورية مصر العربية) التي تقدمت بمقترحات لمحور أعمال الدورة (33).
- توصية اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها (62) للجنة الفنية العلمية الاستشارية الذي عقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة 2016/9/27-25 في هذا الشأن.
- مشروع قرار المكتب التنفيذي للمجلس في اجتماعه (81) الذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي (28-2016/9/29) في هذا الشأن.
- العرض المرني لجمهورية العراق حول محور أعمال الدورة وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة" وفي ضوء المناقشات،،،

### **يقرر**

- أولاً: أ- توجيه الشكر الي جمهورية العراق حول تقديم العرض المرني حول محور أعمال الدورة وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة".

ب- تكليف الامانة الفنية للمجلس بتعميم العرض مرني حول محور أعمال الدورة (33) وموضوعه "سكن الطوارئ للمتضررين من الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة" على الدول العربية للاستفادة منه.

ثانياً: الطلب من الدول العربية تقديم مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتناسب مع شعار يوم الاسكان العربي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ليتم مناقشتها في اجتماع اللجنة الفنية للمجلس القادمة في موعد اقصاه 30 يونيو 2017.

(ق16-د.ع 33-20/12/2016)



**البند السابع عشر: الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة "حساب  
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2016".**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
    - تقرير قطاع الشؤون الإدارية والمالية حول الإيرادات والمصروفات من الحساب ورصيد الحساب (مرفق رقم 47).
- وفي ضوء المناقشات،

**يقرر**

- أولاً: توجيه الشكر إلى كل من الجمهورية التونسية والمملكة المغربية على مساهمتهم الطوعية لعام 2016.
- ثانياً: دعوة الدول العربية إلى إيداع تبرعاتها ومساهماتها الطوعية في الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة لدى الأمانة العامة للجامعة تحت رقم:
- 473/12000015484 بالدولار الأمريكي
  - 473/300100015507 بالجينة المصري
  - BMISEGCXXXX: Swift code
  - علماً بأنه لا يوجد (IBAN NO) لأي بنك في جمهورية مصر العربية.
- ثالثاً: دعوة الأمانة العامة إلى تمويل برامج وأنشطة المجلس من موازنة الأمانة العامة للجامعة ومن الحساب الموحد عند الاقتضاء.

(ق 17-د.ع 33-20/12/2016)

## البند الثامن عشر: النظر في تعديل بعض مواد النظام الاساسي للمجلس

### لتواكب المستجدات في اطار التطوير والاصلاح في جامعة

#### الدول العربية".

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:  
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،

وفي ضوء المناقشات،

#### **بقرار**

"الطلب الي اللجنة المكلفة بتطوير بنود جدول الأعمال في النظر في تعديل النظام الاساسي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وفقاً للمستجدات والتطورات الحاصلة على المستوى الوطني الاقليمي والدولي".

(ق18-د.ع 33-20/12/2016)

**البند التاسع عشر: الموعد ومكان عقد الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير  
العرب وما يسبقه من اجتماعات وزارية وفنية**

- إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وبعد إطلاعه على:
    - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس
    - المادتان الخامسة والسادسة من النظام الأساسي على ما يلي:
      - المادة الخامسة (مكان انعقاد المجلس):  
"يعقد المجلس اجتماعاته في مقر الجامعة، ويجوز أن يجتمع في أية دولة عربية بناء على دعوة منها بموافقة المجلس"
      - المادة السادسة (أدوار الانعقاد):  
"يعقد المجلس اجتماعاً دورياً كل سنة بناء على دعوة من الأمانة العامة وذلك خلال الربع الأخير من السنة ويجوز أن يعقد المجلس اجتماعاً غير عادي بناء على توصية من المكتب التنفيذي".
- وفي ضوء المناقشات،

**بقر**

أولاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بالتنسيق مع المملكة المغربية لمعرفة مدى استعداد المملكة المغربية لاستضافة الدورة (34) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مع فعاليات المنتدى الوزاري العربي الثاني للإسكان والتنمية الحضرية لعام 2017.

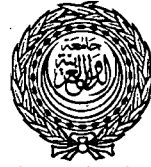
ثانياً: عقد الاجتماع (82) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي 5-6/10/2017م الموافق 15-16/محرم/1439 هـ، ويسبقه الاجتماع (63) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بمقر الأمانة العامة للجامعة 2-4/10/2017 م الموافق 12-14/محرم 1439هـ.

(ق19-د.ع 33-20/12/2016)

# مرفق رقم 1



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

**قائمة بأسماء السادة المشاركين**

**في**

**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

**في دورته (33)**

**(الرياض- المملكة العربية السعودية: 2016/12/20)**

## قائمة بأسماء السادة المشاركين

في

## مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

في دورته (33)

(الرياض - المملكة العربية السعودية: 2016/12/20)

### المملكة الأردنية الهاشمية

المهندس/فارس الجنيدي

مدير عام المؤسسة العامة للإسكان

والتطوير الحضري

ص.ب: 2110 عمان 11181 الأردن

ت: +962795513535

ف: +96264617124

Email: faljunidi@yahoo.com

نقيب المهندسين الاردنيين

المهندس/ ماجد الطباع

ت: +9624648650

ف: +962795540338

Email: majed-baha@tab-jo.com

قائم بأعمال السفارة الاردنية

الدكتور/ ماهر الطراونة

ت: +966530593597

Email: hkm.maher@gmail.com

### دولة الإمارات العربية المتحدة

معالي د.م/ عبد الله بلحيف لنعيمي

وزير تطوير البنية التحتية

ص.ب: 62777 دبي

ت: 042125776

ف: 042125779

مدير عام برنامج الشيخ زايد للإسكان

المهندسة/ جميلة محمد الفندي

ص.ب. 96667 - الشارقة

ت: 009714605519

Email: jamila.alfandi@szhp.gov.ae

وكيل وزارة مساعد لشؤون الإسكان

سعادة / م. محمد إبراهيم الميل

والتخطيط الحضري

ت: 00971505111661

Email: Mohamed.almail@moid.gov.ae

خبير إسكان - وزارة تطوير البنية التحتية  
ص.ب. 1228 - دبي

ت : 00971506530006

ف : 0097142125406

Email: willly65@hotmail.com

وزير الإسكان

الوكيل المساعد بالمشاريع الإسكانية

ص.ب: 5802 - المنامة - مملكة البحرين

ت: +97339417444

ف: +97317531670

Email: sami.buhazza@housing.gov.bh

رئيس فريق بقسم جودة المواد الكهربائية  
والميكانيكية

ص.ب: 5802 - المنامة - مملكة البحرين

ت: 0097333458450

Email: hassony@housing.gov.bh

مهندس معماري اول

ت: 0097336699694

Email: mohammed.rashdan@housing.gov.bh

وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

ت: 0021677785115

ف: 00216284518

Email: minster@mehat.gov.tn

المدير العام للإسكان

ت: 0021698250826

ف: 0021671796810

سفير الجمهورية التونسية بالرياض

ت: 00966114887900

السيد/ وليد موسى حارب بن حارب

### مملكة البحرين

معالي المهندس/ باسم بن يعقوب الحمر

المهندس/ سامي عبد الله بوهزاع

المهندس/ حسن يوسف ياسين

المهندس: محمد عبد العزيز رشدان

### الجمهورية التونسية

معالي السيد/ محمد صالح العرفاوي

السيد/ نجيب السنوسي

السيد/ لطفي بن قايد

- ف: 00966114887641  
Email: lotfibg1977@hotmail.fr  
المدير العام لوحدة برنامج انجاز السكن الاجتماعي  
السيد/ مراد القيزاني
- ت: 0021671791561  
ف: 0021671802837  
Email: mourad.guizani@mehat.gov.tn  
المدير العام للجسور والطرق  
السيد/ صلاح الزواري
- ت: 0021698813382  
Email: dgpc@mehat.gov.tn  
الرئيس المدير العام للشركة الوطنية العقارية  
السيد/ فتحي بن عصمان
- ت: 0021629999701  
ف: 0021671886577  
المدير العام المساعد لوكالة التهذيب والتجديد العمراني  
السيد/ حاتم الجياوي
- ت: 0021695175102  
ف: 0021671718042  
Email: yahyaoui\_hatm@yahoo.fr  
سفير الجزائر بالمملكة العربية السعودية  
السيد/ سعادة السفير / احمد عبد الصدوق
- ت: 00966114887171  
المدير العام للبناء ووسائل الانجاز بوزارة السكن والعمران والمدينة  
السيد/ زهانة محمد الحبيب
- ت: 00213661560223  
ف: 0021321610123  
Email: zahana.mohamed@gmail.com  
وزير الاسكان والتعمير والبيئة  
السيد/ معالي السيد/ موسى محمد أحمد
- ت: 00253350006  
Email: mhuecabinet@gmail.com  
نائب مدير الإسكان والتخطيط  
المهندس/ محمد علي حسين
- ت: 00253560361



المهندس/ عبد الرحمن تميم يوسف

رئيس قسم الاسكان والتخطيط

ت: 00253356036

### المملكة العربية السعودية

معالي الاستاذ/ ماجد بن عبدالله بن حمد الحقييل

وزير الاسكان

صاحب السمو الملكي الامير/ سعود بن طلال

مستشار الوزير والمشرف العام علي وكالة

بن بدر آل سعود

الدعم السكني والفروع

المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار

مدير عام التعاون الدولي - وزارة الإسكان

ص.ب. 31760 الرياض 11418

ت: 0096612894141

جوال: 00966505423041

ف: 0096614070020

Email: eplans@hotmail.com

الإدارة العامة للتعاون الدولي

الأستاذ/وليد بن علي غشوم

### جمهورية السودان

الدكتور/على محمد موسى تاور

وزير الدولة بوزارة البيئة والموارد الطبيعية

والتنمية العمرانية

الدكتور/ جمال محمود حامد

أمين عام المجلس القومي للتنمية العمرانية

ت: 00249922141378

Email: gmhamid01@gmail.com

رئيس مجلس تنظيم مقاولي الأعمال الهندسية

المهندس المستشار/ مالك علي محمد دنقلا

ت: 00249912301937

Email: dongula@gmail.com

الصندوق القومي للإسكان والتعمير

السيد/ محمد الفضل الطاهر الفضل

ت: 0249123466651

Email: mohamedalfadoul@yahoo.com

### جمهورية الصومال

المهندس/ صالح شيخ عثمان موسى

وزير الاسكان

ت: 0025261277726

Email: engsalah@yahoo.com

السيد/ابراهيم سيد شيخ

مستشار وزير الإسكان

ت: 00252616122855

Email: waladsayed@gmail.com

### جمهورية العراق

معالي الدكتورة/آن نافع اوسي

سعادة المهندس/ إستبرق إبراهيم الشوك

وزير الأعمار والإسكان والبلديات العامة

الوكيل الأقدم لوزارة الأعمار والإسكان

بغداد - العراق - ساحة المتحف - وزارة

الأعمار والإسكان

ت: +9647905270310

Email: istabraqaalshouk@yahoo.com

رئيس قسم - وزارة الأعمار والإسكان

والبلديات والاشغال العامة

ت: 009647901426407

Email: dabia100@yahoo.com

القائم بأعمال سفارة جمهورية العراق في الرياض

ت: 0509020835

Email: ahmedoney@gmail.com

سكرتير الوزير

العراق - بغداد - ساحة المتحف - الوزارة

ت: 009647715424677

شعبة البحوث - وزارة الاعمار والاسكان

والبلديات العامة

ت: 009647904918542

Emil: estabrak2004@yaahoo.com

رئيس مهندسين أقدم/ المركز الوطني

للاستشارات الهندسية - وزارة الاعمار

والاسكان والبلديات العامة

ت: 009647904918542

الدكتورة/ ظبية فاروق ابراهيم

السيد/ أحمد انور عبد الحميد

السيد/ رامسين افودون خوشابا

السيد/ استبرق صباح عبد الرضا

السيد/ مظفر فاضل علوان

### سلطنة عمان

معالي الشيخ/ سيف بن محمد الشيببي

وزير الاسكان

ت: 0096824695703

ف: 0096824695710

رئيس مكتب الوزير  
Email: khalid69.albusaidi@gmail.com  
مدير عام الاسكان بمحافظة الظاهرة  
Email: mawttinii@gmail.com  
المدير العام المساعد للتطوير العقاري  
ت: 0096899442070  
Email: mricle@hotmail.com

وزير الإشغال العامة والإسكان  
ت: 0097022980207  
ف: 0097022987889  
Email: mhmk\_1382@yahoo.com

وكيل الوزارة  
وزارة الإشغال العامة والإسكان / رام  
الله/فلسطين  
ت: 0097022984829  
ف: 0097022987890  
Email: fayeg\_deek@yahoo.com

رئيس ديوان الوزير  
ت: 0097022980207  
ف: 0097022987889  
Email: mhmk\_a382@yahoo.com

مدير عام الاسكان  
وزارة الإشغال العامة والإسكان / رام الله/فلسطين  
ت: 00970599040955  
ف: 0097022987890  
Email: bmshalan@yahoo.com

مدير عام المجلس الفلسطيني للإسكان  
ت: 009702415896  
ف: 009702415893  
Email: info@phc-pal.org

المهندس/ خالد بن محفوظ البوسعيدي

المهندس/عبد الله بن طالب الهنائي

الفاضل/ سليم بن حسن البلوشي

### دولة فلسطين

معالي الدكتور المهندس/ مفيد الحساينة

المهندس/ فائق الديك

السيد/ موفق كزراكره

المهندس/ بسام شعلان

السيد/ عمر عباس الخفش

صاحب شركة - عضو اتحاد العام لجمعيات  
الاسكان

فلسطين - بيت ساحور - ص.ب 131  
فلسطين

ت: 00970595119999

ف: 009702273112

Email: mariomousa\_62@hotmail.com

مستشارة امين صندوق اتحاد جمعيات  
الاسكان في فلسطين

ت: 00970599276437

ف: 0097022989535

Email: wafa\_alqadi2012@hotmail.com

مفوض العلاقات العربية في الاسكان الفلسطيني

ت: 00970599523334

رئيس اتحاد الاسكان الفلسطيني

ت: 00970599200888

مدير تنفيذي

ت: 00970598169276

السيد/ ماريو يوسف خليل موسى

السيدة/ وفاء نواف داود

السيد/ عنيان خليل محمد

السيد/ عز الدين يوسف

السيد/ سامر بكر جابر

### دولة قطر

وكيل الوزارة المساعد لشؤون الإسكان

الدوحة - قطر ص.ب. 1880

ت: 0097455812111

ف: +97444321717

Email: akabesi@mosa.gov.qa

مدير ادارة الاسكان

ت: 55533349

Email: idhaimi@adlsa.gov.qa

السيد/ عبد الله محمد عجاج الكبيسي

السيد/ ابراهيم عبد الله الدهيمي

### جمهورية القمر المتحدة

نائب رئيس الجمهورية المكلف بوزارة تخطيط

الأراضي والمدن

ت: 002693338147

معالي السيد/ مستدران عبده

أمين الدولة لدى وزارة الاسكان والتعمير

ت: 002693657509

سفير جزر القمر في الرياض

ت: 052316976

Email: alhabib542@yahoo.com

وزير الدولة لشؤون الاسكان والخدمات

ت: 25301114

مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية

ت: 25301002

Email: asahx2009@yahoo.com

نائب المدير العام لشؤون الرقابة والتدقيق

ت: 25383101 – 55114114

ف: 25394672

Email: q8khalaf@hotmail.com

نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم

جوال: +96599681580

ت: +96525301008

ف: +96525392932

Email: mass65@live.com

مستشار معالي وزير الاسكان

ت: 25301954

Email: saleh@housing.gov.kw

مكتب معالي وزير الاسكان

ت: 25301113

إدارة مكتب مدير عام المؤسسة

ت: 25301003

Email: asahx2009@yahoo.com

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ف: +20227957836

السيد: ممادي كباشيا

السيد/ الحبيب عباس عبد الله

### دولة الكويت

معالي المهندس/ياسر حسن أبل

المهندس/بدر أحمد الوقيان

المهندس/ خلف مبارك المنديل

المهندس/ محمد عبد الله صنيديح

السيد/ صالح مشاري النفيسي

السيد/ عادل سعد الجناع

السيد/عبدالله سليمان الحميدان

### جمهورية مصر العربية

معالي ا.د.م/مصطفى مدبولي

المهندسة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار الوزير لشئون قطاع الإسكان والمرافق  
1 ش إسماعيل أباطة - القصر العيني -  
القاهرة

جوال: +201003312631

ت: +20227921540

ف: +20227921539

Email: nafisa\_hashem@yahoo.com

السيد أ.د.م/ خالد محمد الذهبي

رئيس المركز القومي لبحوث الاسكان والبناء

87 ش التحرير - الدقي ص.ب 1770

جوال: 00201115555591

ت/ف: 0020233351564

Email: kmelzaha99@yahoo.com

المهندس/ محمد هشام درويش

رئيس قطاع التشييد والعلاقات الخارجية

1 ش إسماعيل أباطة - القصر العيني -  
القاهرة

ت: 27921562

ف: 27921563

### المملكة المغربية

السيد/ سعيد حال

قائم بالأعمال بالسفارة

ت: 0539252052

Email: halsaid.mama@gmail.com

السيد/ صولحي عبد الغني

كاتب الشؤون الخارجية بالسفارة

سفارة المملكة المغربية - الرياض

ت: 0545359199

ف: 00966114827016

Email: ag@moroccanembasy.sa

### الجمهورية الإسلامية الموريتانية

معالي السيدة/ أمال مولود

وزيرة الإسكان والعمران والاستصلاح الترابي

ت: 0022245253377

Email: amal\_maouloud@yahoo.fr

مكلف بمهمة

السيد/ الحبيب محمد المختار

ت: 0022246507671

Email: lehbihmochtar64@gmail.com 42

السيد/لعزیز سیدی عبد الله

مدیر الدراسات والبرمجة والتعاون - وزارة  
الاسكان

ت: 0022236304434

ف: 00222242530

Email: leezz09@yahoo.fr

### الجمهورية اليمنية

معالي المهندس/ وحي طه عبد الله جعفر امان

وزير الأشغال العامة والطرق

ص.ب : 1445 صنعاء

ت: 00967737373666

ف: +9671545148

Emil:wahyaman@yahoo.com

مستشار وزير الاشغال العامة

ت: 00967771293566

Email: aghomyan@gmail.com

وكيل قطاع الإسكان والتنمية الحضرية

وزارة الاشغال العامة والطرق

ت: 00967772698050

الدكتور/ عبدالله علي عبدالله باغميان

المهندسة/ ياسمين محمد احمد العوضي

## الاتحادات والمنظمات الدولية

### اتحاد المهندسين العرب

السيد الدكتور / عادل إبراهيم الحديثي

أمين عام الاتحاد

30 شارع رمسيس ص.ب : 9 الفجالة

ت: 25775744 / 0127819950

Email: arabengs@hotmail.com

مدير عام الامانة العامة للاتحاد

ت: 0020225775744

ف: 0020225749404

السيدة/ هدى محمد عبد الجليل

### اتحاد المقاولين العرب

السيد/فهد الحمادي

رئيس اتحاد المقاولين العرب

ت: 0505424767

Email: info@fac-drab.com

الأمين العام

السيد/ زايد العتيبي

مدينة نصر - شارع الفنان عماد حمدي -

مصطفى النحاس

ت: 24733712 - 24724070 (00202)

ف: 24733715 - 24733712 (00202)

Email: arab@federation.com

www.fac-web.net

المسؤول الاعلامي في الاتحاد

السيد/ عوض زين العابدين

ت: 0500836683

### المكتب العربي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UNHABITAT)

الممثل الاقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي

الدكتور/ طارق الشيخ

ت: 069523508171

Email: administration@unhabitat-kuwait.org

المستشار الاقليمي للسياسات لدول مجلس

السيد/ عبد الإله الشيخ

التعاون الخليجي

مكتب الامم المتحدة - المنطقة الدبلوماسية -

الرياض



المهندسة/ ليان بنت فيصل ال سعود

منسق الشراكات والتحليل العمراني  
مكتب الامم المتحدة - المنطقة الدبلوماسية -  
الرياض

### المركز العربي للوقاية من اخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الاخرى

الدكتور/ اعمر بلحاج عيسي

المدير العام

58 شاع قدور رحيم - الجزائر

ت: 0021323775779

ف: 0021323775779

Email: [acpend.ouh@gmail.com](mailto:acpend.ouh@gmail.com)

### منظمة المدن العربية

السيد/ احمد حمد الصبيح

الامين العام

Email: [magazine@arabtouns.org](mailto:magazine@arabtouns.org)

رئيس قطاع العلاقات الخارجية والاعلام

السيد/ غسان سمان

ص.ب 68160- الرمز البريدي 71962

الكويت

ت: 0096524816567

ف: 0096524816548

### الامانة العامة لجامعة الدول العربية (الامانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

الدكتور/ جمال الدين جاب الله

ت: 0020225750511

ف: 0020225740331

Email: [environment.dept@las.int](mailto:environment.dept@las.int)

Website: [www.lasportal.org](http://www.lasportal.org)

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية

السيد/ وليد السيد العربي

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

السيد/ محمد حليل ابو عفيفة

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

السيد/ محمد سمير الحسيني

## مرفق رقم 2



## كلمة

السيد الأستاذ الدكتور المهندس  
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
في

افتتاح الدورة (٣٣)

لجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الرياض - المملكة العربية السعودية

٢٠١٦/١٢/٢٠

معالي السيد المهندس / ماجد بن عبد الله المقبل - وزير اسكان المملكة العربية السعودية .  
الأخوة الأمراء أصحاب المعالي وزراء الإسكان والتعمير العرب  
سعادة السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله - مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة  
السادة رؤساء وممثلي الوفود العربية .  
الأخوة الأشقاء من الدول العربية .

﴿ السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ﴾

كَم يُشْرَفُنِي أَنْ أَكُونَ الْيَوْمَ فِي الرِّيَاضِ عَاصِمَةِ الْمَلِكَةِ الْعَرَبِيَّةِ السُّعُودِيَّةِ الشَّقِيقَةِ مَهْدِ رَسَائِلِنَا  
السَّامَوِيَّةِ الْخَالِدَةِ مَعَ الْأَخُوَّةِ الْوُزَرَاءِ وَمُمَثَلِي وَزَارَاتِ الْأَسْكَانِ وَبِدَعْوَةِ كَرِيمَةٍ مِنَ الْأَخِ مَعَالِي الْمُهَنْدِسِ / مَا جَد  
بِئِنَّ عِبْدَ اللَّهِ الْحَقِيلِ فِي اجْتِمَاعِ الدَّوْرَةِ الثَّلَاثَةِ وَالثَّلَاثِينَ لِجَلْسِ وَزَرَاءِ الْأَسْكَانِ الَّذِي يَنَاطُ بِهِ تَنْفِيذُ وَتَفْعِيلُ  
سِيَاسَاتِ وَاسْتِرَاتِجِيَّاتِ الْأَسْكَانِ وَالتَّنْمِيَةِ الْعَمْرَانِيَّةِ بِهَدَفِ تَوْفِيرِ الْمَأْوِي الْمَلَائِمِ لِكُلِّ مَوَاطِنِ عَرَبِيٍّ وَتَحْقِيقِ  
التَّنْمِيَةِ الْمُسْتَدَامَةِ لِأُمَّتِنَا الْعَرَبِيَّةِ .

كما يشرفني مشاركتكم في مؤتمر الاسكان العربي الرابع تحت عنوان " تفعيل الشراكة بين  
القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الاسكان " .

لقد قام مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب بكل كوادره واللجان المنتهقة عنه خلال عقود باعداد سياسات ودراسات وأبحاث عديدة وتبني مؤتمرات وندوات علمية متخصصة لإثراء الساحة العلمية وآخر هذه الدراسات التي عهدت مجلسكم الوقف لجمهورية مصر العربية بإعدادها حول "أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة" والتي تمت بالتنسيق مع الدول العربية الشقيقة ، وتم طباعتها ومتاحة الآن للدول العربية للاستفادة بها .

كما خطا مجلسنا الوقف خطوات عملية هامة في سبيل استكمال الكودات العربية الواحدة للبناء لتوطيد التعهون العلمي العربي الثمر والمستمر لتمكين الدول العربية المشاركة فيما بينها للعمل عبر القطري في مجال الاستشارات الهندسية والقاوولات لتحقيق الاكتفاء الذاتي فيما بينها .

ولعل من أبرز ثمار التعاون العربي العلمي المشترك إنشاء "الركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية" باستضافة كريمة من الجمهورية الجزائرية الشقيقة وبمشاركة الدول العربية التي صدقت على النظام الأساسي للمركز ، وبهذه المناسبة أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للجمهورية الجزائرية الشقيقة على ما بذلته وتبذله من جهود عظيمة في سبيل إنجاح هذا الركن العربي وأتمنى لها التوفيق والسداد .

وأرسى مجلسنا الوقر قواعد وآليات التعاون الفعال والنمى بين دول الوطن العربى حيث يتم تبادل الخبرات والتجارب حول المشاريع المنفذة للسكن منخفض التكاليف وتطوير العشوائيات كما تم تطوير هذا البند ليصبح "تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة فى مجال الإسكان" بدلاً من المشاريع المنفذة .

وسمحت هذه الآلية لنا بالاطلاع على مختلف التجارب التى نفذتها الدول العربية فى هذا المجال مما أدى إلى إقامة أواصر التعاون بين الدول العربية وتعزيز وتعميق الاستفادة .

٥٦ ويزكى مجلسكم الوقر التعاون العربى مع التجمعات الإقليمية والمنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من خلال المكتب الإقليمى للدول العربية بالقاهرة وقد أثمر هذا التعاون عن الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة التى تم إعدادها بمشاركة فعالة من الدول العربية والأمانة الفنية للمجلس واعتمدت بقرار مجلس جامعة الدول العربية على مستوى القمة التى عقدت بالجمهورية الإسلامية الورتانية فى ٢٥/٧/٢٠١٦ .

كذلك كان من أهم إنجازات التعاون العربي مع المكتب الإقليمي للدول العربية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالقاهرة لإنشاء المنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة بقرار مجلس إدارة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في دورته (٢٤) والتي عقدت في نيروبي خلال ابريل ٢٠١٣ وقد شرفت مصر بترشيحها من قبل الدول العربية الشقيقة باستضافة المنتدى الأول وذلك علي هامش دورة مجلس الوزراء الاسكان والتعمير العرب رقم (٣٢) في ديسمبر ٢٠١٥ حيث سرتنا المشاركة الواسعة من الخبراء من الدول العربية الشقيقة بما أسفر عن توصيات المنتدى وإعلان القاهرة بما يُثري الفكر الإسكاني ومفاهيم التنمية الحضرية المستدامة .

واستمراراً للتعاون بين الدول العربية والمكتب الاقليمي والأمانة الفنية للمجلس تم انجاز جدول الأعمال الحضري العربي والذي تم إعداده في إطار التحضير لوُتمر الأمم المتحدة المعني بالإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ( الوئل الثالث) والذي عقد في كيتو بالأكوادور في أكتوبر ٢٠١٦ حيث بلور التقرير العربي رؤية المنطقة العربية للنمط المستقبلي للتنمية الحضرية المستدامة وفقاً للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ٢٠٣٠ .

إن الدمار الذي تعرضت له بعض الدول العربية نتيجة للعمليات العسكرية والإرهاب والكوارث الطبيعية يفرض علينا أن نضع على رأس أولوياتنا منهجيات التعمير وإعادة الإعمار وإصلاح البنية التحتية والإسكان والتي تعرضت للدمار بسبب هذه الظروف ، كما يفرض علينا دراسة كيفية التعاون وتبادل الخبرات في هذا المجال الذي سيكون من أهم مجالات العمل في السنوات المقبلة .

## الأخوة الأعمراء أصحاب العالي

اسمحوالي في ختام كلمتي أن أقدم بخالص الشكر والتقدير لأصحاب العالي وزراء الاسكان والتعمير العرب علي تعاونهم وجهودهم وكذلك معاونيهم على الإنجازات التي تمت خلال فترة رئاستي كما أقدم بالشكر للأمانة الفنية للمجلس على جهودها البذولة في الاعداد للدورة السابقة والحالية ومتابعة تنفيذ قرارات المجلس ومكتبه التنفيذي ولجانته الفنية والتخصصة .

كما لا يفوتني أن أقدم بالشكر للمملكة العربية السعودية حكومة وشعباً علي حسن التنظيم وكرم الضيافة كما أخص بالشكر السيد معالي الأخ المهندس / ماجد بن عبد الله الحقيـل- وزير اسكان المملكة العربية السعودية وأشرف بنقل الدورة الحالية لعاليه متمنياً له التوفيق وآملاً لجلسنا الازيد من الانجاز والتطوير لخدمة المواطن العربي .

وختاماً أسأل الله عز وجل أن يجعل اجتماعنا هذا اجتماعاً محموداً موفقاً وأسأله سبحانه وتعالى لنا جميعاً التوفيق والسداد ولأمتنا العربية الخير والنماء واستمرار البناء .

كما نرجو من الله أن يكلل مؤتمر الإسكان العربي الرابع بالنجاح وأن تكون توصياته مدعمة للمزيد من التعاون بين الدول العربية .

**والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته**



## مرفق رقم 3

**كلمة معالي الوزير في الدورة 33 لمجلس وزراء  
الإسكان والتعمير العرب**

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، نبينا  
محمد وعلى آله وصحبه اجمعين

أصحاب المعالي الوزراء المعنيين بشؤون الإسكان في دولنا العربية الشقيقة

سعادة أمين عام جامعة الدول العربية

أصحاب السعادة..

أيها الأخوة الحضور ..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أما بعد:

يسعدني ويشرفني الترحيب بكم في بلدكم الثاني المملكة العربية السعودية بلد

الحرمين الشريفين مهبط الوحي ومهوى الأفئدة وهي تحتضن أعمال الدورة

33 لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب متمنيا أن نحقق تطلعات شعوبنا

وأن نقدم ما نطمح إليه من نتائج مميزة تلامس هموم المواطن وتستجيب

لاحتياجاته.

تأتي هذه الدورة ضمن سلسلة من الدورات الماضية التي تهدف إلى تعميق أواصر التعاون المثمر البناء بين دولنا التي يجمع بينها الإسلام والعروبة ، وانطلاقاً من قوله تعالى ( وتعاونوا على البر والتقوى ) هذه الدورة الثالثة والثلاثون التي تؤكد أن المسكن المناسب من أهم الأولويات لدى جميع الشعوب حيث يبذل رب الأسرة كافة جهوده لتحقيق هذا الحلم الذي يعتبر بإذن الله الملاذ الآمن له ولأسرته من غوائل الدهر وتقلبات الزمان، وجميعنا نعلم أن حكوماتنا تبذل قصارى جهدها لتحقيق هذه الأمانى لمواطنيها برغم التحديات الكبيرة التي تقف عقبة أمام هذا القطاع الذي يتطلب توفير كافة الإمكانيات المادية والفنية والبشرية لتحقيق ما نطمح إليه من نتائج إيجابية، إذ قامت دولنا بالعمل على عددٍ من الخطوات المهمة التي تهدف من خلالها مواجهة الأزمة الإسكانية والحد منها، ويرغم ذلك فإن الأزمة الاقتصادية التي تمر بها المنطقة تلقي بظلالها على مشاريعنا الإسكانية وتساهم في بطء التنفيذ .

إن اهتمام دولنا بموضوع الإسكان يعبر عما تكنه لمواطنيها من اهتمام وتقدير والبحث عن راحتهم واستقرارهم قدر الإمكان ولدينا في المملكة العربية السعودية بدأ هذا الاهتمام منذ تأسيس هذا الكيان الشامخ على يد الملك عبدالعزيز - طيب الله ثراه - حيث وضع اللبنة الأولى لتوطين البادية في الهجر وتأمين المساكن المناسبة لهم قبل أكثر من ثمانين عاماً لتصبح هذه الهجر حالياً قرى ومدن عامرة أهلة بالسكان وصلت إليها جميع الخدمات وفي

هذا العهد الميمون لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز -  
حفظه الله - ما زالت مشاريع الإسكان و العقود التي أبرمتها الوزارة مع العديد  
من الشركات المحلية والعربية والعالمية للاستفادة من خبراتها في هذا  
المجال .

أصحاب المعالي :

يتضمن جدول أعمالنا في هذه الدورة العديد من المواضيع والقضايا  
الإسكانية التي تهتم مواطنينا في دولنا العربية، حيث ستتم مناقشة التعاون  
العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير وأهمية ذلك  
في تطوير قدراتنا وخبراتنا بما ينعكس إيجاباً على نمو هذا القطاع المهم ،  
كما أن اعتماد الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة  
سيعزز جهود التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية متمنياً سرعة  
إعداد مقترح للخطة التنفيذية للاستراتيجية وتفعيلها إعلامياً من خلال قنواتنا  
وصحفنا، أيضاً يشكل التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية  
والاتحادات العربية ذات الصلة فرصة جيدة لتبادل الأفكار والمقترحات وسيثري  
خبراتنا ويساهم في تطور منجزاتنا الإسكانية ، كما ستناقش الدورة أساليب  
التمويل العقاري وتبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة  
في مجال الإسكان للاستفادة من تجاربها وإمكانية تطبيقها على أرض الواقع ،  
كما يشكل أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة عاملاً مهماً  
يساعد في نشر ثقافة التعايش والتعاون المشترك .

وفي الختام أرفع شكري وتقديري لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو ولي العهد الأمير محمد بن نايف وسمو ولي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان - حفظهم الله - كما أجدد لكم التحية، وأشكر لكم تفاعلكم وحرصكم كما نبارك لأصحاب المعالي الوزراء الجهود والمشاريع التي نفذوها في مجال الإسكان في دولهم، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقتنا جميعاً في خدمة أوطاننا ومواطنيها، وأن تثمر مخرجات هذا الاجتماع عن نتائج إيجابية متميزة تنعكس بإذن الله على أمن ورخاء مواطنينا في دولنا العربية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

## مرفق رقم 4



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية

## كلمة

الأمين العام لجامعة الدول العربية

في افتتاح أعمال

الدورة (33)

لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

(الرياض: 2016/12/20)



## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

معالي الأستاذ الدكتور/ ماجد بن عبد الله بن حمد الحقييل

وزير الإسكان بالمملكة العربية السعودية

أصحاب السمو والمعالي والسعادة،،

السيدات الفضليات

السادة الأفاضل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أود في البداية أن أهنئ معالي الوزير الاستاذ الدكتور/ماجد بن عبد الله بن حمد الحقييل- وزير الإسكان بالمملكة العربية السعودية على توليه رئاسة الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وأنا على يقين أن معالي الوزير سيدير أعمال هذه الدورة بكل جدارة واقتدار، كما أتوجه لمعاليكم ونيابة عن جميع المشاركين بالشكر والعرفان على استضافتكم الكريمة لإعمال هذه الدورة والمؤتمر، وكل الشكر والتقدير لمعالي الوزير المهندس/ مصطفى كمال مدبولي- وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بجمهورية مصر العربية على رئاسته للدورة السابقة والمجهودات التي بذلها طيلة عام كامل لتنفيذ قرارات مجلسنا الموقر.

وكما تعلمون أصحاب المعالي والسعادة تنعقد دورتكم هذه في ظل ظروف عالمية وإقليمية بالغة التعقيد، ومفعمة بالتحديات

التي تواجهها شعوب البلدان العربية، تحديات وتعقيدات لم يسبق لها مثيل في تاريخ الشعوب العربية، فهناك دول عربية تمر بأزمات معقدة لم تجد لها حلاً بعد، وتستمر شعوبها في المعانات اليومية، كما ان الشعوب العربية تدفع فاتورة الارهاب الذي اصبح ظاهرة عالمية تستدعي تضافر الجهود العربية لمواجهتها بل والمجتمع الدولي برمته، لأن الإرهاب ليس له وطن ولا دين، والعمل على تجفيف منابعه والقضاء عليه أصبح مهمة الجميع.

السيدات الفضليات،،

السادة الافاضل،،

إن العالم العربي ليمك من الثروات الطبيعية ومن المؤهلات الاقتصادية والبشرية ما يجعله حقيقاً بان يصبح قطباً فاعلاً في مسار العولمة، وكفيلاً بأن يسهم بالقدر الأوفى في تقدم العالم وازدهاره. ولن يتأتى هذا إلا بالتحكم الجماعي في تحديد مصير أمتنا العربية من خلال العمل المتواصل وتضافر الجهود والاستغلال الأمثل للخبرات والكفاءات العربية.

وتبقى جامعة الدول العربية الفضاء الأمثل لتحقيق هذا المبتغى، المرجو منها ضبط سياسات شاملة للتنمية تمكن بلداننا من الاستفادة المتبادلة من مواردها وطاقاتها، تلبية لما تفرضه مقتضيات التنمية والتقدم ووصولاً الي تبوأ المكانة اللائقة في عالم يشهد التحولات السريعة المتلاحقة ويميزه الجنوح أكثر فأكثر الي التكتل ضمن التجمعات.

أما الحكومات العربية، فالمرجو منها التحلي بالإرادة السياسية اللازمة بهذا الخصوص والتشمير على سواعد الجد لتطبيق ما يتخذ من قرارات.

كل هذا يفرض بداهة، ضرورة قيام تعاون عربي في هذا المجال، ولهذا التعاون أن يكون ثنائياً وله أن يكون متعدد الأطراف، وله أن يتخذ من الصيغ ما يتميز بالمرونة ويضمن الفعالية.

ولا يغيب عنا، في هذا المجال بأن قطاع البناء يشكل عاملاً حاسماً من عوامل النمو الاقتصادي والرفاهية الاجتماعية. إن العالم العربي يواجه اليوم تحديات كبرى في قطاع البناء والسكن والتعمير، أهمها:

- الاستجابة للطلب المتزايد على السكن.
- التحكم في تكنولوجيات البناء الحديثة.
- التحكم في تكاليف البناء.
- تحديد سياسات تهيئة الاقليم وسياسات التعمير.
- ايجاد اليات للاستفادة من الخبرات والكفاءات العربية.

وقد استفحل مشكل السكن وأخذ أبعاد رهيبة في عدد من الدول العربية التي تجد نفسها، جراء ما تراكم من العجز غير قادرة على مواجهة مخلفاتها وعلى تسويته، بل وعلى تدارك تأخرها في هذا الميدان، الي جانب ذلك، هناك من دول عربية استطاعت تحجيم هذا المشكل، ومنها دول اكتسبت خبره وتضلعا في التعااطي معه من حيث التحكم في التقنيات، ومنها دول تملك الوسائل المالية

الضرورية لمواجهة ما تفرضه تسويته من تكاليف ومنها دولاً بذلت جهودات كبيرة في السنوات الأخيرة واستطاعت ان تقلص الفجوى بين العرض والطلب وهناك دولاً استطاعت ان تقضي على العشوائيات.

لذا فإن التنسيق بين الدول العربية، أمراً ضرورياً فضلاً عن توخيه امتصاص العجز المسجل في مجال الاسكان والتعمير وتحسين ظروف معيشة المواطنين.

لذا فان الحد من الفقر وتوفير العدالة الاجتماعية وتوفير السكن اللائق للمواطن العربي وإقامة بني تحتية قادرة على الصمود وتشجيع الابتكار وجعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة للجميع وآمنة وقادرة على المجابهة ومستدامة، واتخاذ الإجراءات الكفيلة للتصدي لتغير المناخ وأثاره، وهي كلها قضايا أساسية وجوهريّة أقرها المجتمع الدولي في أهداف التنمية المستدامة، لذا فان قطاع الإسكان والتشييد والبناء والعمران ويوصفه القطاع الذي يحظى بأولوية في سياسات التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الدول العربية، ولما لهذا القطاع الهام والحيوي من تأثيرات مباشرة على المواطنين، لذا فانه يتوجب على مجلسكم الموقر وضع سياسات وخطط عمرانية مبتكرة لإعطاء ديناميكية جديدة للقطاع، ولعل اعتماد الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة من القادة العرب في قمتهم الأخيرة بنواكشوط لخير دليل على توفر الارادة السياسية للنهوض بقطاع الاسكان والتعمير

الذي يعد حقيقة نقلة نوعية في عمل المجلس، كما توفر هذه الإستراتيجية آليات وبرامج وخطط من شأنها الارتقاء بهذا القطاع الحيوي والذي يعد الأساس لآية تنمية اقتصادية واجتماعية، فكلما كان قطاع البناء والأشغال العمومية أخذ في التطور والتحسين كلما انعكس ذلك على الاقتصاد الكلي بالنمو والنماء.

السيدات الفضليات،،

السادة الأفاضل،،

يتضمن مشروع جدول أعمال هذه الدورة بنودا كثيرة ومهمة وكلها جديرة بالدراسة والتحليل بهدف الوصول إلي قرارات تعكس الطموحات وتتجاوب مع الاحتياجات الفعلية التي ينتظرها المواطن العربي من قطاع الإسكان والعمران،

كما أن عقد المؤتمرات والمنتديات للإسكان والتنمية الحضرية كل عامين بالتناوب سيعطي للمجلس الأساليب العلمية الكاملة لتنوير ومساعدة متخذي القرار في اتخاذ القرار الصحيح المبني على أسس علمية وخبرات متراكمة.

وفي الختام أتوجه بالشكر والتقدير إلي وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية وجميع موظفي الوزارة على ما وفروه من تسهيلات ودعم لإنجاح هذه الدورة والشكر موصول إلي جميع أصحاب المعالي والسعادة على حرصهم للمشاركة في أعمال الدورة، متمنيا لها كل التوفيق والنجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

## مرفق رقم 5

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، والعمران والمدينة

مداخلة معالي  
وزير السكن، والعمران والمدينة  
في اجتماع مجلس الوزراء العرب للإسكان  
الدورة "33" بالرياض

السيد الرئيس،

السيد الأمين العام لجامعة الدول العربية

أصحاب المعالي،

السيدات والسادة الحضور،

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته؛

يشرفني بداية أن أتقدم بفائق عبارات التقدير لمنظمي هذا الاجتماع الوزاري الكريم وأوجه جزيل الشكر إلى المملكة العربية السعودية قيادة وشعبا لاستضافة هذه الدورة "33" واحتضانها في نفس الوقت لمؤتمر الإسكان العربي الرابع بعنوان تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان. وتحت الرعاية السامية لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز حفظه الله.

إن هذا المؤتمر الذي يتضمن مجموعة من المحاور وعددا من الجلسات العلمية ذات العلاقة بقطاع الإسكان والتعمير يعكس مدى الإهتمام المتواصل على تطوير هذا القطاع والرقي به خدمة لتطلعات الشعوب العربية وتعزيزا لتبادل الخبرات بين جميع الدول العربية

ونحن نحوض في سبل إدراج الإستراتيجية العربية وما تفرزه من آمال تسمح بإعطاء ديناميكية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية في إطار التنمية المستدامة والذي من شأنه أن يولد الثروات الجديدة والرفاهية



للمجتمع برمته، لا يفوتني في هذه المناسبة أن أهني كل فريق الجامعة العربية الذي عمل جاهدا وبكفاءة عالية في تحضير وإيصال صوت الدول العربية خلال مؤتمر الأمم المتحدة حول التنمية العمرانية المستدامة والتي دارت أحدثها في كيتو بالأكوادور، شهر أكتوبر الفارط، أين لاحظت الديناميكية الفعالة التي ميزت مشاركة وفد الجامعة للوصول إلى الاتفاق حول الأجندة الجديدة خلال مؤتمر الموئل الثالث.

وما يطمئني أكثر هو هذه الاستمرارية في الطرح والانخراط الفعلي في الخطة الألفية المتفق عليها والتي يعكسها بوضوح جدول أعمالنا في هذه الدورة مبرهنين بذلك على حرص منظمنا والبلدان المنتمية إليها على التطبيق التدريجي لما جاء في هذه الأجندة الجديدة.

السيد الرئيس،

أصحاب المعالي،

إن السياسة المتبعة من طرف الجزائر في ميدان السكن منذ بداية الألفية الجديدة، تحت القيادة الحكيمة لفخامة رئيس الجمهورية السيد عبد العزيز بوتفليقة، وضعت هدفين أساسيين في إطار التنمية المستدامة وهما:

1. امتصاص العجز المسجل في السكنات، المقدر بثلاثة ملايين وحدة سكنية، في نهاية سنة 1999،

2. القضاء على البيوت القصدية التي انتشرت على وجه الخصوص، بضواحي المدن الكبيرة عبر التراب الوطني.

وهذا الصدد، تكمن الإستراتيجية المرسدة أساسا في:

- تطوير عرض عقاري للسكنات بتنوع الصيغ،
- استبدال تدريجي للسكنات الهشة بسكنات جديدة، بما يسمح بتحقيق هدف القضاء الكلي على البيوت القصدية، خصوصا تلك المشيدة في ضواحي المدن الكبرى في آجال محددة.



وكان من آثار هذه الإستراتيجية الدفع القوي للاحتياجات الخاصة بمواد البناء والأيدي العاملة والإشراف الفني والإداري، والتمويل، ومراقبة العمل، وتحقيق تنافسية وكفاءة الأعمال مما يحقق نقلة نوعية مقارنة بالحالات السابقة.

وأعطت هذه الخطة نتائج جيدة، حيث بلغ عدد السكنات المنجزة خلال الفترة 2000-2015، 2.900.000 وحدة سكنية، بمختلف الصيغ، منها 60% سكنات منجزة في الوسط الحضري و40% من السكنات أنجزت في الوسط الريفي خصيصا لتشجيع تثبيت سكان الأرياف. وفي تشجيع السكن الريفي يكمن سر التحكم في التجمعات الحضرية الكبيرة بالإضافة إلى الاستثمار في التجهيزات العمومية والمنشآت القاعدية بهذه المناطق.

وتنوعت الصيغ السكنية حسب مداخيل العائلات المعنية وكانت نسبة كل صيغة من هذه البرامج كالتالي:

1. السكنات من النوع الاجتماعي التجاري والموجهة فقط للفئات الاجتماعية المعوزة والمحرومة، الممولة كلياً من طرف ميزانية الدولة، تمثل 30%،
2. السكنات الحضرية المدعمة من طرف الدولة والموجهة للفئات الاجتماعية ذات الدخل المتوسط تمثل 15%،
3. السكنات الريفية المدعمة أيضاً من طرف الدولة، في إطار سياسة التنمية الريفية، وتثبيت السكان المحليين. ويتمثل في تشجيع الأسر لإنجاز سكن لائق في محيطهم الريفي في إطار البناء الذاتي تمثل 40%،
4. السكنات من النوع الترقوي ذات الطابع التجاري، تمثل 15%.

كما سمحت هذه الإستراتيجية بإعادة إسكان ما يقارب 200.000 عائلة تقطن بالبيوت القصديرية في سكنات جديدة، منها 45.000 عائلة بالجزائر العاصمة مما سمح بالقضاء النهائي على الأحياء العشوائية بعاصمة البلاد.

نحن اليوم في طور إنجاز ما يفوق 1 مليون وحدة سكنية جديدة ستسمح بالقضاء النهائي لما يسمى بأزمة السكن سنة 2018 بحيث تبقى الطلبات الجديدة في متناول العرض خاصة بعد إضافة الحلقة الأخيرة من الصيغ السكنية والتي تتعلق بتخصيص تجزئات أرضية من أملاك الدولة للبناء الذاتي في كل مناطق الهضاب العليا والجنوب حيث تم تخصيص ما يقارب 350 ألف قطعة أرضية تمهياً بتمويل من الخزينة العمومية وتوزع على طالبي السكن حسب تنظيم محدد يضمن العدالة في التوزيع.

كما تجب الإشارة أن استعمال التكنولوجيا الحديثة عبر وضع بطاقة وطنية سمحت بإحصاء المواطنين الذين استفادوا من السكن أو قطعة أرض صالحة للبناء أو من إعانة عمومية للسكن، الشيء الذي ساهم في تحقيق العدالة في الاستفادة من السكن أو إعانة لاقتنائه. وكان الهدف من وضع هذه البطاقة ودعمها منذ سنة 2012، هو تفادي أي خطأ محتمل أو انحراف في عملية منح السكن أو الإعانات التي يمكن أن تفضي إلى انعدام ثقة المواطنين التي يوليها رئيس الجمهورية اهتمام بالغ.

وإلى غاية اليوم أحصت البطاقة أكثر من 6 ملايين مسجل.

السيد الرئيس،

أصحاب المعالي،

اسمحوا لي أن أضيف بعض المؤشرات الرقمية التي تبين أيضا نتائج السياسة التنموية المجسدة من طرف رئيس الجمهورية، لاسيما:

- نسبة شغل السكن (مؤشر الراحة)، سجل تطورا مهما خلال هذه الفترة، بحيث كان في سنة 1999 يقدر بـ 7 أفراد في السكن، ليصبح 4,5 فرد في سكن في سنة 2015، وبذلك يصل إلى معدل يناسب ذلك المسجل في البلدان المتطورة.
- نسبة الربط بالشبكات (الكهرباء، الغاز والماء) تظهر ضمن النسب المرتفعة جدا في الحوض المتوسط.

- الربط بالكهرباء، وصل إلى 98%، مع التزود بالطاقة الشمسية بالنسبة لسكان أقصى الجنوب في حدود المالي، النيجر وموريتانيا.
- الربط بالغاز الطبيعي وصل 60%.
- الربط بالمياه الصالحة للشرب وصل 85% مما يجعل الجزائر من بين البلدان النادرة المسماة "بالجافة" التي تمكنت من معالجة مشكل المياه الصالحة للشرب على مدار عشرين سنة.
- الربط بالتطهير الصحي وصل 95%.
- نسبة التمدرس في الجزائر وصلت 99%، بما في ذلك البنات.
- عدد التلاميذ الذين يزاولون الدراسة في الاطوار الابتدائي، المتوسط و الثانوي، يتجاوز كثيرا 10 ملايين، أي ربع سكان البلاد.
- الجامعات والمدارس الكبرى الجزائرية تستقبل من جهتها 1,5 مليون طالب.
- هذا مع التوضيح أن الدراسة في الجزائر هي بالجان، مثلها مثل النقل لكافة الطلاب والإيواء بالنسبة لـ 75%.
- نسبة البطالة التي تجاوزت 20% في سنة 1999، تم جلبها في سنة 2015 إلى مستوى أدنى يقدر بـ 10%.

إن من بين الآليات التي مكنت من الوصول إلى هاته النتائج يمكن ذكر تبني نظام مؤسسي ومالي سمح بتطوير تطبيقات هامة لتجنيد التدخل العمومي والتوفير الشعبي في نفس الوقت مما أدى إلى إبداع صيغ عروض متعددة تستجيب لمختلف شرائح الطلب وتنتهج المبادئ التالية:

- فتح النشاط العقاري إلى جميع المتعاملين؛
- معالجة الطلب بشكل مميز لمختلف الطبقات الاجتماعية لاسيما على أساس الدعم المالي للأشخاص؛
- اعتماد إجراءات تضمن وتحمي حقوق المتعاملين والمواطنين؛
- منح مزايا ذات طابع ضريبي ومالي لتشجيع هذه النشاطات؛
- تعزيز الشراكة بين القطاع الخاص والقطاع العام.

إن الشراكة الفاعلة بين القطاعين العام والخاص هو إختيار موفق لموضوع هذا المؤتمر والتي تمثل الجسر الأكثر نجاعة للعبور نحو اقتصاد إنتاجي وبنبغي تعزيزها لمواكبة التغييرات التي يشهدها الاقتصاد العالمي حيث تشتد المنافسة من أجل السيطرة على الأسواق الناشئة بما في ذلك استقطاب الكفاءات من الموارد البشرية التي تتوفر في البلدان الناشئة.

وأريد أن أنوه بأن الاستراتيجية الجزائرية 2015-2035 في إطار النموذج الإقتصادي الجديد تأخذ بعين الإعتبار أهمية القطاع الخاص ودوره في التنمية الوطنية.

وحسب ما جاء في تقرير 2016 حول التنمية الاقتصادية في إفريقيا الذي أصدره مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (unctad) تعد الجزائر من بين الدول الإفريقية الخمس الأوائل من أصل 52 دولة شملتها الدراسة الأكثر استثمارة في مشاريع شراكة بين القطاعين العام والخاص خلال السنوات الـ 15 الماضية، من حيث حجم الاستثمارات في إطار الشراكات بين القطاعين العام والخاص بقيمة تصل إلى 13.2 مليار دولار خلال الفترة 1990-2015.

ومن أجل إبراز دور القطاع الخاص في تحقيق أهداف السياسات الإسكانية، وإيضاح أهمية الشراكة بين القطاعين باعتبارها خيارا استراتيجيا في مشاريع الإسكان، ارتأيت أن أسلط الضوء على صيغة السكن الترقوي المدعم كتجربة تطبيقية للشراكة الفاعلة والتي من خلالها تم إنجاز 424.000 وحدة سكنية خلال الفترة 1990-2016

إن السكن الترقوي المدعم هو صيغة جديدة استحدثت منذ 2010 من طرف السلطات العمومية للتعويض الجزئي للسكن الاجتماعي والذي عرف طلبا هاما من قبل قطاع هام من المجتمع.

ويتميز السكن الترقوي المدعم أنه سكن جديد يتم بناؤه من طرف مرقى عقاري وفقا للمواصفات الفنية والشروط المالية المحددة سلفا من طرف الدولة وموجه فقط لذوي الدخل المتوسط وتتم الاستفادة من هذا النوع من السكنات عن طريق تركيب مالي يتكون من المساهمة الشخصية لصاحب الطلب، قرض بنكي بنسبة فائدة مدعمة ومساعدة مباشرة من الصندوق الوطني للسكن تصب مباشرة لفائدة المرقى.

هذا النوع الجديد من السكنات، رافقته العديد من التدابير الجديدة والتي تتمثل في نسبة الفائدة المخفضة للقروض العقارية التي تتراوح بين 1 و3 بالمائة بالإضافة للإعانة المباشرة للدولة - الصندوق الوطني للسكن 700.000 دينار جزائري 400.000 دج.

ويتعلق الأمر بآلية تجعل العائلات ذات الدخل المتوسط والتي لا يمكنها اقتناء مسكن قادرة على سداد الدين دون إعانة الدولة.

تأخذ هذه الإعانة شكلين:

- الإعانة المباشرة، تمثل تقريبا ثلث كلفة المسكن - المحددة بمبلغ 400 000 أو 700.000 دج حسب مستوى دخل صاحب الطلب،

- إعانات غير مباشرة:

فمن جهة يشترط الطرف العمومي في هذه المعادلة ألا يتجاوز سعر السكن قيمة مدروسة ليبلغ المسعى هدفه، من جهة أخرى يحظى الطرف الخاص بمزايا تشجعه على الاشتراك في الخطة وهي:

■ التخفيض من سعر التنازل عن الأرضية العقارية بنسب 80%، 95%، 90%

حسب الموقع الجغرافي

■ الإعفاء من الضريبة على الفائدة للشركاء الخواص الذين ينشطون في ميدان بناء

السكنات عندما لا يتعدى سعر التنازل عن السكن للمتر المربع 25.000 دج هذا قصد التقليل من ظاهرة المضاربة؛

■ الإعفاء من حقوق نقل الملكية العقارية (حقوق التسجيل وضريبة الإشهار العقاري)

وذلك بالنسبة لاقتناء العقار والتنازل عن الوحدات السكنية.

■ التكفل بجزء من معدل الفائدة المطبق على القروض الممنوحة للمقرين العقاريين

والمستفيدين من السكن حيث لا يتحملوا إلا 3% و1% على الترتيب.

تنجز السكنات من طرف المقرين العقاريين، لفائدة المكتتبين الذين تتوفر فيهم شروط الحصول على الإعانة، على أساس تركيب مالي يشمل بالإضافة إلى الإعانة العمومية، المشاركة المالية للمستفيدين

(دفعة شخصية) مضمونة من طرف صندوق الضمان والكفالة المتبادلة للترقية العقارية وقرض بنكي عند الاقتضاء.

يمكن أن تمنح الإعانة للعائلات إذا:

- لم تستفيد سابقا من إعانة الدولة في إطار اقتناء السكن؛
- لا تملك أي عقار مبني يستعمل كسكن؛
- تبرير دخل شهري أقل أو يساوي خمس (06) مرات الراتب الوطني الأدنى (SNMG).

يتم تسجيل عمليات المساكن الاجتماعية التساهمية عن طريق الصندوق الوطني للسكن (FONAL) على أساس ملف معد من طرف المرقي.

إن لهذه الصيغة عدة مزايا منها:

- تشخيص منح الاعانات بعد تحديد دقيق للمستفيدين.
- إرساء مبدأ مساهمة المواطنين والمتعاملين
- التحكم في سعر الانجاز.
- تخفيف العبء على ميزانية الدولة.

من جهة أخرى وقصد إضفاء مبدأ الموازنة المبنية على أساس شراكة "رابح-رابح"، يحظى المرقي العقاري بجرية التصرف في المحلات التجارية والفضاءات الخدمائية الأخرى.

هذه خلاصة إحدى التجارب التي قامت عليها الشراكة بين القطاع الخاص والعام في الجزائر في قطاع الإسكان ولو أن تجارب في قطاعات أخرى هي قائمة حاليا كتسيير المطارات والمياه الصالحة للشرب والموانئ.

شكرا للإحوة في المملكة العربية السعودية على حسن الضيافة والتنظيم وشكرا لطاخم جامعة الدول العربية على الجهود المبذولة لإنجاح المراحل السابقة ونرجو من العلي القدير الإعانة لنواصل الطريق الطويل نحو التنمية المستدامة.

والسلام عليكم ورحمته تعالى وبركاته.

## مرفق رقم 6



كلمة جمهورية العراق للدورة (٣٣) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب  
الرياض/ المملكة العربية السعودية - ٢٠١٦/١٢/٢٠

الدكتورة المهندسة ان نافع اوسي  
وزير الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة  
جمهورية العراق

السيد رئيس الدورة (٣٣) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب معالي وزير الاسكان في  
المملكة العربية السعودية  
اصحاب المعالي وزراء الاسكان والتعمير العرب  
السيدات والسادة الحضور

اسمحوا لي في البداية بان اتقدم بالشكر للمملكة العربية السعودية حكومة وشعبا لاستضافتها  
الكريمة للدورة (٣٣) لاجتماع مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب، وحسن وكفاءة الادارة  
والجهد الكبير المبذول في التنظيم لعقد هذه الجلسة في ظل المتغيرات التي تعصف بالمنطقة  
العربية وتاثر مدنها بسلسلة من العوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والبيئية.

السيدات والسادة الحضور:

لقد اتسم عاما ٢٠١٥ و ٢٠١٦ باهمية خاصة للمجتمع الدولي والعربي بما شهداه من محطات  
مهمة، كان اخرها اعتماد الاجندة الحضرية الجديدة لمؤتمر الهيبات الثالث، واعلان كيتو العربي  
للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، وسبق ذلك اعتماد اجندة التنمية المستدامة ٢٠٣٠ وما  
تضمنه من اهداف وغايات طموحة وشاملة واعتماد الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية  
الحضرية المستدامة ٢٠٣٠ من قبل القمة العربية في تموز ٢٠١٦، وانشاء المنتدى الوزاري  
العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة الذي يعد الية للتعاون الاقليمي من اجل تعزيز  
الإسكان والتنمية الحضرية، واعتماد اعلان القاهرة حول الإسكان والتنمية الحضرية في كانون  
الاول ٢٠١٥ ... كل هذه الالتزامات والاليات تؤكد على ان منطقتنا العربية تولي مسالة التعمير  
والإسكان والتنمية الحضرية المستدامة اهمية خاصة لارتباطها بحياة الفرد العربي في سكنه  
وتعليمه وصحته ودخله فهو غاية التنمية ووسيلتها.

السيدات والسادة الحضور:

واذ يلتزم العراق بتحقيق الهدف (١١) من اهداف التنمية المستدامة بجعل المدن والمستوطنات  
البشرية شاملة امنة ومرنة ومستدامة مع الغايات المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية التي تندرج  
في اطارها فان العراق ومع التقدم الذي يحرزه يوميا لتحرير اراضيه من سيطرة الارهاب فانه  
يسعى الى :

١. ايلاء اهتمام خاص بالمدن المتأثرة بالارهاب والنزاعات ولا سيما الاثرية والتاريخية  
والدينية منها والتي جرت محاولات لتدميرها وتغيير معالمها الاصلية وتزويرها لخلق  
واقع جديد.

٢. دعم واتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان اعادة اعمار المناطق المحررة وتزويدها  
بالخدمات الاساسية والمجتمعية قبل عودة النازحين الذين بلغ عددهم ٣,٨ مليون الى  
مدنهم المحررة.

٣. صياغة وتنفيذ وتحديث السياسات الحضرية الوطنية واستراتيجيات الاسكان والتشريعات التي تساعد في ايجاد اطر مؤسسية فعالة للانتاج الاسكاني ومعالجة العشوائيات وتسوية تجمعات السكن العشوائي وتوفير التمويل الاسكاني بشروط ميسرة.

ويبقى العراق متطلعا لتكاتف المجتمع الدولي والعربي وتقديم الدعم الانساني والانمائي لمساعدته، على الايفاء بالدور المنوط به مع ما يتوفر لديه من قدرات وامكانات متنوعة وميزات نسبية بما يؤهله لتجاوز التحديات التي يواجهها.

وفي الختام نكرر شكرنا للمملكة العربية السعودية لاستضافتها هذا المؤتمر وتمنياتنا لأعمال المؤتمر بالنجاح... وشكرا

بغداد / ٢٠١٦

## مرفق رقم 7

## كلمة معالي الوزير - دولة فلسطين

معالي الأخ الدكتور المهندس/ ماجد بن عبد الله الحقييل

وزير الاسكان - في المملكة العربية السعودية

سعادة الأخ الدكتور/ جمال جاب الله ممثل الأمين العام لجامعة الدول العربية

اصحاب المعالي والسعادة رؤساء واعضاء الوفود،،،

يسعدني بداية ان اتقدم بالشكر والتقدير للمملكة العربية السعودية ملكا وحكومة وشعبا

علي استضافتهم لهذه الدورة وعلي حسن الاستقبال والتنظيم.

ويسعدني كذلك ان اتقدم بالشكر والتقدير لمعالي الدكتور/ مصطفى مدبولي وزير الاسكان

في جمهورية مصر العربية علي رئاسته للدورة السابقة وما تم انجازه خلالها.

السيد الرئيس،،

اصحاب المعالي،،

لقد عانى قطاع الاسكان في فلسطين خلال العقود الماضية من الاحتلال الاسرائيلي الذي لم يسمح لهذا القطاع وكافة قطاعات التنمية في فلسطين بالنمو الطبيعي، مستهدفا بذلك تفرغ الارض الفلسطينية من سكانها، وعانى هذا القطاع من الاجراءات الاسرائيلية التي تمثلت في اقامة المستوطنات ومصادرة الاراضي والطرق الالتفافية والجدار الفاصل وقبيل هذا السيطرة علي الجزء الاكبر من اراضي الضفة الغربية.

كما تمثلت الاجراءات الاسرائيلية في العدوان في سياسة هدم المنازل وخاصة في مدينة القدس الشريف وفي العدوان العسكري المتكرر على قطاع غزة والذي ترك دمارا هائلا، فقد الحق العدوان الاسرائيلي الاخير على قطاع غزة عام 2014 دمارا هائلا، فقد تسبب هذا العدوان في تدمير اكثر من 12 الف وحدة سكنية لحقت بها اضرار هائلة، واكثر من 150 الف وحدة لحقت بها اضرار جزئية، هذا بالإضافة الي ما لحق بكافة مكونات البنية التحتية من دمار.

السيد الرئيس،،

أصحاب المعالي،،

رغم صعوبة الظروف فقد استطعنا في حكومة التوافق الوطني والتي تمثل الكل الفلسطيني من اصلاح اكثر من 80% من المنازل التي تضررت جزئيا واكثر من 50% من المنازل التي هدمت او تضررت بشكل كبير.

ونحن في الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية لا يسعنا الا ان نتقدم بخالص الشكر والتقدير لهذا البلد ملكا وحكومة وشعبا علي ما قدموه من دعم لكافة الدول العربية وخاصة ما قدموه من دعم للشعب العربي الفلسطيني.

## مرفق رقم 8

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

السادة أصحاب المعالي والسعادة

في البداية إنه لمن دواعي فخري وإعتزازي أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى وزارة الإسكان للمملكة العربية السعودية لحسن الإستقبال وكرم الضيافة ودقة التنظيم وأتمنى لأعمال هذا المؤتمر التوفيق والسداد، وأتمنى من الله عز وجل أن يكون هذا المؤتمر من المناسبات الناجحة والهادفة التي تساهم في تطوير القطاع الإسكاني في الدولة العربية.

وكما أنه لشرف كبير لي أن أتواجد وسط هذه الكوكبة من الخبراء والمتخصصين، في هذا اليوم المهم في إفتتاح مؤتمر الإسكان العربي الرابع والذي يُعقد تحت العنوان "تفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان"

أيتها السادة الحضور الكرام

أن جمهورية الصومال الفدرالية بعد خروجه من النفق المظلم إلى ساحة العالم أي ما بعد الحروب الأهلية المؤلمة بدأت معركة البناء وإعادة الإعمار بسواعد صومالية ويتعاون مع بعض الدول الشقيقة والصديقة ومع هذا لا يفوتني في هذا السياق ذكر أن ما يمر به بلدي وبلدكم الصومال من ظروف صعبة ومشاكل وصراعات وتحديات نتج عنها تدمير للعديد من المساكن والمناطق وتشريد الكثيرين من المواطنين ما يقارب عن مليون مُتشرّد داخلياً وأن هذا يزيد العبء على الجهات المعنية للإسكان بجمهورية الصومال الفدرالية لتعويض كل هذا الفاقد وكل هذا الدمار لإيواء كافة المواطنين والعمل بسرعة كبيرة جداً على إعادة الإعمار شبكات البنية التحتية التي تعرّضت لهذا التدمير

ومن هنا نطلب من جميع أشقائنا في وزارة الإسكان العربي العمل على:

- صُنِدُوقُ خَاصَّةٍ لِإِعَانَةِ الصُّومَالِ فِي مَجَالِ الإسْكَانِ وَالتَّنْمِيَةِ الحَضْرِيَّةِ
- مُسَاعَدَةُ الصُّومَالِ فِي بِنَاءِ أَكْبَرِ مِينَاءِ فِي القَرْنِ الإفْرِيقِيِّ حَيْثُ أَنَّهُ مِنْ الإسْتِرَاتِجِيَّاتِ وَرَازَةِ الأشْغَالِ العَامَّةِ وَإِعَادَةِ الإِعْمَارِ تحْقِيقَ هَذَا الِهْدَفِ لِأَنَّ الصُّومَالِ تَمْتَلِكُ مَوْقِعًا إسْتِرَاتِجِيًّا يَخْدُمُ التِّجَارَةَ الدُّوَلِيَّ مَا يَجْعَلُ الصُّومَالِ عَاجِلًا أَمْ أَجَلًا قَبْلَةً لِلإِسْتِثْمَارِ الدُّوَلِيِّ هَذَا وَنَرْجُو مِنْ أَشِقَائِنَا فِي الدُّوَلِ العَرَبِيَّةِ خَاصَّةً الجِهَاتِ المُعْنِيَةِ لِلإِسْكَانِ أَنْ تَكُونَ سَبَاقَةً فِي المُقَدِّمَةِ لِهَذِهِ المُسَاعَدَةِ حَيْثُ أَنَّ الصُّومَالِ فِعْلًا بِمَثَابَةِ مَصْدَرِ تَغْدِيَةِ لِلعَالَمِ العَرَبِيِّ
- وَأَنَّ تَحْقِيقَ هَذِهِ المَطَالِبِ تَلْعَبُ دَوْرًا بَارِزًا لِإِسْتِثْقَارِ الصُّومَالِ مِنَ الجَوَانِبِ السِّيَاسِيَّةِ وَالإِجْتِمَاعِيَّةِ وَالإِقْتِصَادِيَّةِ وَكَمَا أَنَّهُ يُؤَدِّي إِلَى خَلْقِ فُرْصِ عَمَلٍ لِجَمِيعِ فِئَاتِ المُجْتَمَعِ :

أُعْيَا السَّادَةِ الحُضُورِ الكَرَامِ

أَنَّ أَشِقَائِكُمْ فِي الصُّومَالِ يَتَطَلَّعُونَ نَحْوَ هَذَا المُوْتَمَرِ وَلَدَيْهِمْ أَمَلٌ كَبِيرٌ فِي أَنَّهُ سَيُصَدَّرُ مِنْ هَذَا المُوْتَمَرِ مَا يُمَكِّنُ دَوْلَتَهُمْ مِنَ التَّغْلُبِ عَلَى التَّحْدِيَّاتِ المَائِلَةِ أَمَامَهُمْ رَبُّنَا ﷻ :

• ~~... ..~~

- وَأخِيرًا نَطْلُبُ مِنْ جَمِيعِ وُزَرَاءِ الإسْكَانِ العَرَبِيِّ النِّظَرَ عَلَى عَيْنِ الإِعْتِبَارِ التَّحْدِيَّاتِ الَّتِي تُوَاجِهُ الصُّومَالِ فِي مَجَالِ الإسْكَانِ مِنْ إِعَادَةِ الإِعْمَارِ وَالإِسْكَانِ وَتَمَكِينِ المُتَشَرِّدِينَ دَاخِلِيًّا وَبِنَاءِ مُدُنٍ جَدِيدَةٍ

أخِيرًا وَلَيْسَ أَخِيرًا أَشْكُرُ جَمِيعَ مَنْ سَانَدَ شَعْبَنَا الصُّومَالِ وَوَقَّفَ فِي وَقْتِ الحَرَجِ وَالْمَأْسِي دُمْتُمْ فِي أَمَانِ اللَّهِ وَرِعَايَتِهِ وَالسَّلَامَ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةَ اللَّهِ وَبَرَكَاتِهِ

المهندس / صالح شيخ عثمان موسى  
وزير الأشغال العامة وإعادة الإعمار والإسكان  
لجمهورية الصومال الفدرالية



## مرفق رقم 9

بسم الله الرحمن الرحيم

معالي <sup>الله</sup> معالي رئيس الدورة الثالثة والثلاثين لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب  
/ ماجد الحقييل وزير الإسكان السعودي

أصحاب المعالي الوزراء - الحضور الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

استحوذ أول بداية التوجه بجزيل الشكر والامتنان لحكومة المملكة العربية السعودية  
ممثلة بوزارة الاسكان السعودية للاستضافة الكريمة والتنظيم المتميز  
لانعقاد اعمال الدورة الثالثة والثلاثين لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب  
و لمؤتمر الاسكان العربي الرابع بمدينة الرياض ..  
والشكر موصول للأمانة العامة بالمجلس على ما يبذلونه من جهود كبيرة  
والفئة

السيد الرئيس - السادة الحضور

يأتي انعقاد هذه الدورة في ظل ظروف استثنائية بالغة التعقيد، تتطلب بذل  
زياده من الجهود الى جانب ما قدمه المجلس خلال الفترة الماضية ويقدمه  
من دراسات وابحاث عديده وسياسات لتطوير النشاط السكني وجودته  
والعمل على استكمال الكودات العربية للبناء والاستمرار في التنسيق  
للتعاون الفعال بين الدول العربية مما يعزز مسيرة العمل العربي المشترك.  
وكما تعلمون فمطقتنا العربية تمر بظرف سياسي دقيق واستثنائي ، ولعل  
ما وصل اليه الحال في عدد من الدول العربية من حروب وصراعات وبروز  
النشاط الارهابي لهو دليل واضح على حجم التحديات والمؤامرات الاقليمية  
والدولية على منطقتنا العربية ، وللأسف الشديد ولأكثر من عام وتسعة  
اشهر لازالت اليمن تعاني ويلات الحرب والاققتال منذ انقلاب المليشيات  
الحوثية المسلحة وحلفاءها على السلطة الشرعية في البلاد، هذا الصراع  
الذي يدخل في اطار مخططات الصراع الاقليمي واحلام الهيمنة والسيطرة

الشكر الكرام

على منطقة مضيق باب المندب و اجزاء كبيرة من سواحل البحر العربي والبحر الاحمر ، وباستخدام وسائل وادوات محلية لتنفيذ مخططات واجندات خارجية اصبحت تهدد امن وسلامة ومستقبل اليمن ودول الخليج والجزيرة العربية ، ولولا الموقف العربي الواضح والدعم المباشر من الاشقاء بالخليج العربي وبمقدمتهم المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية وكذا باقي دول التحالف العربي المشاركة في عاصفتي الحزم واعادة الامل لكانت اليمن اليوم تحت الهيمنة الايرانية ..

و بحمدالله اصبحت الحكومة الشرعية اليوم تفرض سيطرتها على النطاق الجغرافي الاكبر من الاراضي والمحافظات اليمنية وتدير مؤسسات الدولة من العاصمة المؤقتة عدن .. ومع ذلك لازالت التحديات كبيرة والامكانات تكاد تكون معدومة امام حجم الدمار الكبير الذي طال مختلف جوانب الحياة من مباني وبنى تحتية وخدمات اجتماعية في كثير من المدن والمحافظات المحررة ، وعلى سبيل المثال فقط لازالت مدينة عدن عنوانها الدمار وفيها لزال اكثر من ١٥ الف مسكن ومبنى خدمي متضرر من الحرب بالرغم من مرور اكثر من عام وخمسة اشهر من تحريرها

ولعل قطاع الإسكان والاشغال العامة هو من يتحمل العبء الأكبر في توفير الخدمات الأساسية للمدن والتجمعات السكانية التي تعاني من الدمار جراء ذلك أو بفعل الضغط الاستثنائي للنازحين من مناطقهم بسبب الحرب مما أدى الى تدني معايير العيش الكريم للسكان في اليمن و حاجته المستمرة . للإغاثة الانسانية والخدمية

ومن هنا يتضح حجم التحدي المزدوج للحكومة فبالإضافة لما سبق ، هناك التحدي الذي بدأته الحكومة قبل الحرب في سبيل توفير بيئة حضرية لائقة بالرغم من العوامل التي تفاقم هذا التحدي والمتتمثلة في ارتفاع معدل النمو السكاني في اليمن والذي يصل الى اكثر ٣٪ سنويا وكذا تركيز ٧٠٪ من السكان في المناطق الريفية والنائية موزعة على اكثر من ١٣٠ ألف قرية وتجمعات سكانية متباعدة في ظل طبيعة قاسية ما بين جبلية وصحراوية كما ان موجات الهجرة الكبيرة الي المدن التي يسببها تركيز الأنشطة الاقتصادية فيها، تمثل عبئا كبيرا ومتعاظما تعجز عن مواكبته الخطط

الوطنية المحدودة ويصبح معها من الصعب توفير الخدمات الرئيسية اللازمة من مدارس ومستشفيات ومصادر الطاقة فضلاً عن توفير المياه الصالحة للشرب وخدمات الصرف الصحي وغيرها من متطلبات البنية التحتية ..

لذلك فان الحكومة اليمنية تعمل اليوم وبمساعدة دول مجلس التعاون الخليجي والبنك الدولي بإعداد التصورات والاطارات المرجعية والخطط اللازمة لإعادة الإعمار والتنمية ، والتحضير لعقد مؤتمر دولي لإعادة اعمار اليمن لمرحلة ما بعد الحرب .. لذلك فاني ومن خلال هذا الاجتماع ادعوا جميع وزراء الاسكان والتعمير العرب بالمساندة وتقديم الدعم الفني لليمن ، فلا غنى عن مساندة الاشقاء في تبادل الخبرات حول ادوات التخطيط الفاعلة المجربة واليات التنفيذ الناجعة لمرحلة ما بعد الحرب ، خاصة لتلك الدول التي مرت بتجارب الحروب ونجحت بالتعاطي اثناء مرحلة البناء .. والتعافي الاقتصادي والاجتماعي لمرحلة ما بعد الحرب

السيد الرئيس معالي الوزراء والحضور الكرام

بالرغم من اهمية الشراكة بين القطاع العام والخاص باعتباره أحد ركائز التنمية الحضرية والذي يلبي ايجاد مدن سكنية حديثة ومتطورة ، تضمن تحقيق النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة وفقاً للإستراتيجية التنموية الحضرية المستدامة ٢٠٣٠ م ، إلا ان هذا الدور يبقى محدوداً في قطاع الاسكان الملائم لمحدودي الدخل وسكان الصفيح وتجمعات الاسكان العشوائى للفقراء والنازحين والمشردين بسبب الحروب في وطننا العربي ، لذلك ومن هنا تبرز الحاجة لدعم أليات تمويل طويل الأمد لمواجهة التوسع في الاسكان العشوائى غير الآمن ، وإعادة إعمار ما دمرته الحروب و بما يمكننا من ردم الهوة ومواكبة اتجاهات التحضر المتزايدة بالعالم .. لذلك فاني اقترح ان يطرح هذا الموضوع للنقاش ضمن اجندات المنتدى الوزاري العربي القادم للإسكان والتنمية الحضرية للخروج برؤى و تصورات تحدد الليات الممكن اتخاذها من قبل مجلس وزراء الاسكان العرب ، ولعل احدى

هذه الآليات التي نطمح بها انشاء صندوق للإسكان العربي تشارك فيه الدول العربية و رجال المال والأعمال العرب ، بحيث تتلخص مهامه الأساسية بالمساهمة الفاعلة لدعم المجتمعات العربية الفقيرة لتطوير وبناء مدن وتجمعات سكنية منخفضة الكلفة وصحية ، وإيجاد التمويلات اللازمة لخلق نماذج تكفل العيش الكريم لسكان الصفيح والخيام وسكان التجمعات الفقيرة العشوائية وضحايا الحروب في وطننا العربي .

ختاماً ادعوا الله ان يعم الامن والامان والتقدم والازدهار لكل ارجاء وطننا العربي .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

## مرفق رقم 10



الرقم:

التاريخ:

المرفقات:

٧٠٠١٥٥٧٤٣٣

برقية شكر وتقدير

حفظه الله ورعاه

خادم الحرمين الشريفين الملك/ سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نتقدم نحن الوزراء ورؤساء الوفود المشاركون في الدورة (٣٣) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والمؤتمر العربي الرابع بعنوان "تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان" اللذان عقدا في الرياض - المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٢ ديسمبر ٢٠١٦م بأسمى آيات التقدير والعرفان لمقامكم الكريم على اهتمامكم المتواصل ودعمكم اللامحدود لقطاع الإسكان والتشييد وعلى توجيهاتكم القيمة للارتقاء بالقطاع في الدول العربية، متمنين لمقامكم موفور الصحة والعافية وللشعب السعودي المزيد من التقدم والازدهار تحت قيادتكم الحكيمة.

وففكم الله وسدد خطاكم لما فيه خير للشعب السعودي والأمة العربية.

عن مجلس وزراء الإسكان التعمير العرب

رئيس الدورة رقم (٣٣) للمجلس

ماجد بن عبدالله الحقييل

وزير الإسكان

المملكة العربية السعودية

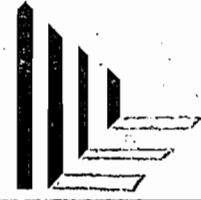
## مرفق رقم 11





# مؤتمر الإسكان العربي الرابع

Fourth Arab Housing Conference



بسم الله الرحمن الرحيم

## توصيات مؤتمر الإسكان العربي الرابع

تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان

٢١ - ٢٣ ربيع أول ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠ - ٢٢ ديسمبر ٢٠١٦ م.

تحت رعاية كريمة من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، تم افتتاح مؤتمر الإسكان العربي الرابع " تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان " وذلك في الفتره من ٢١-٢٣ ربيع أول ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠-٢٢ ديسمبر ٢٠١٦ م. وقد شارك في فعاليات هذا المؤتمر معالي وزراء الإسكان والتعمير العرب، إضافة الى الجهات الحكومية والجامعات والهيئات والشركات والباحثين ذوي الاهتمام بقضايا الإسكان في العالم العربي، وقد خرج المؤتمر بالتوصيات التالية:

١. تأسيس البنية التحتية اللازمة لتحقيق رؤية عربية موحدة نحو تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان في العالم العربي.
٢. توفير البيئة الإستثمارية الملائمة لجذب القطاع الخاص نحو تطوير وتمويل مشاريع الإسكان من خلال تعزيز مستويات الشفافية والحوكمة الرشيدة في العلاقات القانونية والتنظيمية والتمويلية بين القطاعين العام والخاص.
٣. تطوير سياسات الإسكان في العالم العربي بحيث تتضمن مشاركة القطاع الخاص في تطوير قطاع الإسكان في مراحل التمويل، الإدارة والتنفيذ.

٤. تيسير الإجراءات الحكومية في العالم العربي لتحفيز المطورين على سرعة إنجاز مشاريع الإسكان بكفاءة وبشكل لا يخل من جودة المنتج النهائي.
٥. الاستفادة من التجارب المحلية والعالمية في مجال التشريع، التمويل والتطوير ضمن اطار تفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص لتطوير قطاع الإسكان.
٦. تشريع قانون للرهن العقاري لحل بعض المشاكل القائمة في قطاع الإسكان ولتساعد على الانتقال من نظام التمويل الابتدائي إلى نظام تمويل ثانوي لشراء الرهونات من المصارف العقارية ولاستثمار السيولة المتوفرة لدى بعض المؤسسات الحكومية او الاقتراض منها. وفي هذا القانون يمكن تحويل الطلب المكبوت إلى طلب فعلي، الذي سيجذب المزيد من شركات الإسكان إلى قطاع سوق السكن.
٧. وضع سياسات بعيدة المدى تهدف إلى دعم قطاع الاسكان التعاوني تحت اشراف ورقابة الدولة لتحقيق الرؤيا الوطنية في مجال الاسكان.
٨. تأهيل الكوادر القانونية العربية في قطاع الإسكان، بما يضمن تطوير هيكله العلاقات القانونية والتنظيمية ويساهم في التغلب على المعوقات التي تحول دون اقامة علاقة فاعلة بين القطاعين العام والخاص.
٩. تفعيل وتطوير تشريعات وتنظيمات الحد من وجود الاراضي البيضاء داخل النطاق العمراني
١٠. التقييم المستمر لسياسات الإسكان بناء على المتغيرات الإقتصادية والإجتماعية في العالم العربي وذلك من خلال تضمين عناصر قياس مستوى الرضى السكاني حول مشاريع الإسكان المشتركة بين القطاعين العام والخاص لضمان تحقيق استدامة مشاريع الإسكان.
١١. تحفيز القطاع الخاص لمشاركة الحكومات في مشاريع تحسين البيئة العمرانية للمستوطنات العشوائية والسكن الإقتصادي الميسر وتطوير مراكز المدن والمناطق المتدهورة عمرانيا، كأحد البدائل لتوفير المساكن للأسر ذات الدخل المنخفض.

١٢. زيادة الوعي ونشر ثقافة الانفتاح على القطاع الخاص للاستفادة من امكانياته المالية والتكنولوجية، وتحجيم المخاوف من خلال ضمان حقوق جميع الاطراف، وتحقيق مبدأ الفائدة للجميع، والاستفادة من الممارسات الناجحة على المستوى العالمي والعربي والمحلي.

١٣. السماح لبنوك التنمية (الصناعية - الزراعي) بتمويل مشروعات الاسكان الميسر ضمن برامج تمويل المشروعات الكبرى للنشاط الصناعي (شركات صناعة الحديد والاسمنت والسيارات...) والنشاط الزراعي (مشروعات الاستصلاح والإنتاج الغذائي) كما أن مساهمة تلك البنوك في مشروعات الاسكان الميسر بهذه المشروعات سوف يترتب عليها خلق فرص عمل عديدة في مختلف المجالات.

١٤. تنشيط سوق السندات، والسوق الثانوية، لتوفير التمويل اللازم لمشروعات الإسكان.

١٥. ضرورة التغلب على معوقات مشروعات الإسكان الحكومي منها أساليب التمويل وعدم توافر وسائل المواصلات السريعة لربط المواقع السكنية الجديدة بأماكن الخدمات والعمل، واستكمال البنية الأساسية والخدمات، والتعاون مع القطاع الخاص في هذا الشأن.

١٦. العمل على زيادة اجتذاب الاستثمارات و رؤوس الأموال العالمية.

١٧. تشجيع المسابقات السنوية وجوائز الإسكان على مستوى الوطن العربي وذلك لتحفيز المؤسسات الخاصة والباحثين في تقديم البحوث الأصيلة والتميزة في تطوير قطاع الإسكان.

١٨. العمل على استمرار اقامة المؤتمرات والندوات وتبادل الخبرات في مجال تطوير قطاع الإسكان في العالم العربي.

رئيس اللجنة التنظيمية

م. ناصر بن عبدالله العمار

## مرفق رقم 12

Republic of Iraq  
Ministry of Construction and Housing  
and Public Municipalities



جمهورية العراق  
وزارة الاعمار والاسكان  
والبلديات والاشغال العامة

العدد : ٤٨٠  
التاريخ : ٢٠١٧/٢/١١

الدائرة الفنية  
القسم : الدراسات

الى/ وزارة الخارجية / الدائرة العربية  
م/ موضوع شعار يوم الاسكان العربي لعامي ٢٠١٧ - ٢٠١٨

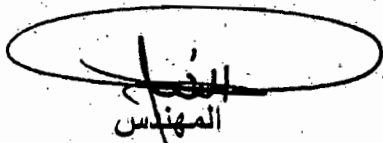
تحية طيبة...

كتابكم المرقم ٧٥٧/٢١/٢/١٤ في ٢٠١٦/٢/١١ ومرفقه مذكرة الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة المرقمة ٥/٠٦٧٩ في ٢٠١٦/٢/٣ بشأن دعوة الدول العربية الى موافاة الامانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع شعار يوم الاسكان العربي لعامي ٢٠١٧ - ٢٠١٨ ليتم عرضها في الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية على ان لا يتعدى مقترحين لكل دولة .

نود اعلامكم بأن مقترح جمهورية العراق حول موضوع الشعار المذكور انفا" هو:-

(السكن الملائم .... بين الحاجة والطموح)

يرجى التفضل بالاطلاع وابلغ الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي- ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة بذلك .... مع التقدير.



المهندس  
استبقرق ابراهيم الشوك  
وكيل الوزارة  
٢٠١٦/٢/٢٩

نسخة الى :

- مكتب السيد الوكيل (أ. استبقرق ابراهيم الشوك) / اشارة الى هامش المنيد الوكيل بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٤ / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- اللجنة الاستشارية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- cairep@mofaml.gov.iq / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير .
- Envsusdev.dept@las.int / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- waleedarabi@hotmail.com - ( السيد وليد العربي ) / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- الدائرة الفنية / مكتب المدير العام / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير .
- الدائرة الفنية / مكتب معاون المدير العام / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- الدائرة الفنية / قسم الدراسات ... مع الأوليات.

م.سلافة فتحي ٢٠١٦/٢/٢٤

Iraq - Baghdad - Alkarkh \_ ALMathaff Sq.  
Po Box : 8033 ALSalhy Postoffice  
Web : http://www.imariskan.gov.iq  
E-mail: moch@imariskan.gov.iq  
Mobile:(+964) (01) 5373029- +964 (01) 5372381

العراق - بغداد - الكرخ - ساحة المتحف  
ص.ب. ٨٠٣٣ مكتب بريد الصالحية

Tel : (+964) (01) 5373029- +964 (01) 5372381

## مرفق رقم 13



الرقم: 11.ع 146

### عاجل وفوري

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة-، و بالإشارة إلى مذكرتها رقم 1/015 بتاريخ 2016/01/17 المرفق بها تقرير و قرارات الدورة (32) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب، المنعقدة بالقاهرة بتاريخ 22 ديسمبر 2015، نتشرف بأن تبعث إليها بمقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة الجزائرية بخصوص المواضيع التالية:

- شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و 2018 كما يلي :

- أنظمة تمويل السكنات العمومية ضمان الإستقرار الإجتماعي.
- أثر إنتاج السكنات و المرافق العمومية في خلق نسيج إقتصادي حيوي.

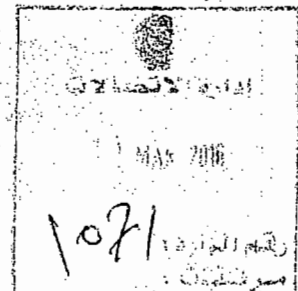
- محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب كما يلي :

- إنتاج السكنات و دورها في خلق الثروات (مناصب شغل، مؤسسات صغيرة و متوسطة إضافة إلى الخدمات ) .

و في إطار التعاون بين الدول العربية و تبادل التجارب الناجحة، ترفق لها طيه على قرص مضغوط ( CD )، تجربة الجزائر حول مشروع رائد يقوم على تنوع صيغ عرض السكنات.

تنتهز المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية هذه الفرصة لتعرب مجددا للأمانة العامة لجامعة الدول العربية- القطاع الإقتصادي - إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة - عن فائق الاحترام والتقدير

القاهرة: يوم 09 /03/ 2016



إلى: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

- القطاع الإقتصادي- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة -

## مرفق رقم 14



**Waleed EISayed EIAraby**

**From:** aa [mass65@live.com]  
**Sent:** Monday, May 23, 2016 9:07 AM  
**To:** Waleed EISayed EIAraby  
**Subject:** Fw: الاحتفال بيوم الاسكان العربي لعام 2016

المحترم

الأخ الفاضل / وليد العربي  
تحية طيبة وبعد ،،،

يرجى العلم بأنه قد تم التنسيق مع إدارة العلاقات العامة والاعلام بالمؤسسة العامة  
للرعاية السكنية من أجل التجهيز للاحتفال بيوم الاسكان العربي لعام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. محمد عبد الله صنيح

ضابط اتصال دولة الكويت

لدى جامعة الدول العربية

## مرفق رقم 15



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق



السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله  
مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة  
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تعية طيبة... وبعد

بالإشارة إلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ٢ د.ع ٣٢-٣٣/١٢/٢٠١٥) في دورته

(٣٢) والتي عقدت يوم ٢٠١٥/١٢/٢٢ بشأن البند الثاني: الإحتفال بيوم الإسكان العربي.

الفقرة (ثانياً) التي تنص علي " دعوة الدول العربية إلي موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي ٢٠١٧/٢٠١٨ ليتم عرضها الاجتماع القادم للجنة الفنية العلمية الاستشارية علي أن لا يتعدى مقترحين لكل دولة".

وفي هذا الشأن يرحي التفضل بالإحاطة أن مقترحات جمهورية مصر العربية حول موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعامي ٢٠١٧ / ٢٠١٨ علي النحو التالي:

- المسكن الصحي حق كل مواطن.

- المسكن المناسب في التصميم والتكلفة.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم.

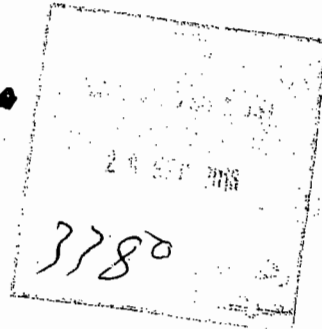
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مستشار الوزير

خليل كيان

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /  
نفسية محمود هاشم



## مرفق رقم 16

Permanent Mission Of The  
Kingdom Of Saudi Arabia  
To The League Of Arab States  
Cairo



الوفد الدائم للمملكة العربية السعودية  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة

يهدى الوفد الدائم للمملكة العربية السعودية لدى جامعة الدول العربية  
أطيب تحياته إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة  
البيئة والسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة).  
ويؤيد الوفد الدائم الافادة بأن مقترح موضوع شعار يوم الاسكان العربي  
لعامي (٢٠١٧م و٢٠١٨م) هي كالتالي :

١. مكونات السكن المعاصر
  ٢. ثقافة السكن بين التحديات والاحتياجات
- للتفضل بالاطلاع واتخاذ ما يلزم حيال ذلك.

وينتهز الوفد الدائم هذه الفرصة ليعرب لها عن أطيب التمنيات،



09896

6 - SEP 2016

الرقم ٣٢٤ / ٧٧٦٦ التاريخ ١٤٣٧ / ١٢ / ٥ الموافق ٢٠١٦ / ٩ / ٦ المرفقات: ١٠٥

## مرفق رقم 17

EMBASSY OF REPUBLIC OF IRAQ  
The Permanent Mission  
to the League of Arab States  
Cairo



جمهورية العراق  
المدبرة الدائمة لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة

العدد: 3 / ج / 49 / 5268  
التاريخ: 2016/10/11

تهدي مندوبية جمهورية العراق الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي- ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة)، وبالإشارة إلى مذكرتها المرقمة 5/679 في 2016/2/3. تتشرف إن ترافق لها تقريراً بشأن الاحتفال بيوم الاسكان العربي الذي اقامته وزارة الإعمار والاسكان في جمهورية العراق بتاريخ 2016/10/3، تطبيقاً لتوصيات الدورة (32) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب الذي عقد في القاهرة بتاريخ 2015/12/22. تفتنم المندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة عن فائق تقديرها واحترامها.

المرافقات:

- تقرير.



12155

1 NOV 2016

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية ( القطاع الاقتصادي- ادارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة)

جمهورية العراق  
وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة  
الدائرة الفنية

تقرير حول احتفالية جمهورية العراق بيوم الاسكان العربي والعراقي  
ويوم المونل العالمي

اقامت وزارتنا برعاية وحضور وزير الاعمار والاسكان والبلديات العامة الدكتورة المهندسة آن نافع اوسي ، وبحضور مدير برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية (الهايبيات) في العراق (د. عرفان علي) ووكيل الوزارة المهندس استبرق الشوك في يوم ٢٠١٦/١٠/٣ احتفالها السنوي بمناسبة يوم الاسكان العربي والعراقي ويوم المونل العالمي تحت شعار (السكن المناسب من امس التنمية المستدامة).

حيث القت السيدة الوزير كلمة بالمناسبة مؤكدة فيها على اهمية الاحتفال هذا العام كونه يتزامن مع الاستعدادات لعقد مؤتمر الامم المتحدة للاسكان والتنمية الحضرية المستدامة (الهايبيات) في كيتو بالاكوادور في ٢٧ تشرين اول الحالي، واوضحت فيها انه بالرغم من نجاح العراق في صياغة الخطة الوطنية للاسكان للاعوام ٢٠١٣-٢٠١٤ ، الا ان ماتحقق منها لم يكن مرضيا بسبب الهجمات الارهابية لتنظيم داعش والتي ادت الى التهجير القسري لآلاف المواطنين وانعكست نتائجه بانتشار العشوائيات والتجمعات غير النظامية مما تسبب في طمس الحضارة العراقية ، مبينة ان الوزارة بادرت في هذا السياق باعتبارها الوزارة القطاعية بمجال الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة بتنفيذ البرنامج الحكومي لمعالجة الازمات المتعددة باستنهاض امكانيات الوزارة في عملية اعادة الاعمار ورفع مخلفات الدمار واعادة بناء المدن المدمرة بسبب الارهاب وتاهيل البنى التحتية المدمرة والتي هي العصب الاساس للحياة قبل اعادة النازحين ، فضلا عن ازالة التشوهات العمرانية والذي يتطلب تحشيد الجهد الحكومي والدولي لاعادة البناء .

واشارت الى ان " الوزارة تسعى لتحديث سياسة الاسكان الوطنية بالتعاون مع برنامج الامم المتحدة في العراق وفي هذا الاطار وضمن مبادرة البنك المركزي تم توجيه القروض لاعادة اعمار الوحدات السكنية في المناطق المحررة ، مؤكدة حاجة العراق الى دعم المجتمع الدولي لتحقيق الازدهار الحضري الشامل والمستدام ، لتتساوى فيه فرص الجميع بالحصول على سكن ملائم .

كما القى مدير برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية في العراق كلمة بالمناسبة ، نقل من خلالها رسالة الامين العام للامم المتحدة (بان كي مون) بشأن عقد مؤتمر الامم المتحدة للاسكان والتنمية الحضرية المستدامة (الثالث) حيث ستجتمع الحكومات وشركائها في كيتو بالاكوادور بعد عشرين عاما من اخر اجتماع ل(الهايبيات) للتفكير فيما هو مناسب للنظر الى حال المستوطنات البشرية في المستقبل مشيرا الى ان " المونل الثالث يكتسب هذا العام اهمية كبيرة والعالم يشرع في تنفيذ خطة اسكانية ينعم بها جميع الناس بالسكن اللائم والصحة وهو سيشهد على مدى قدرتنا في تنفيذ مستوطنات بشرية شاملة للجميع وقادرة على الصمود ومستدامة : واطاف "ان البرنامج في

(٢-١)



جمهورية العراق  
وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة  
الدائرة الفنية

العراق عمل على دعم جهود الحكومة العراقية في برنامج الاسكان وانجزا سويا الكثير من مشاريع الاسكان الحضرية المستدامة اضافة الى القيام في الوقت الحالي على تحديث السياسة الاسكانية في العراق التي تم تنفيذها خلال العامين الماضيين والسعي مع باقي منظمات الامم المتحدة على تخفيف الازمة الانسانية التي تسبب بها تنظيم داعش الارهابي والتي ادت الى نزوح اكثر من مليون ونصف مواطن ، والتركيز على تنفيذ ظروف ملائمة لايواء النازحين وتوفير الخدمات الاساسية في تلك المجمعات وقد تم اللجوء مؤخرا الى اعادة تاهيل المنازل المتضررة في المناطق المحررة في محافظة الانبار وفي منطقة سنجار وسيتم التوجه الى كافة المناطق التي تعرضت للدمار من قبل التنظيم الارهابي".

وعلى هامش الاحتفالية تم تقديم عرضين مرئيين وكما مبين ادناه:-

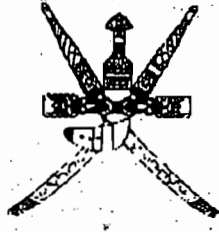
العرض الاول موضوعه (تحديث معايير الاسكان ودورها في تكامل السياسات الاسكانية في العراق) / المقدم من قبل الدكتورة المهندمة هدى احمد جعفر .

والعرض الثاني موضوعه (خارطة الطريق للبرنامج الوطني لاعادة تاهيل وتسوية تجمعات السكن العشوائي في العراق)/المقدم من قبل الدكتورة المهندمة ظبية فاروق .

(٢-٢)

## مرفق رقم 18

The Permanent Mission  
of the Sultanate of Oman  
to the Arab League of States  
'Cairo'



الندوة الدائمة  
لسلطنة عُمان  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة

تهدي مندوبية سلطنة عُمان الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة " القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة "

إشارة إلى مذكرة الأمانة العامة رقم ٥/٥٢٨١ بتاريخ ١١/١٠/٢٠١٥م، بشأن طلب موافقتها بتجارب السلطنة في مجال "أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة"، وذلك تنفيذاً لقرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (٢) الصادر في اجتماعه الـ (٨٠) والذي عُقد بمقر الأمانة العامة خلال الفترة من ٧-٨/١٠/٢٠١٥م..،

تود المندوبية الإفادة بأنه بناءً على مخاطبة الجهة المعنية بالسلطنة في هذا الصدد، أفادت بأنه لا توجد تجارب حقيقية بالمستوى المطلوب في السلطنة لتكون مثالا واضحا في الإدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة إلا أنه في الفترة القادمة ستعمل الجهة المعنية على الإلتزام والإشراف والتحقق من قيام جمعيات الملاك وتسجيل شركات تعنى بهذا الشأن، فضلا على أنها قامت مؤخراً بالانتهاء من تصميم شكل النظام الإلكتروني الذي من خلاله سوف يتم إلزام جميع المطورين العقاريين وشركات التطوير العقاري - بالنسبة للمشاريع العقارية القائمة مؤخراً - بضرورة التسجيل أو تشكيل جمعيات الملاك.

لنتكرم باتخاذ اللازم،،،

تنتهز المندوبية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة الموقرة عن فائق تقديرها واحترامها.

01750

11 FEB 2016



## مرفق رقم 19



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

ج08/(09/16)/01-ض(0441)

محضر  
اجتماع هيئة التمكيم  
لجانزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب  
لعام 2016  
أفضل بحث علمي  
مقر الأمانة العامة للجامعة: 2016/9/8-7

## محضر

### اجتماع هيئة التحكيم

لجانزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2016

لأفضل بحث علمي في مجال الإسكان والتنمية الحضرية

### وموضوعه

"التخطيط العمراني ضمان التنمية المستدامة للمناطق الحضرية"

مقر الأمانة العامة للجامعة: 2016/9/8-7

### أولاً: المقدمة:

تفيذا لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (32) التي عقدت بالقاهرة- جمهورية مصر العربية يوم 2015/12/22 عقدت هيئة التحكيم لجانزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب اجتماعها بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية في القاهرة يومي 7- 2016/9/8 لتحكيم الأبحاث المرشحة من الدول العربية للتنافس لنيل جائزة المجلس لعام 2016 لأفضل بحث علمي في مجال الإسكان والتنمية الحضرية وموضوعه "التخطيط العمراني ضمان التنمية المستدامة للمناطق الحضرية".

افتتح اجتماع هيئة التحكيم السيد/ وليد العربي - مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية في الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ومقرر هيئة التحكيم مرحباً بأعضاء هيئة التحكيم ونقل إليهم تحيات سعادة الأستاذ الدكتور/ محمد بن إبراهيم التويجري - الأمين العام المساعد للقطاع الإقتصادي، وتمنياته لهم بالتوفيق والنجاح في المهمة المكلفين بها، وأبلغهم بقرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الخاصة بجائزة المجلس وموضوعها وكذلك اللائحة والشروط والإجراءات للجائزة وقائمة تضم الأبحاث المرشحة من الدول العربية لجائزة أفضل بحث علمي.

- شارك في إجتماعات هيئة التحكيم كل من:  
أ- الدول العربية:

1- المملكة الأردنية الهاشمية

(مهندس مدني) عضو أصيل.

د.م/جمال قطيشات

2- الجمهورية التونسية

(مهندس معماري) عضو أصيل.

م./روضة العربي

2016/9/8  
د. محمد بن إبراهيم التويجري

د. محمد بن إبراهيم التويجري

د. محمد بن إبراهيم التويجري

د. محمد بن إبراهيم التويجري

د. محمد بن إبراهيم التويجري

### 3- جمهورية العراق

(مهندس معماري) عضو أصيل

م/جبار حمزة لطيف

### 4- جمهورية مصر العربية

أ. د.م/هشام جلال أبو سعدة (مهندس معماري) عضو أصيل

ب- إتحاد المهندسين العرب

(مهندس معماري) عضو أصيل.

د.م/ أنطوان شريل

### ج- جامعة الدول العربية

(مديرة إدارة الثقافة وبرنامج حماية التراث

د/ حياة قطاط حرم القرمازي

بالمنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم).

### د- ممثل اللجنة الفنية العلمية الإستشارية

(مستشار وزير الإسكان والمرافق والتنمية

م/حسين الجبالي

العمرانية- جمهورية مصر العربية)

- ولم يشارك في اجتماع هيئة التحكيم ممثل دولة قطر (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة المشاركين في اجتماع هيئة تحكيم جائزة المجلس).

وبذلك تكون هيئة التحكيم مكتملة النصاب القانوني وفقاً لشروط ولوائح الجائزة.

### ثانياً: الإجراءات:

- إختارت هيئة التحكيم من بين أعضائها د.م/ أنطوان شريل لرئاسة الاجتماع، وشكر سيادته زملاءه أعضاء الهيئة على الثقة التي منحت له، ثم بدأت أعمال هيئة التحكيم بالإطلاع على لائحة وشروط وإجراءات الجائزة، ودليل التقدم إليها، وقرار المجلس حول موضوعها، حيث أقرت هيئة التحكيم تنظيم عملها وفقاً لما ورد بتلك الوثائق والمستندات.
- أطلعت هيئة التحكيم على مواعيد إستلام الأبحاث المشاركة في جائزة المجلس والتي كان محدداً آخر موعد لتسليمها للأمانة العامة لجامعة الدول العربية بتاريخ 2016/7/31 وتبين الآتي:

1- التزمت كل من المملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية مصر العربية وجمهورية العراق

بتقديم أبحاثها في الوقت المحدد.

2- تقدمت الجمهورية التونسية بأبحاثها وذلك بعد الوقت المحدد.

### ثالثاً مداوالات هيئة التحكيم:

إستعرضت هيئة التحكيم الملفات المرشحة وتبين حسب المستندات الموجودة ما يلي:

- الملف رقم (1): م/مريم رشيد حمود من جمهورية العراق، عنوان البحث: "الإستدامة البصرية في الفضاءات الحضرية".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يُذكر سنة النشر ولم يقدّم ما يثبت النشر.

- الملف رقم (2): م/غصون نجم من جمهورية العراق، عنوان البحث: "تحو بيئة سكنية أفضل...معايير التخطيط المستدام".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يتم الإشارة الى نشر البحث.

- الملف رقم (3): د.م/هاله سعد مكاوي من جمهورية مصر العربية، عنوان البحث: "دور الآليات التخطيطية في توفير الإسكان الميسر: تنظيم الإستعمالات التضميني".

ملاحظات هيئة التحكيم: البحث منشور باللغة الانجليزية.

- الملف رقم (4): د.م/محمد شحاته درويش من جمهورية مصر العربية، عنوان البحث: "انعكاسات غياب الإطار المؤسسي المنظم للتنمية العمرانية المستدامة في أقاليم المدن الجديدة".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يتضمن الملف السيرة الذاتية، ولا يوجد أية إشارة لنشر البحث، كما لا يوجد ملخص له باللغة الانجليزية.

- الملف رقم (5): م/مالك خلف أحمد العلوان من المملكة الأردنية الهاشمية، عنوان البحث: "أساليب البناء الحديثة والطاقة المتجددة".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يتضمن الملف ما يشير إلى نشر البحث.

وفي ضوء المناقشات بإمكانية رفض الأبحاث طبقاً للائحة الشروط والإجراءات للجائزة وخاصة تلك التي وردت في البندين (8 و10) من المادة الخامسة والبنود (2) من المادة السابعة، أو قبولها بشكل استثنائي لقلة عدد الترشيحات، ولكون جائزة أفضل بحث علمي هي في دورتها الأولى.

لذلك،

تم التصويت بأغلبية أربعة أصوات بقبول دراسة جميع الأبحاث، بما فيها البحثين المقدمين من الجمهورية التونسية، مقابل صوتين بعدم قبول دراسة الأبحاث التي لم تستوف الشروط هما: رئيس اللجنة، وممثل جمهورية مصر العربية.

وبناءً على نتيجة التصويت تم فتح الملفين المقدمين من الجمهورية التونسية، وتبين ما يلي:

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.



- الملف رقم (6): م/محمد الشريف الطاهر، من الجمهورية التونسية، عنوان البحث: "الدار ذات الساحتين".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يتضمن الملف ما يشير إلى نشر البحث، ولا يوجد سيرة ذاتية.  
- الملف رقم (7): م/الشريف الحجري من الجمهورية التونسية، عنوان البحث: "بناء دار الثقافة بمنزل تميم".

ملاحظات هيئة التحكيم: لم يتضمن الملف ما يشير إلى نشر البحث، ولا يوجد سيرة ذاتية.

### رابعاً: قرارات هيئة التحكيم:

اتفق أعضاء هيئة التحكيم على اعتماد أربعة معايير علمية لتقييم الأبحاث على الشكل التالي:

أ. أن تكون الورقة مبنية على تجربة حقيقية - دراسة حالة واقعية - تم تطبيقه أو يمكن تطبيقها ونقلها من الدولة صاحبة التجربة لدول أخرى في الوطن العربي: (٣٠٪).

ب. أن تقدم الورقة قيمة مضافة ومساهمة علمية في مجال الاختصاص: (٤٠٪).

ت. أن يقدم الباحث جديداً، متفرداً وليس منقولاً أو معاد صياغته: (٢٠٪).

ث. أن يكون البحث ملتزماً بتطبيق شروط كتابة البحوث العلمية، ومستوفياً عناصر البحث العلمي: (١٠٪).

بعد الإطلاع على اللائحة والشروط والإجراءات للجائزة، وعلى ضوء تقييم الأبحاث المقدمة جاءت قرارات هيئة التحكيم بالإجماع على النحو التالي:

أولاً: حجب الجائزتين الأولى والثانية لعدم استيفاء المعايير المطلوبة.

ثانياً: منح الجائزة الثالثة شهادة تقديرية ومبلغ \$ 10.000 دولار أمريكي مناصفةً بين كل من:

أ- د.م/محمد شحاته درويش من جمهورية مصر العربية.

ب- م/مالك خلف أحمد العلوان من المملكة الأردنية الهاشمية.

ثالثاً: منح شهادة تقديرية وميدالية للمهندسة/ غصون نجم من جمهورية العراق.

رابعاً: منح شهادة تقديرية للمهندسة/مريم رشيد حمد من جمهورية العراق.

خامساً: منح شهادة تقديرية للأستاذة الدكتورة المهندسة/هاله سعد مكاوي من جمهورية مصر العربية.

سادساً: منح شهادة تقديرية للمهندس/محمد شريف الطاهر من الجمهورية التونسية.

سابعاً: منح شهادة تقديرية للمهندس/ الشريف الحجري من الجمهورية التونسية.


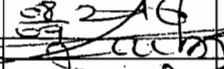
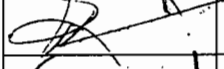
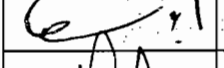
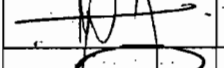

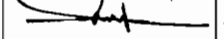
### خامساً: مقترحات هيئة التحكيم لتفعيل جائزة المجلس:

أولاً: التثقيف الاعلامي بهدف تعريف الباحثين بالجائزة ومدى أهميتها عن طريق وسائل الإعلام والإعلان المختلفة مع الإلتزام بالإتصال بكافة الجهات المعنية قبل موعد الجائزة بوقت كاف.

ثانياً: التأكيد على وزارات الإسكان والتعمير بالدول العربية لمخاطبة الجهات المعنية لاقتراح صيغة مناسبة لتحفيز الباحثين على الكتابة والنشر باللغة العربية.

ثالثاً: إلتزام الدول العربية بلانحة الشروط والاجراءات للجائزة، ودليل التقدم للجائزة قبل إرسال الأبحاث أو المشاريع إلى هيئة تحكيم الجائزة، وذلك سعياً لضمان الجودة التنظيمية والعلمية.

وعليه تم التوقيع على هذا المحضر:

	المملكة الأردنية الهاشمية	د.م/جمال قطيشات
	الجمهورية التونسية	م./روضة العربي
	جمهورية العراق	م/جبار حمزة لطيف
	جمهورية مصر العربية	د.م/هشام جلال أبو سعدة
	إتحاد المهندسين العرب	د.م/ أنطوان شريل
	جامعة الدول العربية	د/ حياه قطاط حرم القرمازي
	ممثل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية	م/حسين الجبالي

## مرفق رقم 20

EMBASSY OF THE REPUBLIC  
OF THE SUDAN  
CAIRO  
ECONOMIC COUNSELLOR'S

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



قارة جمهورية السودان  
القاهرة  
المستشارية الاقتصادية

الرقم : س س م / إقتصادي / 10/9 مجلد 24

التاريخ: 2016/3/9م

تهدى سفارة جمهورية السودان بالقاهرة - المستشارية الاقتصادية - أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الإقتصادي- إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة) وبالإشارة لمذكريكم بالرقم: 5/0678 بتاريخ 2016/2/3م بشأن المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس . وخاصة الفقرات أولاً ، ثانياً ، ثالثاً ، رابعاً .

نرجو الإفادة بأن الوزارة حاولت مراراً وتكراراً الإتصال علي الخبير الفني بمملكة البحرين السيد المهندس/ عباس علي الوطني للحصول علي اسم المستخدم وكلمة المرور كي يتمكنوا من دخول الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ولم تتم الإستجابة .

عليه كريم تفضلكم بنقل طلبنا لبحث الخبير الفني المذكور بعاليه بأن يرسل لنا إسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بالموقع عبر البريد الإلكتروني الخاص بمنسقى الإتصال السوداني والممثل في الفريق العربي المختص بقواعد المعلومات والبيانات لدولة جمهورية السودان الأستاذة/ تيسير النور حماد النور وهو: E-mail:tayseerhammad@alumrania.gov.sd التلّفون رقم (+249916235520) فاكس رقم (+249155282302) حتي نتمكن من دخوله وإبداء ملاحظاتنا عليه .

وتنتهز سفارة جمهورية السودان بالقاهرة هذه السانحة لتعرب إلى الأمانة العامة للجامعة عن فائق تقديرها واحترامها ..

إلى :

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

(القطاع الإقتصادي- إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة)

03031  
10 MAR 2016

رفعت/...

## مرفق رقم 21

**Waleed ElSayed ElAraby**

**From:** aa [mass65@live.com]  
**Sent:** Monday, May 23, 2016 8:55 AM  
**To:** Waleed ElSayed ElAraby  
**Subject:** Fw: ملاحظات دولة الكويت على الموقع الإلكتروني الجديد لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب  
**Attachments:** 001.jpg

المحترم

الأخ الفاضل / وليد العربي

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق ملاحظات دولة الكويت على الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. محمد عبد الله صنيح

ضابط اتصال دولة الكويت

لدى جامعة الدول العربية

## الملاحظات على الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

[www.housing-arableague.org/](http://www.housing-arableague.org/)

بعد الإطلاع على الموقع تبين عدم توفر المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة للمواقع الإلكترونية للجهات الحكومية، على

سبيل المثال:

### 1. من ناحية التصميم:

- إمكانية تصفح الموقع الإلكتروني من أي متصفح ومن أي جهاز إلكتروني مثل الأجهزة الذكية.
- الحفاظ على الإطار والتصميم العام للموقع في جميع أجزائه.

### 2. من ناحية إدارة المحتوى:

- أن يحتوي على رابط للصفحة الرئيسية ويكون دائماً متوافراً في جميع الصفحات الفرعية للموقع.
- خاصية الطباعة للصفحة بشكل سهل وواضح (Printer Friendly Version).
- خاصية تقييم (Rate this content) بشكل واضح.
- خاصية البحث السريع والبحث المتقدم ويكون باللغتين عربي/إنجليزي.
- إمكانية إنشاء البومات الصور مع وجود خاصية عرض متطورة واحترافية.
- توفير تقارير وإحصائيات عن الموقع وتكون بشكل واضح.
- استخدام "RSS" وجميع التقنيات التي تمكن من تحديث الأخبار من مواقع الدول الأعضاء.
- خاصية استطلاع الرأي لتيح إنشاء أسئلة بكل سهولة لعدد لا نهائي من الاستطلاعات مع أرشفة الأسئلة ونتائجها.

### 3. من ناحية خدمات الأمن والحماية:

- مراعاة أعلى المعايير لحفظ الموقع من الإختراقات.

### 4. من ناحية الإعلام الجديد:

- تفعيل وسائل التواصل الاجتماعي مثل (تويتر - يوتيوب - فيس بوك - انستغرام).

## مرفق رقم 22





وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

قطاع الإسكان والمرافق



السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلي قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ٥ د ع ٣٢-٢٢/١٢/٢٠١٥) في دورته (٣٢) والتي عقدت يوم ٢٠١٥/١٢/٢٢ بشأن البند الخامس : المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس ، الفقرة ( ثالثاً ) المتضمنة دعوة الدول العربية الي الاطلاع علي الموقع الإلكتروني الجديد لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ([www.housing-arableague.com](http://www.housing-arableague.com)) لإبداء الملاحظات عليه .

**وفي هذا الشأن** ارجو ان ارفق لسيادتكم المقترحات الواردة الينا من السيد / نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن ، والسيد / مدير مركز معلومات بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء - ممثل مصر في الفريق العربي المختص بقواعد المعلومات والبيانات - بشأن الملاحظات علي الموقع الإلكتروني للمجلس .  
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

ع خالص تيات

ع.ع.ع

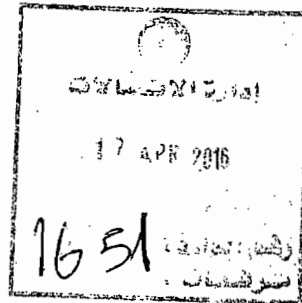
ع.ع.ع

وكيل أول الوزارة

رئيس قطاع الإسكان والمرافق

{ نفيسة محمود هاشم }

مهندسة /





٥١٦  
٢١١١

السيدة المهندسة / نفيسة محمود هشام

وكيل أول الوزارة - رئيس قطاع الإسكان والمرافق

تحية طيبة ..... وبعد

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ٤٨٢٢ بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٥ بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزارة الإسكان والتعمير العرب .

نقترح الآتي :

- عمل رابط للموقع المذكور بموقع هيئة - المجتمعات العمرانية الجديدة [www.newcities.gov.eg](http://www.newcities.gov.eg) حتى يمكن للمواطنين العرب معرفة كافة المعلومات والإحصاءات التي تخص هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وفرص الاستثمار على الموقع .
- نشر قاعدة بيانات بكافة المواقع المتخصصة في مجال الإسكان والتعمير العربية على الموقع لسهولة الترابط والتواصل .

" وتفضلوا بقبول فائق الاحترام "

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التنمية وتطوير المدن

مهندس /  
كمال السيد فهمي عطية





## عناية المهندسة / وكيل أول وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رئيس قطاع الإسكان والمرافق

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة إلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ٦ - د.ع ٣١-١٨/١٢/٢٠١٤) دورته ٣١ والتي عقدت يوم ٢٠١٤/١٢/١٦ بشأن البند الخامس: المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس.

وإيماء إلى قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق ٥-٨٠م ت/م.و.إ.ت.ع-٨/١٠/٢٠١٥) في إجتماعه (٨٠) بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية.

وإيماء إلى التفضل بترشيحي لأكون ممثلاً لجمهورية مصر العربية ضمن الفريق العربي المختص بقواعد المعلومات البيانات.

وبعد مراجعة الموقع الإلكتروني الجديد لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

(<http://www.housing-arableague.org>)

ومراجعة أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

وجد أن الموقع في محتواه غير محقق للأهداف والغرض الذي صمم من أجله ليحقق أهداف المجلس من قواعد بيانات ومعلومات وتواصل كما أنه لا يعمل بالشكل التقني المطلوب والذي يحقق المعايير الأساسية للمواقع الإلكترونية (حيث أن أغلبية لا يعمل).

كما ينبغي أن يبني الموقع بتقنية إدارة المحتوى CMS - Content Management System - لسهولة إدارته (وتوزيع المهام على الجهات المشاركة) وذلك بعد تحليل الغرض من الموقع والجهات المستفيدة - والخدمات المؤداة من خلاله.

يجب أن يشمل الموقع على تعريف بمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والرؤية والرسالة والهدف من إنشاؤه.



صخر رقم: ( )  
بتاريخ: / / مرفقت: ( )

تحديد قواعد البيانات والمعلومات بأرلوبيتها (شركات المقاولات - المكاتب الاستشارية - مراكز التدريب الفنية والمهنية - العماله المدربة - مراكز البحوث الهندسية - البنوك العقارية - المعاهد والكنيات الهندسية ..... على مستوى كافة الدول العربية ) للشروع فى تصميمها وبنائها.

بناء مكتبه رقمية أرشيفية ضمن الموقع، يوثق بها كافة وثائق المجلس من قرارات وكذلك المراجع والبحوث والنشرات والكتب الهامه لإثراء الموقع لخدمة للمجتمع العربى والحفاظ على التراث فى مجال الإسكان والتممير.

عمل ألبه لإدارة اللجان وتبادل الوثائق فيما بينها بشحن إلكترونى وفتح حسابات بريد إلكترونى للأعضاء.

تحديد طرق التواصل وجهات الإتصال بالموقع ومجلس وزراء الإسكان والتممير العرب (هاتف- بريد إلكترونى - فاكس).

وقضوا مسياتكم بقبول فائق الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لمركز المعلومات

محمد السيد متولى



٢٠١٥/١٢/٩



## مرفق رقم 23

قائمة بأسماء منسقي الاتصال المعينين بالواقع الإلكتروني لجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الدولة	الإسم	الجهة	المسمى الوطني	البريد الإلكتروني	الطيفون	الفاكس
المملكة الأردنية الهاشمية	المهندسة/ مي عصفور	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مستشارة المدير العام للشؤون الخارجية والتعاون الدولي	mkasfour@gmail.com maindahmad@yahoo.com	+962795350094 +962797313236	+96264610109
دولة الإمارات العربية المتحدة	السيد/ عمر القوياني	وزارة الأمتثال العامة	رئيس قسم قواعد البيانات في إدارة الإسكان	osalqiwani@mopw.gov.ae		
الجمهورية التونسية	السيدة/ أمينة البوهلي	مصلحة التنسيق بالإدارة العامة للإسكان بوزارة التجهيز	معمارية أولى رئيسة مصلحة التنسيق	Bouhali_emna_dnuat@yahoo.fr deh@mehat.gov.tn		
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية	السيدة/ كلثوم ابراهيمتي	وزارة السكن والعمران	مديرة الاستشراف والإحصائيات وأنظمة الإعلام	eplans@hotmail.com	+96612894141 +966505423041	
مملكة البحرين	المهندس/ ناصر عبد الله النور	المجلس القومي للتنمية العمرانية	المشرف على إدارة التعاون الدولي	tayseerhammad@alumramia.gov.sd		
الجمهورية العربية السورية	المهندس/ محمد مهدي المصري	وزارة الإسكان والتعمير - المؤسسة العامة للإسكان	منسق الاتصال لدى المؤسسة العامة للإسكان	Mass65@live.com	+96599681580 +96525301008	+96525392932
دولة الكويت	السيد/ سعدني زيد الجباري	مدير مركز نظم المعلومات	المؤسسة العامة للرعاية السكنية	saadi@housing.gov.kw	+96599992604 +96525301133	
دولة قطر	السيد/ شكوي محمد مشربن	وزارة الشؤون الاجتماعية	مساعد مدير إدارة نظم المعلومات	smsllrnen@mosa.gov.qa	+97444241222 +97466643612	+97444241221
دولة فلسطين	المهندس/ إسحاق شعلان	نائب مدير عام الإسكان التعاوني والعقارات	وزارة الأمتثال العامة والإسكان	bmsshalan@yahoo.com	+97022974469	+9702987890
جمهورية العراق	المهندسة/ وسن هادي مطلق	موظفة في وزارة الأعمار والإسكان/الدائرة الفنية	منسق الاتصال لدى وزارة الأعمار والإسكان	mohc_derasat@yahoo.com		

الدولة	الاسم	الجهة	المسمى الوظيفي	البريد الإلكتروني	الفاكس
دولة ليبيا	د/م علي كوصوردي عثمان	رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للإسكان والمرافق	مستق الاتصال لدى وزارة الإسكان والمرافق	+218945646815 +218913336047	
جمهورية مصر العربية	المهندسة/ جهاد هشام جلال الأستاذة/ هبة الله جمال	وزارة الإسكان والتنمية العمرانية	مستق الاتصال لوزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية	00201069098527 0020117135153	
المملكة المغربية	السيدة/ حورى نجية السيد/ ايت الحاج حسين	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	مديرة مساعدة بمدرية الإغاش العقاري مكلف بمهمة لدى الكتابة العامة		
الجمهورية اليمنية	المهندس/ احمد يوسف محمد المخلاقي	مدير عام النظم والمعلومات بوزارة الإشتغال العامة والطرق	مستق الاتصال لوزارة الإشتغال العامة والطرق	+9671546141	967733893820 +

## مرفق رقم 24



**FW: المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب  
وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل اهداف المجلس**

aa

Thu 8/25/2016 7:46 AM

To:waleedelarabi@hotmail.com <waleedelarabi@hotmail.com>;

1 attachments (11 MB)

Revised Traffic Studies Report.pdf;

---

**From:** aa <mass65@live.com>

**Sent:** Wednesday, August 24, 2016 12:33 PM

**To:** Waleed ElSayed ElAraby

**Subject:** Fw: المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل اهداف المجلس

---

**From:** aa <mass65@live.com>

**Sent:** Wednesday, August 24, 2016 11:41 AM

**To:** Waleed ElSayed ElAraby

**Subject:** المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل اهداف المجلس

المحترم

السيد / وليد العربي

تحية طيبة وبعد

أشارة إلى البند الخامس (أولاً و ثانياً) من تقرير وقرارات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته 32 مرفق طيه نسخة من الدراسة المزروية بمشروع مدينة جنوب المطلاع وذلك لتزويد الموقع الالكتروني بهذه الدراسة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

م. محمد عبد الله صنيديح  
ضابط اتصال دولة الكويت

## مرفق رقم 25



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

# مشروع تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب

ديسمبر - 2016

## أهداف المشروع

- ◻ انجاز موقع الكتروني آمن و متطور يلبي تطلعات الدول الأعضاء في مجال الإسكان و التعمير.
- ◻ ربط الموقع الجديد بقاعدة بيانات مركزية تحتوي على كافة البيانات المتعلقة بالشأن الإسكاني.
- ◻ أن يحقق الموقع الجديد لزائريه امكانية الوصول إلى المعلومات المطلوبة بصورة ميسرة و ذلك لنشر و تبادل المعلومات و الخبرات في مجال الإسكان.
- ◻ توفير آلية مرنة لإدخال و تحديث البيانات من قبل الدول الأعضاء.



# الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الرئيسية

الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي



الكرات العربية الموحدة للبناء لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب من 16-18 سبتمبر 2014 بدمشق الأمانة العامة في جمهورية مصر العربية..... الاجتماع (1)

## أهداف المجلس

يهدف المجلس إلى تنمية التعاون وتيسيق الجهود بين الدول العربية في مجال الإسكان والتعمير وخاصة:

- تبادل الخبرات والتشريعات والنماذج والتجارب العلمية والتطبيقية والدراس المعملية في مجال الإسكان والتعمير.
- الاستفادة من الخبرات التقنية لدى مراكز البحوث والإسكانية والإنتاجية ومراكز التريب التقنية والهيئية والتعلم التي في أبنية تلك المراكز في الدول العربية التي كرت في تلك.
- تبادل الخبرات، والتجارب والتقنيات والنظم والتطبيقات والتجارب والتجارب وتبادل الخبرات والتعمير بين الدول الأعضاء.

- الاستفادة من هياكل المجلس والمستثمرين العرب لتعمل في مجال تطوير مشروعات الإسكان والتعمير بين الدول الأعضاء، مع التركيز على مشاريع الإسكان المتخصصين التقليدي.

- الاستفادة من الصناعات، علم والمجلس التقني في أبنية مكاتب، عربية مشتركة للدراس المعمارية والتطبيقية السكنية.
- الاستفادة من الصناعات، علم والمجلس والمستثمرين العرب لتعمل في أبنية مسانعات مشتركة لمواد ومعدات الإنتاج والتعمير.
- الاستفادة من الصناعات، علم والمجلس لتعمل في أبنية مشتركة للمشاريع التي في تنفيذ مشاريع الإسكان والمرافق.
- العمل على الاستفادة على الخبرات التخصصية، الأبحاث والتطبيقات العربية في نطاق التطوير العمراني المتخصص في الوطن العربي مع التركيز الأقليمي التقنية المتخصصة على مستوى هذا الخبرات.
- التنسيق بين الولايات أو الهيئات المختصة بالإسكان والتعمير في الدول الأعضاء، والهيئات الأخرى المختصة بهيئية المتخصصة على هيئة ومختلفة من الخبرات.

- تبادل الخبرات والوسائل التقنية الحديثة من البرازيل والولايات المتحدة.
- توحيد الجهود في مجال حلقة البناء، وتقليل التكاليف الكلية لمراقبة وحملات هذا حلقة في الوطن العربي مع توريداً برامج مطبوع ومواصلات خاصة بملحة البناء ضمن المعايير العالمية والمواصفات الفنية المتبعة.
- توحيد وتطوير وحماية المواصفات الفنية والمطابقين والتعمير التقنية المتخصصة بالوطن العربية في مجال الإسكان والتعمير وتكامل تطبيقاتها كترابها.

• البحث في التطبيقات الفنية، ووسائل عملها، مع التركيز على مجالات الإسكان والتعمير وإسكان ذوي الدخل المنخفض والإسكان العمودي.

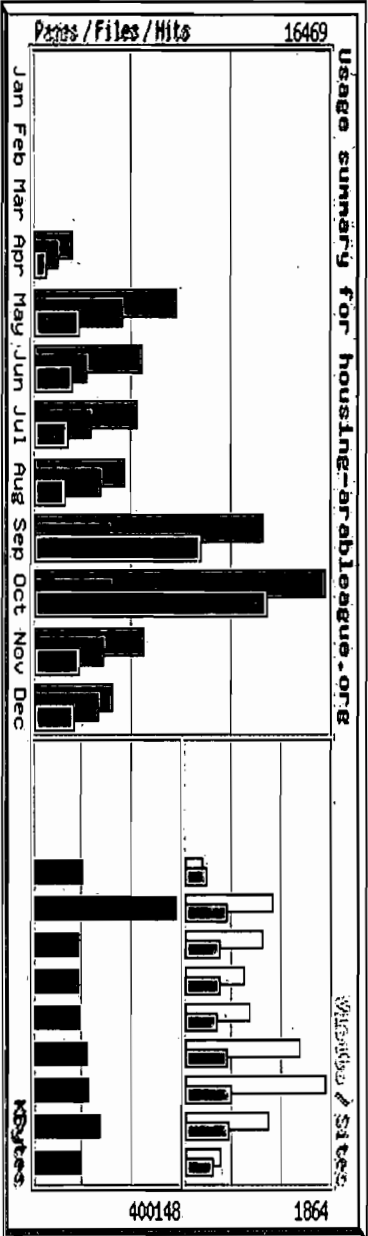
الكرات العربية الموحدة	1
قواعد الصناعات	5
الهيكل التنظيمي	5
مشاريع الإسكان	5
إعلانات	5
التواصل	5
مشاريع الإسكان	5
إعلانات	5
التواصل	5
مشاريع الإسكان	5
إعلانات	5
التواصل	5

# إحصائية زوار الموقع الإلكتروني الحالي

عدد زوار الموقع خلال التسعة أشهر الماضية = 8,913 زائر

## Usage Statistics for housing-arableague.org

Summary by Month  
Generated 14-Dec-2016 14:51 GMT



### Summary by Month

Month	Daily Avg			Monthly Totals		
	Pages	Visits	Stats	Pages	Visits	Stats
Dec 2016	308	249	156	345	32	3498
Nov 2016	204	127	83	554	36	3836
Oct 2016	531	136	423	596	60	4241
Sep 2016	428	138	313	538	50	4164
Aug 2016	164	118	53	417	27	3672
Jul 2016	183	99	58	452	25	3099
Jun 2016	201	97	70	441	33	2918
May 2016	258	157	80	543	36	4886
Apr 2016	259	155	77	267	26	1242
<b>Totals:</b>				<b>1504137</b>	<b>8913</b>	<b>66685</b>

## أوجه تطوير الموقع الإلكتروني

- تصميم الموقع
- إدارة المحتوى الإلكتروني
- إجراءات الأمن والحماية و الخصوصية
- الضمان و الدعم الفني و التقني
- الربط مع وسائل التواصل الاجتماعي
- إضافة روابط المواقع الإسكانية الإلكترونية للدول الأعضاء
























































139

• نرجو من الدول الأعضاء المشاركة بوضع المقترحات و الرؤى لتطوير الموقع الإلكتروني من خلال ملئ نموذج التطوير المعد.

• مثال: المقترح التفصيلي لتطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان و التطوير العرب – مملكة البحرين



# الصفحة الرئيسية للموقع الإلكتروني المقترح

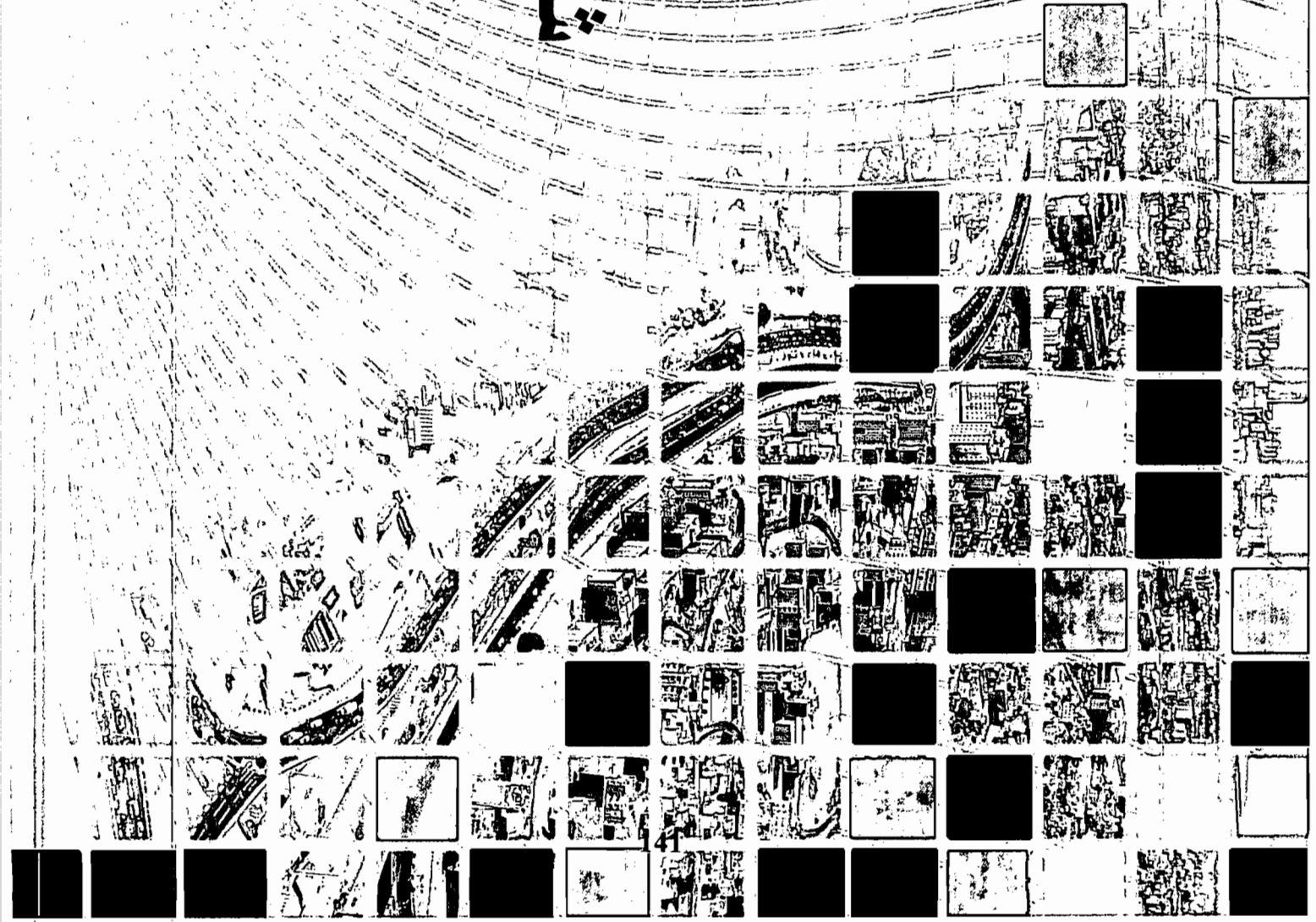
الرئيسية	الدول الأعضاء	اللجان	الاجتماعات	المركز الاعلامي	مواقع تهمك	المساعدة	تواصل معنا
مر اكز التدريب الهندسية							
الشركات والمقاولين							
المشاريع الإسكانية							
المواد والمزودون							
معرض اكز الفحص							
المكاتب الاستشارية							
المعايير الإسكانية							
الإحصائيات الإسكانية							
الشركات الاستثمارية							
مواصفات البناء							
المؤشرات الإسكانية							





وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

# المدن الذكية





وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



بيانات البلد صاحب المقترح:

اسم البلد	مملكة البحرين
عنوان الموقع الإلكتروني الإسكاني للدولة (URL)	www.housing.gov.bh

الهدف من المشروع:

تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب، فيما يتعلق بتوفير كافة المعلومات الخاصة بالمجال الإسكاني و التعمير.

الأعمال المطلوبة:

المرحلة	الوصف
تصميم الموقع	<p>○ إعادة بناء و تصميم الموقع باستخدام أحدث التكنولوجيا المتوفرة في مجال تقنية المعلومات و الاتصالات (مثال: SharePoint 2015)، على أن تقدم التكنولوجيا المستخدمة العديد من المميزات و الوظائف المختلفة كالآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● إدارة الموقع الإلكتروني</li><li>● إدارة المحتوى الإلكتروني (CMS) و ذلك ليتمكن العاملين على الموقع من نشر و تعديل و تنظيم و التحكم بسير بالعمليات في الموقع من خلال نظام مركزي موحد.</li><li>● إمكانية تحديد الصلاحيات و الأدوار.</li><li>● اصدار تقارير لرصد تحركات العاملين بالموقع و الحصول على الموافقات اللازمة على عرض التحديثات و المحتوى بالموقع الإلكتروني (Security Log File).</li><li>● أن يعرض الموقع الإلكتروني احصائيات عدد زوار الموقع من خلال تفعيل خاصية Analytic Tools.</li></ul> <p>○ اعداد نماذج لتصاميم الصفحات الرئيسية و الفرعية بما يتناسب مع طبيعة المحتوى .</p>



<ul style="list-style-type: none"><li>○ ان يكون الموقع الإلكتروني متوافق مع جميع متصفحات الانترنت.</li><li>○ أن يكون الموقع الإلكتروني متوافقاً مع متصفحات الهاتف والأجهزة الذكية (Responsive).</li><li>○ تفعيل خاصية (SEO) في محرك بحث Google</li><li>○ سهولة إضافة صفحات جديدة للموقع حين الحاجة لذلك.</li><li>○ أن يتوفر الموقع الإلكتروني باللغتين العربية والإنجليزية.</li><li>○ عمل تحديث للنص من خلال وضع امتيازات للزائر، من شأنها ان تحقق السهولة للقراءة مثل :<ul style="list-style-type: none"><li>● خاصية الصوت المدعمة للنص – تكبير و تصغير حجم الخط – تغير لون الخلفية والتظليل – الطباعة للصفحة – امكانية نشر الصفحة وارسالها عبر مواقع التواصل الاجتماعي و البريد الإلكتروني .</li></ul></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ اضافة خرائط المشاريع التفاعلية عبر (Google Map) بالإضافة إلى معلومات و احصائيات للمشاريع الإسكانية ( المنجرة – الحالية –المستقبلية)</li><li>○ إنشاء صفحة خاصة بمعلومات المناقصات الإسكانية.</li><li>○ إنشاء صفحة خاصة ليتمكن زوار الموقع آرائهم ومقترحاتهم ( Feedback Form)، مع إنشاء عنوان بريد إلكتروني خاص بمكتب مجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب لاستقبال مشاركات زوار الموقع.</li><li>○ تطوير آلية البحث (Search) في الموقع الإلكتروني.</li><li>○ إضافة صفحة خاصة لنشر الثقافة الإسكانية في الموقع الإلكتروني يُعنى بالتنقيف في المجال الاسكاني ، ونقترح ان يكون هذا القسم متنوع المحتوى بحيث ان يتضمن محتواه ( النص – الكاريكاتير – الفيديو ) .</li><li>○ تطوير المركز الاعلامي (الأخبار – الفعاليات – الصور – الفيديو – النشرات الإسكانية – الدراسات – البحوث – استطلاعات الرأي).</li><li>○ عرض أهم البرامج والمبادرات الإسكانية.</li><li>○ عرض التجارب والمشاريع الإسكانية المتميزة في الدول العربية.</li><li>○ اضافة خرائط المشاريع التفاعلية.</li><li>○ عرض أهم تصاميم ونماذج الوحدات السكنية التي توفرها وزارات الإسكان و التعمير في الدول العربية.</li><li>○ حفظ حقوق النشر والملكية.</li><li>○ إمكانية أن يقيس الموقع رضا المتعاملين عن المحتوى وذلك ضمن نظام تفاعلي لضمان وصول الأجوبة والتعليقات إلى الأشخاص المعنيين.</li><li>○ أن يُبين تاريخ آخر تحديث للمحتوى المنشور على الموقع الإلكتروني.</li></ul>	<p>محتوى الموقع الإلكتروني</p>



<p>○ تحري الدقة في نقل المحتوى من الموقع الإلكتروني الحالي إلى الموقع الإلكتروني الجديد.</p> <p>○ توفير دليل مستخدم لإرشاد المستخدمين ومديري النظام و العاملين عن كيفية استخدام نظام المحتوى سواء لإدخال البيانات أو إدارة النظام أو منح الصلاحيات.</p>	
<ul style="list-style-type: none"><li>● أن تتوافر جميع معايير الحماية و الأمن بالمنشأة التي سوف تقوم باحتضان (Hosting) الخوادم الخاصة بالمواقع الالكترونية.</li><li>● أن تتوافر أنظمة التخزين الاحترازي (Backup).</li><li>● أن تتوافر الانظمة المساندة في حالة حدوث أي عطل بالنظام الأساسي ( High Availability Backup).</li><li>● توفير موقع حماية من الكوارث (Disaster Recovery Site).</li><li>● التعاون مع إحدى الشركات المتخصصة بالحماية لمراجعة برمجة الموقع (Code) و اصلاح الثغرات الامنية به.</li><li>● توفير أسماء مستخدمين وكلمات سر خاصة لمديري ومستخدمي الموقع لكل دولة.</li><li>● أن يدعم الموقع استخدام بروتوكول https.</li></ul>	إجراءات الأمن والحماية و الخصوصية
<ul style="list-style-type: none"><li>● ضمان و صيانة الأجهزة و الخوادم المستضيفة للموقع الإلكتروني على مدار (24X7) بكفاءة عالية.</li><li>● الدعم الفني على مستوى الأجهزة و أنظمة التشغيل.</li></ul>	الضمان و الدعم الفني و التقني
<p>ربط الموقع الإلكتروني بمواقع التواصل الاجتماعي (Twitter, Instagram, Facebook , YouTube....etc)</p>	وسائل التواصل الاجتماعي



## تطوير الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



< اسم البلد >

يرجى ملئ البيانات المطلوبة أدناه:

بيانات البلد صاحب المقترح :-

	اسم البلد
	عنوان الموقع الإلكتروني الإسكاني للدولة (URL)

الأعمال المطلوبة:

المرحلة	الوصف
تصميم الموقع	
محتوى الموقع الإلكتروني	
إجراءات الأمن والحماية و الخصوصية	
الضمان و الدعم الفني و التقني	
وسائل التواصل الاجتماعي	
أي إضافات مقترحة	

## مرفق رقم 26





الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

ج08-10/01(16/05)/01-ض(0230)

**محضر الاجتماع الأول  
للفريق العربي  
لإعداد التقرير الإقليمي للموئل الثالث  
(الأمانة العامة للجامعة: 22-23/5/2016)**

## فهرس

## معرض الاجتماع الأول

## لل فريق العربي

## لإعداد التقرير الإقليمي للموئل الثالث

(الأمانة العامة للجامعة : 22- 2016/5/23)

الصفحة	الموضوعات	العدد
1	التقرير	أولاً:
3	نتائج عمل الفريق العربي لإعداد التقرير الإقليمي للموئل الثالث	ثانياً:

الصفحة	المرفقات
5	مرفق رقم (1)
10	مرفق رقم (2)
18	مرفق رقم (3)
23	مرفق رقم (4)
56	مرفق رقم (5)
59	مرفق رقم (6)
67	مرفق رقم (7)
97	مرفق رقم (8)

معرض

الاجتماع الأول

للفريق العربي

لإعداد التقرير الإقليمي للموئل الثالث

(الأمانة العامة للجامعة : 22 - 2016/5/23)

**أولا: التقرير:**

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (32) رقم (ق7- د.ع 32-2015/12/22) وبدعوة من الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)، عقد الاجتماع الأول للفريق العربي المعني بإعداد التقرير العربي للموئل الثالث يومي 22-2016/5/23 وبحضور ممثلي الدول العربية الآتية: المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، دولة ليبيا، جمهورية مصر العربية، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور).
2. افتتح د. حسين السويدي - نائب مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة أعمال الاجتماع الأول للفريق العربي المعني بإعداد التقرير العربي للموئل الثالث بكلمة ترحيبية نقل فيها تحيات الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية سعادة الأستاذ الدكتور/ محمد بن إبراهيم التويجري وكذلك تحيات سعادة الدكتور/جمال الدين جاب الله- مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة متمنياً للاجتماع التوفيق والنجاح.
3. تم اختيار سعادة المهندس/حسين الجبالي- مستشار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بجمهورية مصر العربية، لترأس أعمال الاجتماع الأول للفريق العربي المعني بإعداد التقرير العربي للموئل الثالث حيث شكر سيادته الحضور على الثقة التي منحوها إياه، متمنياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.
4. اعتمد الفريق جدول أعماله على النحو التالي:

الموضوع
المذكرة الشارحة : لإعداد التقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث
المرفقات:
النسخة العربية والانجليزية من مسودة التقرير (مرفق رقم 1)
مخطط التقرير والبرنامج الزمني (مرفق رقم 2)
ملاحظات وزارة السكنى وسياسة المدينة بالمملكة المغربية حول مخطط التقرير. (مرفق رقم 3)
ملاحظات وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بالجمهورية التونسية حول مخطط التقرير (مرفق رقم 4)
النقاط الأساسية في التقرير الوطني المصري (مرفق رقم 5)
مقترح وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بجمهورية مصر العربية ( مناقشة مسودة جدول أعمال الموئل الثالث) (مرفق رقم 6)

## ثانياً : نتائج عمل الفريق العربي

أولاً: قام ممثلي برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/ المكتب الإقليمي للدول

العربية بتقديم أربعة عروض مرئية:

- عرض حول ما تم من خطوات في صياغة التقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث (المسودة صفر)، والتي تطرقت إلى التحديات الحضرية التي تواجه المنطقة أخذاً في الحسبان أهداف التنمية المستدامة وبالأخص الهدف الحادي عشر "المدن والمستوطنات البشرية المستدامة" نحو بيئة حضرية مستدامة (مرفق رقم 2).

- عرض حول الإطار المؤسسي والمفاهيمي للتنمية الحضرية في المنطقة العربية والتي تناولت آليات التنفيذ، استناداً على الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة المعتمدة (مرفق رقم 3).

- عرض حول المسودة صفر من جدول الأعمال العمراني الجديد والذي يتناول (إعلان كيتو) وما سيتضمنه من أولويات وإجراءات على المستويات العالمية والإقليمية والوطنية ودون الوطنية والمحلية (مرفق رقم 4).

- عرض حول كيفية وتفصيل المشاركة والتسجيل في فعاليات كل من:  
• "اللجنة التحضيرية الثالثة والمقرر عقدها في سورابايا- اندونيسيا خلال الفترة 25-27/ يوليو/ 2016"،

• "جلسات نيويورك- ابريل - يوليو 2016 ،

• "الموئل الثالث، كيتو/الإكوادور 17-20 أكتوبر 2016، (مرفق رقم 5).

ثانياً: تقدمت كل من المملكة المغربية وجمهورية مصر العربية بالرد على الأسئلة الاسترشادية لوضع جدول أعمال حضري جديد (مرفق رقم 6).

ثالثاً: تقدمت كل من الجمهورية التونسية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، جمهورية العراق والمملكة المغربية ملاحظتهما حول مخطط التقرير (مرفق رقم 7).

بعد المناقشات،،

- تم الاتفاق على ما يلي:

أولاً: إعادة صياغة المسودة صفر من التقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث أخذاً في الاعتبار التقارير الوطنية للدول العربية، والإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية 2030.

ثانياً: أن يتضمن التقرير كافة الدول العربية متى توفرت تقاريرهم الوطنية.  
ثالثاً: أن يتم إضافة وتضمين عدد أربع فقرات ضمن التقرير وهي كالآتي:

• السكن الاجتماعي

• العشوائيات

• النازحين/المهجرين

• السياسات الحضرية

رابعاً: مراجعة التقرير وتدقيقه لغوياً وفنياً.

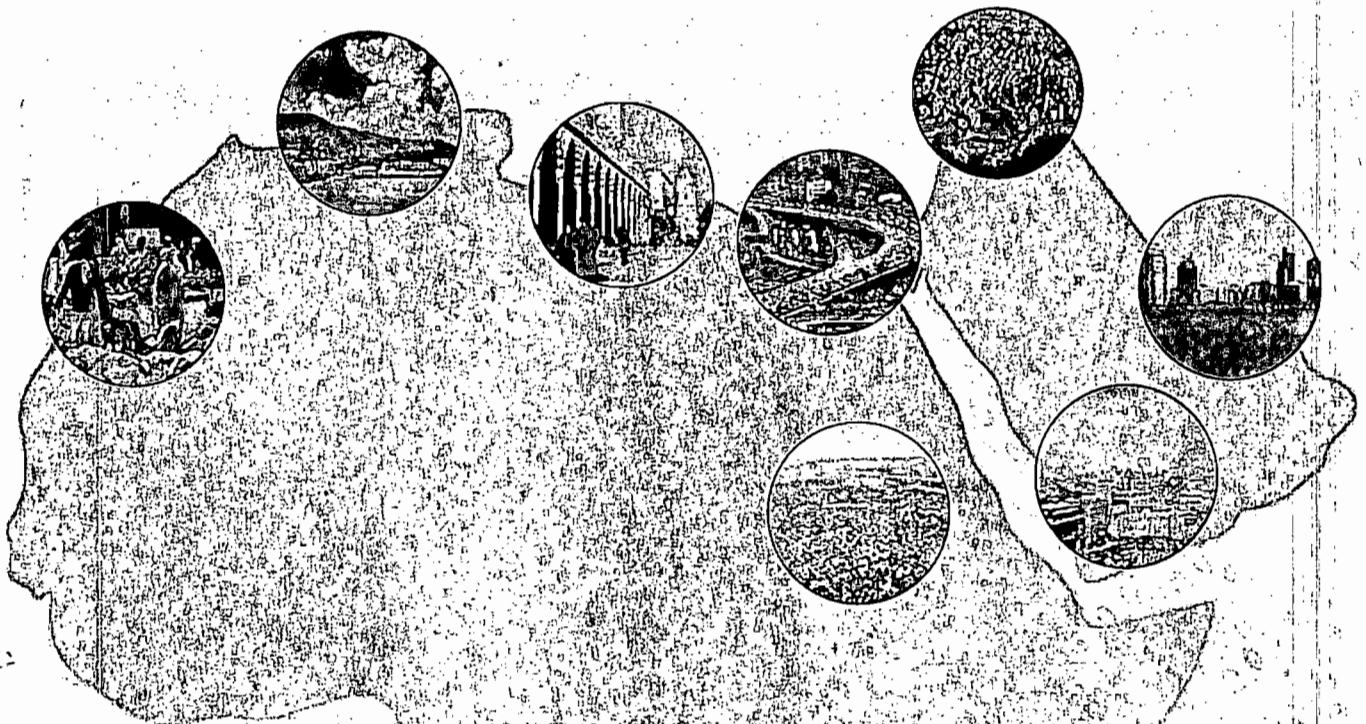
خامساً: الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية أن يتم الانتهاء من إعداد وصياغة التقرير المسودة (1) بنهاية شهر مايو 2016 وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بها.

سادساً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم المسودة (1) للتقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث بتاريخ 1 يونيو 2016 على الدول العربية (مرفق رقم 8)، لإبداء ملاحظاتها النهائية في موعد أقصاه 15 يونيو 2016 وذلك على البريد الإلكتروني: [waleed.elarabi@las.int](mailto:waleed.elarabi@las.int)، علماً أن الموعد النهائي لتسليم التقرير الإقليمي العربي للموئل الثالث إلى سكرتارية الموئل الثالث 30 يونيو 2016.



League of Arab States

# TOWARDS AN ARAB URBAN AGENDA

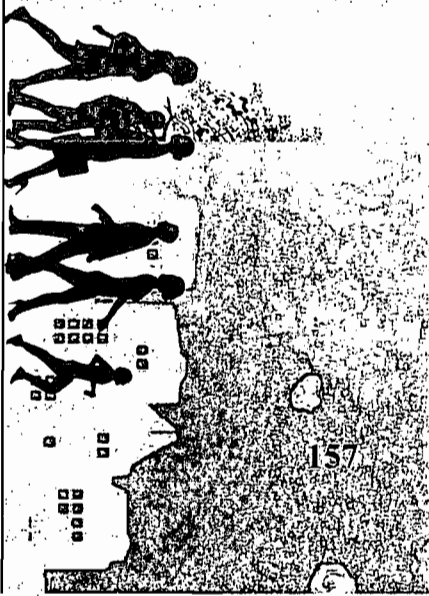


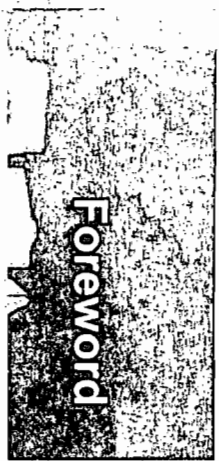
**UN HABITAT**  
FOR A BETTER URBAN FUTURE





TOWARDS **AN ARAB URBAN AGENDA**





# Contents

League of Arab States

5

UN-Habitat

6

Introduction

8

## Arab Urbanization: Trends and Prospects

10

1.1. Housing, Basic Services and Infrastructure

12

1.2. Urban Demographics

14

1.3. Land and Planning

16

1.4. Urban Administration and Legislation

18

1.5. Environmental and Urban Sustainability and Climate Change

20

1.6. Productivity and Urban Economy

22

## Conceptual Framework: Sustainable Urban Development in the Arab Region

34

### Institutional Framework to Optimize the Arab Urban Future

36

3.1. Legislative Reform Agenda

38

3.2. Urban Planning and Design Reform Agenda

40

3.3. Municipal Finance Reform Agenda

42

3.4. National Urban Policies

44

3.5. Monitoring, Evaluation and Learning System

46

3.6. Institutional Mechanisms for Implementing the Arab Urban Agenda

50

Next Steps

52

Annex

56

Abbreviations

57

References

57

## League of Arab States

The League of Arab States effective cooperation with Settlements Programme meetings and forums in the field of housing relations have witnessed establishment of the Re (ROAS) in 2012.

The 2012 United Nations Development (Rio+20) also for the Arab region development at the loc

Through the development various initiatives and with national and local states, a special relationship maintained in the field urban development, cur visions and strategies for urban development pc

In this context, the two elaborate an Arab Urban the efforts and ambitio Arab countries in the



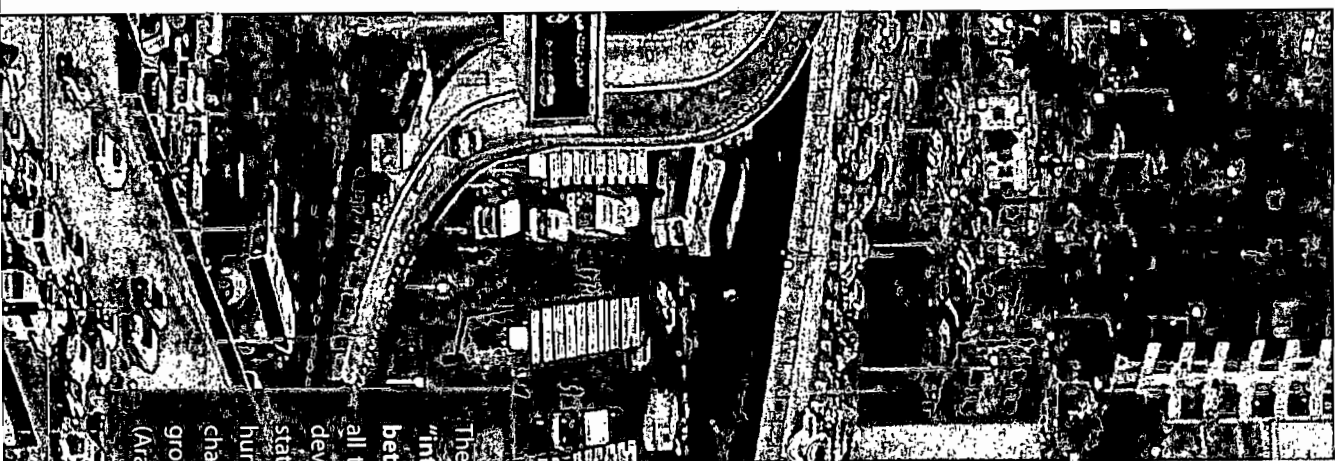
## UN-Habitat

The Arab region is one of the most urbanized regions in the world, with 56 per cent of its residents living in cities. This region, comprising the Maghreb, Mashreq, Gulf Cooperation Council countries and the Southern tier subregions, is currently undergoing remarkable transformations. While some countries are witnessing rapid wealth generation, others are facing economic challenges and conflict, including post-conflict situations; triggering major displacement and migration of large population sections; resulting in significant urbanization trends. These parallel evolutions present a unique opportunity to study urban growth patterns in the Arab region. Urbanization, if well guided, represents a driver for sustainable development. The alternative is a chaotic evolution of towns and cities that would hinder prosperity and social integration. The *Arab Urban Agenda* reflects the efforts of the countries of the region toward the former. In this context, UN-Habitat actively supports the Arab Urban Agenda through ROAS and in close collaboration with Member States. The vision of enhanced environmental, economic and social policies that will ensure sustainable urban development and better living standards for all, including the most disadvantaged, has been instrumental in the formulation of this document. Our cooperation has sought to coordinate urban actors in the Arab region and support systemic urban policy formulation, advocacy, and implementation and monitoring,

through National Urban Forums, National Habitat Committees and the preparation of National Habitat III Reports, which seeks to deepen the ownership of the transformative and people-centered *Arab Urban Agenda*. UN-Habitat's partnership with LAS to strengthen the implementation of the *Sustainable Development Agenda 2030*, especially Sustainable Development Goal (SDG) 11 - to make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable, and to advocate for a prosperous Arab society - is also laudable.

It is with great pleasure that I introduce the *Arab Urban Agenda* report, prepared in parallel with the discussions on the *New Urban Agenda*, to articulate a shared view of the Arab region towards Habitat III. Building on the core pillars of the *Arab Strategy for Housing and Sustainable Urban Development 2030*, and seeking structural transformation within the Arab region, this document assesses the progress in managing recent urban transformations in Arab countries and addresses the rising urban challenges. The *Arab Urban Agenda* is a crucial contribution of the region to the *New Urban Agenda*. By integrating productive urbanization with macro-economic planning and feeding them into regional integration, the *Arab Urban Agenda* gives all of us much hope and energy for urban transformation in the region.

*Joan Las*



## Introduction

Currently, an unprecedented opportunity is provided for member states of the United Nations and their populations to shape the urban future of the 21st Century. Every country, every member of civil society and the private sector, along with their governments, is expected to engage vigorously on the state of urbanization in their country, determining what needs to be done to achieve transformative outcomes over the next 20 years.

This report is a resource for citizens and governments in the Arab region as they utilize the opportunity that the Habitat III process opens up. More specifically, the report aims to strengthen Habitat Agenda- Partners and other non-state actors in the Arab region in their policy dialogues and capacity-building processes. The report is designed to inform and enrich national level engagements across the Arab region on advancing an Arab Urban Agenda.

The report puts the agenda of Habitat III in the context of the 2030 Sustainable Development Agenda and the SDG framework<sup>1</sup> (September 2015), the Conference of the Parties (COP), signatory to the UN Framework Convention on Climate Change<sup>2</sup> (December 2015) and the Arab Forum for Sustainable Development<sup>3</sup>

(May 2016). Building on ideas and policies that stem from Habitat I in 1976 and Habitat II in 1996, the urban vision for the Arab region is summarized in the LAS formulated Arab Strategy for Housing and Sustainable Urban Development 2030.

The SDG agenda is striving to extend the work of the Millennium Development Goals (MDG) to eliminate extreme poverty and create a development framework that can see more inclusive and sustainable patterns of growth. It explicitly confronts the fact that the current model of extractive growth violates the limits of the global natural resource base and therefore requires a radical shift towards more sustainable patterns of consumption, production and resource use. It also recognizes that poverty cannot be disconnected from inequality, which speaks to inequitable access to power and resources globally, regionally, within countries and at local level.

The 2030 Sustainable Development Agenda focus on natural resource limits is also confronted through the debate on climate change, which reaches an important milestone at the Paris (COP 21). With the growing awareness that cities are central to the overall global

effort to address climate acknowledgment that growth is unsustainable.

that is more environment and economically inclusive

The world community is change in mainstream practice, in general and movement towards a these global debates is the elaboration of the C and Sustainable Urban document of the AMFHU to both, the 2030 Sustainable and Habitat III, hereby on universal New Urban Agenda

It is anticipated that this v

SDGs, the respective "Url targets, imperative to act scale where the complex meet and are concent opportunity in mind that and Sustainable Urban. C vision for the Arab region its implementation and r for implementation are:

1. Ensuring access to a housing and basic se

<sup>1</sup>UN. 2030. Transforming our world: The 2030 Agenda for Sustainable Development. United Nations. <https://sustainabledevelopment.un.org/content/documents/20%21252030Agenda20%20for20%20Sustainable20%20Development20%20web.pdf>

<sup>2</sup>UNFCCC. 2015. Historic Paris Agreement on Climate Change. <http://newsroom.unfccc.int/unfccc-newsroom/final-cop21/>

<sup>3</sup>UNFCCCWA. 2016. Arab Forum for Sustainable Development. <https://www.unfccc.org/pressroom/press-releases/2016/05/16-arab-forum-for-sustainable-development-2016>

# 1- Arab Urbanization: Trends and Prospects



## 1.1. Housing, Basic Services and Infrastructure

The housing, basic services and infrastructure sector are considered to be one of the key areas in achieving sustainable urban development. It requires effective and feasible policies and strategies that enable adequate housing for all and sustainable urban development in the Arab region. This is emphasized in the Arab Charter on Human Rights which states in its 38th Article, "Every person has the right to an adequate standard of living for himself and his family, which ensures their well-being and a decent life, including food, clothing, housing, services and the right to a healthy environment. The States parties shall take the necessary measures commensurate with their resources to guarantee these rights". Accordingly, some Arab countries have made significant progress in increasing the supply of affordable housing, and eradicating informal and poor areas through upgrading and resettlement programs, implemented in partnership by public institutions and the private sector.

In general, the supply of formal housing for low and middle income categories has decreased in many Arab countries as a result of the absence of adequate housing finance mechanisms for all income levels,

increasing housing prices owing to the imbalance between supply and growing demand, compounded by the rising speculation, lengthy and exorbitant property registration process and legal barriers to mortgage lending. In consequence, the constant population increase drives urban pressures to hazardous or unsafe areas or substandard buildings.

At the same time, social housing programs have been criticized in some countries for being located far away from employment opportunities, basic, commercial and public services, with insufficient public transport and incomplete facilities.

In most Arab countries, governments encounter the challenge of providing urban basic services and infrastructure to sustain the increasing urbanization trends.

Cities lack resources and management capacities to cope with the growing demand for drinking water and sanitation, energy, public transport, public facilities, healthcare and education facilities, mostly manifested in rural areas.

**Social Housing in Arab Countries**  
Arab countries seek to ensure and healthy housing for the human dignity and achieve a number of social housing order to provide subsidized land for low and low middle areas through a funding mechanism limited state budget. To do so, legislators are urged and prosecute people (tenants who have access to commercial use of units in requirements). Social for the urban approved areas far from dangerous and unsafe public services and equipped location should be vacant road networks, miscellaneous ownership, rental arrangement financial viability of the office into account the low-income based on the principle of...

### Key issues:

Inability of the public sector serviced land, prepared for basic services and international income groups in addition to and utilisation of all units. Lack of housing for middle and low



## 1.2. Urban Demographics

Some Arab states set strategies to dedicate investments to secondary and new cities in order to improve urban-rural linkages and achieve equitable economic development across the country. However, uneven development persists as a major challenge facing most countries of the region, given the limited effects of official rural development plans. Most of the urban dwellers in Arab states live in major urban communities that offer job opportunities and social services, resulting in rural-urban migration, hereby moving from small cities to medium and larger cities.

Social transformations and uneven economic development have led to an increase in labor migration within and across the Arab countries, in addition to displacement induced by man-made and natural causes such as political instability or climatic conditions, as well as foreign occupation, the degradation of security in numerous Arab and neighboring countries.

Growing urbanization rates and the imbalance in the distribution of population density as well as immigration within and across countries is one of the triggers of emerging informal settlements at the urban peripheries, often encroaching on agricultural land. Moreover, social inequality is a challenge across the

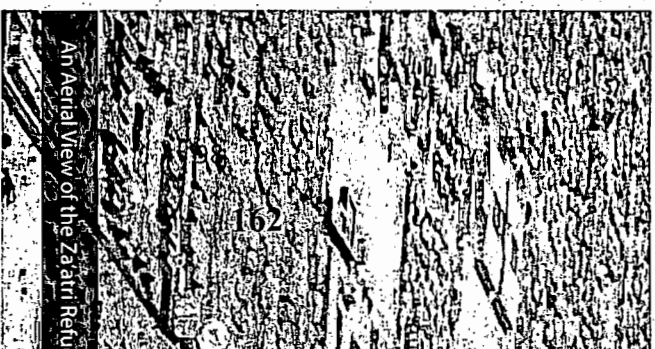
females, the marginalization of elderly persons with disabilities, and the limited education options for



A displaced family carries aid material in a sponge bed in an IDP camp in Abu Ghirab area, western Baghdad. ©contributor-IRIN

low-income groups due to irregular government expenditure in the education sector.

With approximately 60 per cent of the population below the age of 25, most Arab countries have not been able to adequately address the issue of generating employment opportunities for youth, widely due to the lack of resources and supporting mechanisms, besides exclusion of youth from decision-making processes. Hence, strengthening the role of youth as a development partner should be reconsidered in order to empower them to participate in development processes and decrease the negative effects, such as



An Aerial View of the Zaatari Refugee Camp

**Refugees and displaced**  
Recently, many Arab countries are facing political or economic conditions that are making it difficult to maintain sustainable economic growth. Shelter is among the most important needs already scarce resources of the region. In this regard, the international community is working for the negative consequences of the conflict to putting an end to the root causes and providing solutions to the refugees pro

### Key issues:

Imbalance in population density



### 1.3. Land and Planning

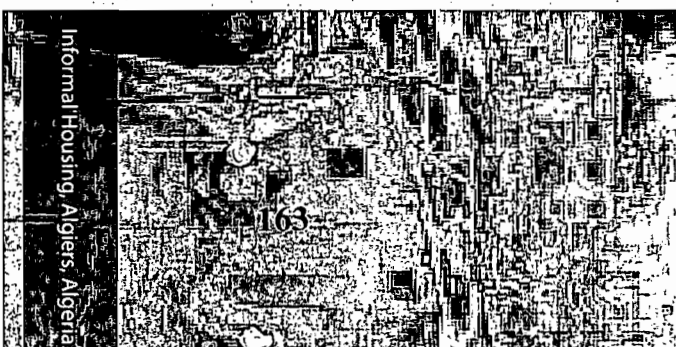
A number of Arab countries have implemented an inclusive and integrated approach for the planning of new cities as a driver for economic development, hereby linking housing to employment and provide sustainable transportation solutions by applying a metropolitan planning approach. Moreover, countries have attempted the preparation of strategic development plans for cities with thorough consultation of development partners. In order to achieve local development objectives, the empowerment of civil society organizations and increased participation of the private sector is vital in the implementation of neighbourhood, urban and regional plans, hereby also taking into account historical and archaeological sites. Research in some countries revealed the need to link economic planning with spatial planning, urban management and the planning for the provision of basic services. The discrepancy between the institutional structures and the theoretical curricula for sustainable urban planning remains problematic. Frequently, Arab countries lack integrated systems for land and property management, ensuring affordability of land prices

and protection of natural resources against hazardous encroachment on agricultural land.



Informal settlement in Baghdad, Iraq @Imariskan.gov.iq

LAS, in its Charter on Human Rights (Article 31, 2004), states that "everyone has a guaranteed right to own private property, and shall not under any circumstances be arbitrarily or unlawfully divested of all or any part of his property". With the horizontal expansion of urban communities, population density decreases, class stratification increases as the low-income people settle in informal and slum areas, often lacking formal tenure security, basic services and adequate infrastructure.



Informal Housing, Algiers, Algeria

### Unplanned neighbor

Slums and unplanned neighbor  
In some Arab countries, un-  
planned and services, inces-  
sible areas observed in the region  
neighborhoods built on priv-

In the framework of the effort  
integration, many have some  
participatory and gradual ap-  
proach according to their degree of  
services and utilities. Among

### Key issues:



#### 1.4. Urban Administration and Legislation

The absence of institutional and legislative structures in many Arab countries is one of the reasons for the increase of unplanned urban growth, particularly due to limited coordination between different line ministries and institutions relevant to urban development both at the central and local levels.

Efforts to strengthen the capacity of local authorities in line with enhanced decentralization are still restrained. Typically, central technical bodies in Arab states develop urban policies and plans while local authorities are mandated to implement local plans only. The latter generally lack necessary human resources to plan and manage urban growth.

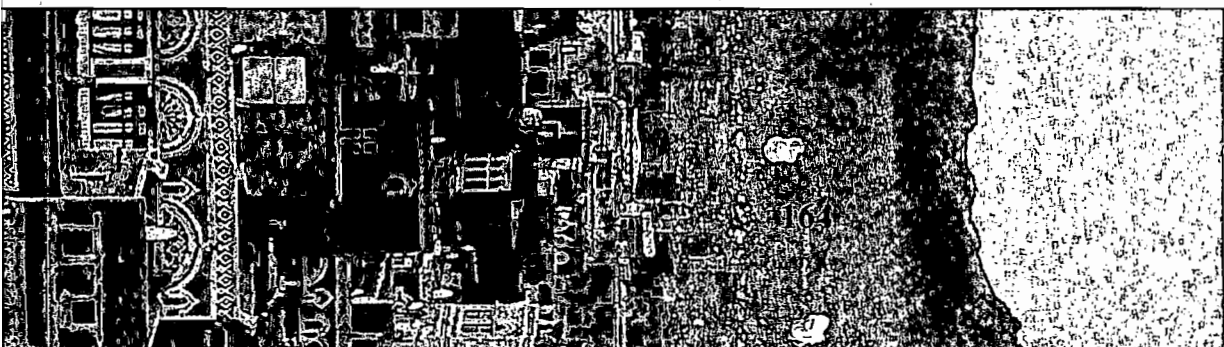
Local authorities rely on funds from central or regional governments in order to finance their investments and

activities. This leads to the partial erosion of benefits participatory local administration is meant to provide. The insufficient availability of accurate and comparable data for measuring urban development trends at the regional level confines the implementation of regional development visions. Moreover, it is required to enhance the analysis of data for support in the decision-making processes.

A further challenge includes the inadequate urban and construction related legislation and the application to the changing urban context in the Arab region, in addition to the weak institutional capacities and financial resources of respective entities as well as the lack of monitoring and supervision capacities of local administration.

#### Key issues:

Poor coordination and connection between the different sectors in development and urban planning. Poor monitoring and enforcement of legislation. Planning legislations lagging behind urban developments. Limited coverage of urban, housing and environmental observatories and weak information management. Limited application of participatory approach in urban and construction related legislation and urban planning. Lack of effective legislation, rather than planning.





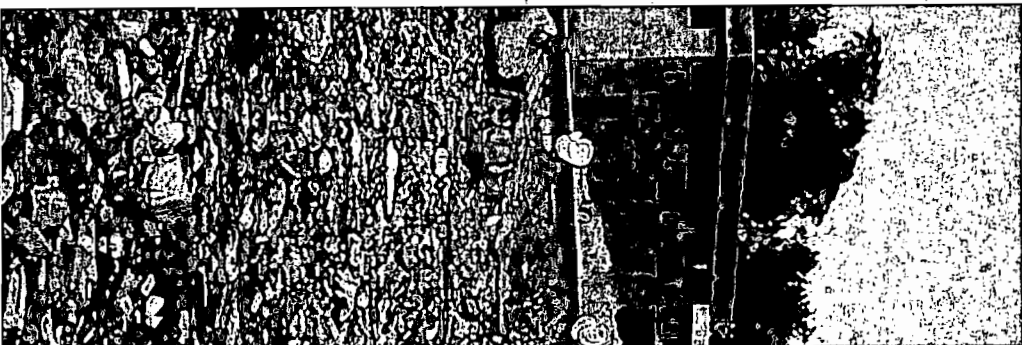


## 1.5. Environmental and Urban Sustainability and Climate Change

Environmental awareness has not been widely spread across the Arab region, echoing in poor response to international environmental standards. Furthermore, there is a lack and weak enforcement of environmental legislations and regulations for the protection of natural environment and biodiversity.

Water scarcity is also threatening the Arab region as it has the least water resources per capita in the world. Groundwater reserves and aquifers are depleted at alarming rates, while the climate change induced sea level rise could affect cities located in low lying coastal areas. The temperature increase caused by the climate change may also decrease precipitation and aggravate water scarcity and severe droughts, with adverse impact on agricultural production, in addition to water scarcity and desertification impacting on food security. Although greenhouse emissions in the Arab Region are not more than 4.8% of the total world emissions and greenhouse gas (GHG) emissions are still limited in the Arab region, the reduction of emissions is being addressed by diversifying energy sources and the utilization of renewable sources.

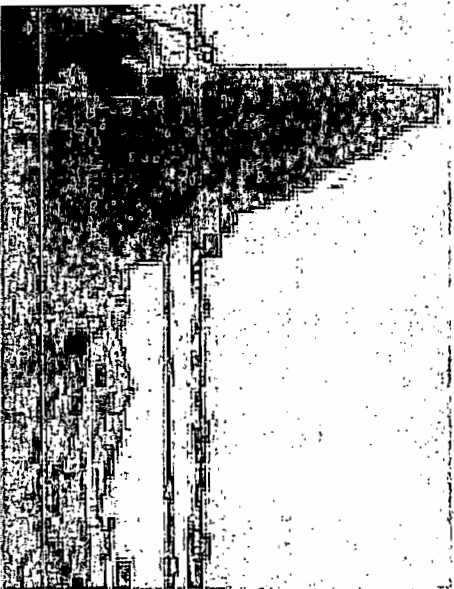
This is aggravated by poor public transportation. This is aggravated by poor public transport and ageing vehicles in some countries. Energy consumption has also increased as a result of population and economic growth, industrial development, rising standards of living and urbanization, with no sufficient generation of clean energy, or utilization of local and environmentally sustainable building materials. Besides, the absence of an integrated system for solid waste and wastewater collection, treatment and safe disposal in a number of Arab states has led to health and environmental problems.



### Key issues:

Desertification and water scarcity are the main environmental issues in the Arab Region. For the collection and treatment of wastewater and solid waste, and for the collection and treatment of stormwater, the Arab Region is facing significant challenges.

This is in line with the joint responsibility principle.





## 1.6. Productivity and Urban Economy

Arab countries have undertaken coherent national policies to enhance the competitiveness of cities as engines of economic growth, with emphasis on secondary cities to alleviate pressure on primary cities.

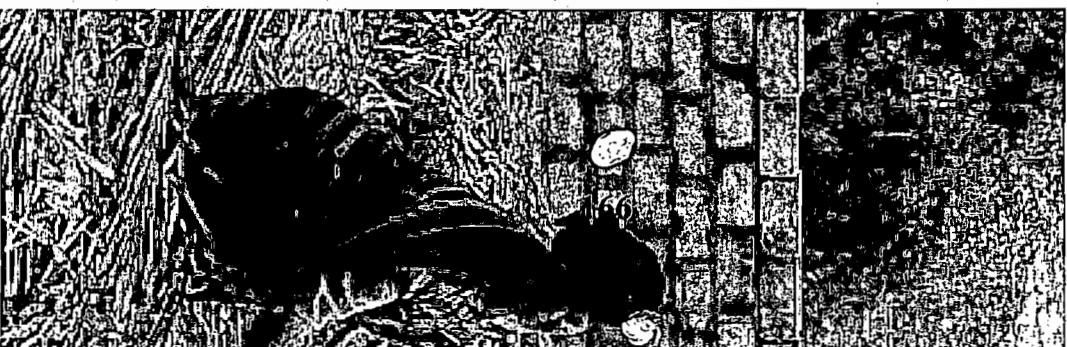
All Arab governments recognize the importance of the city as a magnet for investment and a source of job creation and poverty alleviation.

Moreover, many Arab cities have promoted their potential as destinations for international tourism based on their natural and cultural heritage assets, and their role as education hubs, scientific research centers or financial capitals. Cultural heritage initiatives seek to reinforce the cultural identity of Arab cities and maximize the cultural tourism potential to generate economic growth and create jobs.

Drawing on these investments will boost city competitiveness and contribute significantly to economic growth and job creation. However, poor organization and management of infrastructure and housing projects, in addition to urban sprawl, is changing the landscape of Arab cities at the expense of cultural and natural heritage.

national economies are currently highly non-diversified. Furthermore, the political instability in the region, and insecurity are affecting foreign direct investment. Arab states are incapable of providing employment opportunities for large sections of the population. Hence, employment became a strategic objective for most countries, with a focus on youth, as there is often a mismatch between educational qualifications of young graduates and available opportunities within the labor market. The informal sector represents one of the sources for employment if adequately integrated in formal systems. Still, low property registration rates and high levels of informality have prevented local authorities and central governments from deriving property related resources.

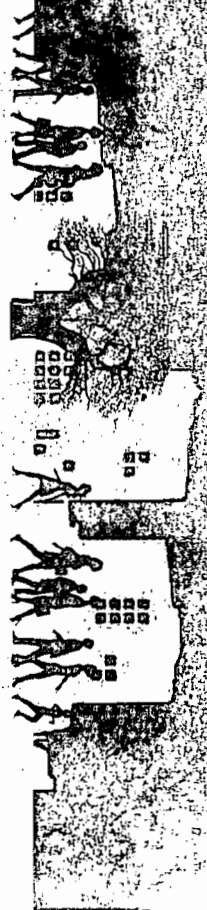
The economic dependency on natural resources, especially oil and gas as well as the reliance on imported food imports and global food chains, increases the vulnerability of the region to economic shocks given the fluctuations in international prices, with severe repercussions on employment, economic growth and stability and the environment. This, in turn, affects the housing sector.



### Key issues:

Inefficient utilization of available government consideration

## 2- Conceptual Frame



### Sustainable Urban Development in the Arab Region

This chapter builds on the objectives adopted by the Arab strategy for housing and sustainable urban development to be reached by 2030, to portray the vision of the Arab region regarding future patterns of sustainable urban development, taking into account the cultural, economic, social, urban and environmental specificities of each country and the characteristics of its cities and communities. The strategy included six objectives, each of which is divided into a set of goals and strategies proposed to be implemented in the short term, medium and long terms.

#### Objective 1

Ensuring access to adequate, safe and affordable housing and basic services, and prosperous living for all.

#### Goals:

1. Facilitate access to adequate and sustainable housing for all economic groups.
2. Provide and upgrade basic services.
3. Provide and upgrade the management of infrastructure and facilities, and encouraging the participation of the private sector.
4. Provide the necessary support to construct and finance housing through innovative and sustainable methods.
5. Provide safe public transport networks within cities and their extensions.
6. Apply public health principles in Arab human settlements.
7. Ensure safety and security for communities.

#### Strategies

1. Providing affordable innovative housing
2. Empowering youth and security of tenure
3. Preparing and updating policies to ensure housing
4. Developing national of vacant housing units
5. Developing programs supporting low and middle income housing
6. Applying green and technologies, and energy efficient building material
7. Improving the efficiency and reducing illiteracy
8. Raising the efficiency and expanding its access to society
9. Confronting endemic malaria (etc)
10. Improving sanitation human settlements
11. Developing policies security in cities and
12. Encouraging private provision of low and
13. Designing transport providing public transport

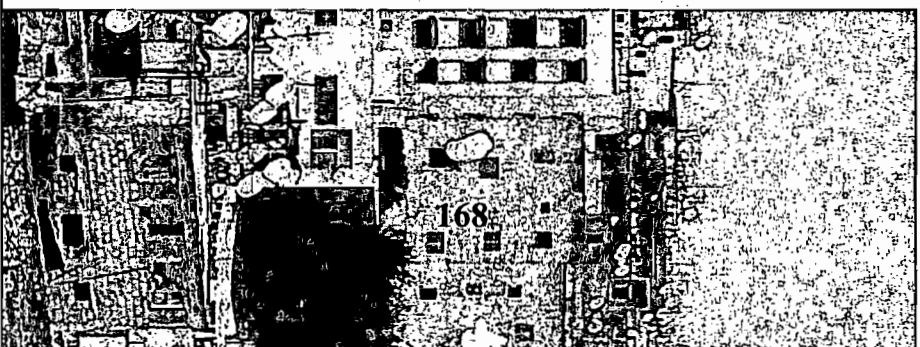


## Objective 2

Ensuring equity and social integration.

### Goals:

1. Achieve balanced rural-urban development.
2. Empower all community groups to participate in development processes (including vulnerable groups, with a focus on women, youth, children, elderly and people with special needs).
3. Manage migration, displacement and refugee status data in order to address integration in cities and human settlements and make adequate resources available.



### Strategies

1. Increasing support and raising awareness
2. Providing job opportunities
3. Endorsing the efforts of A
4. Implementing economic

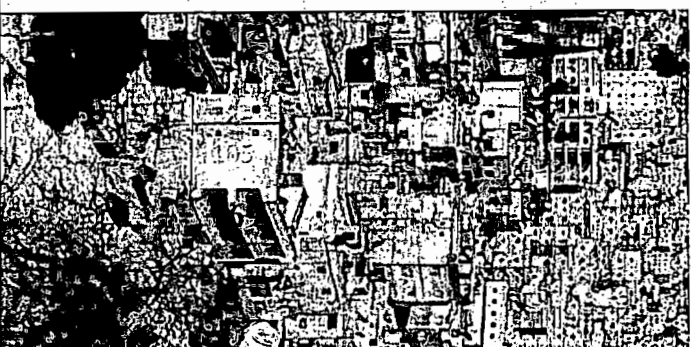


## Objective 3

Planning integrated and sustainable human settlements in all states in the Arab region.

### Goals:

1. Maximize benefits to the Arab region regionally and internationally. Based on its strategic location.
2. Exploit uninhabited areas in the development process.
3. Balance the hierarchical structure of human settlements at national levels.
4. Reduce the expansion of slums and informal areas, and upgrade existing ones.
5. Develop neighbourhoods and districts according to sustainable urbanization standards.
6. Provide open and safe public spaces, and set planning and design standards respectively.



### Strategies

1. Formulating national p
2. Identifying mechanism
3. Stimulating the provisio
4. Supporting and implem
5. Developing plans for m
6. Developing urban expa
7. Re-organizing land for
8. Planning centrally and
9. Linking funding mecha
10. Increasing public and o



## Objective 4

Applying the principles of good urban management, and capacity building for planning and managing human settlements.

### Goals:

1. Provide and manage information and data
2. Enhance legislation, regulatory structures and supporting systems for housing and urban development institutions
3. Ensure effective cooperation and coordination among administration levels, with the community participation
4. Implement decentralization in financing cities and local communities, as required.
5. Extend capacity building and training to local authorities in the field of implementation and monitoring of plans.



## Strategies

1. Finalizing the Arab Urban Development Strategy, and establishing a Region and Urban Development Management Committee
2. Building technical capacity through expertise exchange and technical assistance
3. Establishing an integrated housing and human settlements and urban development strategy at national and regional levels
4. Strengthening local level management
5. Enhancing legislation and institutional arrangements for housing and urban development
6. Reviewing and updating the strategy

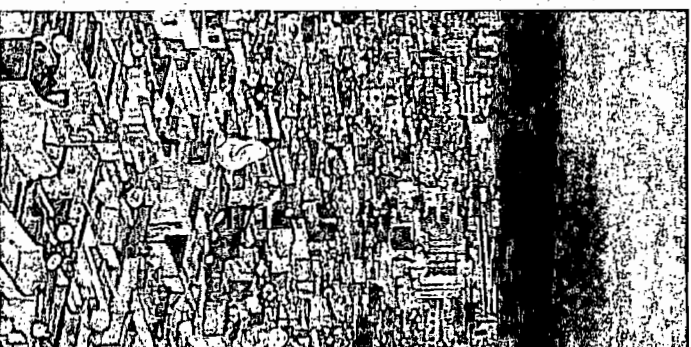


## Objective 5

Improving urban environmental sustainability and resilience against climate change, and preserving natural resources.

### Goals:

1. Apply appropriate technologies to the conservation of environment in accordance with international standards.
2. Expand the use of new and renewable energy resources and eco-friendly technologies.
3. Reduce carbon dioxide emissions, and the ecological footprint of urbanization.
4. Develop contingency plans for disaster response, reducing urban environmental risks and enhance preparedness.



### Strategies

1. Spreading awareness about the effects of climate change especially in the building sector.
2. Supporting projects to improve the energy efficiency of buildings through the building sector.
3. Giving priority to the planning and construction of buildings at risk (floods, earthquakes, etc.).
4. Committing to solid waste management, reducing, reusing, and recycling.
5. Evaluating and delimiting the areas at risk and developing contingency plans.

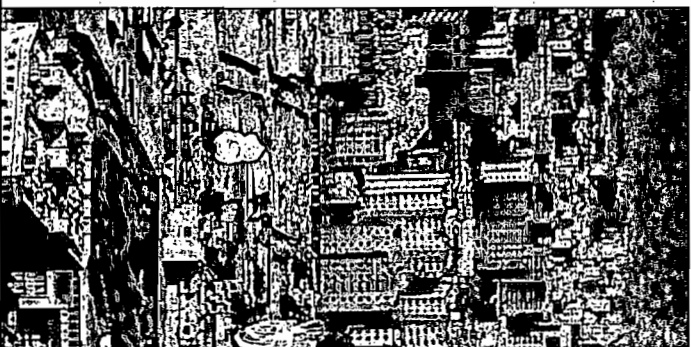


## Objective 6

Enhancing cities productivity to achieve economic growth and sustainable development at the national and regional levels.

### Goals:

1. Optimize the utilization of available resources in an integrated manner nationally and regionally.
2. Encourage the participation of private sector in development.
3. Support and encourage scientific research and development in support of productivity.
4. Provide job opportunities and reducing unemployment.
5. Foster reliance on principles of green economy to enhance productivity.
6. Empower all levels of society to improve its economic status and livelihood base.
7. Improve local funding for municipalities, and transform frozen assets into economic engines.
8. Make cities more attractive and productive, aiming at achieving an advanced rank in the Global City Index



### Strategies

1. Encouraging local econ
2. Preparing green econo
3. Facilitating the effective
4. Providing legislations a
5. Providing and exchang
6. Encouraging environm
7. Taking inventory and cl
8. Matching the qualifica
9. Linking urban developm

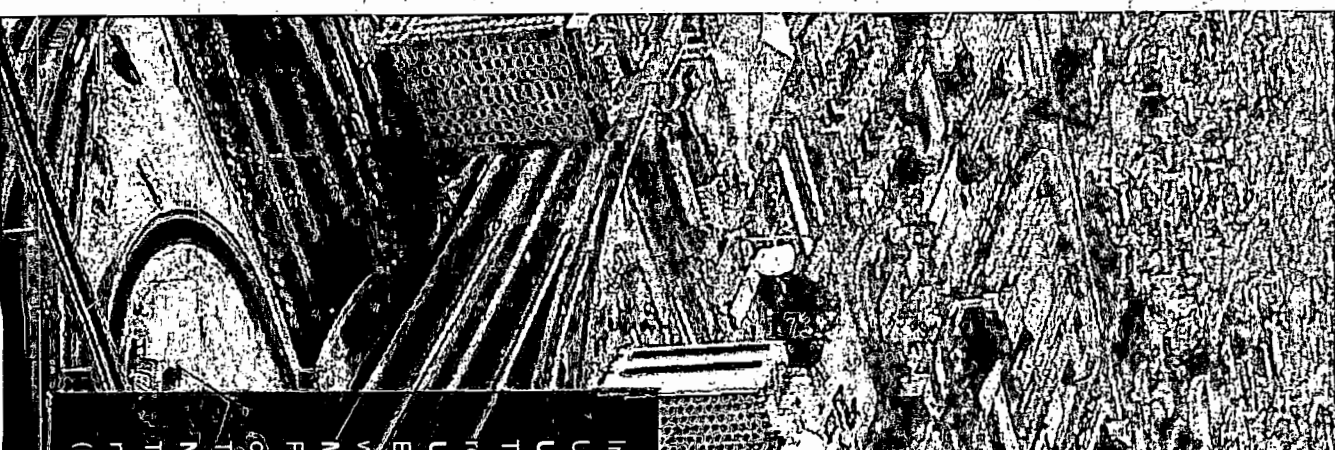
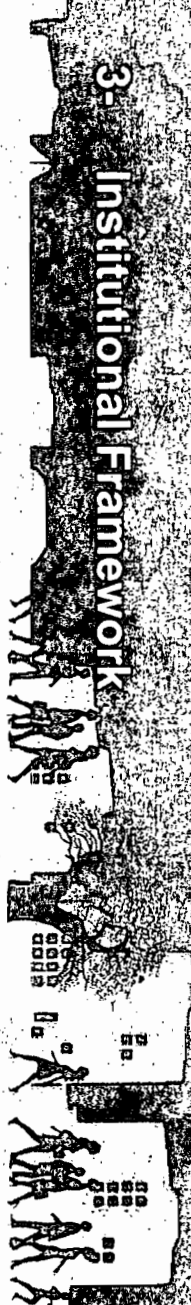


### 3- Institutional Framework to optimize the Arab Urban Future

Those who live in and manage Arab cities and human settlements need to drive the global and regional conversation about what sustainable urban development means in practice. Furthermore, the real-life innovations to achieve sustainable urbanism will come from the ground and cascade upwards. Technocratic top-down programmes and solutions will not work because each city and town is unique and will need to draw on the collective resources of all actors affected to produce fit-for-purpose reforms. That said, local innovations become a lot easier if there is a coherent and high profile national programme of deliberation and action to drive systematic urban transformation. National governments have substantial political, institutional and fiscal resources that can stimulate and enable urban innovation. In this section we summarize the minimum elements of a national urban policy system, led by national governments in close partnership with the relevant local government association, civil society organizations, and private sector as well as knowledge institutions. The following suite of institutions is a necessary, but not sufficient, condition for effective urban management and transformation.

Local action, experimentation and learning that is supported by a broader national system that is sensitive to the imperatives of the changes accompanied by urbanization and urban growth will contribute to solving national and city challenges.

In fact, even though it might appear as if there is a natural hierarchy of national urban policies shaping local actions, in most contexts it is more likely and desirable that there is a dynamic interplay between national indicative policies and locally defined priorities that feed into the national agenda



In  
Ur  
Ur  
Th  
reg  
Ur  
Es  
wh  
M  
Fo  
of  
Th  
Ne  
Th  
na  
(Re



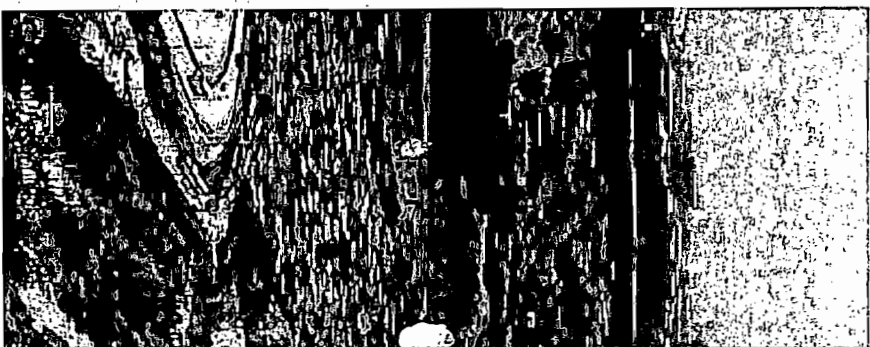
### 3.1. Legislative Reform Agenda<sup>4</sup>

Even though, Arab states possess well elaborated legal systems, many are outdated and do not reflect the challenges that countries are facing today, particularly in the housing and urban development sectors. Moreover, there is a need for capacity development at all levels of government, ranging from the national to the local levels. A systematic review of legal frameworks has been widely acknowledged, and countries have commenced to address deficiencies.

As many Arab states face similar challenges, more collaboration is recommended in the field of sharing and comparing legislation, harmonizing legal terminology (especially related to urban planning) and study exchanges, hereby exploring legal instruments in practice. Due to the historical influence of British and French legislative systems in addition to customary

laws widely applied across the Arab region, further exploration of how these legislations have evolved and interrelate is recommended. Moreover, the peer-to-peer learning from other regions and countries is encouraged. The following recommendations have been endorsed by urban legislative experts from a wide range of Arab countries:

1. Urban planning law should not be a constraint to urban development, rather it should guide appropriate urban growth. It should be transparent and in its conception ought to engage the wider public and all key stakeholders concerned. It is strongly encouraged to avoid overlaps in legislation that are mutually exclusive.
2. Enhance capacity building for key stakeholders at national and local to implement and enforce legislation.



3. Unify legal terminology.
4. Introduce more flexibility in terms of decision related local fees regulations.
5. Clarify respective authorities related to public space requires periodic revision and maintenance.



### 3.2. Urban Planning and Design Reform Agenda<sup>5</sup>

In order for Arab cities to fully expand their potential as drivers of national economic growth, enhanced urban and territorial planning is vital, particularly in terms of decision-making for realizing economic, social, cultural and environmental goals through the development of spatial visions, strategies and plans. Moreover, the application of policy principles, tools, institutional and participatory mechanisms and regulatory procedures is important. It is widely acknowledged that the forms and functions of Arab cities and their respective hinterlands is significant in generating economic growth, prosperity and employment, the improvement of the quality of life in existing and new urban settlements for all.

A reform agenda for urban planning and design in the Arab region is to take into consideration multi-scale spatial planning, ranging from the regional and national levels to the very local level.

#### Arab regional level:

multi-country strategies to direct investment to climate change and energy efficiency, enable integrated development of cross-border areas, mitigate natural risks and improve sustainable management of shared natural resources.

#### National level:

national plans to take advantage of existing and planned economic poles and large infrastructure projects in order to support and structure the system of cities to fully unleash their economic potential.

#### City-region and metropolitan level:

subnational regional plans to foster economic development by promoting economies of scale and agglomeration, increasing productivity and prosperity, strengthening urban-rural linkages and adaptation to



climate change impacts intensity energy use, a disparities and promote complementarities.

#### City and municipal level

- (1) city development development plans to p and encourage synerg
- (2) land-use plans to c protection and regulat

<sup>5</sup>UN-Habitat, 2015. International Guidelines on Urban & Territorial Planning. <http://unhabitat.org/books/international-guidelines>



### 3.3. Municipal Finance Reform Agenda

Arab countries widely acknowledge the importance of fostering the diversification of national development policies in order to address regional and urban disparities to harness the economic potential of cities as part of national economies. This includes the promotion of economic development in secondary cities, new towns and development corridors, hereby strengthening connectivity between primary and secondary cities; urban-rural and territorial linkages.

The implementation of National Urban Policies in addition to regional and urban development plans is imperative and builds on a financial plan, considering a realistic income plan and expenditure provision at national and local government levels in order to ensure inclusive, sustainable, resilient and safe urbanization in the Arab region.

Regulatory and legislative frameworks are vital in the promotion of inclusive planning systems and effective financial management that enables local

resources efficiently, with increased transparency and accountability to all inhabitants and stakeholders. Predictable, secured and substantial sources of revenue should be mobilized for local governments to support services and infrastructure at the level required for long-term urban economic development. In particular, they are to be empowered to generate local revenue, building for instance on property transactions and innovative approaches to leverage remittances.

Multi-stakeholder partnerships should be developed together with enhancing the capacity of local and national governments to work with the private sector, academic institutions, and community development partners in formulating and implementing local economic development strategies. Arab states in post-conflict environments ought to recognize physical reconstruction processes that seek to strengthen urban economies, particularly in light of the opportunities provided to build more inclusive,



**Participation for Inclusive economic growth, in order to foster sustainable by the largely young population consideration the alignment**



### 3.4. National Urban Policies<sup>6</sup>

Based on diverse demographic composition and levels of urbanization, Arab countries advanced a wide range of national policy responses. Highly centralized governance structures have led to national government agencies playing a key role in planning and managing urban development, resulting in the fact that most Arab countries have the equivalent or elements of a NUP defined, expressed through a combination of legislation, sectoral strategies or frameworks guiding urban development programs and projects.

NUPs create consensus for an appropriately differentiated model of urban governance and management. They depend on explicit and well-defined interactions between clearly articulated national objectives. Priorities are implemented through programs defined by line ministries, and effective management of urban spatial growth by local governments. In order to manage spatial growth local governments must be able to ensure an adequate supply of serviced land for future growth and prevent unplanned urban expansions. While national policies are the driving forces for urban development, particularly when they are well

funded, developing a coherent spatial vision for individual urban areas and other human settlements and implementing them is a local responsibility. A successful NUP is therefore one that is able to balance the role of national and local levels of government, assign clear roles and responsibilities and ensure that the latter have the necessary human and financial resources.

The ongoing turmoil in Syria and other conflicts throughout the region is impacting urban populations, infrastructure and housing. The formulation and implementation of post-conflict policies to rebuild urban assets will require massive investments. Developing a common, long-term vision for urban development is a difficult task in areas faced with uncertain futures due to conflict and insecurity and for governments with limited human and financial resources and several competing priorities. Potential post-conflict reconstruction in countries experiencing armed conflict on their territory will entail projects to rebuild and expand infrastructure systems, provide new housing, and guide population return and resettlement.



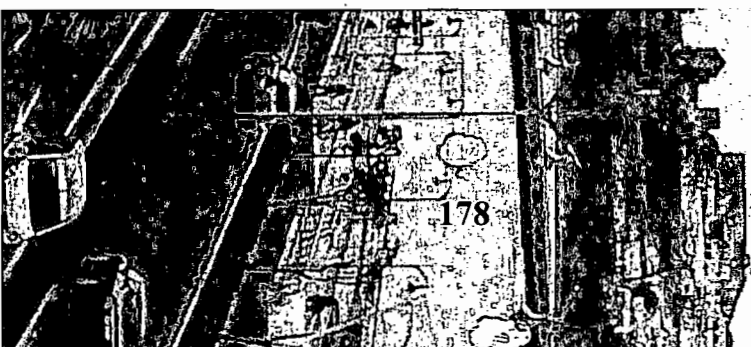


### 3.5. Monitoring, Evaluation and Learning System

The ASHSUD2030 suggests in its implementation approach the establishment of a Regional Observatory for Housing and Urban Development (RUO), in consultation with national governments responsible for supporting the completion of National Urban Observatory (NUO) systems in Arab countries. The RUO is responsible for identifying, collecting and coordinating the information required from NUOs and measuring the progress towards achieving goals through an agreed set of indicators. These build on national priorities and align with the City Prosperity Initiative (CPI). The CPI is a global monitoring framework that provides evidence-base for better-informed policy-making. It is firmly grounded on established principles and sound statistical practices that enables the tracking of progress and ensures accountability towards the implementation of the 2030 Sustainable Development Agenda, particularly SDG11 and the New Urban Agenda. Countries will

be able to identify, quantify, evaluate, monitor and report on progress made by cities and countries in a more structure manner. Several countries in the Arab region have commenced to develop State of Cities Reports, hereby establishing baseline data and information, (re)define local targets, propose strategies for improvement, and set benchmarks for monitoring progress over time.

A dedicated technical entity within the Council of Arab Ministers for Housing and Construction (AMCHC) will follow the implementation of ASHSUD2030. It will institute a monitoring and evaluation framework, in close cooperation with all partners, particularly ESCWA and UN-Habitat ROAS, and regional institutions engaged in promoting sustainable urban development in the Arab region. This includes the Arab Towns Organization (ATO), the Arab Urban Development Institute (AUDI), and the Urban Observatory for Arab Cities (ATUO) and other



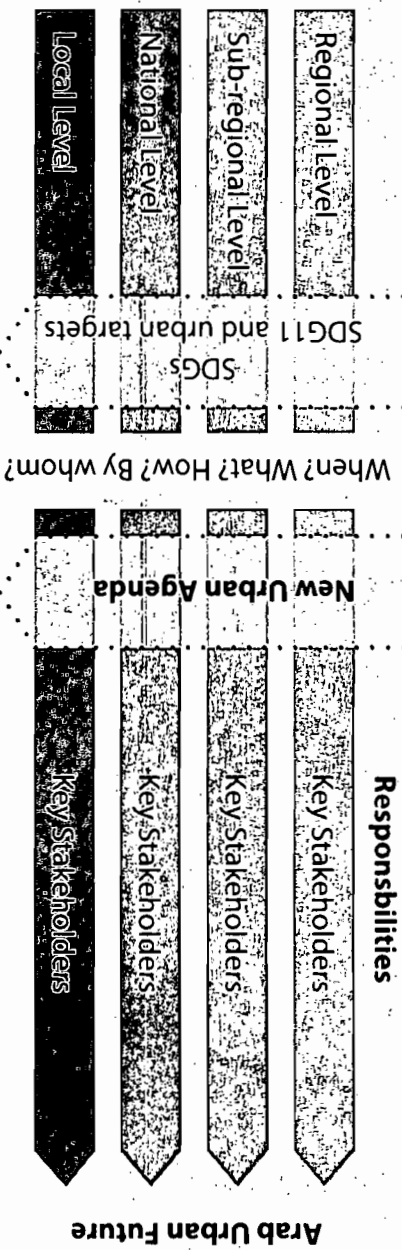
relevant entities. The observed progress achieved and fed to decision makers. Each annual report to RUO, urban report will be prepared for Housing and Urban be the platform to report decision-making process



### 3.6. Institutional Mechanisms for Implementing the Arab Urban Agenda<sup>8</sup>

The ASHUD2030 is considered a guiding document for national governments towards more inclusive, integrated and sustainable human settlements in the Arab region. Launched at the 1st AMFHUD in Cairo in December 2015, it will align with the monitoring framework for SDGs at regional level, facilitated by LAS and UNESCWA, and national as well as local levels, coordinated by respective levels of governments. Hereby, the active engagement of local government is key. Covering a time period of

#### Multi-level implementation mechanism for ASHSUD2030



the year 2050 fifteen years ago the HABITAT III recommendation of the New Urban Agenda besides New Arab Urban Agenda.

The implementation mechanism levels. Regional mechanisms have dialogue and integration of all mechanisms address the challenge with its socio-economic and culture by LAS, countries are requested to develop Housing and Urban Development ASHSUD2030 as guideline and country develops an Action Plan define priorities and propose and monitoring mechanisms in the way towards HABITAT III at representation of the Arab region ROAS provide technical support



### Regional Mechanisms

- Council of Arab Ministers for Housing and Construction (AMCHC) to extend resolutions for bringing appropriate guiding mechanisms into effect;
- Higher Committee that steers and supervises ASHSUD2030 implementation (with LAS SG as Chairman, AMCHC members, Directors of relevant Arab organizations);
- Regional Consultative Technical Committee that examines project or programme proposals in addition to approving projects and plans at the regional level, monitoring of achievements, offering of recommendations and suggestions to relevant technical bodies;
- Dedicated technical entity within AMCHC that follows implementation of ASHSUD2030 and acts as Secretariat;
- Arab states (relevant ministries) that supervise ASHSUD2030 implementation, undertake

coordination and follow-up at national level and liaise with other implementation partners;

- Arab Ministerial Forum for Housing and Urban Development that presents achievements of ASHSUD2030, reflect on progress and support forward action.

### Participation mechanisms of UN-Habitat through ROAS

- UN-Habitat ROAS will be the main partner for the Arab States in the implementation of ASHSUD2030, in cooperation with all UN organizations and other related international organizations relevant to housing and urban development. UN-Habitat shall address the specific conditions of each country, and provides technical support for the implementation of the objectives of the ASHSUD2030. Upon the country's request, it contributes in:
  - Supporting policy development and implementation in order to create empowering

and integrated policies for housing and official land ten basic services.

- Encouraging information exchange, and capacity building to enhance regional, national interventions in urban governance

### Implementation mechanisms



### LAS + UN-Habitat ROAS

- provide technical
- facilitate exchange of ideas and experience



## 4 Next Steps

The potential and prospects of the Arab Strategy for Housing and Sustainable Urban Development 2030 vision hinges on how well Arab cities and towns perform. If these cities embrace the New Urban Agenda and forge an Arab interpretation and practice, optimism for the future can be justified. However, this requires a sharper explication of what needs to be done, by whom and how the overall institutional architecture will cohere.

Preparations for Habitat III are well underway. In the Arab region, a number of countries have held National Urban Forums (NUF)<sup>9</sup>, launched National Urban Campaigns (NUC)<sup>10</sup>, mobilized National Habitat Committees (NHC) and have drafted National Habitat III Reports<sup>11</sup>. In December 2015, AMFHUD1 has outlined in the Cairo Declaration the common position of Arab

member states towards Habitat III. In February 2016, the draft of the Habitat III Regional Report for the Arab States was submitted by UNESCWA to the Habitat III Secretariat.

In the upcoming months, the Habitat III Regional Report for the Arab States will be reviewed and translated into Arabic for further dissemination among member states. It will provide the Arab regional contribution to the preparations of the Habitat III Outcome Document, the New Urban Agenda. Several NUFs will be held before Habitat III and further are in preparation discussing the implementation of the New Urban Agenda at country level. Moreover, a number of Arab states are still refining their National Habitat III Reports, due to be submitted before the PrepCom3 meeting in July 2016.

The Arab region is coordinating some of their Asia Pacific and African alignment of the position Agenda is vital. These efforts LAS and UN-Habitat ROA. Conference for Housing (APMCHUD) held in African Ministerial Conference (AMCHUD) Chad and the African N and Urban Development in Rabat respectively.

This will lay the foundation necessary to formulate a three potentially paradigm (1) the 2030 Sustainable September 2015, (2) the and (3) Habitat III in O processes, such as the African Forum in May 2016, will where the final component can be agreed upon be and Habitat III itself. This by regional preparation designed to enable part it is hoped that, on the debates informed by this preparations will become. This background report

<sup>9</sup> NUFs held in Egypt (June 2015), Kingdom of Saudi Arabia (March 2016). Further NUFs planned for Lebanon and Sudan.

<sup>10</sup> NUCs in Egypt (June 2015) and Kingdom of Saudi Arabia (March 2016).

<sup>11</sup> As of May 2016, submissions of National Habitat III Reports: Algeria, Egypt, Iraq, Jordan, Saudi Arabia, Morocco, Palestine, Sudan, Tunisia. Further countries are in the process of finalizing and the submission is expected before PrepCom3: Libya, Yemen,

## 5- Annex

### Cairo Declaration on Housing, and Sustainable Urban Development Cairo - Egypt, 20 - 22 December 2015

We, the Arab Ministers of Housing and Urban Development, convening in the First Arab Ministerial Forum on the "Arab Urbanization - Present Challenges and Future Prospects," held in Cairo - Arab Republic of Egypt, from 20 - 22 December 2015, as part of the regional preparations for the Third United Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development (Habitat III), which will take place in Quito, Ecuador, from 17 - 20 October 2016;

#### Pursuant to

the Governing Council of the United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat) resolution No. 24/8, which establishes the "regional technical support on sustainable housing and urban development, including the Arab States Ministerial Forum on Housing and Urban Development," issued on the 19th of April 2013;

#### Citing

the commitments adopted by the International Conference on Population and Development, held in Cairo - Egypt in 1994, which stipulate that "the process of urbanization is fundamental to the economic and

Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development (Habitat), held in Istanbul - Turkey in 1996, and after reviewing the Habitat Agenda included in the Declaration on Cities and Other Human Settlements in the New Millennium, issued by the General Assembly of the United Nations resolution No. S-25/2, on the 9th of June, 2001;

#### As part of our commitment

to implement all the goals of the 2030 Agenda for Sustainable Development, in particular the 11th goal of sustainable development: "Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable," and all targets falling thereunder, especially target 11.a: "Support positive economic, social and environmental links between urban, peri-urban and rural areas by strengthening national and regional development planning," as well as the Arab pledges made at the Third United Nations Conference on Disaster Risk Reduction in 2015 and Climate Change Summit (COP21);

#### Reaffirming

our commitment to all local, national and regional preparations for the United Nations Conference

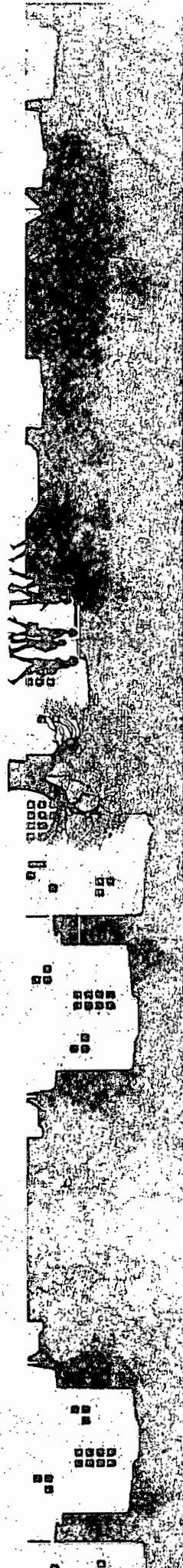
of the new urban agenda that :  
United Nations Conference on  
Urban Development in 2016 (Ha  
Strategy for Housing and Sust  
(2015 - 2030);

#### In light of

Resolution no. (9) issued by the Le  
Council for Housing and Constru  
in December 2012 in Iraq, on th  
Ministerial Forum for Housing an  
was presented by the Hashemite  
of the Arab countries in the Gov  
Nations Human Settlements Proc

#### Acknowledging that

Urbanization rate in the Arab  
highest rates in the world in re  
rates have been accompanied l  
pressure, rapid urbanization, larg  
and high rates of urbanization  
causing an over-load on infrastru  
resources and an ever-mounting  
housing for all, including "urban



well as promoting the integration of youth and unleashing their creative potentials to develop their civil societies;

The importance of developing rural areas and providing livelihoods to promote stability and work there along with promoting economic opportunities and building bridges of communication with nearby cities.

#### **Acknowledging**

The delicate situation which some of Arab states are going through and the cruelty of civil conflicts and terrorism suffered by urban and rural communities, which caused a systematic demolition of the ancient Arab cities and world heritage listed sites in many Arab cities;

The Arab strong and firm stance in the face of policies and procedures of the Israeli occupation to Judaize Jerusalem and change its demographic nature and heritage.

climate. We also stress the first goal of the 2030 Agenda for Sustainable Development: "End poverty in all its forms everywhere."

**Based on all of the above, we hereby decide the following:**

1. Take all measures to implement the new urban agenda that will emanate from Habitat III, taking into account the fact that the human being is at the centre;

2. The establishment of the Arab Ministerial Forum for Housing and Urban Development as an advisory mechanism to enhance the policies and strategies for sustainable housing and urban development in Arab states, under the auspices of the League of Arab States, which shall develop the Forum's appropriate institutional framework to ensure it works effectively within the LAS system;

3. The Arab Ministerial Forum shall serve as a platform for interaction among different visions, with the objective of formulating regional strategies and policies that guide national and local policies and strategies. The Forum shall also

regional positions and unite to the ongoing international particular the development implement the 11th goal, as the new urban agenda and the Forum shall seek to promote initiatives among Arab states and sustainable urban development. The Forum will integrate the efforts and academia, on both regional and local order to enhance the knowledge with social, economic, environmental dynamics.

#### **Mechanisms**

a. The Arab Council of Ministers: League of Arab States is Ministerial Forum for Sustainable Development, in coordination with Human Settlements Programme  
b. The mandate of the technical expanded to include the mu

We reaffirm all the outcomes of major UN-conferences

# Abbreviations

# Referer

AMEFHUD	Arab Ministerial Forum for Housing and Urban Development
COP	Conference of the Parties
Habitat III	Third United Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development
MDG	Millennium Development Goals
NHC	National Habitat Committee
NUC	National Urban Campaign
NUF	National Urban Forum
UNESCWA	United Nations Economic and Social Commission for Western Asia
UN-Habitat	United Nations Human Settlements Programme
ROAS	Regional Office for Arab States
SDG	Sustainable Development Goals

League of Arab  
States and  
Sustainable Ur

League of Arab  
Utilities and Ur  
Forum for Hou:

League of Arab  
Development

UN-Habitat: 20

UN-Habitat: 20  
books/Internat

UNHabitat: 21  
programmes/



## Acknowledgements

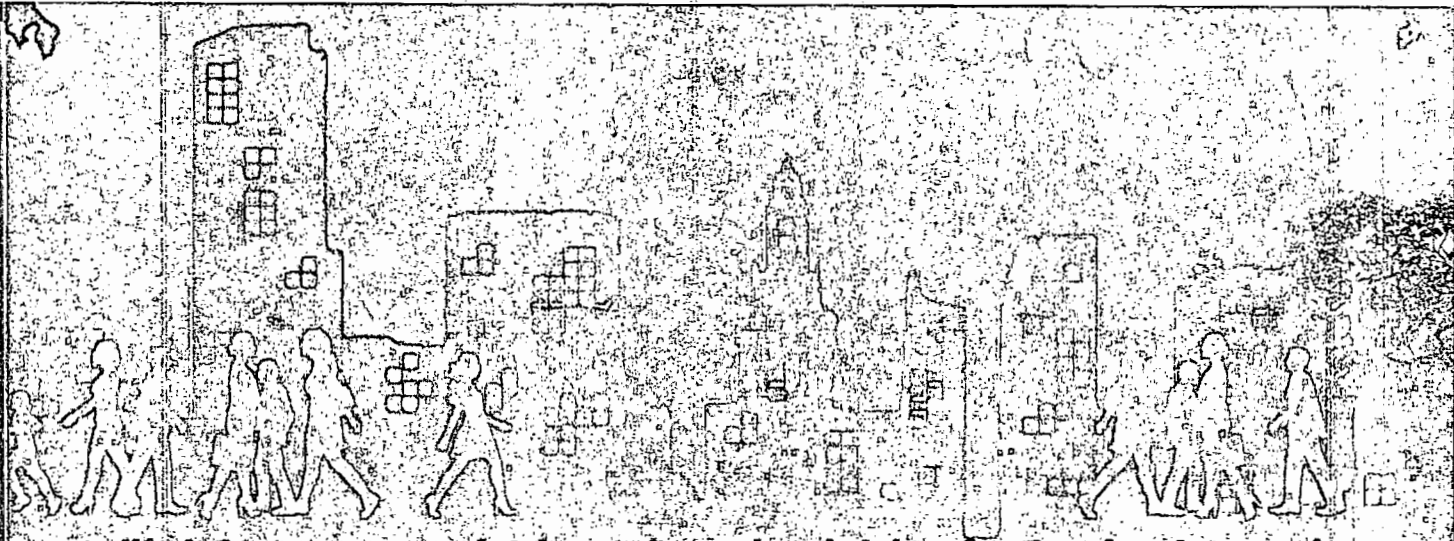
This publication was prepared by the League of Arab States (LAS), in the context of the Third United Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development (Habitat III) process, in support of the development of an inclusive and sustainable Arab Urban Agenda. It complements the national reports submitted by the Arab countries and aims to reflect an Arab shared perspective in the framework of the SDGs implementation. The document has been technically supported by the United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat) Regional Office for Arab States (ROAS).

### Arab Technical Team

Peoples Democratic Republic of Algeria – Galyout Mahdeya; Arab Republic of Egypt – Nafisa Hashem, Hussein ElGuebaly, Fahima ElShahed; Republic of Iraq – Istabrak AlShouk; Hashemite Kingdom of Jordan – Mai Asfour; State of Libya – Ali Ibrahim, Jad-ElMawla Shamatta; Kingdom of Morocco – Mina Azerki; Kingdom of Saudi Arabia – Dr. Khaled AlNifai, Nasser Al-Ammar, Mazen Al-Borai.

### LAS

Dr. Jameleddin Jaballah, Dr. Hussein ElSewedy, Waleed Al Araby, Mohamed Abu Afifa



Urbanization presents an unprecedented opportunity to accelerate the Arab transformation and capacity to respond to development challenges. The Arab region is the most urbanized and urbanizing region in the world and its urban population will almost double in the next two decades. The imperative of steering and guiding the urban growth process is thus a priority undertaking.

The report highlights key trends, policy imperatives and policy priorities for an Arab Urban Agenda in line with the Arab Strategy for Housing and Sustainable Urban Development 2030. This is a timely undertaking at a time when the role of urbanization in sustainable development is widely acknowledged including in the context of the 2030 Sustainable Development Agenda. The Third United Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development (HABITAT III) further provides a renewed opportunity for Arab efforts to ensure an environmentally sound, socially just and economically inclusive urbanization paradigm.

#### **League of Arab States**

Dr. Jmaleddine Jaballah

Director of Environment, Housing, Water Resources, and Sustainable  
Development Department  
envsusdevdept@las.int

#### **UN-Habitat**

Dyfed Aubrey

Director (a.i.)

Regional Office for Arab States  
dyfed.aubrey@unhabitat.org

## مرفق رقم 27





## مرفق رقم 28

## النسخة النهائية

### إعلان كيتو العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة

نحن وزراء الإسكان والتعمير العرب ورؤساء الوفود العربية، والقادة المسؤولين عن الحكومات المحلية والتنمية الحضرية في الدول العربية، المجتمعين في كيتو بالإكوادور، يوم 2016/10/19، للمشاركة في مؤتمر الأمم المتحدة الثالث للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة خلال الفترة 17-20 أكتوبر 2016،

إذ نعبر عن امتناننا لحكومة الإكوادور للجهود المبذولة في استضافة وعقد هذا المؤتمر الدولي الهام،

إذ نتطلع إلى جدول أعمال حضري جديد محدد وعملي يتسق بشكل وثيق مع الأطر الدولية الهامة التي تم التوصل لها في عام 2015، والتي بدأت باعتماد إعلان سانداي للحد من مخاطر الكوارث في شهر مارس، وخطة عمل أديس أبابا لتمويل التنمية في شهر يوليو، وجدول أعمال 2030 للتنمية المستدامة شهر سبتمبر، واتفاق باريس المعتمد تحت مظلة اتفاقية الأمم المتحدة الاطارية للتغيرات المناخية في شهر ديسمبر،

إذ نؤكد على التزامنا تجاه تعزيز الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية،

وإذ نستذكر اجندة 2030 للتنمية المستدامة، وبخاصة الهدف رقم 11 "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة"، وجميع الغايات المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية التي تدرج في إطارها،

وإذ نشير إلى قرار مجلس إدارة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موند الأمم المتحدة) رقم 8/24، الذي ينص على تقديم الدعم الفني الإقليمي بشأن الإسكان المستدام والتنمية الحضرية، بما في ذلك دعم المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، المنشأ في 19 أبريل 2013،

وإذ نشير أيضاً إلى نتائج المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في دورته الأولى (AMFHUD)، الذي يعتبر آلية التعاون الإقليمي من أجل تعزيز الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية، و إلى إعلان القاهرة حول الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، الصادر في 22 ديسمبر 2015. واعتماد الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 من قبل القمة العربية في يوليو 2016،

وإذ نؤكد على أن تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة يحتاج للاعتراف باحتياجات البلدان التي تمر بحالات خاصة كتلك التي ترزح تحت الاحتلال، والبلدان التي تعاني من تدفق اللاجئين والنازحين والمهجرين داخلياً نتيجة للحروب والنزاعات والازمات الداخلية والارهاب،

إذ نؤكد أيضاً على ضرورة أن يتم إيلاء اهتماماً خاصاً بالمدن المتأثرة بالنزاعات والحروب والاحتلال والارهاب، لا سيما تلك المدن الأثرية والتاريخية والدينية، وعلى رأسها القدس الشريف، والتي يتم العمل على تدميرها وتغيير معالمها الأصلية وتزويرها لخلق واقع جديد،

إذ نعبر بقلق من ازدياد عدد اللاجئين والنازحين والمهجرين داخلياً نتيجة الحروب والنزاعات والازمات الداخلية والارهاب، مما يشكل عبأً إضافياً على الدول المتأثرة والمناطق الحضرية في دول الجوار في المنطقة العربية،

إذ ندرك أن ندرة المياه تمثل تحدياً خطيراً للعالم الحضري العربي، وهو ما يستوجب تحديد الإجراءات التي يجب أن تقوم بها جميع الجهات المعنية من أجل الاستخدام الأمثل للمياه، مع إتباع تشجيع نهج الترابط بين المياه والطاقة، الذي يمكن الاستفادة من التطورات في أسعار الطاقة المتجددة في المنطقة العربية،

إذ نستذكر موقف المجموعة العربية في العملية التحضيرية للهيئات ٣ بشأن جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد، وما جاء به بشأن: تجنب تقديم أي مفاهيم خلافية، وحقوق جديدة تعكس طابعاً قانونياً محتملاً في جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد، وإن يتم التركيز، بدلاً عن ذلك، على أهداف الاجندة الحضرية الجديدة المراد تحقيقها،

إذ نؤمن على ضرورة الاستفادة من القدرات المتنوعة والميزات النسبية المتوفرة لدى الدول العربية مجتمعة، في تنفيذ جدول الأعمال الحضري الجديد، وإيماننا بأن وسائل التنفيذ لا تقتصر على توفير التمويل الدولي فحسب، بل تستوجب اتخاذ خطوات من قبل كل القطاعات في الدول العربية لتحقيق التنمية الحضرية المستدامة،

نسعى لتحقيق ما يلي:

- 1- دعم واتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان تطوير وإنشاء مدن أكثر أمناً، وأكثر شمولاً، ومرنة ومستدامة في المنطقة العربية، والمساهمة بهذا لتنفيذ جدول أعمال التنمية الحضرية الجديد في الدول العربية، مع التأكيد على أن الإنسان هو المحور؛
- 2- تنفيذ الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030، من خلال وضع خطة تنفيذ إقليمية تأخذ في الاعتبار خطط العمل الوطنية؛
- 3- الاستفادة من المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية (AMFHUD) كآلية استشارية للتعاون وتعزيز سياسات واستراتيجيات الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية، وذلك في سياق الحوار الدولي الجاري حول التنمية المستدامة؛
- 4- إرساء التعاون والتنسيق بين المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ونظيرة الأفريقي: المنتدى الوزاري الأفريقي للتنمية الحضرية المستدامة، وذلك في إطار التعاون فيما بين دول الجنوب؛
- 5- صياغة وتنفيذ وتعزيز شمولية السياسات الحضرية الوطنية، واستراتيجيات الإسكان، والتشريعات التي تسمح بأطر مؤسسية فعالة، وتطبيق خطط حضرية مستدامة، ورفدها

بموارد مالية مناسبة لضمان حسن التنفيذ على مختلف المستويات آخذين في الاعتبار مبدأ المسؤولية المشتركة مع تباين الاعباء؛

6- تقوية وتعزيز الرصد المحلي والوطني والإقليمي والتقييم من أجل تنفيذ أهداف السكن والتوسع الحضري المستدام، الملتمزم بها في اجنده التنمية المستدامة 2030 وجدول اعمال التنمية الحضرية الجديد؛

7- تعزيز تبادل أفضل الممارسات، في إطار التعاون فيما بين بلدان الجنوب، وزيادة الشراكات والتعاون مع جميع الجهات المعنية، بما في ذلك السلطات المحلية، والشركاء في جدول أعمال المونل الآخرين، وتطوير مشاريع تكاملية، والاستثمار في التكنولوجيا والبحث العلمي، مع إدماج جهود المؤسسات العلمية، والمراكز البحثية، والجامعات على المستوى الوطني والإقليمي لتعزيز القاعدة المعرفية وبناء القدرات لدعم عملية اتخاذ القرار في مجال التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية؛

8- التأكيد على ان إقحام مصطلحات تتعارض مع مبادئ ومفاهيم الدين والشريعة الاسلامية والديانات الاخرى، لا يصب في مصلحة تنفيذ الاجنده الحضرية الجديد، بل ان التنفيذ الناجع والمستدام هو الذي ينبع من صميم المجتمع، ويحترم معتقدات وخصوصيات الدول، ويعمل على عدم المساس بمعتقداتها او التدخل في شئونها الداخلية؛

9- دعوة المجتمع الدولي الالتزام بتقديم الدعم الانساني والانمائي لكل الدول المتأثرة بالاحتلال وكذلك المجتمعات المضيفة للاجئين والنازحين والمهجرين داخليا في الدول العربية طوال فترة تواجدهم المؤقتة فيها، بما ينسجم مع القانون الدولي، ولحين عودتهم الى دولهم الاصلية؛

10- دعوة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مونل الأمم المتحدة) الاستمرار في تقديم الدعم التقني في صياغة وتنفيذ سياسات التنمية الحضرية المستدامة وبرنامج الإسكان على المستويات الإقليمية والوطنية والمحلية في المنطقة العربية، وفي هذا الصدد، الطلب من المجتمع الدولي توفير الدعم الملانم للبرنامج لتمكينه من الايفاء بالدور المنوط به في تنفيذ جدول اعمال التنمية الحضرية الجدي

## مرفق رقم 29

**كلمة جامعة الدول العربية امام مؤتمر الامم المتحدة الثالث للتنمية الحضرية المستدامة لقيها  
شهيرة حسن وهي رئيس قسم استدامة الموارد الطبيعية والتنسيق الإقليمي والدولي**

شكراً سيدي الرئيس ،،

دعوني في البداية ان أتقدم بالشكر للإكوادور حكومة وشعبا لاستضافتها الكريمة لمؤتمر الامم المتحدة الثالث للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة على حسن وكفاءة الادارة والجهد الكبير المبذول في التنظيم. تولي الدول العربية مسألة التعمير والإسكان والتنمية الحضرية المستدامة أهمية خاصة نسبة لارتباطها بنوعية حياة المواطن، فقد تم انشاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في ثمانينيات القرن الماضي إيماناً بهذا الامر.

اليوم ، وفي ظل النمو العمراني المتسارع في المنطقة العربية وتأثر المدن العربية بسلسلة من العوامل الطبيعية كتغير المناخ وندرة المياه والتصحر، وعوامل أخرى من صنع البشر كالاحتلال والنزاعات والحروب والإرهاب، أصبح من المحتم ان تكون التنمية الحضرية المستدامة على رأس جدول الاعمال العربي. ومن هنا جاءت المشاركة العربية المكثفة في المفاوضات المؤدية الى جدول اعمال التنمية الحضرية المستدامة الجديد، والتي تتطلع المنطقة العربية من خلال تنفيذه الى تعزيز الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية.

هذا الأمل يصطدم بعدد من التحديات، على رأسها الاحتلال الاسرائيلي للأراضي العربية، فإذا أضفنا الى ذلك ازدياد عدد اللاجئين والنازحين والمهجرين داخليا. وتدفعهم نحو دول الجوار في الأردن ولبنان وغيرها من دول الجوار، نستطيع ان نقدر العبا الإضافي على الدول المعنية والمناطق الحضرية في المنطقة العربية. ان العمل على تنفيذ الهدف 11 المعني ب"جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة"، وجميع الغايات المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية التي تندرج في اجندة 2030 للتنمية المستدامة وكذلك تنفيذ ما جاء في الاطر الدولية التي تم التوصل لها في عام 2015، كإعلان سانداي للحد من مخاطر الكوارث، وخطة عمل أديس أبابا لتمويل التنمية، وجدول اعمال 2030 للتنمية المستدامة، ثم اخيراً اتفاق باريس. تحتاج الى تكامل وترابط واتساق في التنفيذ وذلك تقادياً لإهدار الموارد الشحيحة أصلاً ، ووصولاً بالقطاعات المستهدفة الى تحقيق الأهداف بكفاءة.

مما لا شك فيه ان التعاون الدولي والشراكات من اهم السبل التي تمكن من تنفيذ جدول اعمال التنمية الحضرية المستدامة الجديد وهذا يحتم وجود بيئة تمكينية مدعومة بموارد مالية وتكنولوجيا متطورة ذات كلفة مناسبة. كما لا بد من انشاء وتعزيز ما هو قائم من اجهزة الرصد المحلي والوطني والإقليمي والتقييم ، وذلك

من أجل تنفيذ أهداف السكن والتوسع الحضري المستدام. بالإضافة الى تعزيز تبادل أفضل الممارسات، في إطار التعاون فيما بين بلدان الجنوب، وزيادة الشراكات والتعاون مع جميع الجهات المعنية، بما في ذلك السلطات المحلية، والشركاء في جدول أعمال الموئل الآخرين، وتطوير مشاريع تكاملية عربية، وزيادة الاستثمار في التكنولوجيا والبحث العلمي، مع إدماج جهود المؤسسات العلمية، والمراكز البحثية، والجامعات على المستوى الوطني والإقليمي لتعزيز القاعدة المعرفية وبناء القدرات لدعم عملية اتخاذ القرار في مجال التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية؛

السيدات والسادة

المنطقة العربية مستعدة،،،

ان إطلاق إعلان كيثو العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة يوم أمس ١٩ أكتوبر، ومشاركة الدول العربية اليوم في اعتماد جدول أعمال التنمية الحضرية المستدامة الجديد، وسبق ذلك، ..... اعتماد الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030 من قبل القمة العربية في يوليو 2016، وإنشاء المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة (AMFHUD) الذي يعتبر آلية التعاون الإقليمي من أجل تعزيز الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية، واعتماد إعلان القاهرة حول الإسكان والتنمية الحضرية في ديسمبر 2015، كل هذه الالتزامات والآليات تؤكد على ان منطقتنا العربية مستعدة لتنفيذ جدول الأعمال الجديد مع الأخذ في الاعتبار مبدأ المسؤولية المشتركة مع تباين الاعباء؛

وقد التزمت المنطقة العربية بالعمل على صياغة وتنفيذ وتعزيز شمولية السياسات الحضرية الوطنية، واستراتيجيات الإسكان، والتشريعات التي تسمح بأطر مؤسسية فعالة من خلال مؤسساتها الوطنية والإقليمية وعلى رأسها جامعة الدول العربية.

ويحدونا الأمل بان تكون القدرات المتنوعة، والميزات النسبية المتوفرة في الدول العربية مجتمعة ستمكنها من تنفيذ جدول الأعمال الحضري الجديد، عن اتخاذ خطوات من قبل كل القطاعات في الدول العربية. وقبل ان اختم اريد أن أكرر موقف الدول العربية حول أهمية عدم إقحام مصطلحات تتعارض مع مبادئ ومفاهيم الدين والشريعة الإسلامية والديانات الأخرى، حيث ان تنفيذ الاجندة الجديدة يحتاج ، بجانب العناصر التقنية technical. والموارد المالية والبشرية، الى ان يكون نابع من صميم المجتمع، ويحترم معتقدات وخصوصيات الدول، ويعمل على عدم المساس بمعتقداتها او التدخل في شئونها الداخلية.



وأدعو المجتمع الدولي للتكاتف وتقديم الدعم الانساني والائتمائي للدول النامية . ومن بينها الدول العربية، والعمل على ان تستطيع دول العالم كافة على تنفيذ الاجندة بحلول عام ٢٠٣٠. بحيث لا يخلف الركب احد وفي هذا الصدد، لا بد من توفير الدعم المادي والفني لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتمكينه من الايفاء بالدور المنوط به في تنفيذ جدول اعمال التنمية الحضرية الجديد؛ وخص بالذكر توفير الدعم لمكتب برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية الإقليمي للدول العربية، الذي نتقدم له بالشكر

لجهوده في دعم الدول العربية بالتعاون مع جامعة الدول العربية. وادعوه للاستمرار في تقديم الدعم التقني في صياغة وتنفيذ سياسات التنمية الحضرية المستدامة وبرامج الإسكان على المستويات الإقليمية والوطنية والمحلية في المنطقة العربية،

وشكرا

## مرفق رقم 30

The Permanent Representative  
of the STATE OF QATAR  
to the Arab League  
Cairo



مندوبية الدائمة لدولة قطر  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة



٤016:0035088:5

التاريخ : ٢٠١٦/٥/١١

فاكس

المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى

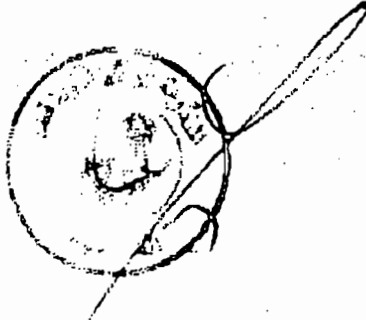
تهدي المندوبية الدائمة لدولة قطر أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة  
الدول العربية (القطاع الاقتصادي / إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية  
المستدامة).

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة الموقرة رقم (٥/٦٩٦)  
بتاريخ ٢٠١٦/٢/٣ ، بشأن التأكيد على الفقرات ثالثاً ، رابعاً ، وخامساً من  
القرار رقم (ق ٨-٤٣٢-٢٢/١٢/٢٠١٥) بشأن موضوع المنتدى الوزاري  
العربي للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة .

وتسود إفادة الأمانة العامة بأن الجهات المعنية بدولة قطر تعذر  
عن عدم إمكانية استضافة المنتدى المشار إليه أعلاه خلال عامي ٢٠٢١ ،  
٢٠٢٣ وذلك نظراً لارتباطات دولة قطر خلال تلك الفترة .

أما بشأن استضافة المنتدى لعام ٢٠٢٥ فسوف يتم دراسة إمكانية  
ذلك لاحقاً .

تنتهز المندوبية الدائمة لدولة قطر هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة  
لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي / إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة) عن فائق احترامها وتقديرها .



05729

12 MAY 2016

١/٤

## مرفق رقم 31

القاهرة: ١٧ يناير ٢٠١٦

السيد المهندس/ جمال الدين جاب الله  
مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة  
جامعة الدول العربية

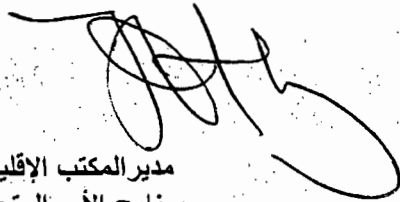
تحية طيبة و بعد...

يسرني أن أقدم لكم بالتهنئة على التنظيم الناجح للمنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية، وأعرب لحضرتكم عن جزيل شكري وتقديري لحسن تعاون إدارتكم مع مكتبنا الإقليمي مما ساعد على حسن سير المنتدى وجلساته على الوجه الأمثل.

كما أثنى جهودكم التي أثمرت عن إقرار الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، في إطار الدورة (٣٢) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وأتمنى دوام التنسيق والتعاون فيما بيننا لمتابعة تنفيذ التوصيات الصادرة عن المنتدى والعمل على تحقيق مساعي الاستراتيجية العربية بما يدفع جهود التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

دافيد أوبري



مدير المكتب الإقليمي للدول العربية بالإتابة  
برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية



## مرفق رقم 32

## الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030

إن مجلس الجامعة على مستوى القمة،

- بعد اطلاعه:

- على مذكرة الأمانة العامة،
  - وعلى تقرير الأمين العام عن العمل الاقتصادي والاجتماعي العربي المشترك،
  - وعلى قرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي رقم 2078 بتاريخ 2016/2/18،
  - وعلى قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم 10 بتاريخ 2015/12/22،
  - وعلى الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة،
- وبعد الاستماع إلى إيضاحات الأمانة العامة،
- وفي ضوء المناقشات،

### يُقرّر

- 1- الموافقة على الإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة بالصيغة المرفقة (مجلد مستقل).
- 2- تكليف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (المكتب الإقليمي للدول العربية)، بتقديم المساعدة والدعم الفني للدول العربية في متابعة تنفيذ الإستراتيجية.

(ق.ق. 662 د.ع (27) - 2016/7/25)

## مرفق رقم 33



القاهرة: ١٧ يناير ٢٠١٦

السيد المهندس/ جمال الدين جاب الله  
مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة  
جامعة الدول العربية

تحية طيبة و بعد...

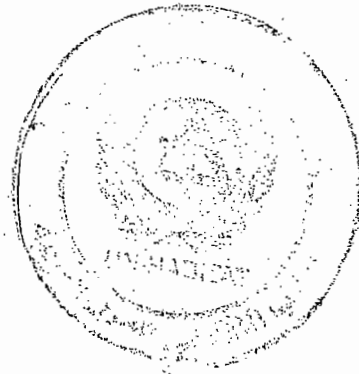
يسرني أن أتقدم لكم بالتهنئة على التنظيم الناجح للمنتدى الوزاري العربي الأول للإسكان والتنمية الحضرية، وأعرب لحضرتكم عن جزيل شكري وتقديري لحسن تعاون إدارتكم مع مكتبنا الإقليمي مما ساعد على حسن سير المنتدى وجلساته على الوجه الأمثل.

كما أثنى جهودكم التي أثمرت عن إقرار الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة في إطار الدورة (٣٢) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وأتمنى دوام التنسيق والتعاون فيما بيننا لمتابعة تنفيذ التوصيات الصادرة عن المنتدى والعمل على تحقيق مساعي الاستراتيجية العربية بما يدفع جهود التنمية الحضرية المستدامة في المنطقة العربية.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

دافيد أوبري

مدير المكتب الإقليمي للدول العربية بالإتابة  
برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية



## مرفق رقم 34



إتحاد المهندسين العرب  
Federation of Arab Engineers



الرقم: ٢٩٩/٢٠١٦

التاريخ: ١١/١٢/٢٠١٦

السادة / الامانة العامة لجامعة الدول العربية  
المحترمين  
القطاع الإقتصادي - إدارة التنمية والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

تهديكم الامانة العامة لإتحاد المهندسين العرب أطيب التحيات .....

يسعدنا أن نرفق لكم موجز عن أهم الفعاليات والأنشطة التي أقامها أو شارك فيها إتحاد المهندسين العرب لعام ٢٠١٦ لغاية عرضها اثناء إجتماعات الدورة ٣٣ لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب خلال الفترة ٢٠-٢٢/١٢/٢٠١٦ في مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية.

وتقبلوا فائق التقدير والإحترام ...

الأمين العام  
أ.د.م. عادل إبراهيم الهديشي





## أهم الأنشطة التي عقدها أو شارك فيها اتحاد المهندسين العرب خلال عام ٢٠١٦

معد إنعقاده	مكان الإنعقاد	عنوان المؤتمر/ الندوة
٢٠١٦/٣/١٩-١٨	بغداد/العراق	• المؤتمر العربي الأول للهندسة الجيوتقنية
٢٠١٦/٣/٣١-٢٩	المنامة/البحرين	• المؤتمر الهندسي العربي السابع والعشرون
٢٠١٦/٩/٢٥-٢٤	بغداد/العراق	• مؤتمر العمارة وال عمران في الوطن العربي
٢٠١٦/١٠/١٥	بودابست/المجر	• المشاركة في الجمعية العمومية للعارف الهندسية الأوروبية والانتخابات المضاحبة لها
٢٠١٦/١٠/١٨-١٦	الكويت	• المؤتمر الثاني للهيئة العربية للتحكيم الهندسي
٢٠١٦/١٠/٢٢-٢٠	أثينا/اليونان	• إجتماعات الجمعية العمومية للمجلس الأوروبي للمهندسين المدنيين
٢٠١٦/١٠/٢٥	المنامة/البحرين	• المنتدى العربي لتقنية الاتصالات والمعلوماتيه
٢٠١٦/١١/١٤-١٣	القاهرة/ مصر	• مؤتمر إدارة الطلب على الطاقة الكهربائية في الوطن العربي



- الندوة التحضيرية الأولى للمؤتمر الهندسي العربي الثامن والعشرين  
"مؤتمر تأثير مخرجات التعليم العام ما قبل الجامعي في جودة التعليم الهندسي"  
القاهرة / مصر ٢٠١٦/١١/٢٢-٢١

- المخيم التدريبي الأول للمهندسة القاندة  
الخرطوم/ السودان ٢٠١٦/١١/٢١-١٩

- إجتماعات المكتب التنفيذي والجمعية العمومية للإتحاد العالمي للمنظمات الهندسية  
ليما/ بيرو ٢٠١٦/١٢/٩-٣

- مؤتمر مدن عربية (طرابلس المملوكية)  
طرابلس/ لبنان ٢٠١٦/١٢/١٧-١٦

- خمسة دورات في مجال التحكيم الهندسي خلال عام ٢٠١٦
- بالإضافة إلى الإجتماعات الدورية للجان التنفيذية لبيئات الإتحاد المتخصصة وإجتماعات اللجان الفنية الدائمة .



١. العقد العربي الموحد "تم إنجازه"

٢. دليل الشركات الهندسية العربية

٣. مشروع تطوير الكوادر الهندسية العربية

٤. مشروع إنشاء جامعة للدراسات العليا

٥. فريق عمل المشروعات العربية المشتركة

## مرفق رقم 35

## تقرير الأمانة العامة حول أنشطة الاتحاد للعام 2016

### المؤتمر والمعرض العربي العالمي الحادي والعشرون لصناعة الإسمنت :

نظّم الاتحاد "المؤتمر والمعرض العربي الدولي الحادي والعشرين لصناعة الإسمنت" في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض (أدنيك) - أبو ظبي / الإمارات العربية المتحدة ، وذلك خلال الفترة 16 - 18 نوفمبر / تشرين الثاني 2016 .

وقد تم تصميم 147 جناحاً (على مساحة 1,323 م<sup>2</sup> تقريباً) تم حجزها من قبل 127 شركة (17) جهة عربية و(110) جهة عالمية متخصصة في صناعة الإسمنت ومستلزمات إنتاجه وتكنولوجيا حماية البيئة في صناعة الإسمنت .

ويبين الجدول التالي تفاصيل الشركات العارضة من حيث البلد والمساحة المحجوزة :

الدول	عدد الشركات	عدد الأجنحة
الدول العربية		
الأردن	1	1
الإمارات	9	10
السعودية	3	3
مصر	6	7
العراق	1	1
الدول الأجنبية		
إسبانيا	4	4
ألمانيا	34	43
إيطاليا	10	12
بريطانيا	6	6
تايلاند	1	1
تركيا	10	11
الدنمارك	1	2
روسيا	3	3
السويد	1	1
سويسرا	4	5

1	1	جمهورية التشيك
25	19	الصين
5	5	فرنسا
4	4	قبرص
9	6	النمسا
6	6	الهند
1	2	هولندا

\* بعض المجموعات المشاركة قد تضم أكثر من شركة عارضة ، وعليه قد يختلف العدد الإجمالي عن الأرقام أعلاه .

أعد برنامج عمل المؤتمر ليشمل (6) جلسات ضمت (49) ورقة عمل غطت جميع محاور المؤتمر تقريباً ، وهي :

- المواد الخام البديلة والتكنولوجيا ذات الصلة
- أنواع الوقود البديل والتكنولوجيا ذات الصلة
- تكنولوجيا طحن الكلنكر والإسمنت والمواد الإسمنتية التكميلية
- عمليات الحرق
- الترشيح وإزالة الغبار
- حلول لغبار الممرات الجانبية
- حلول لنفايات الاستخراج من المحاجر وغيرها من أنواع النفايات الناتجة في صناعة مواد البناء
- الإسمنت الأبيض
- تقديم للتطبيقات في صناعة الخرسانة والمواد ذات الصلة
- تقديم للتطبيقات في صناعة الطوب

- بلغ عدد الحضور في المؤتمر والمعرض أكثر (670) مشارك وزائر ، منهم (222) مشاركاً من (23) جهة عربية ، بما في ذلك مشاركة السادة أعضاء مجلس الإدارة والجمعية العمومية للاتحاد ، وشارك (378) مشاركاً من (115) جهة عالمية ، بالإضافة إلى أكثر من 170 زائراً من دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض الدول العربية والعالمية .



- تزامن عقد المؤتمر مع الاجتماع الرابع والسبعين لمجلس إدارة الاتحاد والاجتماع التاسع والثلاثين للجمعية العمومية .

### مؤتمر انترسيم "Intercem" :

شاركت الأمانة العامة في مؤتمر انترسيم عمان المنعقد في الفترة 14-16 مارس / آذار 2016، في ميريديان عمان / المملكة الأردنية الهاشمية .

### ورشة عمل عن استخدام الفحم الحجري والبترولي في صناعة الإسمنت في الوطن العربي

عقد الاتحاد بالتعاون مع "شركة غراب وواكد للاستشارات العلمية والهندسية" ورشة عمل حول استخدام الفحم الحجري والبترولي في صناعة الإسمنت في الوطن العربي في فندق سوفيتيل الجزيرة ، القاهرة / جمهورية مصر العربية خلال الفترة 13-14 مارس / آذار 2016 . وعقدت ورشة العمل برعاية معالي وزير البيئة بجمهورية مصر العربية .

وقد غطت ورشة العمل موضوعات تتعلق باستخدام الوقود الصلب في صناعة الإسمنت في الدول العربية . وكانت قد تمت الموافقة مؤخراً على استخدام الفحم وفحم البتوك في صناعة الإسمنت من قبل السلطات المصرية لحل مشكلة الوقود الأولية وذلك نتيجة لأزمة الطاقة . وكانت ورشة العمل موجهة إلى الأجهزة الإدارية والتقنية لمنتجي الإسمنت في المنطقة العربية .

وشارك في ورشة العمل أكثر من أربعين موفداً من صانعي القرار ومديري المصانع والعمليات وضبط الجودة والبيئة ، ومهندسي الصيانة ومشغلي الأفران وأخصائيي السلامة والخدمات اللوجستية .

## الإحصاء والتوثيق على مستوى الدول العربية :

- متابعة التوثيق الإحصائي لبيانات عام 2015 لكافة شركات الإسمنت العربية .
- توثيق البيانات الإحصائية الواردة والتي تتضمن الطاقات التصميمية / الإنتاج الفعلي / الاستيراد / التصدير / الاستهلاك ) .
- توثيق وتحديث البيانات المتعلقة بمشروعات الإسمنت الجديدة وكذلك مشروعات التوسعة.

## دراسات :

- بتكليف من مجلس الوحدة الاقتصادية العربية أعدت الأمانة العامة دراسة حول استخدام الوقود البديل في صناعة الإسمنت . وقد تم استعراض هذه الدراسة باجتماع ممثلي الدول الأعضاء .

## خدمات واستشارات :

- توفير بيانات إحصائية حول صناعة الإسمنت العربية لعدة جهات عربية ودولية بناءً على طلبها .
- تقديم خدمات إحصائية لطلاب دراسات عليا ، بناءً على طلبهم .

## خدمات – تعاون لعقد نشاطات عربية ودولية :

- يتم إدراج إعلانات لمؤتمرات على موقع الاتحاد ضمن إطار التعاون ، حيث يقوم الاتحاد بالترويج لتلك النشاطات مقابل تقديم حسم خاص لأعضاء الاتحاد المشاركين فيها :

• مؤتمر Mediterranean Solid Fuels الذي نظّمته شركة Argus Media البريطانية في روما / إيطاليا خلال الفترة 4 - 6 مايو / أيار 2016 .

• مؤتمر Turkish & MENA Cement Fuels 2016 Conference ومؤتمر Business-Forum Mediterranean Coal Markets 2016 اللذان نظمتها شركة Ltd في اسطنبول / تركيا يومي 22 و23 سبتمبر / أيلول 2016 .

• الندوة الثالثة حول الوقود البديل الذي تعقده شركة MVW Lechtenberg & Partner في Duisburg-Nord / ألمانيا يومي 12 و13 أكتوبر / تشرين الأول 2016 .

• شركة "Cement Service Industries- CemServ" – العربية السعودية (دورة تدريبية حول تصنيع الإسمنت بالتعاون مع جمعية منتجي الإسمنت الألمانية : وذلك في 30 مايو / أيار – 24 يونيو / حزيران 2016) ، وكررت في 19 سبتمبر / أيلول – 14 أكتوبر / تشرين الأول 2016) .

#### التعاون مع جمعية الإسمنت التركية :

الترويج للدورة التدريبية حول التنعيم " Size Reduction and Classification Technologies – Their Performances and Optimization of the Circuits via Modelling and Simulation Seminar" في أنقرة وذلك في 11-14 أكتوبر / تشرين الأول 2016 .

#### التعاون مع جمعية الإسمنت الصينية :

تعاون مع جمعية الإسمنت الصينية CCPIT Building Materials Sub-Council بشأن عقد مؤتمر عربي صيني "Sino-Arab Countries Cement Conference" في الصين خلال شهر مايو / أيار 2017 .

## التوثيق

### مجلة عالم الإسمنت ومواد البناء "الربعية" :

- إنجاز أعداد المجلة الأربعة لعام 2016 ، علماً بأن عدد شهر سبتمبر/ أيلول 2016 قد تم توزيعه إلى المشاركين في المؤتمر العربي العالمي الحادي والعشرين حول صناعة الإسمنت ، وقد تضمن هذا العدد 27 إعلاناً .
- تحوي المجلة أبواباً ثابتة هي الأخبار العربية والعالمية ، والمنتجات الجديدة ، والمؤتمرات العربية والعالمية ، بالإضافة إلى مقالات عربية وأجنبية يتم تحديد موضوعاتها ثم مراسلة شركات متخصصة تقوم بإرسال المقالات بناءً على ذلك . كما يتم اختيار أوراق عمل متميزة قدمت في مؤتمرات الاتحاد وإدراجها في أعداد المجلة .
- يتم إدراج فهرسة جميع أعداد المجلة الصادرة على موقع الاتحاد على الإنترنت ، حيث يتم إدراج عناوين الموضوعات لكل عدد بحيث يتمكن زائر الموقع من استعراضها وطلب الحصول على الموضوع أو عدد المجلة أو الاشتراك ، وذلك حسب اهتمامه .

### المكتبة الإلكترونية :

يتم العمل وبشكل دائم على استكمال مواد المكتبة الإلكترونية الخاصة بالاتحاد وهي تضم ، بالإضافة إلى الوثائق والكتب التي تم تحويلها إلى ملفات إلكترونية ، جميع أوراق عمل المؤتمرات من عام 1996 وحتى عام 2015 وجميع أوراق العمل المقدمة من قبل الاتحاد في لقاءات متعددة ومحاضر اجتماعات مجلس إدارة الاتحاد من 40 إلى 73 ومحاضر اجتماع الجمعية العمومية من 2 إلى 38 بالإضافة إلى الدراسات والموضوعات المجمعّة في مختلف المجالات والكتب والتقارير والمراجع المتفرقة والمعايير العالمية وأدلة مصانع الإسمنت والدراسات الإحصائية الصادرة عن الاتحاد .

## مرفق رقم 36



العدد : ف/٣٣٧/١١٠٨٩  
التاريخ : ٢٠١٤/٤/٢١

قسم الدراسات  
شعبة المجلس

الى / وزارة الخارجية / الدائرة العربية

م / تقييم شامل لعمل مجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب

اشارة الى كتابكم المرقم ٨٤٢/٢١/٢/١٤ في ٢٠١٤/٢/١٨ ومرفقه مذكرة الامانة العامة لجامعة الدول العربية /القطاع الاقتصادي-ادارة البيئة والاسكان والتنمية المستدامة المرقمة ٥/٧٥٣ في ٢٠١٤/٢/١٢ بشأن موافاة الامانة الفنية للمجلس بالاراء والمقترحات بخصوص تقييم وتطوير اعمال المجلس .

ندرج اناه ملاحظات جمهورية العراق حول الموضوع .  
ان منهاج اعمال المجلس بما يتضمنه من عقد الندوات ،المؤتمرات والمنتديات بالاضافة الى تقديم وعرض الدراسات واوراق العمل التي تصب في قطاع الاسكان والتعمير يعد وافيا ، نرتأي ان تطرح المواضيع الاتية كونها لم تطرق سابقا :-

- أ- مستجدات الاساليب الانشائية ومواد البناء مواكبة للتطور العالمي والتقنيات الحديثة في البناء.
  - ب- الاستغلال الامثل للموارد البشرية والمادية في الدول العربية للتهوض بقطاع الاسكان والتعمير.
  - ج - البيئة وتأثيرات تغير المناخ بالنسبة للمشاريع الانشائية ومشاريع التنمية الحضرية.
  - ٢- وحيث ان المواضيع المشار اليها انفا تعتبر متجسدة على الفقرات التي تضمنتها وثيقة الأليات والاستراتيجيات لتفعيل اهداف المجلس ، نقترح ان يتم ادراج الفقرات التي تتضمنها الوثيقة ضمن بنود جدول اعمال المجلس لغرض اتخاذ الاجراءات الخاصة بتفعيلها على الوجه اندي يسهم في تعميم الفائدة بين الدول العربية.
- للتفضل بالاطلاع وابلاغ الامانة العامة لجامعة الدول العربية /القطاع الاقتصادي- ادارة البيئة والاسكان والتنمية المستدامة بذلك ... مع التقدير.

المهندس  
المهندسين

استبقرق إبراهيم الشوك  
وكيل الوزارة الاقدم

٢٠١٤/٤/٢١

نسخة الى :

- مكتب السيد الوكيل الاقدم / للتفضل بالاطلاع .... مع التقدير.
- Cairep@mofaml.gov.iq /للتفضل بالاطلاع .... مع التقدير.
- Envsusdev.dept@las.int /للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- الدائرة الفنية / قسم الدراسات ... مع الأوليات.

## مرفق رقم 37

المحترم

السيد / وليد العربي  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير  
وتقديم مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك  
قــــــــــــــــرار (ق14 - 81م ت / م.و.إ.ت.ع - 2016/09/29)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، موضح أدناه مقترح لتعديل بنود جدول أعمال  
المجلس حسب الآتي :-

المقترحات	البند
نرى أن يتم إلغاء هذا البند من الجدول والإكتفاء بإعداد كتيب يوضح تجارب الدول العربية في هذا المجال وتوزيعه على الأعضاء .	أسلوب إدارة وصيانة المجمعات السكنية المشتركة
نرى أن يتم إلغاء هذا البند من الجدول ودمج هذا لموقع بموقع جامعة الدول العربية .	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس
نرى أن يتم إلغاء هذا البند والإكتفاء بمخاطبة الدول العربية من قبل المجلس الاقتصادي لتنفيذ ما يتم التوصل إليه من قرارات وتوصيات في المجلس الاقتصادي .	متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية فيما يخص الإسكان
نرى أن يتم إلغاء هذا البند حيث تم اعتماد الاستراتيجية مسبقاً والإكتفاء بالتوجيه للدول الأعضاء بمتابعة تنفيذ الاستراتيجية.	الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة
نرى أن يتم إلغاء هذا البند وإعداد كتيبات إسترشادية في مجال أسلوب وطريقة التعاون مع هذه المنظمات توزع على الدول العربية.	التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2017)
نرى أن يتم إلغاء هذا البند من الجدول والإكتفاء بتقديم تقارير عن أعمال المركز ونتائج أبحاثه وتوزيعها على الدول العربية .	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى



ونرى أن يتم إضافة الآتي :-

- بند خاص بتجارب الدول العربية في مجال بدائل الطاقة المتجددة .
- بند خاص بتبادل الزيارات بين الدول الأعضاء للإطلاع على أساليب التنفيذ في المشاريع الضخمة ذات الطابع الخاص .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

م / محمد عبد الله صنيديح  
( ضابط إتصال دولة الكويت )

## مرفق رقم 38



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

قطاع الإسكان والمرافق



السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تمية طيبة... وبعد

بالإشارة إلي البند ( الثاني عشر ) من مشروع جدول أعمال مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته ( ٣٣ ) بشأن الفقرة (ثالثاً) التي تضمنت " الطلب من الدول العربية موافاة امانة المجلس بمقترحاتها بشأن تطوير بنود أعمال المجلس وذلك في موعد أقصاه ٢٠١٦/١٢/٢١ تمهيداً لعقد اجتماع استثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمناقشة مقترحات الدول بشأن التطوير " .

وفي هذا الشأن أرجو أن أرفق لسيادتكم مقترحات جمهورية مصر العربية بشأن تطوير بنود أعمال المجلس .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مستشار الوزير

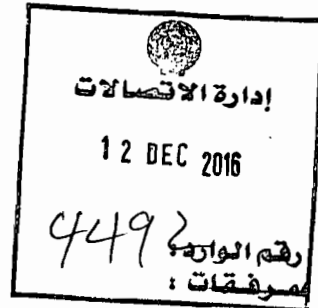
م/الص/تدبريا

٣٠/١٢/٢٠١٦

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /

نفسية محمود هاشم  
٢٠١٦/١٢/٢٠





جمهورية مصر العربية  
وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق



جامعة الدول العربية  
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

ملاحظات هامة:

يقترح إعادة ترتيب البنود لتندرج تحت مواضيع رئيسية وذلك على النحو التالي:

البنود	الموضوع
أولاً : مؤتمر الإسكان العربي . ثانياً : الاحتفال بيوم الإسكان العربي . رابعاً : جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير والعرب . ثامناً : المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية . مع إقراح إضافة جدول في نهاية البند يشمل (الماكن وتواريخ وتفاصيل الاحداث والفعاليات والأنشطة التي ستقام على مدار العام ) .	مؤتمرات / فعاليات وأنشطة / أحداث / احتفاليات / جوائز .
ثالثاً : أسلوب وزارة وصيانة الجمعات السكنية المشتركة ( تعديل اسم البند ليصبح " دراسات حول الإسكان والتعمير " ) . ثالث عشر : أساليب التمويل العقاري .	دراسات .
خامساً : الموقع الإلكتروني للمجلس . البند الثاني : تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان . سادساً : التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بفتح إدراج بند " الاستراتيجية العربية " (البند عاشراً) تحت هذا البند . تاسعاً : التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير . حادي عشر : التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة شركاء المجلس ثاني عشر : إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات لتطوير العمل العربي المشترك .	قواعد معلومات وبيانات . التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية .
البند الرابع : محور أعمال الدورة (٣٣) للمجلس . البند الخامس : الحساب الوحد للمجالس الوزارية المتخصصة . البند السادس : النظر في تعديل بعض مواد النظام الأساسي للمجلس لتواكب المستجدات في إطار التطوير والاصلاح في جامعة الدول العربية . البند السابع : موعد ومكان الدورة (٣٤) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير وما يسبقها من اجتماعات . البند الثالث : المستجدات بشأن الركن العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى .	بنود خاصة بتطوير وتنظيم أعمال المجلس بنود تخصصية



جمهورية مصر العربية  
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

جامعة الدول العربية  
مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب



ملاحظات على البند	ملخص بنود جدول أعمال الدورة (٢٣)
<ul style="list-style-type: none"><li>يقترح تخصيص كافة الأبحاث العلمية وفعاليات المؤتمر والعروض والوثائق السابقة وخاصة مؤتمر الإسكان العربي الرابع وإضافتها على الموقع الإلكتروني للمجلس.</li><li>يقترح أن يتماشى محور أعمال دورة المجلس وشعار يوم الإسكان العربي في ذات العام.</li><li>يتم اختيار موضوع الدراسة بالاتفاق بين دول أعضاء المجلس وقد يكون من المقترح أن يتم تحت بند (دراسات حول الإسكان والتعمير).</li><li>يقترح تجميع كافة الدراسات ورفعها على الموقع الإلكتروني وتعميمها على الدول العربية أو توضع في مكتبة جامعة الدول العربية.</li><li>يقترح رفع البند.</li><li>يقترح تكوين فريق عربي متخصص (ممثلي الدول العربية) لإدارة وتشغيل الموقع الإلكتروني.</li><li>يقترح أن تقدم دولة البحرين بصفتها الدولة المستضيفة للموقع الإلكتروني تقريراً مفصلاً عن آخر المستحدثات بشأن الموقع الإلكتروني.</li><li>يقترح رفع البند.</li><li>يقترح تجميع العروض المقدمة من (الدول العربية - جامعة الدول - برنامج الأمم المتحدة) أثناء المؤتمر (الوزل الثالث).</li><li>لم يذكر الدولة المستضيفة للمنتدى الوزاري العربي الثالث ٢٠١٩.</li><li>يقترح أن تقوم الأمانة الفنية للمجلس بإعداد اجئدة حول أوجه التعاون الممكنة مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير وتعميمها على الدول العربية لإيلاء الاهتمام.</li><li>يقترح تفعيل البند بقيام أمانة المجلس بتعميم جدول فاعليات وأنشطة المنظمات العربية والإقليمية في مجال الإسكان والتنمية الحضرية على الدول العربية للاستفادة من تلك الفعاليات.</li><li>يقترح أن يدرج البند بصفة دائمة ستوباً.</li><li>يقترح رفع البند مستقبلاً بعد استكمال أعداد النشرة الخاصة حول أساليب التمويل العقاري مع تعميمها على الدول العربية ورفعها على الموقع الإلكتروني.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>البنء الأول : البنوء التي تابع تنفيذها الكتب التنفيذي للمجلس اجتماعه (٨١) من بنء (١) الى بنء (١٢) ، والتي سيتم رفع مضاربع قرارات بشأنها</li><li>أولاً ، مؤتمر الإسكان العربي .</li><li>ثانياً ، الاحتفال بيوم الإسكان العربي .</li><li>ثالثاً ، أسلوب إدارة وصيانة التجمعات السكنية المشتركة</li><li>رابعاً ، الاجتماعات بشأن الموقع الإلكتروني للمجلس وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات .</li><li>خامساً ، متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية الاقتصادية والتنمية والاجتماعية فيما يخص الإسكان .</li><li>سادساً ، التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية .</li><li>سابعاً ، التعاون مع برنامج الإسكان والتنمية الحضرية .</li><li>ثامناً ، المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية .</li><li>تاسعاً ، التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير .</li><li>حادى عشر : التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة شركاء المجلس .</li><li>ثاني عشر : اجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات لتطوير العمل العربي المشترك .</li><li>ثالث عشر : أساليب التمويل العقاري</li></ul>

## مرفق رقم 39



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

ج 08-08/01/08(05/16)/01-ض(0227)

**محضر**

**الاجتماع الأول**

**للجنة تقييم عمل**

**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

**(الأمانة العامة للجامعة: 25-26/5/2016)**

**فهرس**  
**مخضر الاجتماع**  
**الأول للجنة تقببم عمل**  
**مجلس وزراء الإسكان والنعمبر العرب**  
**(الأمانة العامة للجامعة : 25 - 26/5/2016)**

الصفحة	الموضوعات	السنود
1	التقرب	أولاً:
	التوصبات	ثانياً:

الصفحة	المرفقات
	مرفق رقم (1) قائمة بأسماء السادة الحضور
	مرفق رقم (2) مقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
	مرفق رقم (3) مقترحات وزارة الأعمار والإسكان والبلديات والأشغال بجمهورية العراق.
	مرفق رقم (4) مقترحات المؤسسة العامة للرعاية السكنية دولة الكويت



**محضر**  
**الاجتماع الأول**  
**للجنة تقييم عمل**  
**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**(الأمانة العامة للجامعة : 25-2016/5/26)**

**أولاً: التقرير:**

1. تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 32 رقم (ق14- د.ع 32-2015/12/22) وبدعوة من الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)، عقد الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب يومي 25-2016/5/26 وبحضور ممثلي الدول العربية الآتية: المملكة العربية السعودية، دولة فلسطين، دولة ليبيا، جمهورية مصر العربية والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة الحضور).
2. افتتح د. حسين السويدي - نائب مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة أعمال الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بكلمة ترحيبية نقل فيها تحيات الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية سعادة الأستاذ الدكتور/ محمد بن إبراهيم التويجري وكذلك تحيات سعادة الدكتور/جمال الدين جاب الله- مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة متمنياً للاجتماع التوفيق والنجاح.
3. تم اختيار سعادة المهندس/ناصر العمار- مدير عام التعاون الدولي- وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية، لترأس أعمال الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب حيث شكر سيادته الحضور على الثقة التي منحوها إياه، متمنياً التوفيق والنجاح لأعمال الاجتماع.

4. اعتمدت اللجنة جدول أعمالها على النحو التالي:

الموضوع
إجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان والتعمير وتقديم مقترحات في إطار إصلاح العمل العربي المشترك
المرفقات:-
(مرفق رقم 1) الآليات والاستراتيجيات لتفعيل أهداف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.
(مرفق رقم 2) مقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
(مرفق رقم 3) مقترحات وزارة الأعمار والإسكان والبلديات والأشغال بجمهورية العراق.
(مرفق رقم 4) مقترحات المؤسسة العامة للرعاية السكنية دولة الكويت

**تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

انطلاقاً من الدور الهام والاستراتيجي الذي يقوم به مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في إنماء وتطوير قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية تعزيزاً للعمل العربي المشترك .  
فقد تم تشكيل لجنة من الأمانة الفنية للمجلس وعضوية كل من ( المملكة العربية السعودية ، دولة فلسطين ، دولة قطر ، دولة الكويت ، جمهورية مصر العربية ) بموجب قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 31 رقم (ق15 - د.ع 31-16/12/2014) ، تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته 32 رقم (ق14 - د.ع 32-22/12/2015) وتم توجيه الدعوة من الأمانة العامة لجامعة الدول العربية لعقد الاجتماع الأول للجنة تقييم عمل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب يومي 25-26/5/2016 .

وقد اجتمعت اللجنة بحضور ممثلي الدول العربية ما عدا دولة قطر ، حيث تم الاطلاع على ما يلي :  
- الورقة السابق إعدادها بمعرفة الجمهورية اليمنية والتي اعتمدت على ملاحظات الدول العربية الآتية (الإمارات العربية المتحدة ، المملكة العربية السعودية، الجمهورية العربية السورية، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية)، وكذلك المناقشات التي تم إثرائها أثناء اجتماعات اللجنة الفنية العلمية الاستشارية .

- الملاحظات المقدمة من كل من ( الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، جمهورية العراق، دولة الكويت)، وقد توصلت اللجنة بعد المناقشات على مدار يومين إلى الآتي :

**1. إنشاء قاعدة عربية للبيانات والمعلومات :**

تقوم الدول العربية ممثلة (بوزارات الإسكان والتعمير) على المستوي الوطني بإنشاء قاعدة وطنية للبيانات والمعلومات حول الإسكان والتعمير كجزء من قاعدة المعلومات العربية . تقوم الجهات المختصة ذات العلاقة بالتنسيق مع جميع الجهات الوطنية ذات العلاقة بتجميع وتحليل المعلومات والبيانات ذات الصلة بالإسكان وتوثيقها ضمن قاعدة البيانات الوطنية. تقوم الجهات المختصة ذات العلاقة بإمداد قاعدة البيانات العربية بالمعلومات التالية :

- التعريف الشامل بقطاع الإسكان والتعمير في كل قطر عربي وما يؤديه من مهام ونشاطات إسكانية .

- التشريعات والقوانين المنظمة لأعمال الإسكان والتعمير .

- السياسات والبرامج الإسكانية القائمة والمستقبلية .
- البحوث المنشورة ونتائج الدراسات ذات العلاقة وتقييمها وإخراجها بالشكل الذي يساعد على الاستفادة منها في إجراء البحوث الحديثة .
- حصر القوي البشرية العاملة في مجال الإسكان والتعمير للمساعدة في تبادل الخبرات تشمل :
  - الخبرات الهندسية الاستشارية ( أفراد - مكاتب - شركات - مؤسسات )
  - شركات المقاولات .
  - الكوادر الهندسية والهندسية المساعدة (أعداد - سنوات الخبرة - مجالات الخبرة ) .
- وسائل التدريب والتأهيل الحالية للعاملين في قطاع الإسكان والتعمير .
- مواد البناء المحلية ووسائل الإنشاء .
- مجالات الاستثمار المتاحة في مجال الإسكان .
- المعلومات لأي نشاطات تتعلق بمجالات أهداف المجلس .

إن وجود مثل هذه المعلومات على الشبكة العربية للبيانات سيساعد على تبادل المعلومات بين الدول العربية ( معرفة ما لدي الآخر والاستفادة منه ) في مجال البحوث والتشريعات والدراسات العلمية والعملية إضافة إلى تبادل الخبرات والتقنيات والنظم واللوائح الفنية في قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية، ونرى أن يمثل الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الوسيلة لتعميمها وتبادلها .

## 2. تنظيم وتطوير عمل مراكز الدراسات والأبحاث في مجال الإسكان لاسيما القائم منها :

حث وتوجيه مراكز الدراسات والأبحاث في مجال الإسكان القائمة في بعض الدول العربية للعمل على ما يلي :

- أ- التركيز في البحوث المعدة لاستخدام مواد البناء الحديثة وكذلك مجالات البناء الأخضر .
- ب- إجراء البحوث الهادفة إلى الاستفادة القصوى من الموارد المادية والبشرية المتوفرة في الأقطار العربية فيما يخدم البرامج الإسكانية والمشاريع العمرانية .
- ج- سبل تطوير وسائل الأداء وتحسين مستوى الجودة في الإعداد والتنفيذ للمشاريع المتعلقة بالإسكان والتعمير .
- د- البحث في اقتصاديات البناء ووسائل خفض تكاليفه .
- هـ- تشجيع الأكاديميين والمتخصصين في الدول العربية للانخراط في مجال الأبحاث العلمية الهادفة إلى خدمة قطاع الإسكان والتعمير في الدول العربية وتوفير الحوافز المادية والجوائز لذلك .

و- المساهمة والمشاركة في الندوات والمؤتمرات التي يعن عنها مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .

### 3. تنمية الموارد البشرية (تدريب وتأهيل العاملين) في قطاع الإسكان والتعمير :

- إعداد البرامج اللازمة لتأهيل وتدريب العاملين في قطاع الإسكان والتعمير بجميع مستوياتهم بالتنسيق مع الجامعات والكليات والمعاهد الفنية والتقنية المتخصصة ، وذلك بغرض تنمية الموارد البشرية التي تساعد على النهوض بهذا القطاع وتحقيق الأهداف المرجوة ومن خلالها يتم تبادل محتويات وأسلوب الإعداد والتنفيذ بين الدول العربية للاستفادة منها .

- التحديث المستمر لبرامج التدريب والتأهيل للعاملين لمواكبة التطورات الإقليمية والعالمية .

### 4. البرامج الاستثمارية المشتركة :

تشجيع حركة الاستثمار وتنفيذ المشاريع المشتركة في الدول العربية والعمل على إزالة العوائق وتوفير البيئة التشريعية والقانونية اللازمة وبهذا الصدد ينبغي الإدراك أن الدور الأساسي والحاسم ينبغي أن نتركه للقطاع الخاص والشركات الخاصة المتميزة بالمرونة في عملها وتجاوز العقبات التي يخلقها أحياناً الروتين الحكومي ومظاهر البيروقراطية الناجمة عنه، وينبغي أن ندرك أن النشاط الاستثماري الناجح لن يخلق إلا في بيئة مناسبة ، وتتفق جميعاً على أن القطاع الخاص هو الرائد في هذا الجانب دون سواه .

### 5. تنظيم عقد مؤتمرات ومنتديات علمية وورش عمل دورية متخصصة :

إعداد جدول زمني لتنظيم عقد مؤتمرات ومنتديات علمية وورش عمل لمناقشة الخبرات المكتسبة في المجال الفني والتقني المرتبط بالإنشاء والإسكان والتعمير والتنمية الحضرية المستدامة ، أسلوب تنفيذ المشاريع والبيئة الخضراء ... إلخ في كل قطر عربي والخروج بالتوصيات المناسبة بما يخدم تحقيق أهداف المجلس .

### 6. الحفاظ على الموروث الثقافي العمراني وتطويره :

- تطوير القوانين المنظمة لإعمال الحفاظ والترميم وإعادة التأهيل للموروث الثقافي المعماري .  
- تطوير وسائل وطرق التنفيذ لأعمال الترميم ، والتشجيع على تقديم الأبحاث والدراسات في هذه المجالات .  
- تشجيع الاقتباس من التراث الحضاري والطابع المعماري العربي الأصيل في نطاق التطور العمراني المعاصر .

• لتفعيل هذه الآليات يستلزم الآتي :

حث الدول العربية على تنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، وبما اتخذته من إجراءات وما تم انجازه لتنفيذ هذه الآليات لتفعيل أهداف المجلس، وينود جدول أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، وعرضها على اللجنة الفنية العلمية الاستشارية.

• توصيات عامة :

1. التأكد على تفعيل الاجتماعات الخاصة بتبادل المعلومات لإنشاء قاعدة بيانات عربية مشتركة .
2. ضرورة التأكيد على مشاركة المختصين والمعنيين بالإسكان والتعمير في جميع الدول العربية لاجتماعات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
3. إعادة النظر في بنود جدول أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتيح تطوير عمل المجلس لتحقيق أهدافه .
4. ضرورة الالتزام من الدول العربية أعضاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتنفيذ وتطبيق القرارات الصادرة عنه في المواعيد المحددة مسبقاً .
5. ضرورة تقديم مذكرة تفصيلية شارحة لأي موضوع مقترح عرضه من الدول العربية الأعضاء على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
6. التأكيد على ضرورة إنجاز الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030.
7. يمكن اقتراح بند بكل الدراسات التي أعدت وكيفية استفادة الدول العربية منها .

• الخاتمة :

8. توصي اللجنة المشكلة برفع توصيات اجتماعها إلى اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها القادم .

# المرفقات

# مرفق رقم 1





الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

قائمة بأسماء  
السادة المشاركين  
في اجتماع اللجنة المشكلة  
لإجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان  
(مقر الأمانة العامة: 25-26/5/2016)

قائمة بأسماء  
السادة المشاركين  
في اجتماع اللجنة المشكلة  
لإجراء تقييم شامل لعمل المجلس في قطاع الإسكان  
(مقر الأمانة العامة: 25-26/5/2016)

المملكة العربية السعودية

المشرف العام علي الإدارة العامة للتعاون الدولي

المهندس/ ناصر بن عبد الله العمار

ص.ب. 31760 الرياض 11418

ت: 00966505423041

جوال: 00966505423041

ف: 0096614070020

Email: [eplans@hotmail.com](mailto:eplans@hotmail.com)

دولة فلسطين

وكيل وزارة الأشغال العامة والإسكان

سيد/ فايق خالد الديك

ت: + 97022984829

ف: +97022987890

Email: [fayeq\\_deek@yahoo.com](mailto:fayeq_deek@yahoo.com)

قائم بأعمال مدير عام الإسكان

السيد/ بسام ابو غريبة

ت: 00970599546381

ف: 0097022986770

Email: [babugharbieh@gmail.com](mailto:babugharbieh@gmail.com)

دولة الكويت

نائب المدير العام لشؤون الرقابة والتدقيق

المهندس/ خلف مبارك المنديل

ص.ب. 23385- الصفاة) الرمز

البريدي (13094)

ت: +96555114114

ف: +96525394672

Email: [Q8Khalaf@hotmail.com](mailto:Q8Khalaf@hotmail.com)

نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتعمير  
ص.ب. 23385 - الصفاه (الرمز)

البريدي (13094)

ت: +96599681580

ف: +96525392932

Email: Mass65@live.com

المهندس/ محمد عبد الله صنيديح

جمهورية مصر العربية

المهندس/ حسين الجبالي

مستشار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات  
العمرانية

1 ش إسماعيل أباطة - القصر العيني - القاهرة

جوال: +201221020863

Email: husector@yahoo.com

مدير عام بحوث الإسكان

ت: 0227921549

ف: 0227921549

Email: elbahar1\_2005@yahoo.com

المهندس/ مصطفى محمد إبراهيم

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)

مستشار أول بإدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة / مدير الأمانة الفنية للمجلس

ت: 0020225750511

ف: 0020225740331

Email: environment.dept@las.int

Website: www.lasportal.org

الدكتور/ حسين السويدي

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية بإدارة  
البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية  
المستدامة

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية

المستدامة

السيد/ وليد السيد العربي

المهندس/ محمد خليل أبو عفيفة

## مرفق رقم 2



الرقم: ع/11/461/2015

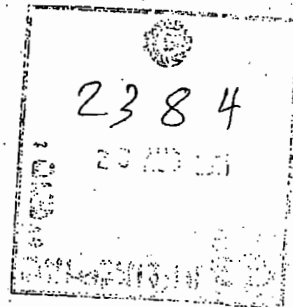
تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - ، و بالإشارة إلى التقرير و القرارات الصادرة عن الدورة 31 لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، التي عقدت بمدينة عمان بالأردن بتاريخ 15 و 16 ديسمبر 2014، حيث تقرر تكوين لجنة من الأمانة الفنية للمجلس وعضوية كل المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، دولة قطر ، دولة فلسطين ، دولة الكويت بغرض إجراء تقييم لمدى تنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، الإنجازات و التحديات التي يواجهها بغرض تعزيز آليات تنفيذ قرارات المجلس ، تتشرف المندوبية الدائمة إبلاغها أنه وردت إليها مقترحات من وزارة السكن و العمران و المدينة الجزائرية بشأن تقييم و تطوير أعمال المجلس تتمثل فيما يلي :

- نجاعة الطاقة في ميدان البناء قصد إنجاز سكن موفر للطاقة
- كيفية ترقية استعمال مواد البناء المتوفرة محليا في الدول العربية كالجبس، الحجر ، التربة و التي يمكن أن يركز عليها إنجاز البرامج السكنية .
- كيفية تنظيم النشاط التجاري في الوسط العمراني تماشيا مع التهيئة المستدامة للمدن .

تنتهز المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية هذه الفرصة لتعرب مجددا للأمانة العامة لجامعة الدول العربية - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - عن فائق الاحترام والتقدير .



القاهرة: يوم 20/08/2015



إلى: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

- الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب -

مرفق رقم 3

The Permanent Mission Of The Republic  
Of Iraq To The League Of Arab States



الجمهورية العراقية  
لدى جامعة الدول العربية

الخط: ج. ٤/٤ / ١٢٤٦

التاريخ: ١١ / ٥ / ٢٠١٤

« عاجل »

تهدي الجمهورية العراقية لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة، وبالإشارة إلى مذكرة المرفقة ٣/٣٨٤ في ٢٠١٤/٢/٩، يتشرف أن ترافق لها آراء ومقترحات وزارة الإسكان في جمهورية العراق بشأن تقييم وتطوير أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

تقدم الجمهورية العراقية هذه المناسبة لتعرب للأمانة الموقرة عن فائق تقديرها واحترامها.

المرافق:

أمانة الأمانة العامة



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي

إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

05594

12 MAY 2016

## الدراسات والبحوث وزارة الإسكان في جمهورية العراق بشأن

### تقييم وتطوير أعمال المجلس

أولاً: إن مباح أعمال المجلس بما ينضمه من عقد الندوات، المؤتمرات والمنتديات، بالإضافة إلى تقديم وعرض الدراسات وأوراق العمل التي تصب في قطاع الإسكان والتعمير بعد وأيضاً، وعليه ترتأى الوزارة أن تطرح المواضيع الآتية كونها لم تطرق سابقاً:

أ. مستجدات الأساليب الإنشائية ومواد البناء مواكبة للتطور العالمي والتقنيات الحديثة في البناء

ب. الاستغلال الأمثل للموارد البشرية والمادية في الدول العربية للهوض بقطاع الإسكان والتعمير

ت. البيئة وتأثيرات تغير المناخ بالنسبة للمشاريع الإنشائية مشاريع التنمية الحضرية.

ثانياً: وحيث إن المواضيع المشار إليها أعلاه تعتبر مستجدة على الفقرات التي تضمنتها وثيقة الآليات والإجراءات لتفعيل أهداف المجلس، تقترح الوزارة أن يتم إدراج الفقرات التي تتضمنها الوثيقة ضمن بنود جدول أعمال المجلس لغرض اتخاذ الإجراءات الخاصة بتفعيلها على الوجه الذي يستلزمه في تعميم الفائدة بين الدول العربية.



# مرفق رقم 4

**Waleed EISayed EIAraby**

**From:** aa [mass65@live.com]  
**Sent:** Sunday, April 24, 2016 9:21 AM  
**To:** Waleed EISayed EIAraby  
**Subject:** Fw: مقترحات دولة الكويت بشأن تقييم أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العربي  
**Attachments:** 001.jpg

المحترم

الأخ الفاضل / وليد العربي  
تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه مقترحات دولة الكويت موضعاً بها تقييم لأعمال المجلس في قطاع الإسكان والتعمير ، وكذلك مقترحات في إطار إصلاح وتطوير العمل العربي المشترك .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ضابط الإتصال لدى جامعة الدول العربية

م. محمد عبد الله صنيح

مقترحات المؤسسة العامة للرعاية السكنية بدولة  
الكويت بشأن تقييم أعمال مجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب وإصلاح وتطوير العمل العربي المشترك

1. التأكيد على تفعيل الاجتماعات الخاصة بتبادل المعلومات لإنشاء قاعدة بيانات عربية مشتركة .
2. التركيز في البحث في استخدام مواد البناء الحديثة الصديقة للبيئة وذات التكاليف المنخفضة.
3. تحديث الموقع الخاص بمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب نظراً لعدم وجود أية معلومات أو فعاليات أو دراسات يمكن الاستفادة منها أو الرجوع لها وكذلك الإعلانات أو المواعيد للندوات والمؤتمرات والمعارض الخاصة بالإسكان على مستوى الدول العربية خاصة .
4. التأكيد على مشاركة القطاع الخاص في إنشاء المدن السكنية وكيفية تفعيل هذه الشراكة من خلال تقديم ندوات بواسطة مختصين في هذا المجال وعرض تجارب الدول بشكل عام .
5. التأخير في إرسال مواعيد الفعاليات والاجتماعات خاصة فيما يخص اجتماعات معالي الوزراء .
6. وجود الكثير من مشاريع القرارات على جداول أعمال اجتماعات اللجنة الفنية وكذلك مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في أكثر من دورة دون حسم إتخاذها بالسرعة المطلوبة .
7. ضرورة التأكيد على حضور جميع ممثلي الدول العربية لإجتماعات مجلس وزراء الإسكان .
8. التأكيد على دعوة معالي الوزراء لحضور الاجتماعات التي تخص الإسكان بالوطن العربي عامة والتي تحتاج إلى إتخاذ قرارات مهمة .

## مرفق رقم 40



العدد: 3 ج/ 2723/49

التاريخ: 2016/5/25

تهدي مندوبية جمهورية العراق الدائمة لدى جامعة الدول العربية أطيب  
تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والاسكان  
والموارد المائية والتنمية المستدامة، وبالإشارة 5/702 في 2016/2/3، تتشرف ان ترافق لها  
ملاحظات ومقترحات وزارة الاعمار والاسكان في جمهورية العراق، حول اساليب التمويل العقاري  
وجدول بالاجراءات المتخذة الاخرى .

تغتنم المندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب للمركز الموقر عن فائق تقديرها واحترامها

المرفقات:-

-ملاحظات + جدول .

06277

26 MAY 2016



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي  
إدارة البيئة والاسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

## ملاحظات جمهورية العراق حول دراسة (اسباب التمويل العقاري)

اولاً:- هناك تحديات اخرى غير التي ذكرت في المذكرة حول الاسباب التي أدت الى ضعف التمويل العقاري وخصوصاً من قبل القطاعات غير الحكومية ولتجاوز هذه التحديات يتطلب ما يلي :-

١. توفير الضمانات والحماية لها
٢. السماح بالمنافسة لمؤسسات التمويل الخاص في ظروف متكافئة مع مؤسسات التمويل المدعمة
٣. اسناد القروض بنسب فائدة حقيقية بما يسمح للمؤسسات التمويلية بالاستمرار (مع الدعم من قبل الدولة لشرائح محددة)
٤. كفالة القانون (الدعم بالتشريعات) تضمن حقوق الملكية وتوفير مؤسسات لتأمين الحماية للقروض العقارية

ثانياً:- يتطلب اضافة الدول التي لها مؤسسات وتجارب ناجحة في تمويل الاسكان (خصوصاً التجربة اللبنانية) للشرائح التي اصبحت تحتاج وبشكل عاجل الى قروض وحلول اسكانية وهي الفئات التي عانت من :-

١. التهجير بسبب الحروب
  ٢. الكوارث الطبيعية ومن صنع الانسان
  ٣. الطبقة الفقيرة والتي تحتاج الى دعم خاص من صناديق التمويل العقاري
- ### المقترحات لمعالجة موضوع الاسكان بشقيه الاداري والتمويل العقاري

١. تعتمد اساليب التمويل العقاري على مجموعة من العوامل المالية والقانونية الخاصة بالبلد، فوجود القوانين الاساسية مهم لعمل المصارف مثل قانون التأمينات والتملك، ووجود أنظمة تحاسب بقوة، وكذلك أنظمة ادارة الارض مثل مدى وجود سندات ملكية وسجلات ملكية (سجل عقاري).
٢. ضرورة اشراك القطاع الخاص في التمويل، إذ إن تجارب الدول المتقدمة في مجال حل مشكلة السكن تشير الى مشاركة قوية للقطاع الخاص في تمويل الاسكان.
٣. استمرار مؤسسات الإقراض السكني (الحكومية) والمتمثلة بالمصرف العقاري وصندوق الإسكان (كما هو الحال في العراق) في الإقراض السكني على أن تشمل ذوي الدخل المنخفضة وبأسعار فائدة مخفضة وتسهيلات أخرى تخص مدة استرداد القرض، ومن الممكن لهذه المؤسسات اقراض ذوي الدخل المتوسط والعالي وفق اسعار فائدة منافسة، إذ ان هذه السياسة ستساعد المصارف التجارية الاهلية على دخول سوق الاقراض السكني (يمكن الاستفادة من التجربة التونسية في هذا المجال).
٤. رفع قيمة القرض الممنوح من قبل المصارف العقارية (رفع نسبة القرض إلى القيمة LVR) بصورة تتسجم مع أسعار المساكن، وان لا تشمل القروض البناء الجديد فقط، بل الشراء وازدادات البناء.
٥. أن لا تزيد نسبة الاستقطاع الشهري من دخل المقترضين على ٢٥% من ذوي الدخل الواطئة و ٥٠% من الدخل المتوسطة والعالية كي لا يؤثر على مستوى الاستهلاك، ويكون ضمن قدرة المقترض على السداد.

٦. العمل على وضع القوانين والأنظمة والتشريعات التي تسمح بإنشاء نظام تمويل إسكاني يعتمد مدخرات المواطنين، ومصادر تمويل قصيرة الاجل أو طويلة الاجل، ووضع القوانين التي تساعد على الانتقال من نظام التمويل الابتدائي إلى نظام تمويل ثانوي لشراء الرهونات من المصارف العقارية لاستثمار السيولة المتوفرة لدى بعض المؤسسات الحكومية مثل دائرة التقاعد وشركات التأمين ودوائر رعاية القاصرين وكذلك مستثمري القطاع الخاص، أو الاقتراض منها، علما ان هذا النظام كان معمولا به في العراق لمدة محدودة
٧. يمكن للبنك المركزي من ان يقوم بأداء دوره في السيطرة على عرض النقود باستخدامه أدوات السياسة النقدية التي تخدم الاقتصاد الوطني وهي عمليات السوق المفتوحة وسعر الخصم ونسبة الاحتياطي القانوني، اذ يؤدي هذا الدور الرقابي إلى نتائج ايجابية مباشرة على استقرار وسعر الودائع، وكذلك على فوائد القروض، وبالتالي يمكن تحديد مقدرة المصارف الاهلية على تقديم قروض إسكانية ومعدل فائدة هذه القروض، وبراقب عملها ويضمن ممارسة دور المقرض الاخير لهذه المصارف للاستمرار في عملها.
٨. وضع القوانين التي تلزم الموظفين والمتقاعدين بفتح حسابات شخصية لهم في المصارف، وتودع رواتبهم مباشرة في تلك المصارف، اذ تساعد هذه السياسة على السماح للبنوك بطرح المنتجات المصرفية، ومنها منتجات قروض الاسكان (يمكن الاستفادة من التجربة الاماراتية في هذا المجال على سبيل المثال).
٩. طرح خدمة ال (SMS) في المصارف والاسواق والاماكن العامة ليتسنى لجميع المواطنين الاستفادة من الخدمة بيسر وسهولة، وتساعد المصارف على استثمار السيولة لديها.
١٠. بناء القدرات في مجال تمويل الاسكان للتعلم من الدروس والتجارب للعديد من الدول وطرق الابتكار الجديدة لمواجهة الاحتمالات المختلفة.
١١. اعتماد نظام للاتمان المصرفي بانواعه الثلاثة :
- قصير الاجل لمدة سنة واحدة لشراء المواد الاولية
  - متوسط الاجل من سنة الى خمس سنوات يرتبط بالتدفقات النقدية
  - طويل الاجل من خمس سنوات الى عشر سنوات لبناء المصانع واقامة البنى الارتكازية لمشاريع الاسكان

ت	رقم الفكرة	الموضوع	الاجراءات المتخذة
١	٥/٦٧٥ في ٢٠١٦/٢/٣	التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول في مجال الإسكان والتعمير	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس بمقترحاتنا حول الموضوع وذلك بكتابنا المرقم ٤١٧٢ في ٢٠١٢/٢/٩
٢	٥/٦٧٧ في ٢٠١٦/٢/٣	متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية فيما يخص السكان	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا المرقمين ٢٥٧٤١ في ٢٠١٠/٩/٢٨ و ١٨٢٣٢ في ٢٠١٠/٧/١
٣	٥/٦٧٨ في ٢٠١٦/٢/٣	المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل اهداف المجلس	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا المرقمين ٢٩١٨٧ في ٢٠١٤/١١/٢٣ و ١٠٨٩٤ في ٢٠١٥/٤/١٥
٤	٥/٦٧٩ في ٢٠١٦/٢/٣	الاحتفال بيوم الاسكان	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا المرقم ٧٤٨٠ في ٢٠١٦/٣/١
٥	٥/ ٦٨١ في ٢٠١٦/٢/٣	المستجدات بشأن المركز العربي للوقاية من اخطار الزلازل والكوارث الطبيعية	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا المرقم ١٤٠٧٨ في ٢٠١٤/٥/٢٩
٦	٥/٦٨٤ في ٢٠١٦/٢/٣	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا ١١٩٩٩ في ٢٠١٦/٣/٣١
٧	٥/٦٩٨ في ٢٠١٦/٢/٣	محور اعمال الدورة ٣٢ لمجلس وزراء الاسكان والتعمير	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا ٦١٨٣ في ٢٠١٦/٢/٢١
٨	٥/٦٩٩ في ٢٠١٦/٢/٣	تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان	تم اعلام الامانة الفنية للمجلس باجراء اتنا بموجب كتابنا ١١٩٩٩ في ٢٠١٦/٣/٣١



# مرفق رقم 41

## Waleed ElSayed ElAraby

---

**From:** <aa <mass65@live.com  
**Sent:** Wednesday, November 30, 2016 12:52 PM  
**To:** Waleed ElSayed ElAraby  
**Subject:** Fw: اشراك القطاع الخاص  
**Attachments:** تجربة إشراك القطاع الخاص في مشاريع المؤسسة.docx; ATT00001.htm

---

الأخ/ وليد العربي  
المحترم  
تحية طيبه وبعد،،،  
مرفق ملخص لتجربة دولة الكويت في كيفية إشراك القطاع الخاص في المشاريع الإسكانية والفرص الإستثماريه المتاحه.  
وتفضلوا بقبول وافر التحيه،،،

م.محمد عبدالله صنيديح  
نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم  
ضابط الإتصال لدى جامعة الدول العربيه

## تجربة إشراك القطاع الخاص في مشاريع المؤسسة

----

وفقاً لاتجاه المؤسسة خلال خطط تنميتها مؤخراً بتطوير مشاريعها السكنية لتوفير الرعاية السكنية للمواطنين في مناطق خارج نطاق المناطق الحضرية بالكويت كان لابد من تكامل تلك المشاريع واحتوائها على الخدمات اللازمة من خلال إنشاء مدن حديثة متطورة ومتكاملة .

ونظراً لارتفاع تكلفة تطوير تلك المشاريع وتخفيف العبء عن حكومة الكويت من جهة وتنشيط السوق وخلق فرص استثمارية جديدة لكسر حاجز الركود المسيطر منذ فترة ليست بالقليلة على جوانب سوق الكويت ، فقد توجهت المؤسسة إلى إشراك القطاع الخاص في تنفيذ مشاريعها السكنية لتحقيق أهدافها وتطوير أدائها وتبادل الخبرات بينها وبين القطاع الخاص المحلي والعالمى لإنشاء مدن جديدة ذكية تتمتع بأحدث التكنولوجيا الحديثة استناداً إلى القانون رقم (27) لسنة 1995 في شأن إسهام القطاع الخاص في تعميم الأراضي الفضاء المملوكة للدولة لأغراض الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له .

وفي سبيل تحقيق ذلك سلكت المؤسسة اتجاهين لتحقيق أهدافها وكما يلي :

### الاتجاه الأول :

- إشراك المطورين العقاريين في تطوير بعض الضواحي السكنية في مشاريع المؤسسة من خلال تخطيطها وتصميمها وتنفيذها وبيعها على المواطنين من مستحقي الرعاية السكنية بأسعار يتم تحديدها بالتنسيق بين المؤسسة والمطورين .
- تخصيص مناطق استثمارية ( تجارية ، صناعية ، خدمية ، حرفية ، سكن استثماري ، ... الخ ) في مشاريع المدن السكنية الجديدة يتم تطويرها والانتفاع بها بواسطة المستثمرين .

- التعاقد مع مستشار عالمي ( ماكينزي ) لوضع الخطوط العريضة لإشراك القطاع الخاص في تنفيذ مشاريع المؤسسة السكنية ، حيث قام بتحديد عدد (5) فرص استثمارية بالمناطق الغير سكنية بمشروعي مدينة صباح الأحمد ومدينة جابر الأحمد السكنيتين وقد بدأت المؤسسة في طرح تلك الفرص من خلال مستشار عالمي آخر ( استراتيجي أند ) على المكاتب الاستشارية المتخصصة في الدراسات الاقتصادية وصولاً إلى المستثمرين الذين سيقومون بتطويرها من خلال البدائل الاستثمارية ( حق الانتفاع ، تأجير ، بيع ، مشاركة ، ... الخ ) المتاحة وفقاً لنتائج الدراسات الاقتصادية وتماشياً مع ما ورد بالقانون رقم (47) لسنة 1993 في شأن الرعاية السكنية والمعدل مؤخراً بالقانون رقم (113) لسنة 2014 لتوفير مزيد من المرونة للمؤسسة لإستثمار المناطق الغير سكنية بأية آلية تراها مناسبة وفقاً لمعطيات السوق ونتائج الدراسات الاقتصادية .

هذا وسوف يتم طرح العديد من الفرص الاستثمارية في شتى مشاريع المؤسسة تبعاً وفق خارطة الطريق الاستراتيجية التي تم وضعها لإشراك القطاع الخاص في تطوير المناطق الاستثمارية بمشاريع المؤسسة الإسكانية .

### الاتجاه الثاني :

عقد اتفاقيات دولية بدأت بتوقيع مذكرتي تفاهم بين كل من حكومة دولة الكويت ممثلة في المؤسسة العامة للرعاية السكنية وحكومة جمهورية كوريا الجنوبية ممثلة في مؤسسة كوريا للأراضي والإسكان لتطوير مشروع جنوب مدينة سعد العبد الله الإسكاني .

حيث سيقوم الجانب الكوري بالاشتراك في تمويل وتخطيط وتصميم وتنفيذ وإدارة وصيانة المشروع مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية من خلال تأسيس شركة مساهمة بينهما، وبحيث يتم إشراك المزيد من المستثمرين الكويتيين والكوريين لاحقاً من خلال ذلك المشروع والمشاريع المستقبلية .

وقد تم الاتفاق مع الجانب الكوري على تطوير المشروع وفقاً لأحدث التقنيات والخبرات والمعلومات ذات الصلة بتطوير المدن الذكية الحديثة من أنظمة نقل ذكية وإدارة وسلامة الموارد المائية إلى استخدام أحدث طرق الاستدامة الحديثة ( الطاقة الشمسية ، التبريد المركزي ، ... الخ ) .

حيث تأمل المؤسسة أن تصب هذه الشراكة بين الحكومتين في مصلحة دولة الكويت وأن تكون خطوة ناجحة في فلسفة الرعاية السكنية وأن تكون إسهاماً مباشراً في تسريع وتيرة إنجاز وتطوير مشاريع المؤسسة المستقبلية وتوفير الرعاية السكنية لمستحقيها إضافة إلى تخفيف العبء عن حكومة دولة الكويت .

## مرفق رقم 42



الرقم: ع. 146

### عاجل وفوري

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة- و بالإشارة إلى مذكرتها رقم 1/015 بتاريخ 2016/01/17 المرفق بها تقرير و قرارات الدورة (32) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب، المنعقدة بالقاهرة بتاريخ 22 ديسمبر 2015، تتشرف بأن تبعث إليها بمقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة الجزائرية بخصوص المواضيع التالية:

— شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و 2018 كما يلي :

- أنظمة تمويل السكنات العمومية ضمان الإستقرار الإجتماعي.
- أثر إنتاج السكنات و المرافق العمومية في خلق نسيج إقتصادي حيوي.

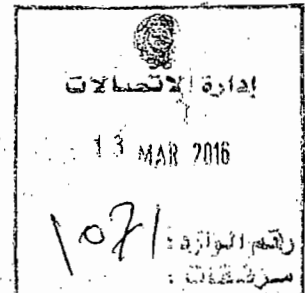
— محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب كما يلي :

- إنتاج السكنات و دورها في خلق الثروات (مناصب شغل، مؤسسات صغيرة و متوسطة إضافة إلى الخدمات ) .

و في إطار التعاون بين الدول العربية و تبادل التجارب الناجحة، ترفق لها طيه على قرص مضغوط ( CD )، تجربة الجزائر حول مشروع رائد يقوم على تنويع صيغ عرض السكنات.

تنتهز المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية هذه الفرصة لتعرب مجددا للأمانة العامة لجامعة الدول العربية- القطاع الإقتصادي - إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة - عن فائق الاحترام والتقدير

القاهرة: يوم 09 / 03 / 2016



إلى: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

- القطاع الإقتصادي- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة -

## مرفق رقم 43





بيان التوقيع والتصديق على  
النظام الأساسي للمركز العربي للوقاية  
من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

- وافق عليه مجلس الجامعة على المستوى الوزاري بموجب قراره رقم 6402 بتاريخ 2004/3/4 في دورته العادية (121).
- دخل النظام الأساسي حيز النفاذ بتاريخ 2011/1/26م إعمالاً للمادة (12) منه.

تاريخ ايداع وثيقة التصديق	تاريخ التوقيع	الدولة
2005/7/4	2004/11/2	المملكة الأردنية الهاشمية ✓
	2008/5/12	دولة الإمارات العربية المتحدة مملكة البحرين
2009/8/10	2005/7/7	الجمهورية التونسية ✓
2006/6/27	2004/5/10	الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية ✓
		جمهورية جيبوتي
		المملكة العربية السعودية
	2004/7/22	جمهورية السودان ✓
2007/5/14	2004/7/1	الجمهورية العربية السورية
		جمهورية الصومال الديمقراطية
2010/12/27	2008/2/19	جمهورية العراق
		سلطنة عمان
2011/2/17	2004/7/15	دولة فلسطين
		دولة قطر
		جمهورية القمر المتحدة
		دولة الكويت
	2006/11/8	الجمهورية اللبنانية
2009/1/22	2004/11/25	دولة ليبيا
2009/8/9	2005/7/4	جمهورية مصر العربية
2013/5/28	2010/8/15	المملكة المغربية
	2005/2/2	الجمهورية الإسلامية الموريتانية *
	2004/10/12	الجمهورية اليمنية

\* صادقت الجمهورية الإسلامية الموريتانية على هذا النظام ولم تودع وثيقة تصديقها حتى تاريخه.

## مرفق رقم 44



العدد : ٦١٨٢  
التاريخ : ٢٠١٧ / ٢ / ١٧

الدائرة : الفنية  
القسم : الدراسات

الى / وزارة الخارجية / الدائرة العربية

م/ محور أعمال الدورة (٣٣) لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب

تحية طيبة...

اشارة الى تقرير وقرارات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته (٣٢) والمنعقدة في ٢٠١٥/١٢/٢٢ عن  
البند الثالث عشر / الفقرة ثانياً الخاص بالموضوع انفاً والمتضمنة الطلب الى الدول العربية تقديم مقترحاتها حول  
محور اعمال الدورة (٣٣) للمجلس .  
نود ان نبين ان مقترح جمهورية العراق لعنوان محور الدورة (٣٣) للمجلس هو "سكن الطوارئ للمتضررين من  
الكوارث والمخاطر وتعزيز التأهب للاستجابة الفاعلة"  
يرجى التفضل بالاطلاع وابلاغ الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي\_ ادارة البيئة والاسكان  
والموارد المائية والتنمية المستدامة بذلك..... مع التقدير

المهندس

إستبرق إبراهيم الشوك  
وكيل الوزارة  
٢٠١٦/٢/١٨

نسخة الى :

- مكتب السيد الوكيل (أ. إستبرق الشوك) / للتفضل بالإطلاع .... مع التقدير.
- cairep@mofaml.gov.iq
- Envsusdev.dept@las.int
- waleelarabi@hotmail.com
- الدائرة الفنية / مكتب المدير العام / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير .
- الدائرة الفنية / مكتب معاون المدير العام / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير
- الدائرة الفنية / قسم الدراسات / مع الاولييات

## مرفق رقم 45



الرقم: 11.ع 146

### عاجل وفوري

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة-، و بالإشارة إلى مذكرتها رقم 1/015 بتاريخ 2016/01/17 المرفق بها تقرير و قرارات الدورة (32) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب، المنعقدة بالقاهرة بتاريخ 22 ديسمبر 2015، تتشرف بأن تبعث إليها بمقترحات وزارة السكن والعمران والمدينة الجزائرية بخصوص المواضيع التالية:

- شعار يوم الإسكان العربي لعامي 2017 و 2018 كما يلي :

- أنظمة تمويل السكنات العمومية ضمان الإستقرار الإجتماعي.
- أثر إنتاج السكنات و المرافق العمومية في خلق نسيج إقتصادي حيوي.

- محور أعمال الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب كما يلي :

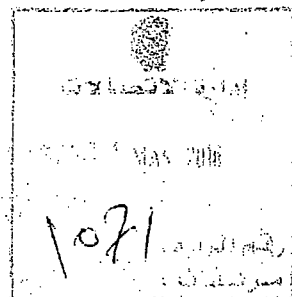
- إنتاج السكنات و دورها في خلق الثروات (مناصب شغل، مؤسسات صغيرة و متوسطة إضافة إلى الخدمات ) .

و في إطار التعاون بين الدول العربية و تبادل التجارب الناجحة، ترفق لها طيه على قرص مضغوط ( CD )، تجربة الجزائر حول مشروع رائد يقوم على تنويع صيغ عرض السكنات.

تنتهز المندوبية الدائمة للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لدى جامعة الدول العربية هذه الفرصة لتعرب مجددا للأمانة العامة لجامعة الدول العربية- القطاع الإقتصادي - إدارة البيئة و

الإسكان و التنمية المستدامة - عن فائق الاحترام والتقدير.

القاهرة: يوم 09 /03/ 2016



إلى: الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

- القطاع الإقتصادي- إدارة البيئة و الإسكان و التنمية المستدامة -

## مرفق رقم 46



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

قطاع الإسكان والمرافق



السيد الدكتور / جمال الدين جاب الله

مدير إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية والتنمية المستدامة

الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تهية طيبة... وبعد

بالإشارة إلي قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (ق.د. ع. ٣٢-٢٢/١٢/٢٠١٥) في دورته (٣٢) والتي عقدت يوم ٢٠١٥/١٢/٢٢ بشأن البند الثالث عشر : محور أعمال الدورة (٣٢) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، الفقرة (ثانياً) التي تنص علي " الطلب من الدول العربية تقديم مقترحاتها حول محور أعمال الدورة (٣٢) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب "

وفي هذا الشأن يرحي التفضل بالإحاطة أن مقترحات جمهورية مصر العربية حول محور أعمال الدورة (٣٢) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب علي النحو التالي :

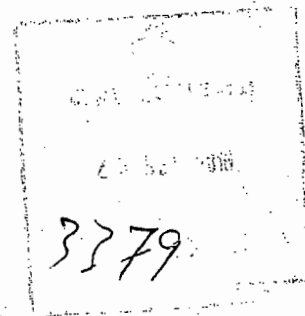
- المدخل المعلوماتي لإدارة التنمية العمرانية .
  - منهجية تصميم برامج الاسكان المناسبة لضبط الاداء العمراني .
  - الآفاق المستقبلية لإعادة الاعمار بمناطق الصراعات في الاقليم العربي .
  - تعديلات الأزمة النفطية علي إدارة الاقتصادات العمرانية العربية .
- برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مستشار الوزير

لشئون قطاع الإسكان والمرافق

مهندسة /  
ع. ١٦ / ٩١ ع.  
{ نفيسة محمود هاشم }



## مرفق رقم 47





الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة

**تقرير الأمين العام المساعد  
لقطاع الشؤون الإدارية والمالية  
حول الحساب الموحد للمجالس الوزارية العربية المتخصصة  
'الخاص بمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب'**

**مقدم إلى الدورة (33) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب  
(الرياض- المملكة العربية السعودية : 20 ديسمبر 2016)**

## بيان الرصيد والإيرادات والمصروفات

من 1/1 - 2016/12/6

- بلغ رصيد حساب مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب إلى تاريخ 2016/12/6 الآتي:

791.460.10 إجمالي الرصيد بالدولار حتى 2016/12/6

- بلغت الإيرادات إلى الحساب الخاص كالتالي: (\$ 9.974.53) موزعة كالتالي:

مساهمات الدول الأعضاء وهي:  
(الجمهورية التونسية - المملكة المغربية)

- بلغت المصروفات من الحساب الخاص (\$ 8054.47). موزعة كالتالي:

مصروفات هيئة تحكيم الجائزة	4.050.00
بطاقات سفر أعضاء هيئة التحكيم	2.295.06
غذاء عمل لأعضاء المكتب التنفيذي	527.06
شراء 50 ميدالية للفائزين في جائزة المجلس	1.182.335